# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-7998
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# EVENTO SIRE 2691041

## 1. DATOS GENERALES

| ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS | | | | SOLICITANTE CUERPO OFIOCIAL DE BOMBEROS |
|---|---|---|---|---|
| **COE** | 28 | **MOVIL** | 5 | |
| **FECHA** | 21 de Noviembre de 2014 | **HORA** | 2:00 pm | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN** | Calle 2 # 25A -23-Calle 2 # 25A-21 | **ÁREA DIRECTA** | | | 0.01 Ha | | | |
| **SECTOR** | Santa Isabel | **POBLACIÓN ATENDIDA** | | | 10 | | | |
| **UPZ** | 37- Santa Isabel | **FAMILIAS** | 0 | **ADULTOS** | 9 | **NIÑOS** | 1 | |
| **LOCALIDAD** | 14- Los Mártires | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 2 | | | |
| **CHIP** | AAA0035AYKC | **OFICIO REMISORIO** | | | **CR**- 20138 | | | |

## 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

## 3. ANTECEDENTES:

Los predios localizados en la Calle 2 No 25A-23 y en la Calle 2 # 25A-21, corresponden a la Manzana 18 - Lote 09- Código de Sector 0041108, en el sector



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

catastral Santa Isabel, en la localidad de los Mártires, de acuerdo con la información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.

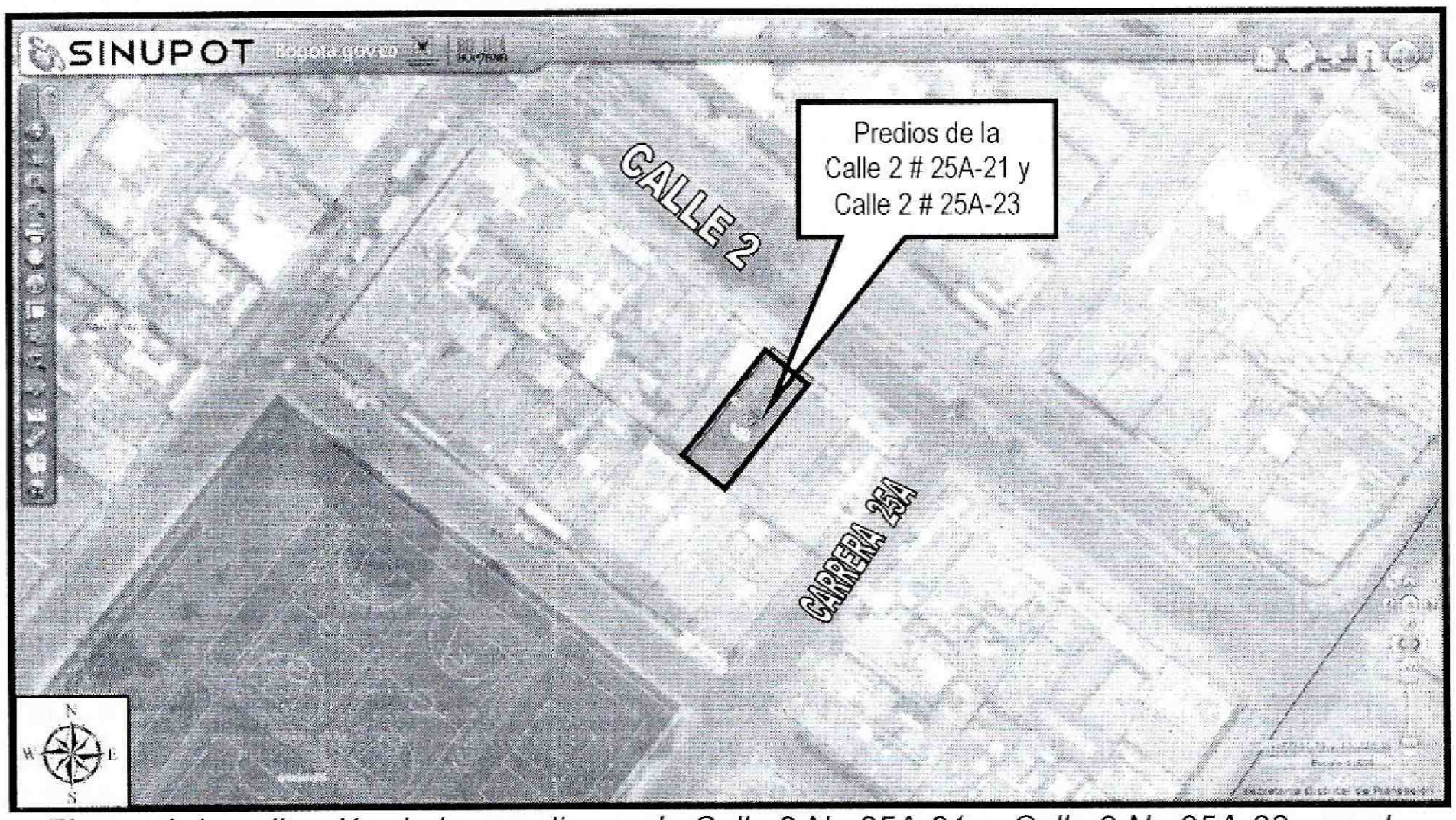



***Figura 1**. Localización de los predios en la Calle 2 No 25A-21 y, Calle 2 No 25A-23, en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires.*

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 21 de Noviembre de 2014, en atención al Evento Sire 2691041, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica a los predios ubicados en la Calle 2 No 25A-21 y Calle 2 No 25A-23, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires. En los predios se




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

emplaza una edificación de dos niveles que comparten el mismo garaje cuya entrada se hace sobre la Calle 2 No 25A-21. El predio de la Calle 2 No 25A-21 se encuentra en el sector oriental y el de la Calle 2 No 25A-23 en el costado occidental, ambos destinados para vivienda. El sistema estructural de los predios está muy posiblemente conformado por muros de carga y mampostería sin confinamiento. Las placas de entre entrepiso y cubierta tienen un cielo raso en esterilla- mortero (Ver Fotografías 1 y 2).

El predio de la Calle 2 No 25A- 23, corresponde al segundo nivel de la edificación, a él se accede por medio de unas escaleras que se encuentran contiguo a la puerta de acceso del primer piso. En el segundo nivel, hacia el costado oriental y sur, se encuentran habitaciones de aproximadamente 3m², y en el sector nor occidental un patio de ropas descubierto (Ver fotografías 3 y 4). El predio de la Calle 2 No 25A-21 corresponde al primer nivel de la edificación en el cual se encuentran las habitaciones del costado oriental y parte del patio de ropas del predio de la Calle 2 No 25A-23. En el primer nivel se presentan unas habitaciones de áreas similares a las del predio del nivel superior (Ver fotografía 5).

La cubierta de la edificación, es de tipo liviana con tejas de asbesto cemento con pendiente hacia la Calle 2, soportada por cercos y varas de madera, que junto con tablones en la base, forman una estructura tipo cercha. Por encima de estos tablones se encuentran dos tubos acostados de ½", que suministran agua potable a la cocina del predio de la Calle 2 No 25A-23. (Ver Fotografía 6).

En una de las habitaciones del sector Oriental del predio de la Calle 2 No 25A-23 se presenta un desprendimiento del mortero del cielo raso, produciendo dos orificios en su techo, de aproximadamente 5m² cada uno. (Ver Fotografía 7 y 8), quedando parte del cielo raso en algunos sectores de la placa, suelto con riego de colapso. En este predio también se evidencia un desprendimiento del acabado del cielo raso en el hall que conducía a las alcobas, en un área aproximada al metro cuadrado (Ver Fotografía 9). Además se produce un abombamiento en el acabado del cielo raso de la sala (Ver Fotografía 10).

En una de las habitaciones del predio de de la Calle 2 No 25A-21, ubicada exactamente bajo la habitación afectada, en el predio de la Calle 2 No 25A-23, se presenta un desprendimiento del acabado del cielo raso en dos sectores de la placa de entrepiso, además de manchas de humidad color amarillo, lo que estaría indicando la presencia de agua al interior de la placa en este sector (Ver fotografía 10).

Dentro de las posibles causas de los desprendimientos del mortero del acabado en los cielo rasos, está la presencia de humedad en las placas de cubierta y entre piso, las cuales provienen muy seguramente de las filtraciones de agua en las redes de las instalaciones hidro sanitarias que se encuentran sobre los cielorrasos.



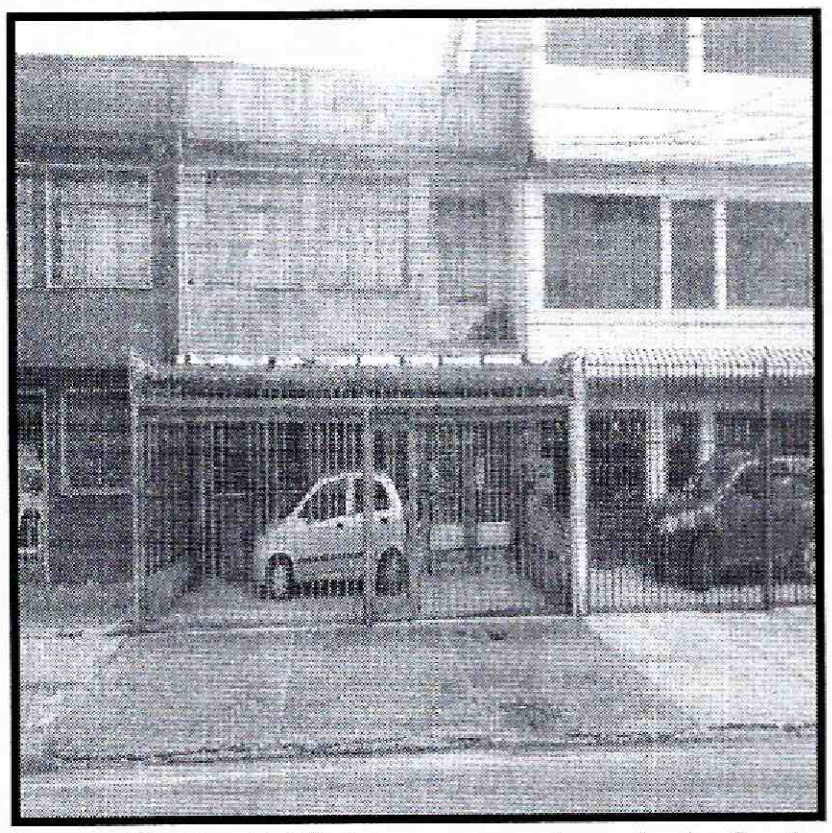
BOGOTÁ HUMANA

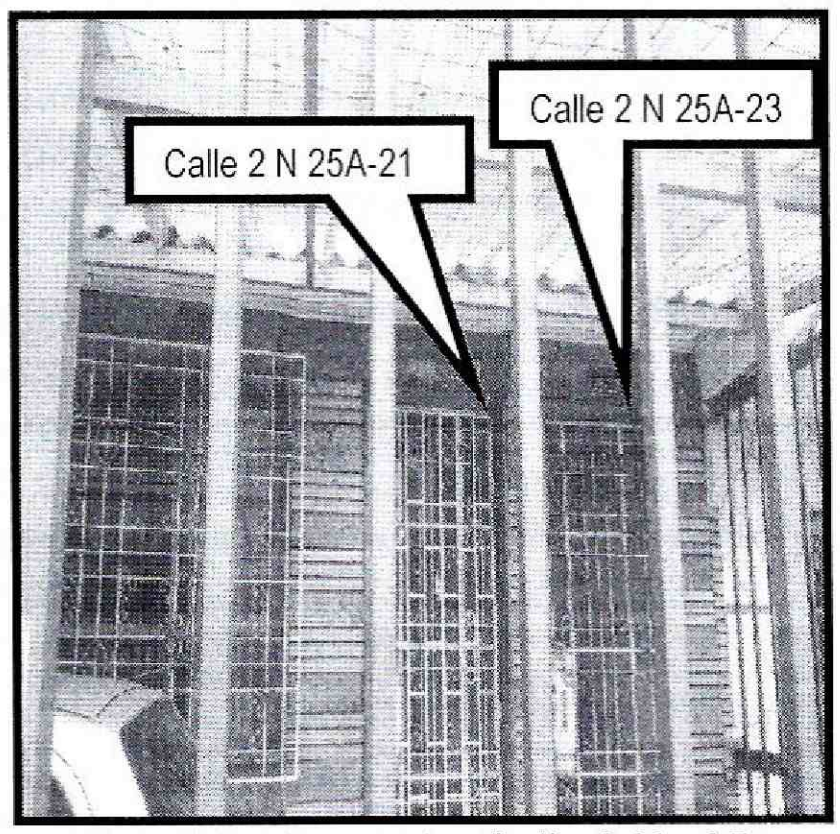
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Las estructuras principales de los predios ubicados en la Calle 2 No 25A-21 y Calle 2 No 25A-23 en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires, no presentan lesiones críticas que comprometan elementos estructurales y no se aprecia deformación horizontal en placas ni deformaciones y/o pérdida de verticalidad en muros, adicionalmente no se observan, fisuras, grietas o algún otro tipo de lesión de elementos estructurales del sistema de resistencia sísmica y de carga, que indiquen compromiso en la actualidad de la estabilidad general y/o parcial de las propiedades ante cargas normales (habituales) de servicio

Finalmente, es pertinente mencionar que el presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma detallada el grado de afectación y/o patología de los muros de cerramiento del predio; por lo anterior, en caso de requerirse un análisis detallado y minucioso de las causas, daños y/o afectaciones que pudieren estarse presentando los muros, el responsable y/o responsables de estos, deberán contratar los estudios e informes respectivos que permitan obtener la información buscada.

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO

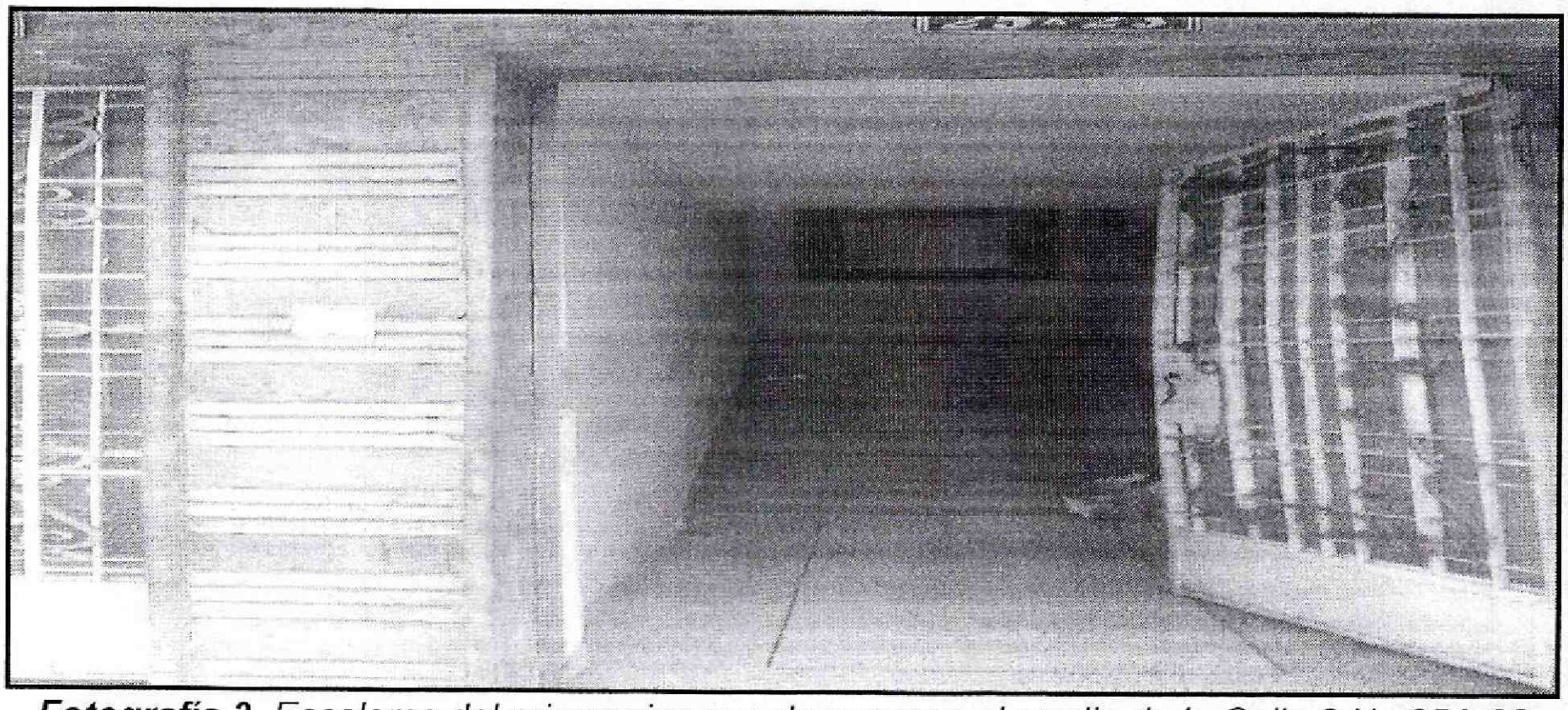





***Fotografía 1y 2.****Vistas generales de la fachada de los predios ubicados en la Calle 2 No 25-21 y, Calle 2 No 25-23 en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires.*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



***Fotografía 3.*** *Escaleras del primer piso que dan acceso al predio de la Calle 2 No 25A-23 ubicado en el segundo nivel de la edificación*

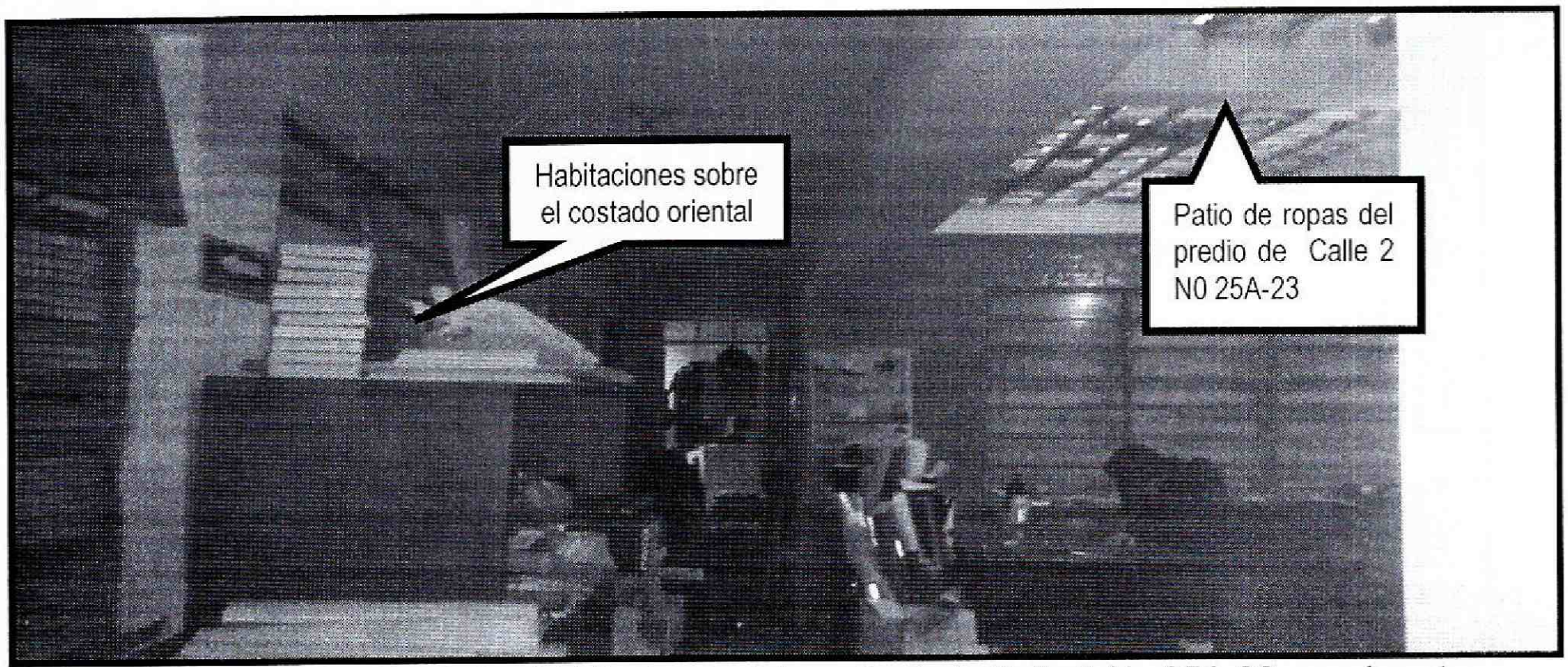



***Fotografía 4.****Distribución de las habitaciones y patio de ropas del predio de la Calle 2 No 25A-23 en el sector catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires.*

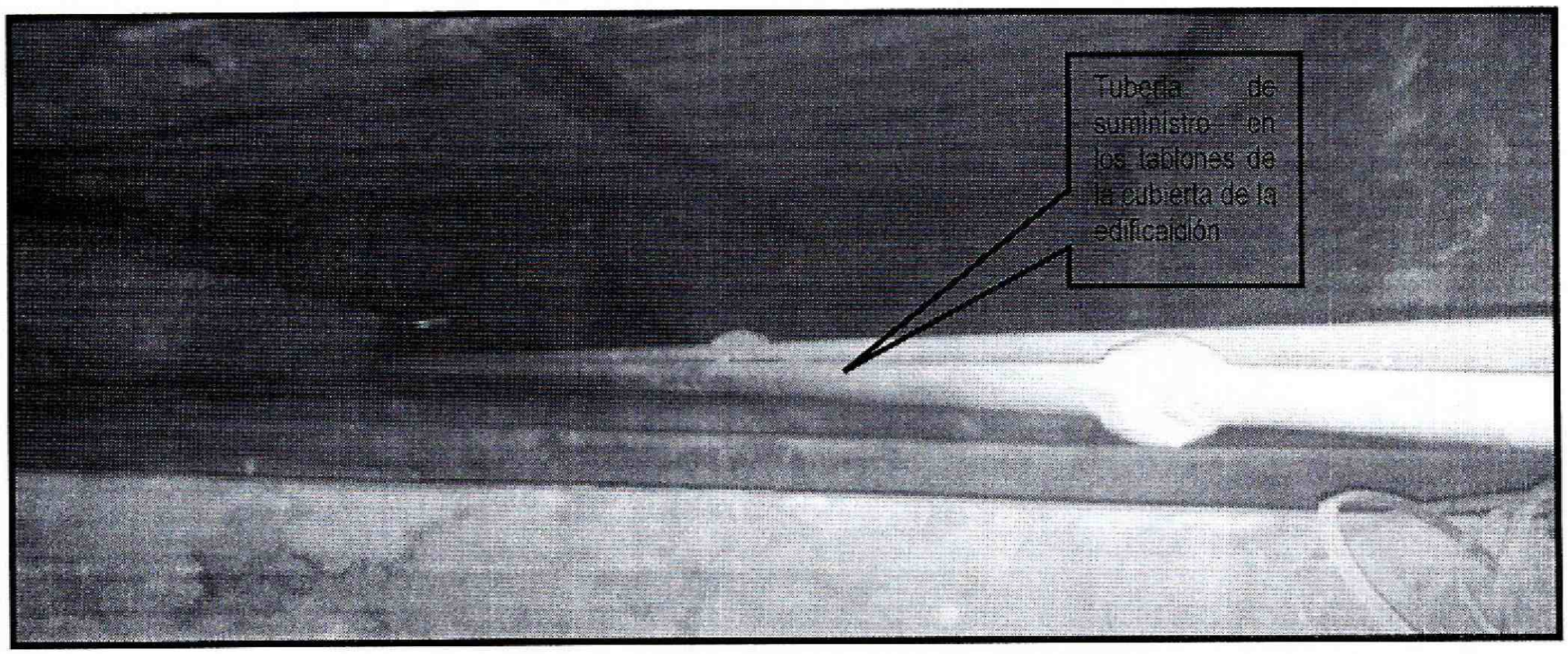



BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



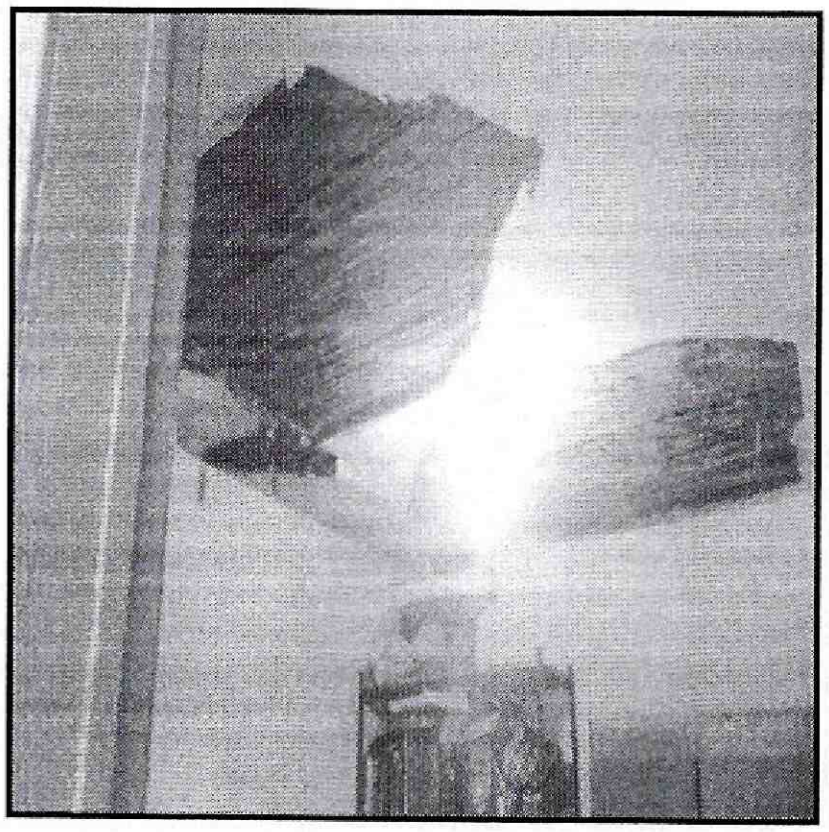

***Fotografía 5.*** *Distribución de las habitaciones del predio de la Calle 2 No 25A-23, en el sector catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires*




***Fotografía 6.*** *Cerchas de madera en la cubierta del predio de la Calle 2 No 25A-23, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires. Se aprecia tubería de suministro de agua potable.*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



***Fotografía 7.*** *Desprendimiento del mortero del cielo raso, en una de las habitaciones del costado oriental en el predio de la Calle 2 No 25A-23.*



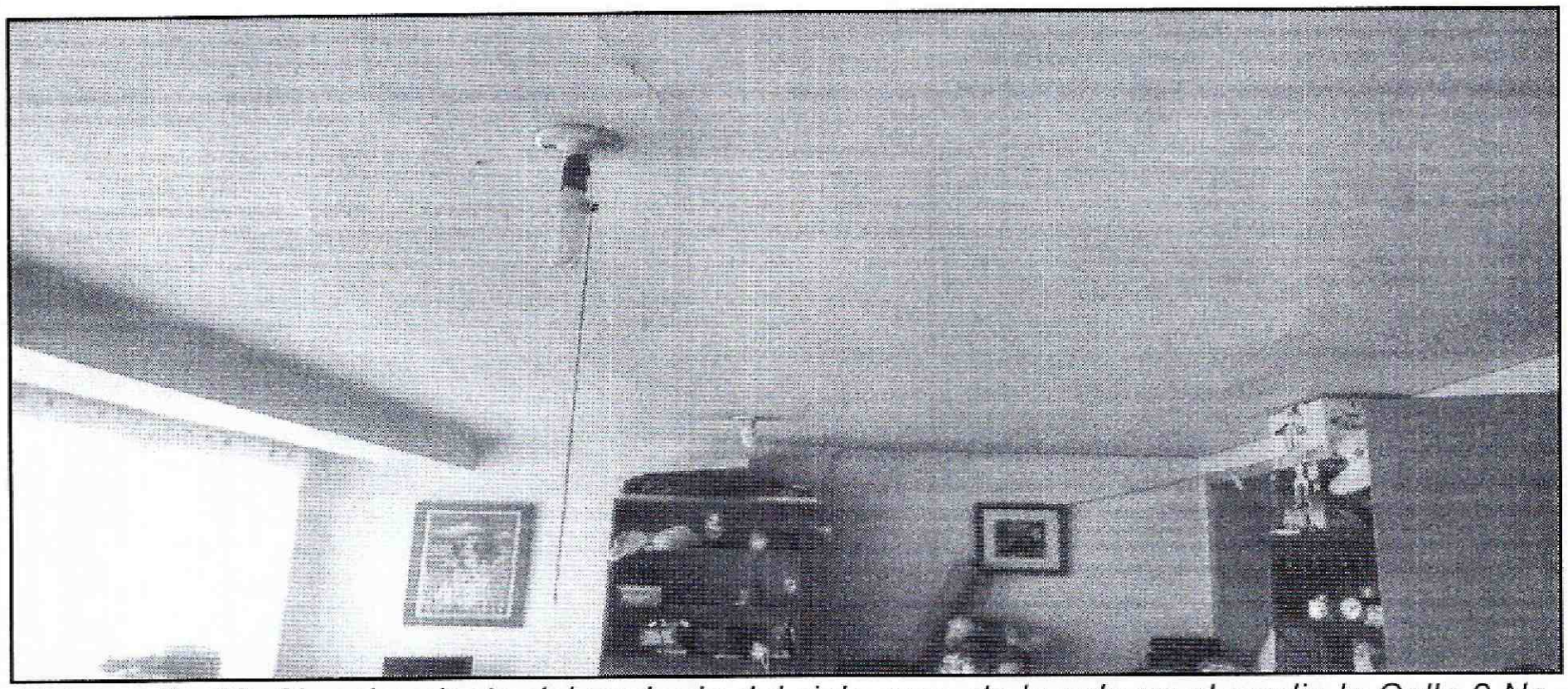
***Fotografía 8****. Escombros sobre piso, de la habitación en donde se produce el desprendimiento de mortero en el cielo-raso, del predio de la Calle 2 No 25A-23*



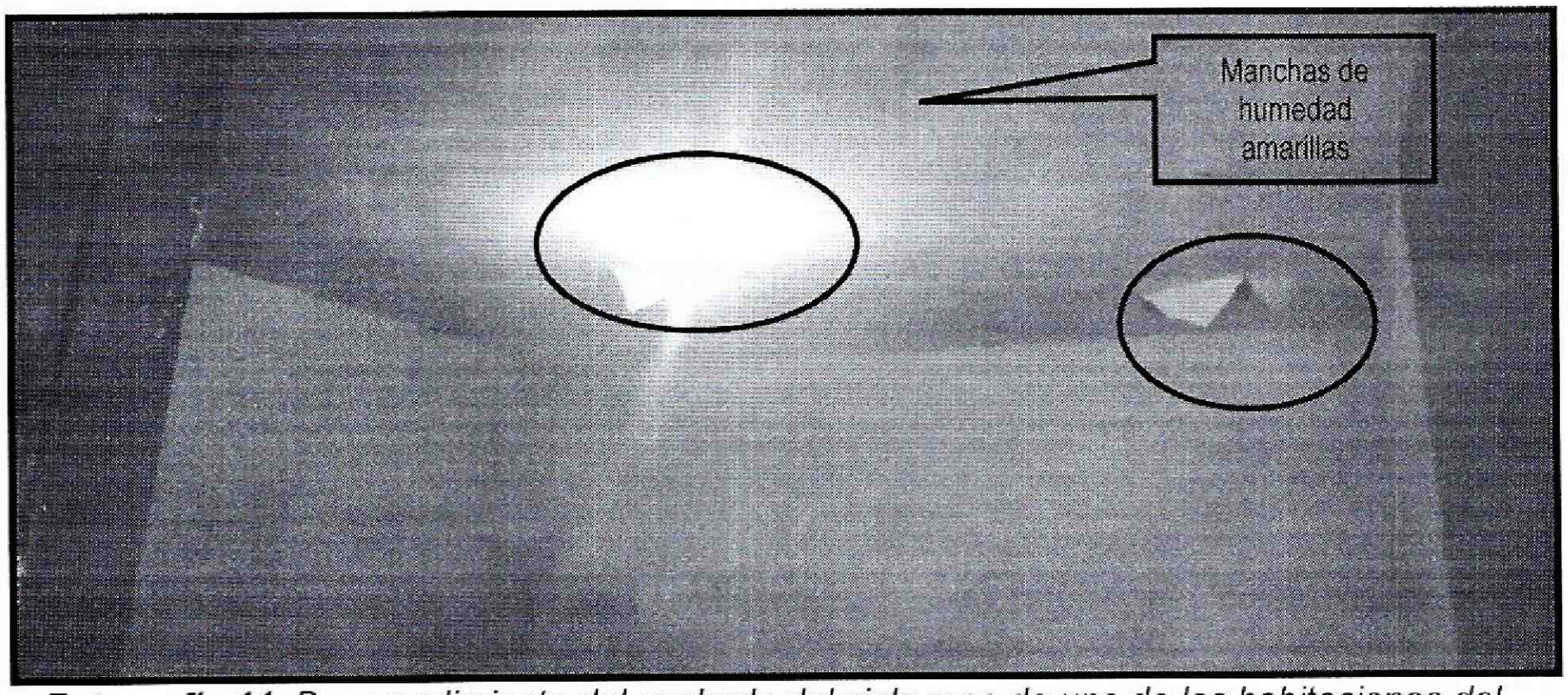
***Fotografía 9.*** *Desprendimiento del acabado del cielo raso en el hall de alcobas d el predio de la Calle 2 No 25A-23.*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



***Fotografía 10.*** *Abombamiento del acabado del cielo raso, de la sala en el predio la Calle 2 No 25A-23.*




***Fotografía 11.*** *Desprendimiento del acabado del cielo raso de una de las habitaciones del predio de la Calle 2 No 25A -21*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |

## 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no realizarse un retiro controlado de los elementos que permanecen sueltos en los cielorrasos afectados, podrirán presentarse colapsos parciales o totales de los mismos, afectando en un momento dado, la integridad de las personas que se encuentren dentro de los espacios afectados por las humedades.

## 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a los predios de la Calle 2 No 25A-21 y Calle 2 No 25A-23, en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires.

- Solicitud de restricción parcial de uso de la habitación en donde se producen los desprendimientos de mortero en el cielo raso, en el predio de la Calle 2 No 25A-23, en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires. (Ver Tabla 1).

- Solicitud de restricción parcial de uso de la habitación en donde se producen los desprendimientos del acabado en el cielo raso, en el predio de la Calle 2 No 25A-21, en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de Los Mártires. (Ver Tabla 1).



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

**Tabla No. 1**. Predios con solicitud de restricción parcial de uso, emitida en Atención al Evento Sire 2691041.

| No. | ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL DE USO | NOMBRE DE LA PERSONA Y/O INSTITUCIÓN,NOTIFICADA EN EL ACTA DE RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO | NOMBRE RESPONSABLE PREDIO DE ACUERDO A LA RESTRICCIÓN PARCIAL TOTAL DE USO | NOMENCLATURA OFICIAL / MANAZANA Y LOTE (UAECD) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 6879 | Gustavo Avila | Custodia Hernández Pinzón | Calle 2 # 25A -23 |
| 2 | 6880 | Gerson Quijano | Custodia Hernández | Calle 2 # 25A-21 |

## 8. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección visual realizada, los daños evidenciados en los predios de la Calle 2 No 25A-23 y de la Calle 2 No 25A-21 no comprometen la estabilidad estructural de los mismos, sin embargo se encuentran comprometidas la habitalidad de los espacios restringidos, por los desprendimientos de su cielo rasos, ante la acción de cargas normales de servicio.

## 9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

## 10. RECOMENDACIONES

- A los propietarios y/o responsables del predio de la Calle 2 No 25A-23, en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de los Mártires, acatar la recomendación de restricción parcial de uso, de la habitación del costado oriental, en donde se produjeron los desprendimientos del mortero del cielo raso, hasta tanto se realicen las intervenciones necesarias de desmonte y reparación que garanticen la habitabilidad y funcionalidad de la misma.

- A los propietarios y/o responsables del predio de la Calle 2 No 25A-21, en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de los Mártires, acatar la recomendación de restricción parcial de uso de la habitación del costado oriental, en donde se produjeron los desprendimientos del acabado del cielo raso, hasta tanto se hasta tanto se realicen las intervenciones necesarias de desmonte y reparación que garanticen la habitabilidad de la misma.

- A los propietarios y/o responsables de los predios de la Calle 2 No 25A-21, y de la Calle 2 No 25A-23 en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de los Mártires, realizar una verificación de las redes hidro- sanitarias en los predios, a fin de confirmar o descartar, que la causa de la aparición de humedades, se presentan por la filtraciones de agua en dichas instalaciones. En caso afirmativo realizar las reparaciones pertinentes.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A los propietarios y/o responsables de los predios de la Calle 2 No 25A-21, y de la Calle 2 No 25A-23 en el Sector Catastral Santa Isabel, de la Localidad de los Mártires, realizar una verificación del estado de los elementos de cubierta, a fin de confirmar o descartar, que la causa de la aparición de humedades, se presentan por la filtraciones de agua en dicha estructura. En caso afirmativo, realizar las reparaciones pertinentes.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante el presente diagnóstico con el objeto proteger la integridad física de los las personas que habitan o visitan estos predios.

## 11. APROBACIONES

| *11.1 Elaboró* |
|---|
| Firma:<br>Nombre: Iván Camilo Ibagos<br>Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras<br>MP: 252021112l0CND |
| Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica |
| *11.2 Reviso* |
| JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |
| |



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co