## 1. INFORMACIÓN DE REFERENCIA

| | |
|---|---|
| **1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:** | CT-6287 |
| **1.2 ÁREA:** | Técnica y de Gestión |
| **1.3 COORDINACIÓN:** | Investigación y Desarrollo |
| **1.4 REFERENCIA CRUZADA RADICADO FOPAE:** | 2011ER13993 |
| **1.5 RESPUESTA OFICIAL No.** | RO-49713 |

## 2. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| **2.1 SOLICITANTE:** | ESPINOSA Y RESTREPO S.A. |
| **2.2 PROYECTO:** | Urbanización Belair* |
| **2.3 LOCALIDAD:** | 1. Usaquén |
| **2.4 UPZ:** | 13 – Los Cedros |
| **2.5 BARRIO O SECTOR CATASTRAL:** | Bosque de Pinos |
| **2.6 DIRECCIÓN:** | Carrera 7 No. 153-00 |
| **2.7 CHIP:** | AAA0115HEBR, AAA0115HEFT, AAA0115HEDM, AAA011 HEEA y AAA0115HECX |
| **2.8 ÁREA (Ha):** | 0.958 |
| **2.9 FECHA DE EMISIÓN:** | 6 de Octubre de 2011 |
| **2.10 EJECUTOR DEL ESTUDIO:** | ESPINOSA Y RESTREPO S.A. |

*Nombre suministrado por el Consultor en la nueva versión del estudio

## 3. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el Artículo 141 del Decreto 190 de 2004 (compilación del Plan de Ordenamiento Territorial - POT), para los futuros desarrollos urbanísticos que se localicen en zonas de amenaza alta y media por remoción en masa, se debe anexar el estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa para la solicitud de licencias de urbanismo. Adicionalmente establece que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE, realizará la verificación y emitirá concepto sobre el cumplimiento de los términos de referencia establecidos para la ejecución de dichos estudios.

El presente concepto técnico corresponde a la TERCERA revisión realizada por el Fondo de Prevención y




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Atención de Emergencias – FOPAE al estudio de Amenaza y Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa FASE II del Proyecto "Belair", ubicado en la Carrera 7 No. 153-00 de la Localidad de Usaquén, en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 141 del Decreto 190 de 2004 y en el marco de lo establecido en la Resolución 227 de julio 13 de 2006, por estar localizado en una zona de amenaza MEDIA y ALTA, de acuerdo con el plano normativo de amenaza por remoción en masa del Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T.

El estudio revisado corresponde a lo que en la Resolución 227 se denomina como Estudio de Fase II (detallado).

La primera revisión técnica del estudio se realizó, atendiendo la solicitud con radicado FOPAE 2011ER4255, ante la cual el FOPAE emitió en mayo de 2011 el Concepto Técnico CT – 6227, el cual concluyó que el mismo no cumplía con la totalidad de los términos de referencia establecidos para la ejecución de estudios detallados de amenaza y riesgo por remoción en masa.

La segunda revisión del estudio se realizó, en atención de la solicitud con radicado FOPAE 2011ER8346, ante la cual el FOPAE, emitió el 18 de julio de 2011 el Concepto Técnico CT – 6250, el cual concluyó que el mismo no cumplía con la totalidad de los términos de referencia establecidos para la ejecución de estudios detallados de amenaza y riesgo por remoción en masa.

Esta revisión del estudio y verificación técnica se hace en atención a la radicación FOPAE 2011ER13993, donde el Consultor Espinosa y Restrepo & Cia., remite una nueva versión del estudio, atendiendo el concepto CT-6250 de 2011.

Es importante mencionar, que el FOPAE en el año 2009 y por solicitud de Cecilia Fernández de Pallini – Belaire S.A. emitió el Concepto Técnico CT-5645 relacionado con la revisión de la Fase I del "*ESTUDIO DE REMOCION EN MASA PARA REALIZAR LA RECLASIFICACIÓN DE ZONA DE AMENAZA EN LOS LOTES UBICADOS EN LA INTERSECCION DE LA AVENIDA CARRERA 7 CON CALLE 153, EN LA CIUDAD DE BOGOTA*", realizado por la Georiesgos (mismo predio para el cual se realiza el presente Concepto Técnico) elaborado por la firma Edgar Eduardo Rodríguez Granados y/o Ingeniería, en el cual se concluye que el FOPAE, luego de evaluar los distintos aspectos del citado estudio, junto con la información complementaria que hace parte del mismo, realizado por la firma Edgar Eduardo Rodríguez Granados y/o Ingeniería y Georiesgos, no aprueba la solicitud de recalificación de la zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa solicitada conforme a las conclusiones del citado estudio.

Por lo tanto y considerando los aspectos observados y evaluados del informe presentado, los cuales a juicio del FOPAE no son suficientes para garantizar la seguridad y estabilidad del nuevo proyecto desde el punto de vista de amenaza y riesgo por remoción en masa, los antecedentes de la zona donde se construirá el proyecto y la visita de verificación realizada al sitio, se considera que para la construcción del proyecto ubicado en la Calle 153 con Carrera Séptima, SE REQUIERE adelantar la FASE II del estudio detallado de amenaza y riesgo por remoción en masa, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 227 de 2006; no obstante, esto no exime al constructor responsable del cumplimiento del resto de la normatividad vigente (Norma Sismo Resistente – Código de Construcción – Resolución de Legalización, etc.).



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

## 4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

En la Figura 1 se presenta la localización general del predio donde se sitúa el proyecto "Urbanización Belaire", ubicado en la Carrera 7 No. 153 – 00 de localidad de Usaquén, en el mapa de amenaza por remoción en masa del POT.

El proyecto se ubica aproximadamente entre las siguientes coordenadas planas con origen en Bogotá:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Norte:** | 114413 | a | 114533 |
| **Este:** | 105875 | a | 105993 |
| **Cotas*** (msnm): | 2578 | a | 2590 |

* Cotas de acuerdo con el Plano No. P&G-PL-051-01 - Localización del Proyecto del estudio verificado.

El proyecto contempla la construcción de una torre de apartamentos de hasta veinte (20) pisos y una edificación de tres (3) niveles para uso comercial, no se hace mención en el estudio sobre la existencia de sótanos y semisótanos. De acuerdo con lo manifestado por el Consultor del estudio para la cimentación de la Torre de apartamentos se contempla la utilización de pilotes de concreto y para la edificación comercial se prevé una cimentación tipo placa.

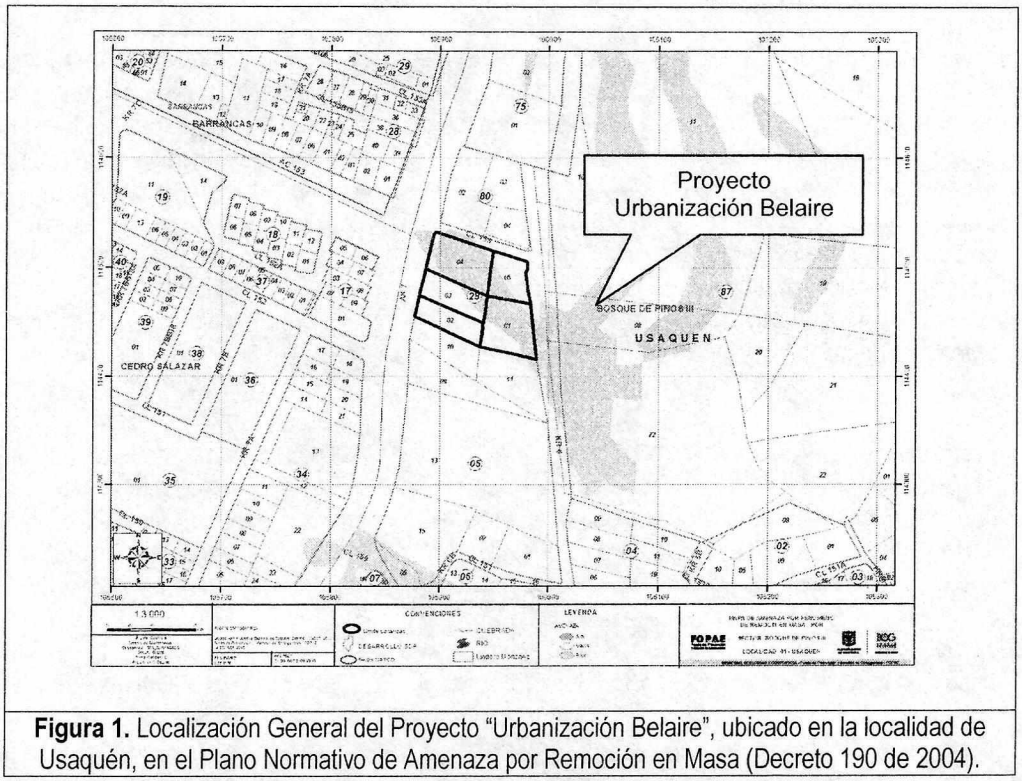



**Figura 1.** Localización General del Proyecto "Urbanización Belaire", ubicado en la localidad de Usaquén, en el Plano Normativo de Amenaza por Remoción en Masa (Decreto 190 de 2004).

## 5. PRIMERA REVISIÓN DEL ESTUDIO- Concepto Técnico No. CT-6227 (Fecha Mayo/2011)

La primera revisión del estudio de Amenaza y Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa FASE II del Proyecto "Belair", elaborado por la firma Espinosa y Restrepo & Cía., fue realizada por el FOPAE y se emitió el Concepto Técnico No. CT-6227 de 2011.

El Concepto Técnico No. CT-6227, relacionado con el estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa se transcribe a continuación, con referencia a los requerimientos pertinentes de la Resolución 227 de 2006.

### 5.1. ESTUDIOS BÁSICOS

**a. Levantamiento geológico, utilizando una base cartográfica a escala adecuada (1:500 o 1:1000) con curvas de nivel cada 1.0m o con mayor detalle.**

En el Capítulo 3 Estudios Básicos, se presenta una descripción de la geología regional y local de la zona del proyecto. Con respecto a la geología regional se menciona que la zona de estudio se ubica en el sector norte de los cerros orientales que enmarcan la Sabana de Bogotá, aflorando rocas desde al Cretácico Superior al Cuaternario; asimismo, se menciona que hacia la parte oriental de la zona se aprecian pequeños replegamientos del flanco occidental del denominado anticlinal de Bogotá y fallamientos en sentido NS, en especial un anticlinal estrecho cuyo eje coincide con la parte alta de la Cantera El Cedro, disponiendo las unidades rocosas casi horizontales en su parte superior y con cambio brusco de hasta 30° hacia el occidente.

Geomorfológicamente, el consultor precisa que regionalmente se diferencian unidades de laderas estructurales, conos de deyección y superficies de desecación lacustre.

Con respecto a la Geología local se menciona que la zona de estudio está ubicada en una ladera de pendiente suave y ondulada con terrazas conformadas para la implantación de infraestructura educativa, se identifican las siguientes unidades Cuaternarias: Limos arcillosos ($Q_{DL1}$), Arenas limosas ($Q_{DL2}$), Gravas en Matriz Limosa ($Q_{DL3}$) y rellenos Antrópicos ($Q_R$), dichas unidades reposan sobre unidades rocosas del Cretáceo de profundidad desconocida.

El levantamiento geológico es presentado en el plano P&G-PL-051-01 – Geología Local, sobre una base cartográfica en planta a una escala aproximada 1:500 según el rótulo del mismo, con curvas de nivel cada 0.50m y con la firma del responsable del estudio Ing. Carlos Restrepo. En este mismo plano se presentan cinco perfiles con la disposición de los materiales a escala 1:500 y un perfil regional a escala 1:2500 en donde se aprecia la existencia de la falla Cuchilla y de una falla N-S.





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Se requiere que el Consultor justifique el área de influencia del estudio, teniendo en cuenta todas las consideraciones técnicas del caso en lo referente a geología, geomorfología y modelo geológico geotécnico; lo anterior cobra relevancia, teniendo en cuenta los antecedentes que reposan en el FOPAE, específicamente hacia la parte nororiental donde se encuentra localizada la Cantera El Cedro, y que de acuerdo a lo expresado en el Concepto Técnico CT- 5645 "*[...] la Cantera El Cedro y toda su área de influencia es altamente susceptible a presentar procesos de remoción en masa los cuales tienen su origen en la explotación inadecuada realizada en los predios de la cantera, pero que genera condiciones de amenaza a toda la infraestructura aledaña existente en el sector incluyendo la carrera séptima*". Lo anterior debe quedar claro en el informe, garantizando que se han tenido en cuenta los efectos potenciales debido al cambio de uso del terreno.
- En el plano P&G-PL-051-01 – Geología Local, se presenta la distribución en planta y perfil de las diferentes unidades; sin embargo, se requiere que el consultor presente una nomenclatura consistente entre las diferentes unidades descritas en el texto y las cartografiadas en el citado plano; asimismo, la unidad Qre cartografiada debe ser descrita en el texto. Adicionalmente, se deberá aclarar a qué materiales corresponden la unidad denominada Qsb que se presentan en En el perfil A-A' Geología regional y se cita en la página 18 del estudio. Adicionalmente, en éste plano deben cartografiarse las fallas identificadas en el perfil A-A` Geología Regional (Falla Cuchilla y Falla N-S).
- En el plano P&G-PL-051-01 – Geología Local, los perfiles presentados no coinciden en su totalidad con la vista en planta presentada. Teniendo en cuenta lo anterior, se recomienda corregir el mencionado plano de tal forma que exista una total consistencia entre los diferentes perfiles y la vista en planta. Se recomienda la inclusión de los símbolos asignados a las diferentes unidades estratigráficas en los perfiles realizados con el fin de facilitar su identificación.
- Teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 4 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006, se requiere que adicional a la firma del analista de riesgos responsable del estudio, los planos del levantamiento geológico estén firmados por el profesional facultado para tal fin, que en este caso el FOPAE entiende, se trata de la Ingeniera Nancy Alfonso.

**b. Evaluación Geomorfológica del sitio de estudio, que debe incluir una caracterización morfométrica, morfológica y morfodinámica.**

En el numeral 3.4 se presenta el estudio geomorfológico, en donde se menciona que "*Los predios que hacen parte del proyecto Belair hacen parte de los conos de deyección que son resultado de flujos torrenciales, se caracterizan por sus formas lobuladas en la parte baja, pendiente suave, constituidos por capas de gravas, arenas y limos como registros de diferentes eventos de depositación. Se observan pequeños montículos de materiales de construcción y un sector aislado*





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

*de estériles*".

El Consultor define las siguientes formas, de acuerdo a la intervención antrópica y su efecto sobre las pendientes de la zona: Flujos Torrenciales (DLFT), Taludes en Flujos Torrenciales o Conos de Deyección (DL-T) y Áreas Aplanadas en Flujos Torrenciales o Conos de Deyección (DL-A).

En el numeral 3.4.2 denominado Morfodinámica, se precisa por parte del Consultor que "*[...] Los movimientos recientes están relacionados por procesos de índole gravitacional, ayudados con la intervención antrópica y la ausencia de protección vegetativa de los terrenos. Se localizan en la parte oriental de la zona de estudio, por fuera de los predios donde se proyecta desarrollar las edificaciones de Belair. Los movimientos recientes están referidos al deslizamiento planar y caídas de rocas y detritos del frente de explotación que se depositan en la parte inferior (zona de patios), sin registro de afectación por debajo de la carrera 6.*"

En el numeral 3.4.3 Inventario de procesos, el consulto manifiesta que "*En los predios que conforman el Proyecto Belair no se presentan procesos de inestabilidad antiguos o recientes, por lo tanto se describen las amenazas externas dentro del marco regional de estudio:*" El consultor identifica como amenazas externas las siguientes: -Deslizamiento planar y Flujos de detritos y – Avalanchas.

En el estudio detallado de amenaza y riesgos por fenómenos de remoción en masa para el proyecto Urbanización Belair se consultaron fotografías aéreas de tres épocas distintas (1963, 1991 y 2004); el consultor asegura a partir de hacer un análisis comparativo tanto de la zona de estudio como del contorno que "*Entre los años 1965-1975, se dio inició y desarrollo la actividad minera en la zona ubicada a 120 metros al oriente del límite de los predios del proyecto Belair, Cantera El Cedro, su influencia directa se limita a un frente de explotación de 30 metros de altura y limitado en su sentido norte sur, sin afectar los drenajes [...].*
*Durante los años 1975 a 1990, se amplía todos los frentes de explotación de la Cantera El Cedro en sentido norte-sur, dejando frente de explotación de hasta 150 metros de altura con dos vías internas de acceso a la mina que interceptaron y desviaron el drenaje localizado en la parte sur y que atravesaba los predios del proyecto Belair . [...], se presenta una gran pérdida de cobertura vegetal en la zona de explotación minera y flujo de detritos que se depositan en el patio de la Cantera El Cedro. [...]*".

El levantamiento geomorfológico se presenta en el plano P&G-PL-051-02 – Geomorfología Local con vista en planta a escala 1:500, según el rótulo del mismo, con curvas de nivel cada 0.5m y con la firma del responsable del estudio Ingeniero Carlos Restrepo. En este plano se cartografían las unidades geomorfológicas referenciadas anteriormente y no se identifican procesos de inestabilidad, debido a que según el consultor en la zona no existe evidencia de los mismos.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Se requiere que el Consultor justifique el área de influencia del estudio, teniendo en cuenta todas las consideraciones técnicas del caso en lo referente a geología, geomorfología y modelo geológico geotécnico; lo anterior cobra relevancia, teniendo en cuenta los antecedentes que reposan en el FOPAE, específicamente hacia la parte oriental donde se encuentra localizada la Cantera El Cedro, y que de acuerdo a lo expresado en el Concepto Técnico CT- 5645 "*[...] la Cantera El Cedro y toda su área de influencia es altamente susceptible a presentar procesos de remoción en masa los cuales tienen su origen en la explotación inadecuada realizada en los predios de la cantera, pero que genera condiciones de amenaza a toda la infraestructura aledaña existente en el sector incluyendo la carrera séptima*" (subrayado fuera del texto). Lo anterior debe quedar claro en el informe, garantizando que se han tenido en cuenta los procesos de inestabilidad y los procesos erosivos en las condiciones actuales y su área de afectación.
- Se requiere que el consultor presente una nomenclatura consistente entre las diferentes unidades morfológicas descritas en el texto y las cartografiadas en el P&G-PL-051-02 – Geomorfología Local.
- En la página 30 del estudio el consultor indica que se revisó la información contenida en el Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo predio las Areneras elaborado por la firma CI Ambiental Ltda. en el año 2007 y el análisis multitemporal adelantado para el Estudio de remoción en masa para realizar la reclasificación de zona de amenaza en los lotes ubicados en la intersección de la Avenida Carrera 7 con calle 153, elaborado por la firma Georiesgos para el proyecto Belair y que se adjunta en el Anexo IV; no obstante, no existe Anexo IV en el estudio radicado.
- Teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 4 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006, se requiere que adicional a la firma del analista de riesgos responsable del estudio, los planos del levantamiento geomorfológico estén firmados por el profesional facultado para tal fin, que en este caso el FOPAE entiende, se trata de la Ingeniera Nancy Alfonso.

## c. Hidrogeología

La evaluación hidrogeológica del área se presenta en el numeral 3.8 del informe. De acuerdo con el consultor la sierra de Usaquén conformada por areniscas del grupo Guadalupe hace parte de la recarga para los acuíferos de la Sabana de Bogotá. En la zona de estudio, los conos de deyección pueden drenar los flujos de agua con relativa facilidad manteniendo un nivel freático constante en la capa de arena limosa en periodos invernales.

El consultor relaciona los niveles de agua encontrados en las perforaciones y manifiesta que *"[...] en profundidad la tabla de agua se encuentra controlada por el punto de contacto entre las capas de material de depósito de ladera (Qdl2 – limo arcilloso oscuro) y (Qdl3 - arena limosa).*

*De acuerdo a lo señalado anteriormente, es poco probable que el nivel freático supere en condiciones normales el contacto entre las dos capas de depósito de ladera Qdl1 y Qdl2."*



BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

En lo referente a la posición del nivel freático para la condición extrema el consultor precisa que "*[...] como condición extrema, que el nivel freático ascendiera desde el contacto entre los materiales Qdl1 a una altura de un (1) metro por debajo de la superficie actual de terreno [...]*"

En los numerales 3.9, 3.9.1 y 3.9.2 del estudio, se analizó la distribución de lluvias a lo largo del año, se utiliza la curva de intensidad-duración-frecuencia de la estación Serrezuela y se estableció la duración y la magnitud de la lluvia crítica y su periodo de retorno. Posteriormente, utilizando la formulación del método racional, se determina un coeficiente de escorrentía.

Finalmente el consultor incluye un numeral denominado diseño hidráulico de las obras propuestas en donde se menciona que se fija un periodo de retorno de 10 años para los caudales de diseño de las cunetas colectoras o zanjas de coronación, se recomienda revestir las estructuras con piedra pegada o suelo cemento, la velocidad mínima y máxima admisible es de 0.25m/s y 4m/s respectivamente y que en zonas donde las velocidad sean superiores a la máxima se recomienda combinar cunetas con disipadores de energía.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Se requiere que el Consultor justifique el área de influencia del estudio, teniendo en cuenta todas las consideraciones técnicas del caso en lo referente a geología, geomorfología y modelo geológico geotécnico; lo anterior cobra relevancia, teniendo en cuenta los antecedentes que reposan en el FOPAE, específicamente hacia la parte nororiental donde se encuentra localizada la Cantera El Cedro, y que de acuerdo a lo expresado en el Concepto Técnico CT- 5645 "*[...] la Cantera El Cedro y toda su área de influencia es altamente susceptible a presentar procesos de remoción en masa los cuales tienen su origen en la explotación inadecuada realizada en los predios de la cantera, pero que genera condiciones de amenaza a toda la infraestructura aledaña existente en el sector incluyendo la carrera séptima*". Lo anterior debe quedar claro en el informe, garantizando que se han tenido en cuenta los efectos potenciales debido al cambio de uso del terreno.
- Se requiere que la información presentada sea consistente en su totalidad. En la página 26 del estudio el consultor cita "*[...] El drenaje que se presenta en los predios son el remanente morfológico del antiguo cauce. Sin embargo, se pueden presentar flujos de suelos arenosos por el canal antrópico que se construyó para el manejo de las aguas de escorrentía de la zona minera y que hoy es canalizada por debajo de la carrera 6 [...]*". Se deberá ubicar y referenciar el citado drenaje y el canal antrópico mencionado en los planos; igualmente, se debe analizar de manera detallada la influencia de los mismos en los niveles de agua de la zona.
- En esta sección del informe no es claro, cuáles serán las posiciones de niveles de agua en condiciones normales y extremas o factores $r_u$ que el consultor utilizará en los análisis de amenaza. Teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 3.2.1.3 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006, el consultor deberá ser explícito en definir posiciones de niveles de agua o factores $r_u$ en condiciones normales y extremas de lluvias críticas y el periodo de

recurrencia de esta situación. En cualquier caso el consultor deberá justificar adecuadamente los niveles de agua a utilizar en los análisis.

- El consultor deberá especificar el rango de eficacia de las obras propuestas, en términos de su efecto sobre los parámetros iniciales (niveles de agua o factores $r_u$), valores que se tendrán en cuenta los análisis de amenaza con obras de mitigación.
- Dadas las características del entorno donde se realizará el proyecto y en especial la presencia de un cauce que cruza el predio a ser intervenido, el FOPAE considera necesario que se evalúe por parte del consultor, la posibilidad de afectación sobre el nuevo proyecto que tengan los procesos relacionados con avenidas torrenciales; lo anterior adquiere relevancia, máxime cuando el consultor reconoce como amenazas externas las siguientes: "deslizamiento planar, flujo de detritos y avalanchas"; esta posibilidad debe estar soportada en análisis y criterios adecuados de ingeniería que permitan garantizar que este mecanismo se tuvo en cuenta en los análisis de amenaza.

## d. Drenaje Superficial

Se menciona en el estudio que la evaluación del drenaje superficial se hizo mediante una inspección y verificación de las redes de servicios públicos de acueducto y alcantarillado instalado actualmente en el barrio alrededor del predio, ante lo cual el Consultor asegura que no encontró evidencias de fugas en la conducción ni en las conexiones domiciliarias. También manifiesta que realizó la identificación de cursos naturales de agua y precisa que "*[...]. Hacia el costado oriental del predio y por fuera de este, en el talud localizado sobre la Carrera 6ª, existe un cauce que se encuentra canalizado desde la ladera, atraviesa la carrera 6ª por debajo de la estructura de pavimento a una profundidad de 2.80 m, sobre el otro costado de la calzada, existe una alcantarilla de 12" de diámetro que recoge el agua del cauce [...]*".

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Se requiere que el Consultor justifique el área de influencia del estudio, teniendo en cuenta todas las consideraciones técnicas del caso en lo referente a geología, geomorfología y modelo geológico geotécnico; lo anterior cobra relevancia, teniendo en cuenta los antecedentes que reposan en el FOPAE, específicamente hacia la parte nororiental donde se encuentra localizada la Cantera El Cedro, y que de acuerdo a lo expresado en el Concepto Técnico CT- 5645 "*[...] la Cantera El Cedro y toda su área de influencia es altamente susceptible a presentar procesos de remoción en masa los cuales tienen su origen en la explotación inadecuada realizada en los predios de la cantera, pero que genera condiciones de amenaza a toda la infraestructura aledaña existente en el sector incluyendo la carrera séptima*". Lo anterior debe quedar claro en el informe, garantizando que se han tenido en cuenta los efectos potenciales debido al cambio de uso del terreno.



BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- Se requiere que el consultor a partir de la evaluación hidrológica e hidráulica del drenaje superficial tanto natural como artificial dentro de la zona de influencia del proyecto, establezca su posible incidencia, en los fenómenos de remoción en masa que afectan el área o que se podrían generar. Dadas las características del entorno donde se realizará el proyecto y en especial la presencia de un cauce que cruza el predio a ser intervenido, el FOPAE considera necesario que se evalúe por parte del consultor, la posibilidad de afectación sobre el nuevo proyecto que tengan los procesos relacionados con avenidas torrenciales; lo anterior adquiere relevancia, máxime cuando el consultor reconoce como amenazas externas las siguientes: "deslizamiento planar, flujo de detritos y avalanchas"; esta posibilidad debe estar soportada en análisis y criterios adecuados de ingeniería que permitan garantizar que este mecanismo se tuvo en cuenta en los análisis de amenaza.
- En el análisis multitemporal, se precisa que durante los años 1975 a 1990, se desvió el drenaje localizado en la parte sur y que atravesaba los predios del proyecto Belair, asimismo que las aguas de escorrentía de la zona de la mina son recogidas y entregadas a la altura de lo hoy es denominada como Carrera 6; no obstante, no se hace mención en el estudio sobre los efectos en el manejo del agua de escorrentia ante la ausencia de dicho drenaje. Se requiere un pronunciamiento del consultor al respecto.
- Se solicita que el Consultor anexe al estudio, la documentación expedida por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB, teniendo en cuenta lo exigido en el numeral 3.2.1.4 del artículo 2 de la resolución 227 de 2006: "*Cuando se presenten ríos, caños, quebradas o canalizaciones dentro de las áreas de estudio, sus zonas de ronda y no intervención serán marcadas en los planos correspondientes de zonificación, a la luz de la información expresamente solicitada por el interesado a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB SA ESP sobre el particular y cuya documentación deberá anexarse al estudio*".

## e. Sismología

En la página 27 del informe se presentan las características sísmicas del área de estudio; allí se indica que el proyecto se encuentra ubicado en la zona Depósito Ladera a menos de 50m de Piedemonte A del mapa de Microzonificación Sísmica de Bogotá (Decreto 523 del 16 de diciembre del 2010). El Consultor presenta una tabla con los diferentes parámetros que corresponden a las zonas de ladera y piedemonte y una figura del espectro de diseño.

***CUMPLE***

El FOPAE aclara que no es del alcance de este concepto técnico, definir o asignar los espectros para el diseño estructural de las edificaciones, para lo cual, se debe cumplir con lo establecido en el Decreto 523 de 2010.



BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

### f. Uso del Suelo

En el numeral 3.7 se especifica que los predios que conforman el proyecto Belair tienen un uso dotacional educativo desde la década de los 90 y no hicieron parte de la zona de actividad minera. El consultor subdivide el predio en áreas educativas y de cobertura de suelo.

En el plano P&G-PL-051-03 – Uso del Suelo Precedente Año 1991 y Actual, se presenta el uso actual y precedente del suelo el cual se encuentra a escala 1:500, con curvas de nivel cada 0.5m y con una firma del responsable del estudio Ing. Carlos Restrepo. En este plano no se cartografiaron procesos de minería o canteras actuales o abandonadas en el área de análisis.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Se requiere que el Consultor justifique el área de influencia del estudio, ya que de acuerdo con la cartografía presentada, ésta se restringe al límite político del predio; lo anterior cobra relevancia, teniendo en cuenta los antecedentes que reposan en el FOPAE, específicamente hacia la parte oriental donde se encuentra localizada la Cantera El Cedro, y que de acuerdo a lo expresado en el Concepto Técnico CT- 5645 "*[...] la Cantera El Cedro y toda su área de influencia es altamente susceptible a presentar procesos de remoción en masa los cuales tienen su origen en la explotación inadecuada realizada en los predios de la cantera, pero que genera condiciones de amenaza a toda la infraestructura aledaña existente en el sector incluyendo la carrera séptima*" (subrayado fuera del texto). El FOPAE considera que el consultor deberá hacer énfasis en los procesos de minería que se desarrollaron en la zona, indicando si el área de estudio hizo parte de la cantera, si se dispusieron materiales en el sitio, etc. . Adicionalmente, debido a que la zona de estudio es atravesada por un cauce de agua intermitente tal como se muestra en el CT-5645, se deberá delimitar la zona de ronda y no intervención de acuerdo con la información suministrada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, cuya documentación deberá anexarse al estudio.
- En el análisis multitemporal, se precisa que durante los años 1975 a 1990, se desvió el drenaje localizado en la parte sur y que atravesaba los predios del proyecto Belair. Dicho drenaje no se observa en el plano de uso precedente del suelo ni se hace mención en el estudio sobre los efectos en el manejo del agua de escorrentía ante la ausencia del mismo. Se requiere un pronunciamiento del consultor al respecto.

## 5.2. MODELO GEOLÓGICO – GEOTÉCNICO

### a. Inventario Detallado y Caracterización Geotécnica de los Procesos de Inestabilidad

En el numeral 3.4.3 del informe, el consultor precisa que "*En los predios que conforman el proyecto*





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

*Belair no se presentan procesos de inestabilidad antiguos o recientes, por lo que se describen las amenazas externas dentro del marco regional de estudio*" y señala como procesos identificados en el entorno los siguientes: deslizamiento planar, flujo de detritos y avalanchas.

El Consultor no presenta un plano relacionado con esta temática.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta las observaciones anteriores y las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 5.1 del presente concepto técnico) y cumplir con lo especificado en el numeral 3.3.1 del artículo segundo de la resolución 227 de 2006.

No obstante lo anterior, el FOPAE aclara que los resultados y conclusiones presentadas en el estudio desarrollado por la firma Espinosa y Restrepo Cia. S. A. corresponden a su análisis de las condiciones particulares del proyecto y son de su absoluta responsabilidad.

## b. Formulación del Modelo

En el capítulo 4 del estudio, el consultor indica que "*[...] La formulación del modelo en este estudio contempla el entorno y los predios objeto de estudio, evalúa los procesos de inestabilidad y erosivos localizados por fuera de los predios que conforman el proyecto Belair para evaluar su incidencia sobre este. Los estudios básicos contemplan el conjunto del área (entorno y local), tomando información de estudios anteriores para el entorno y levando la información de manera directa para el área local".*

En el numeral 4.2.6 – Planteamiento del Modelo Geológico – Geotécnico, el consultor señala que: "*Los predios que hacen parte del proyecto Belair hacen parte de los conos de deyección localizados en la parte baja de los cerros orientales, como resultado de flujos torrenciales procedentes del arranque de material y por la erosión pluvial y fluvial de las partes altas. Se caracterizan por sus formas lobuladas en la parte baja, pendiente suave, constituidos por capas de gravas, arenas y limos como registro de diferentes eventos de depositación. Se observan pequeños montículos de materiales de construcción y un sector aislado de estériles. A pesar de que estos depósitos son producto de procesos erosivos, estas superficies o laderas son estables debido al nivel de consolidación de sus materiales y a la capacidad de drenar los flujos de aguas subsuperficiales; como se puede observar en los cortes.*

*El principal detonante de procesos de inestabilidad son los cortes superiores a ocho (8) metros de altura (teniendo en cuenta la condición estable de los existentes) y el lavado en la cara de estos por los flujos subsuperficiales cortados. El mecanismo de falla predominante son rotacionales superficiales*".





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

El Consultor presenta en el plano P&G-PL-51-01 – Geología, la distribución espacial de los materiales presentes con vista en planta a escala 1:500 y cuatro perfiles con la disposición de los materiales a escala 1:500 y con la firma del ingeniero Carlos Restrepo.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta todas las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 5.1 del presente concepto técnico).
- El FOPAE considera que este ítem del estudio debe ser complementado teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral 3.3.2. del artículo segundo de la resolución 227 el cual menciona que: "A partir de todos los estudios básicos requeridos y la caracterización e inventario detallado de los procesos de remoción, se deberá plantear, apoyado en secciones y perfiles transversales del área de interés, el modelo o modelos geológico-geotécnicos de los distintos sectores del área de estudio, estableciendo con claridad la relación entre los rasgos geológicos y los procesos de inestabilidad actuales y potenciales y sus mecanismos de falla" (subrayado fuera del texto).
- No es claro si los cortes presentados en plano P&G-PL-051-01 – Geología, son representativos de toda el área de estudio. Se requiere una aclaración al respecto de tal forma que se tenga la seguridad que el modelo servirá para realizar la zonificación de toda el área de estudio.
- El FOPAE considera que el consultor deberá estudiar la incidencia de los procesos erosivos y el uso como zona de explotación de materiales que ha tenido el terreno aledaño al predio, para formular el modelo geológico – geotécnico que debe ser consistente y que para efectos de este caso en particular es claro que no se limita a los predios donde se implantara el proyecto Urbanización Belair.
- El FOPAE considera que se debe evaluar por parte del consultor, la posibilidad de afectación sobre el nuevo proyecto de procesos relacionados con avenidas torrenciales con una carga importante de sedimentos, sobre el cauce que cruza el área de estudio; lo anterior adquiere relevancia, máxime cuando el consultor reconoce como amenazas externas las siguientes: deslizamiento planar, flujo de detritos y avalanchas, esta posibilidad deberá estar soportada en análisis y criterios adecuados de ingeniería que permitan garantizar que este mecanismo se tuvo en cuenta en los análisis de amenaza.

## c. Exploración Geotécnica

En el numeral 4.2.1 del informe se indica que se efectuaron ocho (8) sondeos mecánicos entre 8 y 15m de profundidad y cinco (5) apiques con profundidades entre 1.5 y 1.7m, que totalizan 4.9m de excavación manual.





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

De acuerdo con el Consultor, las perforaciones se ejecutaron con equipo de "rotopercusión" y se obtuvieron muestras alteradas. De acuerdo con el informe, a lo largo de las perforaciones se realizaron ensayos de penetración estándar.

El Consultor manifiesta que realizó los siguientes ensayos de laboratorio para la determinación de parámetros geotécnicos:

- Contenido de humedad.
- Peso unitario.
- Límites de consistencia.
- Granulometría (por lavado y tamizado) y clasificación USC.
- Ensayo de corte directo.

En la Tabla 14 se relacionan los resultados de los ensayos de laboratorio ejecutados.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 5.1 del presente concepto técnico).

El FOPAE aclara que no es del alcance de este concepto técnico, verificar o validar los parámetros geotécnicos determinados por el consultor como resultado de la exploración y los ensayos de laboratorio ejecutados, por lo que la pertinencia, validez y confiabilidad de los mismos, es de total responsabilidad del ejecutor del estudio.

## 5.3. ANÁLISIS DE ESTABILIDAD - EVALUACIÓN DE AMENAZA

Para la evaluación de las condiciones de amenaza, el Consultor manifiesta que analizó tres escenarios: en la condición actual, por caída de bloques de roca y flujos provenientes de la Cantera El Cedro y con la implantación del proyecto, este último según el consultor *"[...] se analizaron en cada caso los cortes, excavaciones, rellenos, sobrecargas y modificaciones del drenaje [...]"* y precisa que *"[...] a través de la modelación llevada a cabo en el Predio Belair arrojaron factores de seguridad para una condición extrema de 1.3, en la parte alta de la ladera. Lo que nos indica una categorización de amenaza BAJA con proyecto [...]"*

Para la evaluación de la amenaza local en la condición actual, el consultor relaciona las actividades que llevó a cabo y manifiesta que se seleccionaron cuatro secciones de análisis para las cuales presenta los factores de seguridad obtenidos y la calificación de amenaza en condiciones normales y extremas de acuerdo a los criterios de la Resolución 227 de 2006. El Consultor manifiesta que *"[...] En el plano* ***P&G-PL-051-05 de Amenaza Actual,*** *se zonifica el área de acuerdo a los análisis de*



BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

*estabilidad de cada sección transversal, en donde se puede observar que hay una zona de amenaza baja por fenómenos de remoción en masa en todo el proyecto de acuerdo a lo encontrado en los análisis de estabilidad llevados a cabo a través de las cuatro (4) secciones transversales estudiadas".* Dicha afirmación se contradice con lo presentado en el plano P&G-PL-051-05 en donde se puede apreciar una zona categorizada en amenaza media.

En el numeral 9.3.1 se afirma que como conclusión de los análisis de estabilidad en condición actual, se encontró que "*La amenaza por procesos de remoción en masa localmente en el predio es baja y que "La amenaza generadas por estado actual de la Cantera El Cedro en conjunto se puede considerar como MEDIA (caídas de roca y avalanchas) es media, por lo que se recomienda la construcción de una estructura de protección en el costado oriental del predio que impida que el flujo alcance las estructuras proyectadas en el predio Belair, que servirá de defensa contra los desbordamientos de la quebrada y se podrá implementar como muro de cerramiento*".

Los resultados del análisis de amenaza se presentan en los planos P&G-PL-051-04 – Amenaza Actual para la Condición más Extrema y P&G-PL-051-05 Amenaza con Cambio de Uso para la condición más Extrema, los cuales se encuentran a escala 1:500 con curvas de nivel cada 0.5m, con la firma del ingeniero Carlos Restrepo.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Para que el Consultor valide los análisis de amenaza es necesario que cumpla con las observaciones realizadas a los estudios básicos.
- El consultor menciona que en la evaluación de la amenaza del entorno "*Para los modelos bidimensionales de estabilidad, se selecciono el corte geológico regional (Figura 6) que representa la sección más crítica en cuanto a la pendiente, la ubicación de los flujos de detritos y caídas de bloques actual. Se trabajo con una hipótesis muy conservadora: Desprendimientos de bloques desde la parte más alta del escarpe, en las pendiente media y en la berma inferior de un bloque esférico de cinco metros de diámetro (condición poco probable por las condiciones litológicas del macizo en el que se observaron bloques angulares), [...]",* Lo anteriormente expresado por el consultor no se soporta en un análisis cinemático que permita identificar los mecanismos de falla planteados, así como el tamaño y forma del bloque crítico considerados en los análisis presentados, por lo tanto se requiere que el consultor haga los análisis respectivos que permitan validar la afirmación del consultor en cuanto a que *"se concluye que la probabilidad que un bloque de tamaño importante puede desprenderse y alcanzar el área donde se construirá el proyecto Belair es BAJA*".

  Adicionalmente, dadas las características del entorno donde se realizará el proyecto y en especial la presencia de un cauce que cruza el predio a ser intervenido, el FOPAE considera necesario que se evalúe por parte del consultor, la posibilidad de afectación sobre el nuevo proyecto que tengan los procesos relacionados con avenidas torrenciales; lo anterior adquiere



BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

relevancia, máxime cuando el consultor reconoce como amenazas externas las siguientes: "deslizamiento planar, flujo de detritos y avalanchas"; esta posibilidad debe estar soportada en análisis y criterios adecuados de ingeniería que permitan garantizar que este mecanismo se tuvo en cuenta en los análisis de amenaza.

## 5.4. EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD FÍSICA

Para evaluar la vulnerabilidad de las edificaciones, el consultor empleó el cálculo denominado Índice de Vulnerabilidad Física (IVF), utilizando para tal efecto la metodología propuesta por Leone (1995) y modificada por Soler et al. (1999).

El consultor lleva a cabo una identificación de los elementos expuestos (edificaciones existentes, edificaciones proyectadas y parte de la infraestructura aledaña), luego para cada uno de ellos identifica la tipología de la edificación y la solicitación a la que estará expuesto, luego asigna de manera subjetiva un índice de daño en cada uno de los escenarios analizados. A partir de los índices de daño y del grado de amenaza obtenido, determina los índices de vulnerabilidad física y califica así la vulnerabilidad de los elementos identificados en cada uno de los escenarios analizados.

Los resultados del análisis de vulnerabilidad se presentan en el plano P&G-PL-051-06 – Vulnerabilidad Actual y con el Cambio de Uso, el cual se encuentra a escala 1:500 con curvas de nivel cada 0.5m, con la firma del responsable del estudio Ingeniero Carlos Restrepo.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Para que el Consultor valide los análisis es necesario que cumpla con las observaciones realizadas a los estudios básicos y al modelo geológico geotécnico, así como a los análisis de estabilidad y a las evaluaciones de amenaza.

## 5.5. EVALUACIÓN DE RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA

En el numeral 5.3 denominado "Determinación del Riesgo Actual y con Proyecto", el consultor presenta una matriz de aceptabilidad del riesgo y una descripción de niveles de riesgo cuantitativos (porcentajes), aunque no es claro cómo se cuantifican y solo realiza una descripción cualitativa de los mismos.

Los resultados del análisis de riesgo se presentan en el plano P&G-PL-051-07 – Riesgo Actual y Cambio de Uso para la Condición más Extrema, el cual se encuentra a escala 1:500 con curvas de nivel cada 0.5m, con la firma del responsable del estudio ingeniero Carlos Restrepo.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Para que el Consultor valide los análisis es necesario que cumpla con las observaciones realizadas a los estudios básicos y al modelo geológico geotécnico, así como a los análisis de estabilidad y a las evaluaciones de amenaza y vulnerabilidad, presentadas en este concepto técnico cumpliendo adicionalmente con lo establecido en el numeral 3.6 de la Resolución 227 de 2006.

## 5.6. PLAN DE MEDIDAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS

En el capítulo 6 del informe, el Consultor indica que "*Teniendo en cuanta la amenaza por el entorno de que la quebrada se desborde a la altura de la cra 6 y pueda causar daño a las estructuras en el predio Belaire se recomienda la construcción de una estructura de protección en el costado oriental del predio [...]*".

El Consultor presenta especificaciones para la realización de excavaciones y rellenos. Para los rellenos además incluye especificaciones para la extensión y compactación del material de relleno, el equipo de compactación y especifica algunas características de los materiales.

Como plan de monitoreo, el consultor recomienda la instalación de inclinómetros para la medición de deformaciones en los muros; también recomienda colocación de sensores de esfuerzo "Strain Gauges" en elementos estructurales y la ubicación de niveletas para controlar niveles.

En el numeral 6.1.4 del estudio, el consultor presenta que el plan de mantenimiento consiste en preservar las estructuras de drenaje y contención y presenta las diferentes actividades con su respectiva periodicidad.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Para que el Consultor valide este ítem, deberá tener en cuenta las observaciones realizadas en los ítems anteriores y si es del caso a partir de los nuevos análisis de amenaza, vulnerabilidad y riesgo y definir el plan de medidas de mitigación para la reducción del riesgo. Todas las medidas que se sugieran deben estar ubicadas y detalladas en planos del predio con la construcción de las nuevas edificaciones.

## 5.7 EVALUACIÓN DE LA CONDICIÓN DE AMENAZA CON MEDIDAS DE MITIGACIÓN

No se presenta este ítem en el estudio.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Para que el Consultor valide este ítem, deberá tener en cuenta las observaciones realizadas en los ítems anteriores y si es del caso a partir de los nuevos análisis de amenaza, vulnerabilidad y riesgo y definir el plan de medidas de mitigación para la reducción del riesgo. Todas las medidas que se sugieran deben estar ubicadas y detalladas en planos del predio con la construcción de las nuevas edificaciones.
- Se requiere describir detalladamente en el informe, cómo se involucraron las medidas de mitigación en los modelos para el análisis de estabilidad, anexar los resultados obtenidos y garantizar las condiciones de amenaza establecidas en el numeral 3.8 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006.

## 5.8 PROFESIONALES

Como anexos al informe se entregan las hojas de vida de los ingenieros Carlos Jaime Restrepo García, Nancy Yolanda Alfonso Bernal y Luis Francisco Montes Buriticá, los cuales, de acuerdo con la información suministrada, el FOPAE considera que cumplen con las exigencias de la Resolución 227 de 2006.

***CUMPLE***

## 5.9 CONTENIDO DEL INFORME

El informe presentado incluye todos los contenidos mínimos solicitados de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006; no obstante, el Consultor deberá presentar una nueva versión del informe con los ajustes, aclaraciones o modificaciones solicitadas a lo largo del presente concepto.

El FOPAE recomienda que la presentación del informe del estudio se ajuste al orden estipulado en el numeral 5 del artículo 2 de la Resolución 227 de 2006, dividiendo adecuadamente la información por capítulos.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

## 5.10 PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

El informe y sus respectivos planos se encuentran firmados por el ingeniero Carlos Restrepo, sin embargo, se requiere que los todos los planos de la diferentes temáticas sean firmados por los profesionales responsables y facultados para tal fin, tal como se especifica en el artículo tercero de la

Resolución 227 de 2006.

También se incluye una carta de responsabilidad firmada por el responsable del estudio que entiende el FOPAE es el Ingeniero Carlos Restrepo.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se deberán atender las observaciones realizadas.

## 6. SEGUNDA REVISIÓN DEL ESTUDIO - CONCEPTO TÉCNICO No. CT – 6250 (FECHA: 12/07/2011)

La segunda revisión del estudio de Amenaza y Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa FASE II del Proyecto "Belaire", elaborado por la firma Espinosa y Restrepo & Cía., fue realizada por el FOPAE y se emitió el Concepto Técnico No. CT-6250 de 2011.

El Concepto Técnico No. CT-6250, relacionado con el estudio detallado de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa se transcribe a continuación, con referencia a los requerimientos pertinentes de la Resolución 227 de 2006.

### 6.1 ESTUDIOS BÁSICOS (NUMERAL 3.2.1 DEL ARTÍCULO SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN 227 DE 2006)

**a. Levantamiento geológico, utilizando una base cartográfica a escala adecuada (1:500 o 1:1000) con curvas de nivel cada 1.0m o con mayor detalle.**

En la nueva versión del estudio, en el ítem "Respuesta a las observaciones" el consultor presenta una justificación del área donde se pretende desarrollar el proyecto, así como del área que él denomina de entorno (zona externa donde se pueden generar fenómenos de remoción en masa que puedan afectar al proyecto Belaire), apoyándose en el informe final del "Estudio de Remoción en Masa para Realizar la Recalificación de Zona de Amenaza en los Lotes Ubicados en la Intersección de la Avenida Carrera 7 con Calle 153, en la Ciudad de Bogotá" ejecutado por la firma Ingeniería y Georiesgos e incluido en el Anexo IV de la nueva versión del estudio. No obstante no se anexan los planos denominados "Plano 1 Plano Geológico de la Zona de Estudio y Plano 2 Plano de Usos del Suelo".

El Consultor incluye una breve descripción litológica de la unidad Qre cartografiada en el P&G-PL-051-01 – Geología Local – 01.1, que corresponde a un deposito de arenisca de grano fino con matriz limosa. Igualmente, en el citado plano el consultor cartografía una nueva unidad denominada

Rellenos Ingenieriles (RI) y en el plano 01.3 - Perfiles Geología Local, en el cuadro de convenciones se indica que la unidad Qsb corresponde a la Formación Sabana.

Por otra parte, en el ítem "Respuesta a las observaciones" de la nueva versión del estudio el consultor precisa "*[...] Se aclara que el lineamiento de fallas no cruza la zona del proyecto ni se evidenció en terreno de dichas estructuras y se realiza la correspondiente corrección en el perfil de geología regional. [...]*".

El levantamiento geológico es presentado en el P&G-PL-051-01 – Geología Local – 01.1, sobre una base cartográfica en planta a escala 1:400, con curvas de nivel cada 0.5m, mientras que los perfiles son presentados en los planos rotulados como 01.2 y 01.3, ambos con firma de la Ingeniera Geóloga Nancy Alfonso, con la firma de aprobación del Ingeniero Carlos Restrepo, que entiende el FOPAE es el director del estudio.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

El FOPAE reitera el requerimiento hecho en el CT-6227, con respecto a que el consultor haga una evaluación completa del área de influencia del proyecto y que presente en el estudio una justificación de la misma, máxime cuando él manifiesta en el ítem - Respuesta a las Observaciones de la nueva versión del estudio que "*[...] desde la página 11 a 14 del informe central se hace referencia a los estudio preliminar de GEORIESGOS cuya información fue validada e incorporada en los estudios básicos y en los análisis de estabilidad y amenaza. [...].*" y que de acuerdo a lo consignado en el mencionado estudio, parte de sus resultados se soportan en la información de referencia, en especial en los resultados de un estudio realizado por Ingeominas en el año 1987.

- Considerando lo anterior, es evidente la necesidad de evaluar la estabilidad general del área de influencia estudiada que contemple las condiciones actuales del sector en especial las presentadas en la Cantera El Cedro, para establecer la posibilidad de que se presenten procesos de remoción en masa que pudieran afectar el predio donde se pretende desarrollar el proyecto Belaire y de ser necesario plantear las medidas estructurales de contención que garanticen la estabilidad de la zona y específicamente del predio ya citado.

- En el plano P&G-PL-051-01 – Geología Local, se presenta la distribución en planta de las diferentes unidades; sin embargo, se recomienda que el Consultor incluya la descripción en el texto de la nueva unidad cartografiada denominada: Rellenos Ingenieriles (RI). Adicionalmente, se recomienda utilizar tanto en el texto como en los planos y perfiles presentados la misma nomenclatura para cada una de las unidades identificadas y cartografiadas.

- Se recomienda al Consultor incluir los planos denominados "Plano 1 Plano Geológico de la Zona de Estudio y Plano 2 Plano de Usos del Suelo", los cuales deberían haberse presentado en el Anexo IV de la nueva versión del estudio.

**b. Evaluación Geomorfológica del sitio de estudio, que debe incluir una caracterización morfométrica, morfológica y morfodinámica.**

El consultor no lleva a cabo ninguna modificación en este ítem en el cuerpo de estudio presentado, ratificando la zona de influencia del proyecto.

El Consultor presenta una nueva versión de la cartografía geomorfológica y define las siguientes formas de acuerdo a la intervención antrópica y su efecto sobre las pendientes de la zona: Flujos Torrenciales (DLFT), Taludes en Flujos Torrenciales o Conos de Deyección (DL-T) y Áreas Aplanadas en Flujos Torrenciales o Conos de Deyección (DL-A).

El Consultor manifiesta en el ítem b. de las respuestas a las observaciones en la nueva versión del estudio, que incluye en el Anexo IV el estudio ejecutado por la firma Ingeniería y Georiesgos y que retira el estudio elaborado por la firma CI Ambiental.

El levantamiento geomorfológico es presentado en el P&G-PL-051-02 – Geomorfología Local – 02, sobre una base cartográfica en planta a escala 1:500, con curvas de nivel cada 0.5m, este plano presenta la firma de la Ingeniera Geóloga Nancy Alfonso, con la firma de aprobación del Ingeniero Carlos Restrepo, que entiende el FOPAE es el director del estudio.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

El FOPAE reitera el requerimiento hecho en el CT-6227, con respecto a que el consultor haga una evaluación completa del área de influencia del proyecto y que presente en el estudio una justificación de la misma, máxime cuando él manifiesta en el ítem - Respuesta a las Observaciones de la nueva versión del estudio que "*[...] desde la página 11 a 14 del informe central se hace referencia a los estudio preliminar de GEORIESGOS cuya información fue validada e incorporada en los estudios básicos y en los análisis de estabilidad y amenaza. [...].*" y que de acuerdo a lo consignado en el mencionado estudio, parte de sus resultados se soportan en la información de referencia, en especial en los resultados de un estudio realizado por Ingeominas en el año 1987.

- Considerando lo anterior, es evidente la necesidad de evaluar la estabilidad general del área de influencia estudiada que contemple las condiciones actuales del sector y su área de afectación en especial las presentadas en la Cantera El Cedro, para establecer la posibilidad de que se presenten procesos de remoción en masa que pudieran afectar el predio donde se pretende desarrollar el proyecto Belaire y de ser necesario plantear las medidas estructurales de contención que garanticen la estabilidad de la zona y específicamente del predio ya citado. Lo anterior debe quedar claro en el informe, garantizando que se han tenido en cuenta los procesos de inestabilidad y los procesos erosivos en las condiciones actuales y su área de afectación.
- Si bien, el Consultor manifiesta en el ítem b. de las respuestas a las observaciones en la nueva versión del estudio, que incluye en el Anexo IV el estudio ejecutado por la firma Ingeniería y Georiesgos y que retira el estudio elaborado por la firma CI Ambiental, continúa citando en la





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

página 30 de esta versión del estudio, que se revisó la información contenida en el Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo predio las Areneras elaborado por la firma CI Ambiental Ltda. en el año 2007 y que se adjunta en el Anexo IV; no obstante, dicho estudio no aparece en el citado anexo.

## c. Hidrogeología

El consultor no lleva a cabo ninguna modificación en este ítem en el cuerpo de estudio presentado, ratificando la zona de influencia del proyecto.

En el ítem "Respuesta a las observaciones" de la nueva versión del estudio el consultor precisa "*[...] en la pagina 26 se corrige el texto de la siguiente manera: se identifico un canal que atraviesa el proyecto Belaire, dicho canal sigue el antiguo eje de un cauce que intervenido a la altura de la Cra 6ª. [...]*". No obstante lo anterior, una vez revisado el estudio radicado, se observa que el consultor no incluye ninguna modificación en dicha página comparada con la primera versión del estudio.

Asimismo, el Consultor precisa en el ítem anteriormente citado que "*[...]* se aclara que las obras de drenaje propuestas se utiliza para interceptar y evacuar rápidamente el agua de escorrentía y subbsuperficial eliminando presiones hidrostáticas causadas por la infiltración, evitando la erosión y minimizando almacenamientos que pueden generar un incremento en la presión de poros y por ende en una caída en la resistencia mecánica de los depósitos y en tal sentido las obras estarán en un rango un rango de eficacia en benéfico en la estabilidad general de la ladera y que permitirán mantener los niveles freáticos por lo menos en la condición normal expresada en el numeral 3.1.6.1. *[...]*". El FOPAE aclara que no existe numeral 3.1.6.1. en la nueva versión del estudio presentado.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

El FOPAE reitera lo expresado para este ítem en el concepto técnico CT-6227.

## d. Drenaje Superficial

El consultor indica en la página 38 de la nueva versión del estudio que *"[...] En drenaje superficial que fue modificado durante 1975 a 1990 por efectos del desarrollo minero localizado en la parte superior del entorno del proyecto altero las condiciones hidrológicas ayudando a la generación de proceso de remoción en masa, sin embargo estos procesos (evaluados en el numeral 5.1.2) no presentan un impacto significativo sobre el proyecto Belair dado la perdida de energía por los cambios morfológicos (cerro que protege el predio, la carrera 6, cambio de pendiente y la barrera que el proyecto incluye en la carrera 6 que desviaría una eventual avenida torrencial de carácter extraordinaria. [...]"*



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

En el numeral 3.10.1 de la nueva versión del estudio el consultor menciona que *"[...], la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, mediante comunicado 31300-2010-0325, con fecha 3 de Marzo de 2010, en el numeral 2 "Zonas de reserva Ambiental", dice que el predio correspondiente al estudio de la referencia, no se encuentra afectado por ningún tipo de zona de manejo y preservación ambiental, ni por ninguna zona de ronda hidráulica. [...]"*. Se aclara, que si bien en la página 39 de la nueva versión del estudio, el consultor precisa que el documento expedido por la EAAB se incluye en el Anexo I, éste no se encuentra en el citado anexo.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

El FOPAE reitera lo expresado para este ítem en el concepto técnico CT-6227.

**e. Sismología**

***CUMPLE DESDE LA REVISIÓN ANTERIOR***

**f. Uso del Suelo**

En el ítem "Respuesta a las observaciones" de la nueva versión del estudio para este acápite el consultor precisa *"[...] atendiendo la observación en los planos y en el texto (numeral 3.7) se amplía el párrafo inicial [...]"*. No obstante lo anterior, una vez revisado el estudio radicado, se observa que el consultor no incluye ninguna modificación en dicho numeral comparada con la primera versión del estudio.

Los planos de uso precedente y el uso actual del suelo Planos P&G-PL-04 (04.1 y 04.2), son presentados sobre una base cartográfica en planta a escala 1:500, con curvas de nivel cada 0.5m y la firma del responsable de su elaboración el Ing. Francisco Montes Buritica y del responsable del estudio Ing. Carlos Restrepo, que entiende el FOPAE es el director del estudio. En dichos planos se cartografía el cauce de un drenaje antiguo.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

El FOPAE reitera lo expresado para este ítem en el concepto técnico CT-6227.

Adicionalmente, en la página 31 de la nueva versión de estudio el Consultor menciona que se *"[...] se realizó un plano de uso del suelos y cobertura de suelo actual y del entorno, utilizando una fotografía satelital de google satelital y la base cartográfica del proyecto Belaire. Ver P&G-PL-051-03 [...]"*. No obstante lo anterior; en la nueva versión del estudio no existe el citado plano por lo que se recomienda aclarar este aspecto en el cuerpo del estudio.

## 6.2. MODELO GEOLÓGICO – GEOTÉCNICO



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

**a. Inventario Detallado y Caracterización Geotécnica de los Procesos de Inestabilidad**

El Consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 6.1 del presente concepto técnico).

No obstante lo anterior, el FOPAE aclara que los resultados y conclusiones presentadas en el estudio desarrollado por la firma Espinosa y Restrepo Cia. S. A. corresponden a su análisis de las condiciones particulares del proyecto y son de su absoluta responsabilidad.

**b. Formulación del Modelo**

El Consultor incluye el Anexo IV el informe final del "Estudio de Remoción en Masa para Realizar la Recalificación de Zona de Amenaza en los Lotes Ubicados en la Intersección de la Avenida Carrera 7 con Calle 153, en la Ciudad de Bogotá" ejecutado por la firma Ingeniería y Georiesgos.

Asimismo, en la nueva versión del estudio, en el ítem "Respuesta a las observaciones" en el acápite Formulación del Modelo, el Consultor precisa que "*[...] se elaboraron cinco cortes cubriendo el área de estudio que reflejan las condiciones geológicas y soportan loa análisis de estabilidad para el predio. Para el entorno se elaboro un corte geológico regional con el cual se realiza el análisis del entorno. [...]*".

En el numeral 4.1 el Consultor menciona que "*[...] teniendo en cuenta la desviación del cauce, la presencia de materiales sueltos y las altas precipitaciones hay probabilidad que se presente flujos en el cauce antiguo es decir avenidas de tipo terrencial, las cuales impactarían en primera instancia al predio oriental de la carrera sexta, las obras de del predio (disipadores de enrgia, lacarrera sexta, el box culvert y finalmente el predio belare) esta situación se analiza en el numeral 5.1.2) [...]*".

De acuerdo a lo expresado por el Consultor en el párrafo anterior, se advierte que éste reconoce la posibilidad de la generación de avenidas torrenciales con probabilidad de afectación en el predio en donde se planea implantar el proyecto Belaire.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta todas las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 6.1 del presente concepto técnico).





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

### c. Exploración Geotécnica

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta todas las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 6.1 del presente concepto técnico).

## 6.3. ANÁLISIS DE ESTABILIDAD - EVALUACIÓN DE AMENAZA

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio teniendo en cuenta las recomendaciones hechas para los estudios básicos (numeral 6.1 del presente concepto técnico).

## 6.4. EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD FÍSICA

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio los siguientes aspectos:

- Para que el Consultor valide los análisis es necesario que cumpla con las observaciones realizadas a los estudios básicos y al modelo geológico geotécnico, así como a los análisis de estabilidad y a las evaluaciones de amenaza.

## 6.5. EVALUACIÓN DE RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Para que el Consultor valide los análisis es necesario que cumpla con las observaciones realizadas a los estudios básicos y al modelo geológico geotécnico, así como a los análisis de estabilidad y a las evaluaciones de amenaza y vulnerabilidad, presentadas en este concepto

técnico cumpliendo adicionalmente con lo establecido en el numeral 3.6 de la Resolución 227 de 2006.

## 6.6. PLAN DE MEDIDAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Para que el Consultor valide este ítem, deberá tener en cuenta las observaciones realizadas en los ítems anteriores y si es del caso a partir de los nuevos análisis de amenaza, vulnerabilidad y riesgo y definir el plan de medidas de mitigación para la reducción del riesgo. Todas las medidas que se sugieran deben estar ubicadas y detalladas en planos del predio con la construcción de las nuevas edificaciones.

## 6.7 EVALUACIÓN DE LA CONDICIÓN DE AMENAZA CON MEDIDAS DE MITIGACIÓN

No se presenta este ítem en la nueva versión del estudio.

***NO CUMPLE***

Se recomienda complementar o aclarar en el estudio el siguiente aspecto:

- Para que el Consultor valide este ítem, deberá tener en cuenta las observaciones realizadas en los ítems anteriores y si es del caso a partir de los nuevos análisis de amenaza, vulnerabilidad y riesgo y definir el plan de medidas de mitigación para la reducción del riesgo. Todas las medidas que se sugieran deben estar ubicadas y detalladas en planos del predio con la construcción de las nuevas edificaciones.
- Se requiere describir detalladamente en el informe, cómo se involucraron las medidas de mitigación en los modelos para el análisis de estabilidad, anexar los resultados obtenidos y garantizar las condiciones de amenaza establecidas en el numeral 3.8 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006.
- Dado que no se presenta un apartado que defina la amenaza con obras de mitigación, el FOPAE concluirá sobre éste una vez sea presentado por el Consultor.

## 6.8 PROFESIONALES

***CUMPLE DESDE LA REVISIÓN ANTERIOR***

## 6.9 CONTENIDO DEL INFORME

El FOPAE considera que la nueva versión del informe presentado no incluye todos los capítulos mínimos solicitados de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo segundo de la Resolución 227 de 2006; no obstante, el Consultor deberá presentar una nueva versión del informe con los ajustes, aclaraciones o modificaciones solicitadas a lo largo del presente concepto.

El FOPAE recomienda que la presentación del informe del estudio se ajuste al orden estipulado en el numeral 5 del artículo 2 de la Resolución 227 de 2006, dividiendo adecuadamente la información por capítulos.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

- Se recomienda complementar y corregir los capítulos de acuerdo a las observaciones hechas en el presente concepto técnico.
- Se recomienda incluir los todos planos y anexos completos necesarios para la adecuada comprensión del estudio.

## 6.10 PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

Todos los planos se presentan firmados por los profesionales que se relacionan en los mismos y que fueron responsables de su elaboración, de acuerdo con que se estipula en el numeral 4 del artículo 2 de la Resolución 227 de 2006.

También se incluye una carta de responsabilidad firmada por el responsable del estudio que entiende el FOPAE es el Ingeniero Carlos Restrepo.

***CUMPLE PARCIALMENTE***

Dado que se requiere presentar una nueva versión del estudio, el Consultor deberá atender las observaciones hechas en el presente concepto técnico.

- Se recomienda incluir todos los planos que requiere cada uno de los apartados solicitados por la Resolución 227 de 2006; asimismo, se deben anexar todos los documentos necesarios para la adecuada comprensión del estudio.

# 7. TERCERA REVISIÓN DEL ESTUDIO - CONCEPTO TÉCNICO No. CT – 6287 (FECHA: 06/10/2011)

## 7.1 ESTUDIOS BÁSICOS (NUMERAL 3.2.1 DEL ARTÍCULO SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN 227 DE 2006)



BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

**a. Levantamiento geológico, utilizando una base cartográfica a escala adecuada (1:500 o 1:1000) con curvas de nivel cada 1.0m o con mayor detalle.**

Con respecto a la justificación del área de influencia del proyecto y asumiendo todas las consideraciones técnicas del caso, el Consultor precisa que "*[...]* Adicional al estudio preliminar de Georiesgos se efectuaron análisis de estabilidad así como análisis de caída de rocas para 3 cortes, incluyendo la Cantera el Cedro y a partir de los cuales se ratifica que los procesos de la Cantera no influyen en el proyecto. Dichos cortes se ilustran en el plano 9. *[...]*" . Adicionalmente, en la página 52 de la nueva versión del estudio, el Consultor ratifica lo expresado anteriormente, al indicar que "*[...] Con base en la topografía efectuada por constructora Colpatria tanto del predio como de la zona alta correspondiente a la cantera y complementando con la topografía existente efectuada a la luz del estudio de "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), se efectuó análisis cinemático, análisis de estabilidad y de caída de rocas para los 3 cortes que se ilustran a continuación los cuales fueron efectuados de tal manera que se tuviera en cuenta toda el área de influencia correspondiente a la Cantera el Cedro. [...]".*

El Consultor presenta las secciones transversales de análisis, mencionando que la estratigrafía fue obtenida a partir de la exploración geotécnica y geológica realizada por ellos para el proyecto Belair y complementada en la zona alta a partir de las secciones transversales extraídas del informe del PMRRA; igualmente, aclara que la estratigrafía detectada y los parámetros del suelo de la zona de la Cantera el Cedro fueron tomados de los informes "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" información que el Consultor presenta en el anexo IV del estudio en medio magnético, y "Estudio de amenaza y riesgo por procesos de remoción en masa proyecto San Isidro". Teniendo en cuenta lo anterior, presenta una descripción de las unidades geológicas aflorantes en la zona y relaciona los parámetros usados en los modelos para los materiales identificados.

El Consultor incluye una breve descripción litológica de la unidad RI (Rellenos Ingenieriles) cartografiada en el P&G-051-PL-01 – Geología Local – 01.1, que corresponde a materiales seleccionados y compactados, correspondientes a las capas de base y sub-base para el desarrollo de las obras ingenieriles, constituidos por gravas, arenas y limos.

Por otra parte, en la página 2 de las observaciones de la nueva versión, el Consultor manifiesta que "*el informe efectuado por la firma Georiesgos a manera de referencia como antecedentes de estudios efectuados en la zona y objeto de revisión por parte de la DPAE incluyendo como anexo al documento entregado, sin embargo no se cuenta con los planos solicitados*". No obstante lo anterior, el Consultor presenta el Plano Geológico Cantera El Cedro – San Carlos a escala 1:1000 con la firma de aprobación del Ing. Carlos Restrepo.

El levantamiento geológico es presentado en el P&G-051PL-01 – Geología Local – 01.1, sobre una base cartográfica en planta a escala 1:400, con curvas de nivel cada 0.5m, mientras que los perfiles son presentados en los planos rotulados como 01.2 y 01.3, con firma de un profesional diferente a

los de las versiones anteriores, el Geólogo Henio Pinzón, con la firma de aprobación del Ingeniero Carlos Restrepo, que entiende el FOPAE es el director del estudio.

Asimismo, se presenta el Plano Geológico Cantera El Cedro – San Carlos y el Plano 9 – Cortes Geológicos Amenaza Externa Actual Belair, con la firma de aprobación del Ingeniero Carlos Restrepo.

Es importante resaltar que en carta adjunta a la nueva versión del estudio objeto del presente concepto técnico, el Consultor manifiesta que *"[...] Por medio de la presente certificamos que esta consultoría ha acogido los siguientes documentos como información secundaria para la ejecución de la evaluación de fenómenos de remoción en masa del proyecto BELAIR en la ciudad de Bogotá.*

1. ***Capítulo 2. Definición y caracterización del área de Influencia de Proyecto*** *tomado del "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), efectuado por Colbank S.A. y Corporación Inmobiliaria El Cedro S.A. en marzo de 2008.*
2. ***Anexo 4. Estudio Geotécnico Cantera el Cedro – San Carlos*** *tomado del "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos (PMRRA), efectuado por Colbank S.A y Corporación Inmobiliaria El Cedro S.A. en marzo de 2008.*
3. ***Plano Geología Cantera San Carlos****. tomado del "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos (PMRRA), efectuado por Colbank S.A y Corporación Inmobiliaria El Cedro S.A. en marzo de 2008.*
4. ***Estudio de remoción en masa para realizar la reclasificación de zona de Amenaza en los lotes ubicados en la intersección de la Avenida Carrera 7ª con Calle 153"*** *elaborado por GEORIESGOS LTDA.*
5. ***Estudio de Amenaza y Riesgo por Procesos de Remoción en Masa Proyecto San Isidro*** *efectuado por la firma Alfonso Uribe Sardiña en noviembre de 2008. [...]"*

***CUMPLE***

El FOPAE recalca la responsabilidad del consultor en la definición del área de influencia del proyecto, dado que esta entidad entiende que el consultor en su experticia, ha evaluado todos los elementos físicos de la zona en especial los relacionados con la Cantera El Cedro para establecer la posibilidad de que se presenten procesos de remoción en masa que pudieran afectar el predio donde se pretende desarrollar el proyecto Belair y ha determinado que los efectos potenciales generados por el nuevo proyecto se circunscriben al área estudiada.

**b. Evaluación Geomorfológica del sitio de estudio, que debe incluir una caracterización morfométrica, morfológica y morfodinámica.**



BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

El consultor no lleva a cabo ninguna modificación en este ítem en el cuerpo de estudio presentado y justifica la zona de influencia del proyecto al evaluar la estabilidad general del área de influencia estudiada tal como lo indica en la página 2 – observaciones: *"[...] Adicional al estudio preliminar de Georiesgos se efectuaron análisis de estabilidad así como análisis de caída de rocas para 3 cortes, incluyendo la Cantera el Cedro y a partir de los cuales se ratifica que los procesos de la Cantera no influyen en el proyecto. Dichos cortes se ilustran en el plano 9. [...]"* . Adicionalmente, en la página 52 de la nueva versión del estudio, el Consultor ratifica lo expresado anteriormente, al señalar que *"[...] Con base en la topografía efectuada por constructora Colpatria tanto del predio como de la zona alta correspondiente a la cantera y complementando con la topografía existente efectuada a la luz del estudio de "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), se efectuó análisis cinemático, análisis de estabilidad y de caída de rocas para los 3 cortes que se ilustran a continuación los cuales fueron efectuados de tal manera que se tuviera en cuenta toda el área de influencia correspondiente a la Cantera el Cedro. [...]"*

El Consultor confirma que *"[...] revisó la información contenida en el estudio efectuado para el predio las Areneras elaborado por la firma CI Ambiental Ltda. así como el estudio preliminar ejecutado por la firma Ingeniería y Georiesgos para el predio; sin embargo se aclara que sólo este último se incluye en el anexo IV. [...]"*

El levantamiento geomorfológico es presentado en el P&G-051-PL-02 – Geomorfología Local – 02, sobre una base cartográfica en planta a escala 1:500, con curvas de nivel cada 0.5m, este plano presenta la firma del Geólogo Henio Pinzón, con la firma de aprobación del Ingeniero Carlos Restrepo, que entiende el FOPAE es el director del estudio.

***CUMPLE***

El FOPAE recalca la responsabilidad del consultor en la definición del área de influencia del proyecto, dado que esta entidad entiende que el consultor en su experticia, ha evaluado todos los elementos físicos de la zona en especial los relacionados con la Cantera El Cedro garantizando que se han tenido en cuenta los procesos de inestabilidad y los procesos erosivos en las condiciones actuales y su área de afectación.

## c. Hidrogeología

En el numeral 5.1.2 – Evaluación de la amenaza del entorno, el consultor incluye los análisis de estabilidad y de caída de bloques para tres secciones efectuadas con el fin de tener en cuenta el área de influencia correspondiente a la cantera El Cedro; asimismo, en el ítem d – Escorrentía superficial cantera El Cedro y zonas aledañas se presenta el análisis de la escorrentía superficial de la zona de influencia del proyecto, como resultado del mismo, el Consultor concluye que *"[...] el escenario actual es el más crítico; sin embargo el fenómeno que se esperaría no sería el de una avalancha formalmente hablando, [...], sino de un flujo de agua con arrastre de sedimentos cuyo tamaño máximo sería del orden de 0.30m.*



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

*En consecuencia se recomienda que para evitar que el flujo de agua y arrastre de sedimentos ingrese al predio Belair; sino que este flujo se direccione por la carrera 6 y por la calle 153 hasta la carrera 7, la construcción de un muro perimetral al proyecto del orden de 0.6m de altura que sirva de delimitación del proyecto y al mismo tiempo para evitar el ingreso del flujo al proyecto [...]".*

***CUMPLE***

El FOPAE aclara que los resultados y conclusiones presentadas en el estudio desarrollado por la firma Espinosa y Restrepo S.A., corresponden a su análisis de las condiciones particulares del proyecto y su entorno y son de su absoluta responsabilidad.

## d. Drenaje Superficial

En la nueva versión del estudio, en el ítem "Respuesta a las observaciones" página 5, el Consultor indica que *"[...] Se incluye en el informe en el numeral 5.1.2 Amenaza del Entorno, un subtítulo denominado "Escorrentía Superficial Cantera el Cedro y Zonas Aledañas" en el cual se ha tenido en cuenta lo zona de influencia del proyecto [...]".* Como resultado de los análisis efectuados, el Consultor concluye que "*[...] el escenario actual es el más crítico; sin embargo el fenómeno que se esperaría no sería el de una avalancha formalmente hablando, [...], sino de un flujo de agua con arrastre de sedimentos cuyo tamaño máximo sería del orden de 0.30m.*
*En consecuencia se recomienda que para evitar que el flujo de agua y arrastre de sedimentos ingrese al predio Belair; sino que este flujo se direccione por la carrera 6 y por la calle 153 hasta la carrera 7, la construcción de un muro perimetral al proyecto del orden de 0.6m de altura que sirva de delimitación del proyecto y al mismo tiempo para evitar el ingreso del flujo al proyecto [...]".*

En el Anexo I de la nueva versión del Estudio, se incluye el documento expedido por la EAAB, en el cual dicha entidad informa que "*[...] El Predio tiene Posibilidad de Servicios y para continuar con el proceso se debe tener en cuenta la información que se presenta en este documento y las indicaciones contenidas en los* ***DATOS TÉCNICOS GENERALES*** *tanto particulares como generales, las cuales dan lineamientos en las actividades de diseño. [...]. El predio no se encuentra afectado por ningún tipo de Zona de Manejo y preservación Ambiental, ni por ninguna Zona de Ronda Hidráulica [...]".*

***CUMPLE***

## e. Sismología

***CUMPLE DESDE LA REVISIÓN ANTERIOR***

## f. Uso del Suelo





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Si bien el Consultor no lleva a cabo ninguna modificación en este ítem en el cuerpo de estudio presentado, justifica la zona de influencia del proyecto al evaluar la estabilidad general del área de influencia estudiada tal como lo indica en la página 2 – Observaciones: *"[...] Adicional al estudio preliminar de Georiesgos se efectuaron análisis de estabilidad así como análisis de caída de rocas para 3 cortes, incluyendo la Cantera el Cedro y a partir de los cuales se ratifica que los procesos de la Cantera no influyen en el proyecto. Dichos cortes se ilustran en el plano 9. [...]"*

Los planos de uso precedente y el uso actual del suelo Planos P&G-051-PL-03 (03.1 y 03.2), son presentados sobre una base cartográfica en planta a escala 1:500, con curvas de nivel cada 0.5m y la firma del responsable de su elaboración el Ing. Francisco Montes Buritica y del responsable del estudio Ing. Carlos Restrepo, que entiende el FOPAE es el director del estudio. En dichos planos se cartografía el cauce de un drenaje antiguo.

***CUMPLE***

## 7.2 MODELO GEOLÓGICO – GEOTÉCNICO

### d. Inventario Detallado y Caracterización Geotécnica de los Procesos de Inestabilidad

El Consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio. No obstante lo anterior, en el numeral 5.1.2 – Evaluación de la amenaza del entorno, el consultor incluye los análisis de estabilidad y de caída de bloques para tres secciones efectuadas con el fin de tener en cuenta el área de influencia correspondiente a la cantera El Cedro; asimismo, en el ítem d – Escorrentía superficial cantera El Cedro y zonas aledañas se presenta el análisis de la escorrentía superficial de la zona de influencia del proyecto.

***CUMPLE***

El FOPAE aclara que los resultados y conclusiones presentadas en el estudio desarrollado por la firma Espinosa y Restrepo S.A., corresponden a su análisis de las condiciones particulares del proyecto y son de su absoluta responsabilidad; igualmente, que las consecuencias que se deriven de la omisión en la identificación y cartografía de procesos de remoción en masa de acuerdo con lo exigido en la resolución 227 de 2006 es responsabilidad del ejecutor del estudio de riesgos.

### e. Formulación del Modelo

El consultor no lleva a cabo ninguna modificación en este ítem en el cuerpo de estudio presentado y justifica la zona de influencia del proyecto al evaluar la estabilidad general del área de influencia estudiada tal como lo indica en la página 2 – observaciones: *"[...] Adicional al estudio preliminar de*

*Georiesgos se efectuaron análisis de estabilidad así como análisis de caída de rocas para 3 cortes, incluyendo la Cantera el Cedro y a partir de los cuales se ratifica que los procesos de la Cantera no influyen en el proyecto. Dichos cortes se ilustran en el plano 9. [...]"* . Adicionalmente, en la página 52 de la nueva versión del estudio, el Consultor ratifica lo expresado anteriormente, al señalar que *"[...] Con base en la topografía efectuada por constructora Colpatria tanto del predio como de la zona alta correspondiente a la cantera y complementando con la topografía existente efectuada a la luz del estudio de "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), se efectuó análisis cinemático, análisis de estabilidad y de caída de rocas para los 3 cortes que se ilustran a continuación los cuales fueron efectuados de tal manera que se tuviera en cuenta toda el área de influencia correspondiente a la Cantera el Cedro. [...]"*

***CUMPLE***

El FOPAE precisa que la formulación del modelo geológico geotécnico es responsabilidad absoluta del consultor, en este caso la firma Espinosa y Restrepo S.A., ya que el FOPAE se limita a verificar el cumplimiento de los términos de referencia de acuerdo con lo exigido en la resolución 227 de 2006.

## f. Exploración Geotécnica

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

Con respecto a la justificación del área de influencia del proyecto y asumiendo todas las consideraciones técnicas del caso, el Consultor precisa que *"[...]* Adicional al estudio preliminar de Georiesgos se efectuaron análisis de estabilidad así como análisis de caída de rocas para 3 cortes, incluyendo la Cantera el Cedro y a partir de los cuales se ratifica que los procesos de la Cantera no influyen en el proyecto. Dichos cortes se ilustran en el plano 9. *[...]"* . Adicionalmente, en la página 52 de la nueva versión del estudio, el Consultor ratifica lo expresado anteriormente, al indicar que *"[...] Con base en la topografía efectuada por constructora Colpatria tanto del predio como de la zona alta correspondiente a la cantera y complementando con la topografía existente efectuada a la luz del estudio de "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), se efectuó análisis cinemático, análisis de estabilidad y de caída de rocas para los 3 cortes que se ilustran a continuación los cuales fueron efectuados de tal manera que se tuviera en cuenta toda el área de influencia correspondiente a la Cantera el Cedro. [...]".*

El Consultor presenta las secciones transversales de análisis, mencionando que la estratigrafía fue obtenida a partir de la exploración geotécnica y geológica realizada por ellos para el proyecto Belair y complementada en la zona alta a partir de las secciones transversales extraídas del informe del PMRRA; igualmente, aclara que la estratigrafía detectada y los parámetros del suelo de la zona de la Cantera el Cedro fueron tomados de los informes "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" información que el Consultor presenta en el anexo IV del estudio en medio magnético, y "Estudio de amenaza y riesgo por procesos de remoción



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

en masa proyecto San Isidro". Teniendo en cuenta lo anterior, presenta una descripción de las unidades geológicas aflorantes en la zona y relaciona los parámetros usados en los modelos para los materiales identificados.

***CUMPLE***

## 7.3. ANÁLISIS DE ESTABILIDAD - EVALUACIÓN DE AMENAZA

En la página 52 de la nueva versión del estudio, el Consultor precisa que *"[...] Con base en la topografía efectuada por constructora Colpatria tanto del predio como de la zona alta correspondiente a la cantera y complementando con la topografía existente efectuada a la luz del estudio de "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), se efectuó análisis cinemático, análisis de estabilidad y de caída de rocas para los 3 cortes que se ilustran a continuación los cuales fueron efectuados de tal manera que se tuviera en cuenta toda el área de influencia correspondiente a la Cantera el Cedro. [...]"*. El Consultor presenta las secciones analizadas Corte A-A', Corte B-B' y Corte C-C' en planta y perfil en el Plano Geológico Cantera El Cedro – San Carlos y en denominado Plano 9 – Cortes Geológicos Amenaza Externa Actual Belair.

En la página 104 del estudio el Consultor precisa *"[...] Teniendo en cuenta la susceptibilidad de presentar falla planar en algún sector de la parte alta de la cantera, a continuación se ilustran los análisis de estabilidad para las 3 secciones de análisis modelando para cada sección superficies de falla a diferentes profundidades que oscilan entre los 30m y 70m; estas profundidades han sido determinadas teniendo en cuenta las grietas observadas en terreno unidos a los planos estratificación; así mismo teniendo en cuenta que a partir del informe del PMRRA se tiene un volumen afectado de aproximadamente 300.000 m3 determinado a partir del análisis cinemático allí efectuado [...]"*.

Por otra parte, para el análisis de caída de bloques en la condición actual, el Consultor en las páginas 108 y 109 del estudio indica que *"[...] se han efectuado análisis de caída de bloques, partiendo de la base que la roca deslizada durante el proceso de falla planar presenta alta fisuración y por lo tanto se disgrega generando caída de bloques. Para analizar dicho efecto se utiliza el programa RocFall de Rocscience, para cada uno de los cortes, en los cuales se han involucrado la topografía de la zona y la posible distancia de viaje de la masa desplazada de acuerdo con la estratificación [...]. A partir del análisis cinemático se obtuvieron bloques con tamaños inferiores a 40m³ (88000 Kg), [...] se efectúan análisis de caída de bloques para dicho tamaño [...]"*. Como resultado del análisis de caída de bloques el Consultor establece distancias de viaje entre 220m y 275m aproximadamente, los cuales precisa no afectarán la zona donde se ubica el proyecto Belair.

A partir de los análisis realizados (cinemático, análisis de estabilidad y de caída de rocas) por el Consultor en las tres secciones transversales ya mencionadas y que se relacionan con el área de influencia, establece que la condición de amenaza es **BAJA** para todos los escenarios y condiciones analizadas en el predio donde se desea desarrollar el proyecto Belair y alta en la parte alta de la ladera (Cantera El Cedro).



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

El Consultor presenta el Plano 10 Condición de Amenaza Externa Actual, el cual se encuentra a escala 1:1250 con curvas de nivel cada 1.0m, con la firma del responsable del estudio Ingeniero Carlos Restrepo. En el citado plano el Consultor a partir de los análisis efectuados plasma una condición de amenaza **BAJA** dentro del predio objeto de concepto.

En cuanto al análisis de escorrentía superficial presentado en el ítem d del numeral 5.1.2 – Evaluación de la amenaza del entorno el consultor establece que "*[...] el escenario actual es el más crítico; sin embargo el fenómeno que se esperaría no sería el de una avalancha formalmente hablando, [...], sino de un flujo de agua con arrastre de sedimentos cuyo tamaño máximo sería del orden de 0.30m.*

*En consecuencia se recomienda que para evitar que el flujo de agua y arrastre de sedimentos ingrese al predio Belair; sino que este flujo se direccione por la carrera 6 y por la calle 153 hasta la carrera 7, la construcción de un muro perimetral al proyecto del orden de 0.6m de altura que sirva de delimitación del proyecto y al mismo tiempo para evitar el ingreso del flujo al proyecto [...]*".

Es importante resaltar que en carta adjunta a la nueva versión del estudio objeto del presente concepto técnico, el Consultor manifiesta que "*[...] Por medio de la presente certificamos que esta consultoría ha acogido los siguientes documentos como información secundaria para la ejecución de la evaluación de fenómenos de remoción en masa del proyecto BELAIR en la ciudad de Bogotá.*

1. ***Capítulo 2. Definición y caracterización del área de Influencia de Proyecto*** *tomado del "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos" (PMRRA), efectuado por Colbank S.A. y Corporación Inmobiliaria El Cedro S.A. en marzo de 2008.*
2. ***Anexo 4. Estudio Geotécnico Cantera el Cedro – San Carlos*** *tomado del "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos (PMRRA), efectuado por Colbank S.A y Corporación Inmobiliaria El Cedro S.A. en marzo de 2008.*
3. ***Plano Geología Cantera San Carlos****. tomado del "Complemento al plan de manejo, recuperación y restauración ambiental Cantera el Cedro – San Carlos (PMRRA), efectuado por Colbank S.A y Corporación Inmobiliaria El Cedro S.A. en marzo de 2008.*
4. ***Estudio de remoción en masa para realizar la reclasificación de zona de Amenaza en los lotes ubicados en la intersección de la Avenida Carrera 7ª con Calle 153"*** *elaborado por GEORIESGOS LTDA.*
5. ***Estudio de Amenaza y Riesgo por Procesos de Remoción en Masa Proyecto San Isidro*** *efectuado por la firma Alfonso Uribe Sardiña en noviembre de 2008. [...]"*

***CUMPLE***

El FOPAE reitera que la formulación del modelo geológico geotécnico es responsabilidad absoluta del consultor, en este caso la firma Espinosa y Restrepo S.A., así como los resultados de los análisis de estabilidad, ya que el FOPAE se limita a verificar el cumplimiento de los términos de referencia de acuerdo con lo exigido en la resolución 227 de 2006.



BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

## 7.4. EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD FÍSICA

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio, ratificando con ello los análisis de vulnerabilidad efectuados.

En el Plano 11 se presenta la condición de Vulnerabilidad Externa Actual, el cual se encuentra a escala 1:1250 con curvas de nivel cada 1.0m, con la firma del responsable del estudio Ingeniero Carlos Restrepo. En el citado plano el Consultor plasma una condición de vulnerabilidad **BAJA** dentro del predio objeto de concepto.

***CUMPLE***

## 7.5. EVALUACIÓN DE RIESGO POR FENÓMENOS DE REMOCIÓN EN MASA

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio, ratificando con ello los análisis de riesgo efectuados.

En el Plano 12 se presenta la condición de Riesgo Externo Actual, el cual se encuentra a escala 1:1250 con curvas de nivel cada 1.0m, con la firma del responsable del estudio Ingeniero Carlos Restrepo. En el citado plano el Consultor plasma una condición de riesgo **BAJO** dentro del predio objeto de concepto.

***CUMPLE***

## 7.6. PLAN DE MEDIDAS DE REDUCCIÓN DE RIESGOS

El consultor no llevó a cabo ninguna modificación en este ítem del estudio.

De acuerdo con lo expresado por el Consultor en el numeral 5.1.3 – Conclusión de Amenaza Actual, la amenaza generada por el estado actual de la Cantera El Cedro en la parte baja del lote es catalogada como BAJA; no obstante, se recomienda la construcción de una estructura de protección en el costado oriental del predio que impida que los posibles flujos de agua alcancen las estructuras proyectadas en el predio Belair, que servirá de defensa para que el flujo de agua y arrastre de sedimentos ingrese al predio.

***CUMPLE***

## 7.7 EVALUACIÓN DE LA CONDICIÓN DE AMENAZA CON MEDIDAS DE MITIGACIÓN

No se presenta este ítem en la nueva versión del estudio., el consultor aclara en la página 8 – Observaciones que "*[...] Este ítem no se presenta puesto que la amenaza es BAJA y por lo tanto no se requieren obras. [...]*".

***CUMPLE***





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

### 7.8 PROFESIONALES

***CUMPLE DESDE LA REVISIÓN ANTERIOR***

### 7.9 CONTENIDO DEL INFORME

***CUMPLE***

### 7.10 PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

Todos los planos se presentan firmados por los profesionales que se relacionan en los mismos y que fueron responsables de su elaboración, de acuerdo con que se estipula en el numeral 4 del artículo 2 de la Resolución 227 de 2006.

También se incluye una carta de responsabilidad firmada por el responsable del estudio que entiende el FOPAE es el Ingeniero Carlos Restrepo García.

***CUMPLE***

## 6. CONCLUSIONES

El Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE, luego de evaluar los distintos aspectos presentados en esta versión, se permite conceptuar que el estudio particular de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa denominado "Estudio Detallado de Amenaza y Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa – Fase II – para el Proyecto Belair. Localidad de Usaquén – Bogotá D.C." de fecha septiembre de 2011, para el proyecto "Urbanización Belair", ubicado en la Carrera 7 No. 153-00, de la Localidad de Usaquén, presentado por presentado por la Firma Espinosa & Restrepo S.A., CUMPLE con la totalidad de los términos de referencia establecidos por el FOPAE (anteriormente DPAE) para la elaboración de estudios detallados de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 141 del Decreto 190 de 2004; por las consideraciones estipuladas en el presente concepto.

## 7. RECOMENDACIONES

En los eventos en que las condiciones físicas de los terrenos o del proyecto urbanístico o arquitectónico cambien con relación a las condiciones presentadas en el estudio de riesgos, el estudio revisado deberá ajustarse de acuerdo con las nuevas condiciones, garantizando que se cumplen los niveles de amenaza baja exigidos en la Resolución 227 de 2006.





Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial se recomienda a la Alcaldía Local de Usaquén dentro de su competencia como encargada del control urbano, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, incluidas las medidas de mitigación.

Se recomienda a la Subsecretaría Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, dentro de su competencia y previo a la expedición del permiso de enajenación de inmuebles, verificar la existencia de las medidas de mitigación y prevención propuestas.

Conforme con lo establecido en el Artículo Tercero de la Resolución 227 de 2006 el informe de la FASE II del estudio de riesgos por fenómenos de remoción en masa y planos anexos deben presentarse en original a la Entidad encargada del trámite de la licencia y una copia del documento y planos anexos deber ser radicados en la Subsecretaría Distrital de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat.

## 8. ADVERTENCIA

Se advierte sobre la importancia del cumplimiento por parte del responsable de la cantera El Cedro de lo establecido en el Artículo 135 del Decreto Distrital 190 de 2004 (el cual compila las disposiciones contenidas en los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003 o Plan de Ordenamiento Territorial – POT) - **Medidas estructurales para la mitigación del riesgo en las zonas de extracción minera** (artículo 79 del Decreto 619 de 2000, modificado por el artículo 110 del Decreto 469 de 2003) en lo referente a que "***[...] Las áreas de suspensión de actividad minera establecidas por el Departamento Administrativo de Medio Ambiente (DAMA), deben adelantar la recuperación morfológica y ambiental simultáneamente a la explotación, para garantizar la estabilidad geotécnica de los taludes intervenidos y áreas de influencia.***

***Las zonas con viabilidad de incorporación al desarrollo urbanístico, según concepto emitido por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD), deben haber cumplido con el plan de recuperación morfológica y ambiental y con las medidas de mitigación establecidas en el estudio detallado de riesgo, que se establece como condicionamiento para los futuros desarrollos en zonas de amenaza alta y media, según el mapa 4 del presente Decreto [...]***", de acuerdo con los términos de referencia de la autoridad competente.

En el entendido que no se ha expedido permiso alguno para la ejecución del proyecto referenciado en el estudio verificado mediante el presente concepto, se aclara que este pronunciamiento se emite, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 31 y 73 del decreto nacional 1469 de 2010, en relación con que los curadores urbanos son la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir las licencias y que son particulares que ejercen funciones públicas, que deben verificar el cumplimiento del proyecto con las normas urbanísticas y de edificación vigentes. En consecuencia, el concepto técnico CT-6287 se limita al cumplimiento de lo establecido en el Artículo 141 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del Plan de Ordenamiento Territorial –

POT); los demás condicionamientos se deberán verificar por parte del Curador Urbano ante el cual se esté realizando el trámite de la licencia urbanística respectiva.

A la luz de la normatividad vigente, no es del alcance de esta revisión la comprobación y validación de los parámetros, los análisis de estabilidad, el empleo de software, los resultados de los análisis y los diseños geotécnicos y estructurales de las medidas de mitigación, por lo que la responsabilidad de los mismos recae en el consultor como lo refrenda con su firma en la carta de responsabilidad y compromiso, anexa al informe del estudio, limitándose la revisión a verificar el cumplimiento de los términos de referencia establecidos en la Resolución 227 de 2006 en concordancia con lo establecido en el Artículo 141 del Decreto 190 de 2004.

La verificación del cumplimiento de los términos de referencia establecidos en la Resolución 227 de 2006, no exime ni al urbanizador o constructor, ni a sus consultores de ninguna de las responsabilidades que les corresponden respecto de la seguridad y garantía de estabilidad de las obras y sectores que se proponen intervenir. En este orden de ideas, la construcción de las obras deberá hacerse no sólo con estricto cumplimiento de lo planteado en los estudios presentados, sino con los controles, seguimientos y registros que permitan a las autoridades la verificación de su cumplimiento en cualquier momento.

Además, si en el desarrollo de las obras de mitigación y control se presentan problemas que pongan en entredicho las conclusiones de los estudios presentados, se deberán adoptar rápida y oportunamente todas las medidas complementarias adicionales que sean necesarias para garantizar la estabilidad del sector y su entorno, sobre lo cual se deberá dejar igualmente registro.

| Elaboró: | Revisó: |
|---|---|
| **NUBIA LUCÍA RAMÍREZ CRIOLLO**<br>Geóloga – Conceptos Técnicos<br>M. P.:No.1530 CPG | **NELLY ANGÉLICA CÉSPEDES CUEVAS**<br>Profesional Especializado Investigación y Desarrollo - Conceptos |
| Avaló: | |
| **LINDON LOSADA PALACIOS**<br>Profesional Especializado Investigación y Desarrollo | |




BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co