1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	**CT-8236** **Adenda No 1 Concepto Técnico CT-7981 Junio 2015**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-97396**

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat
2.2 LOCALIDAD:	4. San Cristóbal
2.3 UPZ/UPR:	32. San Blas
2.4 DESARROLLO:	Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto
2.5 ÁREA (Ha):	0,2
2.6 FECHA DE VISITA:	23 de Agosto de 2017
2.7 FECHA DE ELABORACIÓN:	12 de Septiembre de 2017
2.8 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa
2.9 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

3 INTRODUCCIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER emitió el día 25 de Junio de 2015 el Concepto Técnico N° 7981 (citado en adelante como CT – 7981), este documento constituye la Adenda No. 1 a este concepto técnico y está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, para el Programa de Legalización y Regularización de Desarrollos, tiene como objetivo atender la solicitud de dicha Secretaría de realizar la actualización del concepto técnico para su legalización, en virtud de los cambios en la cartografía predial del Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto de la Localidad de San Cristóbal.

Para tal efecto, se modifica la delimitación y el área del polígono - Figura 1, las tablas No. 1, 3, 4 12 y 13, se complementan las conclusiones y recomendaciones y se ajustan los mapas de amenaza y riesgo por movimientos en masa del CT-7981.

4 ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2017ER13993 en donde se hace la solicitud de actualizar el concepto técnico para el Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto. Una vez revisada la información del CT – 7981 de Junio de 2015, y de verificar que no existieran antecedentes posteriores a dicho concepto relacionados con atención de eventos de emergencia o cambios en las condiciones de estabilidad del sector que ameritaran cambios en la zonificación de amenaza o riesgo por movimientos en masa establecidos

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

en este concepto, y debido a la variación en la subdivisión de los predios y disminución en el área del polígono, se hace necesario realizar el ajuste a las tablas de coordenadas aproximadas para el desarrollo, número de predios por manzanas del desarrollo, predios con amenaza por movimientos en masa y la tabla de zonificación de riesgo.

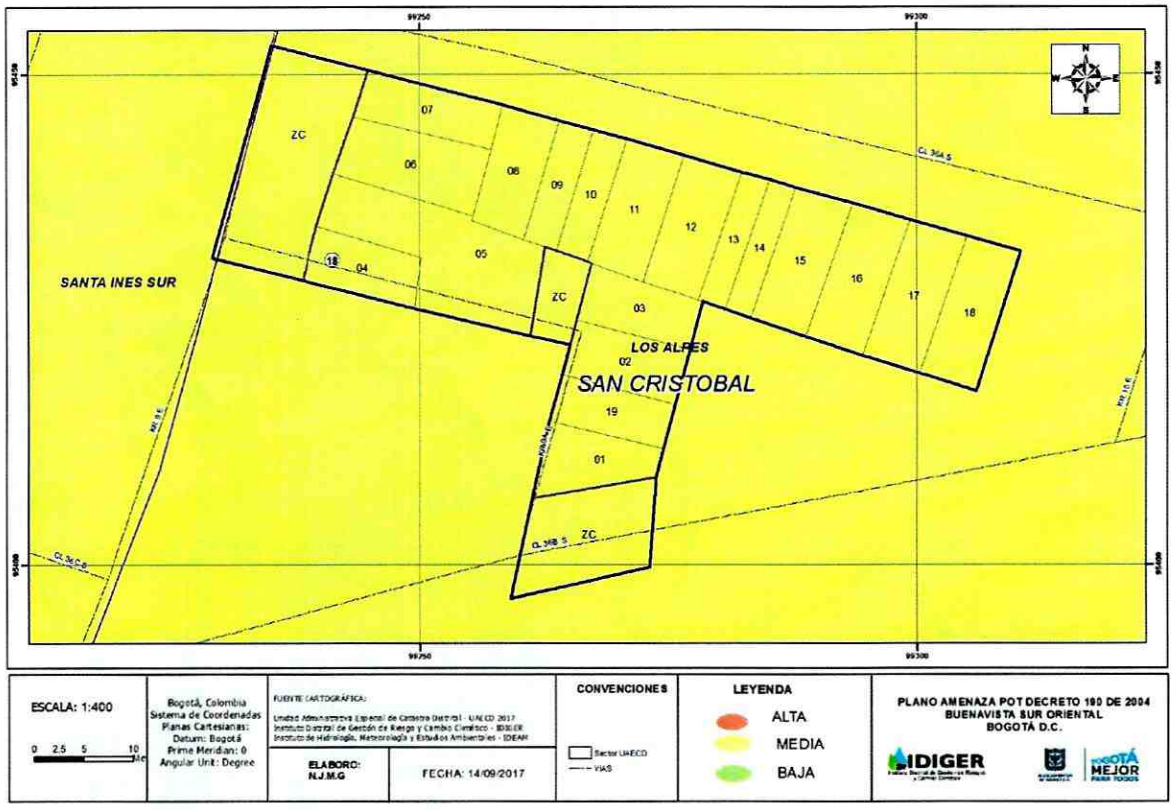


Figura 1. Localización general del Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto** de la localidad de San Cristóbal, Plano de Amenaza de Movimientos en Masa de acuerdo con el Plano Normativo del POT Decreto 190 de 2004.

El cuadro de Coordenadas aproximadas para el Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto, incluido en el numeral 4 del CT-7981 se ajusta de acuerdo con la nomenclatura suministrada por la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT de la siguiente manera:

Norte:	95.200	a	95.385
Este:	99.225	a	99.320

Coordenadas aproximadas para el Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto.

El nuevo polígono comprende 19 predios y 3 zonas comunales distribuidas como se presenta en la Tabla No 1 Número de predios por manzanas del Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto**, de acuerdo con la base cartográfica predial de la Secretaría Distrital de Hábitat se ajusta de la siguiente manera:

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Manzana	Predios
1	1 a 19
ZC	CARRERA 9 ESTE
	CARRERA 9A ESTE
	CALLE 36B SUR

Tabla No. 1. Distribución de predios por manzanas en el Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto**, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT

Las Tablas No 3 y 4. Zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa en el Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto**, se ajusta de la siguiente forma:

Amenaza	Manzana	Predios / Zonas	Descripción
Media	1	• 5 a 18 • CARRERA 9A ESTE (ZC)	Predios y lotes ubicados sobre una ladera de pendiente predominantemente media, con una susceptibilidad media al desarrollo de procesos de inestabilidad especialmente en los taludes de corte para emplazamiento de las viviendas, aunque actualmente no se presenta procesos activos, si se evidencian en algunos casos, humedades en los muros de cerramiento de las construcciones, especialmente los construidos aledaños al talud de corte.
Baja	1	• 1 a 4 y 19 • CALLE 36B SUR (ZC) • CARRERA 9 ESTE (ZC)	Predios localizados en zonas de pendiente plana a suave (< 5°) en donde no se observa evidencias de fenómenos de remoción en masa de carácter activo. Los predios 1 a 3 y 19 se encuentran colindantes sobre una vía o acceso peatonal (Carrera 9A Este) y donde las edificaciones no presentaron en la inspección visual condiciones de inestabilidad. El predio 4 se ubica sobre la Carrera 9 Este en una zona plana y colindante con un predio sin construir.

Tabla No. 4. Zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa en el Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto

La Tabla No. 12 Zonificación de riesgo en el Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto, se ajusta de la siguiente forma:

Riesgo	Manzana	Predios / Zonas
Medio	1	• 8 a 18 • CARRERA 9A ESTE (ZC)
Bajo		• 1 a 4 • CALLE 36B SUR (ZC) • CARRERA 9 ESTE (ZC)
Lotes Vacíos (LV) Sin calificación de riesgo		• 5 a 7 y 19

Tabla No. 12. Zonificación de riesgo Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contenido, las conclusiones, recomendaciones y observaciones establecidas en el Concepto Técnico CT-7981 de 2015 se mantienen sin ninguna modificación, a excepción a las zonas comunales en amenaza media y baja y las siguientes Tablas, las cuales quedaran así:

- Los predios que se referencian en la Tabla 13 del CT-7981 corresponden a predios ubicados en una zona de amenaza media y riesgo medio (en la condición actual), que no cuentan con condicionamientos o restricciones para su uso:

Amenaza	Manzana	Predios / Zonas	Descripción
Media	1	• 8 a 18 • CARRERA 9A ESTE (ZC)	Se recomienda a los propietarios y/o responsables de los predios en zonas de riesgo medio, evaluar el sistema estructural de su edificación y propender por acciones de mejora que garanticen un adecuado confinamiento de todos los elementos que conforman su vivienda, siempre bajo el cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 o normativa vigente al momento de implementación de tales acciones de mejora. En caso que se pretenda realizar modificaciones y/o ampliaciones de las viviendas construidas, éstas deberán realizarse con base en estudios estructurales y geotécnicos que den cumplimiento al actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Tabla No. 13. Zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa en el Desarrollo Buenavista Suroriental Un Punto

Se adicionan la siguiente recomendación:

- Se recomienda que las intervenciones de adecuación de predios a realizar estén soportadas con estudios geotécnicos específicos y diseños adecuados, enmarcados en el titulo H NSR-10, además de cumplir con la Resolución de Excavaciones No. 600 de 2015, lo anterior con el fin de no generar afectaciones a predios colindantes.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

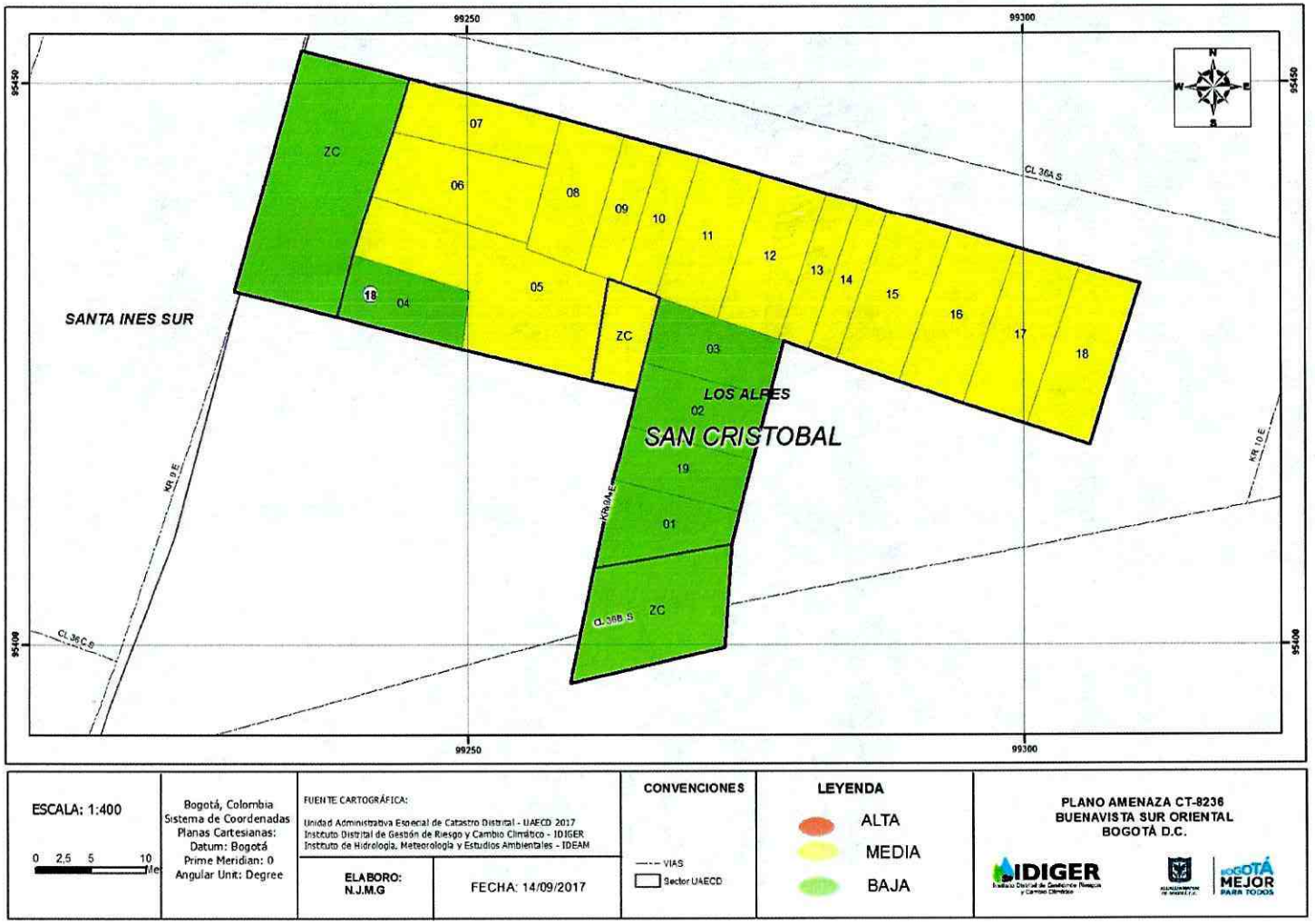
6. ANEXOS

- Anexo 1. Mapa de amenaza de Movimientos en Masa según el CT-8236, Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto.**
- Anexo 2. Mapa de Riesgo de Movimientos en Masa según el CT-8236, Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto.**

7. FIRMAS

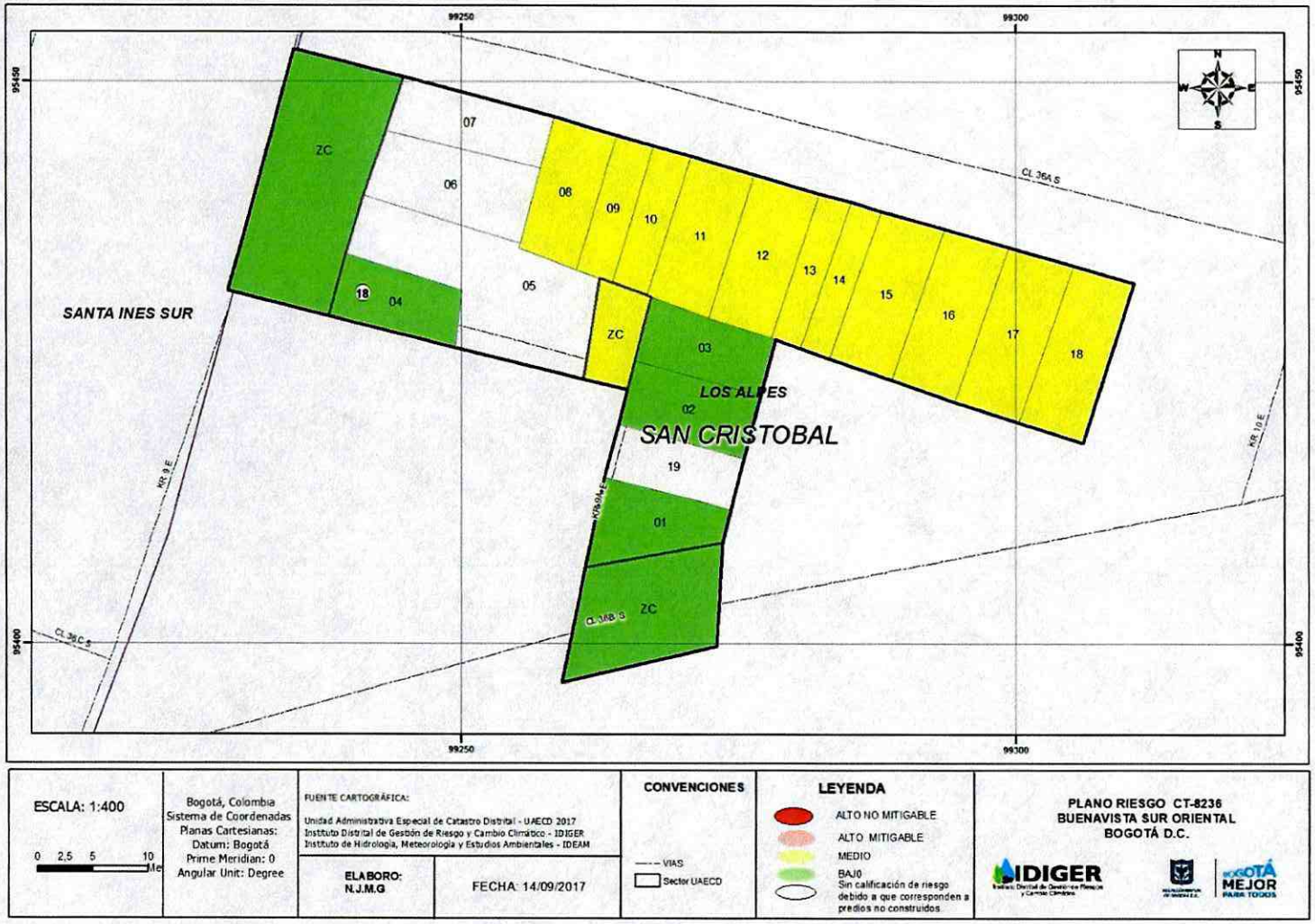
7.1 Elaboró	
Firma: **Nombre:** LUIS ALBERTO ROJAS CRUZ **Profesión:** Ingeneiro Civil – Especialista en Geotecnia vial y Pavimentos **MP:** 25202-235529 CND	
Profesional de Conceptos para la Planificación Territorial	
7.2 Revisó:	7.3 Avaló
Firma: **Nombre:** NUBIA LUCIA RAMIREZ CRIOLLO **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**Firma:** **Nombre:** JESUS ENRIQUE ROJAS OCHOA **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Anexo 1. Mapa de Amenaza de Movimientos en Masa según el CT- 8236, Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto**.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Anexo 2. Mapa de Riesgo de Movimientos en Masa según el CT- 8236, Desarrollo **Buenavista Suroriental Un Punto**.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co