# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11880
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2018ER6683

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Enrique Linero Soto | | | | **SOLICITANTE:** Nubia Raquel Riojas Soche – Inspección de Policía 18A |
| **CAT** | 08 | **MOVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | 18 de Mayo de 2018 | **HORA:** | 1:43 p.m. | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 51 Sur No. 3-27<br>Calle 51 Sur No. 3C-07<br>Carrera 3 No. 51B-09 Sur | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | | | X1:96223.50 Y1:94166.49<br>X2:96239.38 Y2:94154.05<br>X3:99185.93 Y3:94065.95<br>X4:96148.10 Y4:94095.85 | | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Palermo Sur (El Triángulo) | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | 30 M2 | | |
| **UPZ:** | 55 – Diana Turbay | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 2 | | |
| **LOCALIDAD:** | 18 – Rafael Uribe Uribe | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 2 | **MENORES** | 0 |
| **CHIP:** | AAA0022DUAW<br>AAA0022DUJZ | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 3 | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 1300 M2 | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | CR-30595 | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

De acuerdo con el Radicado IDIGER No. 2018ER6683, en el que solicitan visita a los predios Carrera 3 No. 51B-07 y el predio de la Calle 51 Sur No. 3B-70, me permito informar que una vez revisada la base de datos de la UAECD, se pudo establecer que los predios objetos de la consulta corresponde al predio de la Carrera 3 No. 51B-09 y el predio de la Calle 51 Sur No. 3C-07 respectivamente.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 4. ADVERTENCIAS

Es necesario indicar que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento la seguridad de las zonas intervenidas, las edificaciones localizadas en el área de influencia, la infraestructura pública localizada en el entorno y la comunidad, que puedan verse afectadas por el desarrollo de las obras; la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como la operación y uso de las mismas.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

## 6. ANTECEDENTES:

El Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, fue legalizado mediante el Decreto No. 1629 del 29 de Diciembre de 2015, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto técnico de Riesgo CT-6120 del 24 de Marzo de 2013, en el cual se establece que el predio de la Calle 51 Sur No. 3-27 corresponde al Lote 03 de la Manzana 54, el predio de la Calle 51 Sur No. 3C-07 corresponde al Lote 04 de la Manzana 55 y el predio de la Carrera 3 No. 51B-09 Sur, los cuales presentan una categorización de Amenaza Media y Riesgo Medio por movimientos en masa, lo que no genera restricción de uso para los mismo y para los que se recomendó:

- *Para los predios en riesgo medio, se recomienda que cada propietario o responsable de las viviendas o infraestructura construida, evalúen los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento de la normatividad vigente.*



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 7. LOCALIZACIÓN

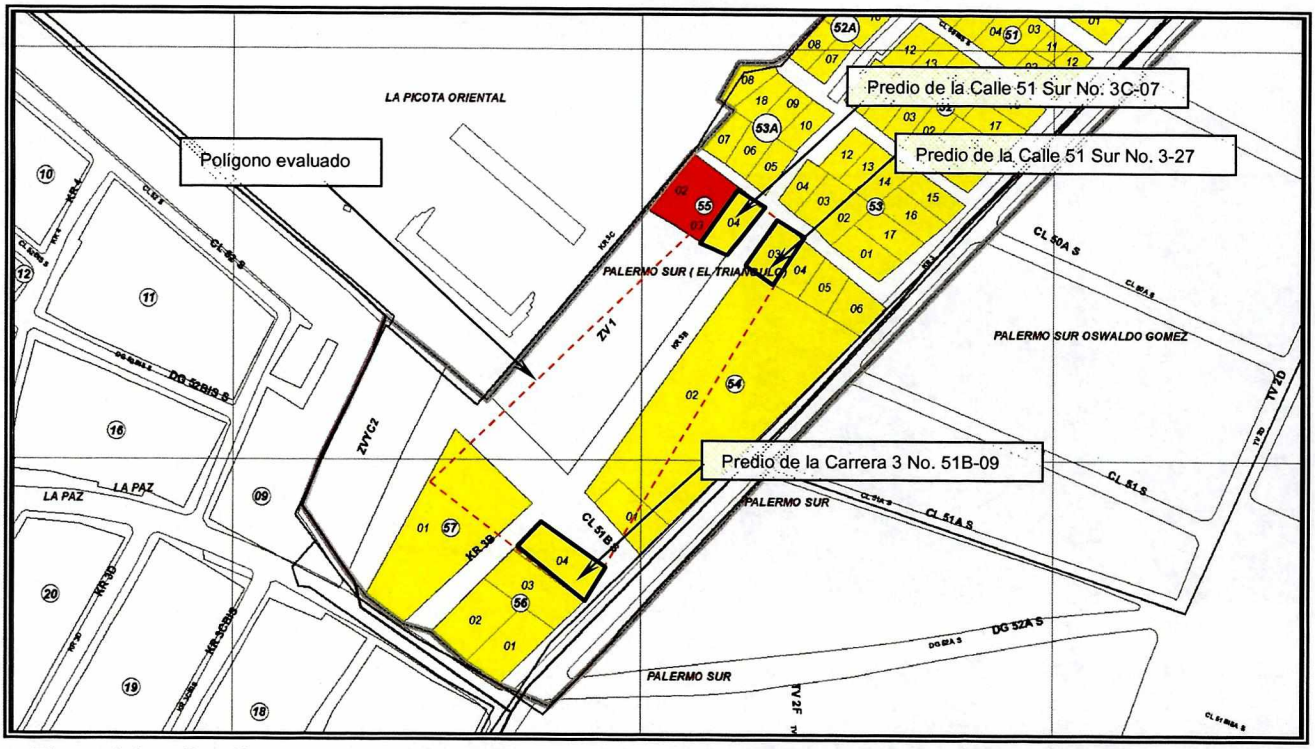



**Figura 1.** Localización de los predios evaluados, en el Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe (Imagen tomada del CT-6120).

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

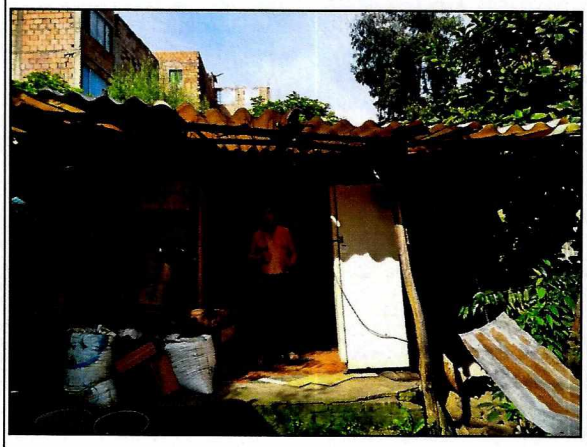
Código Postal: 111071

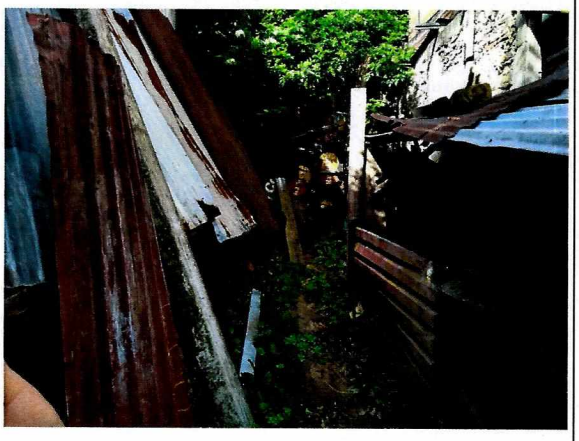


Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





**1. Calle 51 Sur No. 3-27**

El predio se localiza en la parte baja de una ladera de pendiente media, en este se emplaza una construcción de un nivel sistema combinado en mampostería simple y material de recuperación, con cubierta liviana en tejas de asbesto cemento. Vivienda que presenta deficiencias constructivas relacionadas con su sistema constructivo.

De acuerdo a lo manifestado por quien atiende la visita, al costado sur occidental del predio, se presenta un flujo constante de agua, que proviene de la parte alta de la ladera cuando se presentan lluvias en el sector, situación que no fue posible corroborar al momento de la visita técnica.

Cabe resaltar que de acuerdo a lo observado, el sector donde se presentan las filtraciones de agua corresponde a la vía de la Carrera 3C, lo que posiblemente indique que el responsable del predio amplio el lindero del predio y se encuentre ocupando espacio público.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



**2. Calle 51 Sur No. 3C-07**

En el predio se emplaza una edificación de dos niveles construida en un sistema estructural de mampostería parcialmente confinada con placa de entrepiso en concreto. A la cual no fue posible ingresar debido a que nadie atendió el llamado, por lo que se adelantó la inspección desde el exterior en busca de daños sin observar indicios de los mismos.



**3. Carrera 3 No. 51B-09**

En el predio se emplaza una edificación de tres niveles, construida en un sistema estructural de mampostería parcialmente confinada con placas de entrepiso en concreto reforzado, así mismo se identificó en que en el predio funciona un parqueadero. No fue posible acceder al predio ya que no permitieron el ingreso al mismo, por lo que se adelantó la inspección desde el exterior, no hay indicios de daños en la misma.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Filtraciones de aguas lluvias.

## 10. DAÑOS:

**Tabla No. 2.** Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Calle 51 Sur No. 3-27 | José Alirio Zamora- | Edificación | Residencial | 1 | Ninguno |
| 2 | Calle 51 Sur No. 3C-07 | - | Edificación | Residencial | 2 | Ninguno desde el exterior |
| 3 | Carrera 3 No. 51B-09 Sur | - | Edificación | Comercial y Residencial | 3 | Ninguno desde el exterior |

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ninguno al momento de la inspección visual a los predios evaluados, en el Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

## 12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados, en el Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

## 13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de las viviendas evaluadas en el Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, ya que no hay evidencia de daños, ni procesos de inestabilidad en el sector.

## 14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de los predios evaluados en el Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, adelantar acciones de mantenimiento, mejoramiento y/o reforzamiento de las viviendas allí emplazadas. Acciones que deben adelantarse con el apoyo de personal idóneo tramitando los permisos respectivos y teniendo en cuenta la normatividad vigente, esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, desde su competencia, verificar si la construcción que se emplaza en el predio de la Calle 51 Sur No. 3-27, en el Barrio Palermo Sur (El Triángulo) de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentran ocupando espacio público, teniendo en cuenta que posiblemente se localiza sobre el tramo vial de la Carrera 3C, para que se adelanten las acciones que correspondan en este tipo de situación.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas de seguimiento a las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

## 15. APROBACIONES

| ***11.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma: Enrique Linero<br>Enrique Linero Soto<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>Contratista |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***11.2 Reviso*** |
| Firma:<br>Jairo William Torres Becerra.<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS