DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9272
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 3840532
RAD IDIGER 2016ER6837

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SÁNCHEZ				SOLICITANTE: Comunidad
COE	27	MOVIL	8	
FECHA	13 de abril de 2016	HORA	7:30 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Barrio

DIRECCIÓN	Km 5 vía a la Calera	ÁREA DIRECTA						1500 m²	
BARRIO CATASTRAL	Paramo	POBLACIÓN ATENDIDA						40	
UPZ	----	FAMILIAS	2	ADULTOS	23	NIÑOS	17		
LOCALIDAD	1- Usaquén	PREDIOS EVALUADOS						2	
COORDENADAS APROXIMADAS	X=106.912; Y=108.204	OFICIO REMISORIO						CR-24282	

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Los predios evaluados no tienen nomenclatura oficial, por tanto en adelante para el presente informe se denominarán Predio 1 al Restaurante Potrillos Km 5 vía a la Calera y el Predio 2 (vivienda identificada como, Km 5 vía la Calera- zona B- Lote 97), en el Sector Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén. Datos tomados en campo.

3. ANTECEDENTES

Los predios 1 (Restaurante Potrillos) y 2 (Km 5 vía la Calera, zona B- Lote 97), se localizan en inmediaciones de las coordenadas aproximadas X=106.912; Y=108.204, Km 5 vía a la Calera, sobre la vía de acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, de acuerdo al Plano Normativo de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector que presenta categorización de amenaza alta por procesos de remoción en masa (ver figuras 1 y 2).

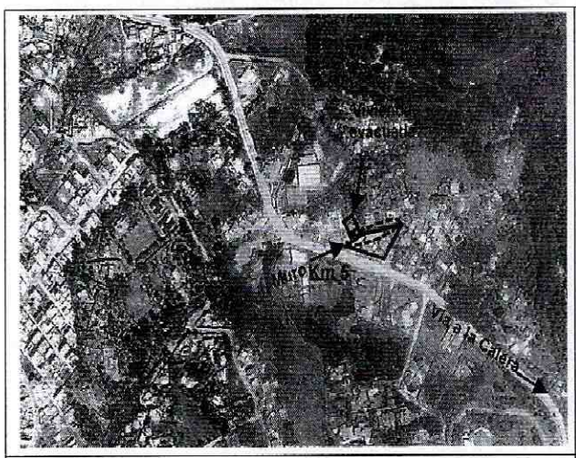


Figura 1. Localización del sector, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén. (*Ortofoto Geoportal).*

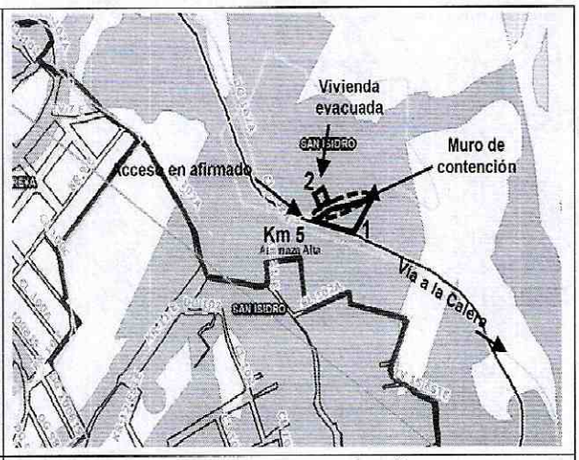


Figura 2. Localización y categorización en amenaza alta por procesos de remoción en masa para el sector del Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, según el POT (Decreto 190 de 2004) (*Imagen tomada del Geoportal).*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó colapso parcial de un muro de contención en piedra pegada, depositándose aproximadamente 2 m³ de material sobre la margen derecha de la vía de un solo carril, que sirve de acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector, a la altura del Km 5 vía a la Calera (ver fotografía 1). El tramo de muro donde se presentó el colapso parcial, hace parte de una estructura de contención de un relleno de altura entre 1.50 metros hacia la parte alta del acceso vial al sector El Polígono San Isidro II Sector y 2,80 metros en la sección final del muro y parte más baja de la vía, con una longitud cercana 70 metros, construido en piedra pegada sin ningún tipo de confinamiento, no se aprecia manejo de aguas superficiales ni sub superficiales (ver fotografía 2). El sector corresponde a una ladera de pendiente promedio de 15º, parcialmente consolidada urbanísticamente, con edificaciones de uno y dos niveles, construidas en mampostería simple y parcialmente confinada.

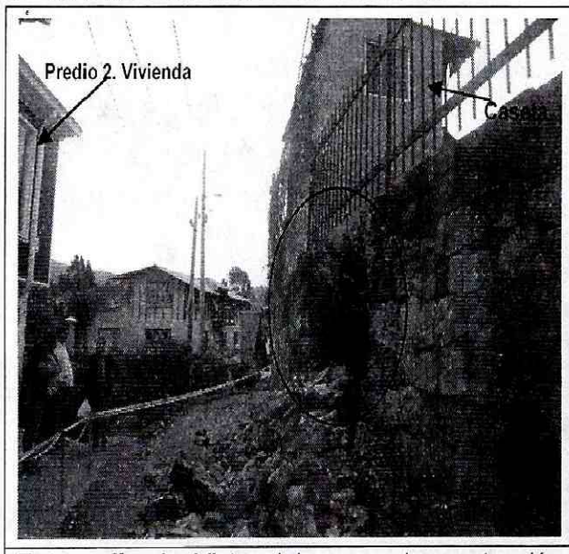
El predio 1 de cual hace parte el muro donde se presentó el desprendimiento, tiene un área aproximada de 1000 m², al costado sur se emplaza una edificación de un (1) nivel, con altillos, donde al parecer funciona el restaurante Potrillos (según información

suministrada por la comunidad), al costado norte se emplaza una caseta de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con cubierta en tejas de fibro cemento, localizada al borde del relleno y del muro colapsado. Contiguo se encuentra una zona de parqueo en afirmado y grava, donde no se evidencia manejo de las aguas superficiales (ver fotografía 3). Sobre la vía de acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector, frente a la sección nororiental del muro de contención, se aprecia circulación de aguas, al parecer procedentes del predio (ver fotografía 4); según información suministrada por la comunidad, *en el área se encuentra un pozo séptico, del cual pueden drenar las aguas sobre la vía*, situación que con base en la inspección visual no es posible confirmar.

Frente al tramo de muro colapsado y de la caseta emplazada en la parte alta del relleno, se localiza el predio 2, en el que se emplaza una vivienda de dos (2) niveles construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso maciza y cubierta en tejas de fibrocemento, en la que no se aprecian afectaciones que comprometan su estabilidad estructural, más si la funcionalidad por el riesgo de colapso de la caseta, cuyo soporte es el relleno que contiene el muro colapsado. El inmueble es usado como residencia familiar y como Hogar de bienestar familiar con 17 menores.

Dentro de las posibles causas por las que se presentó el colapso parcial del muro de contención, localizado al costado norte del predio 1, se encuentra que dicha estructura no es la adecuada para contener los empujes del terreno; así como por la sobrecarga ocasionada por el peso de vehículos parqueados en la cercanía del muro.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



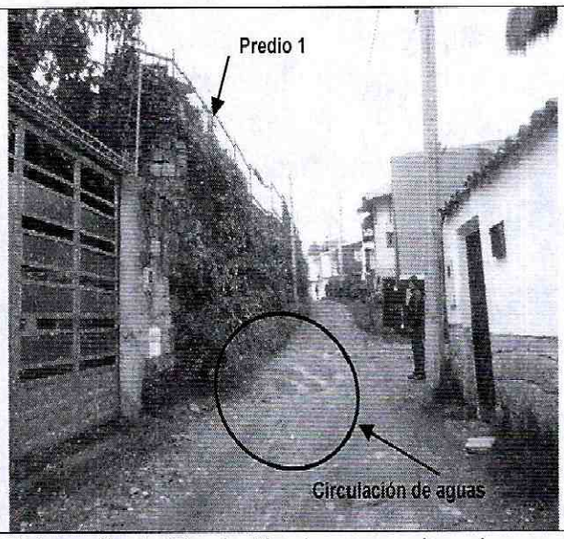
Fotografía 1. Vista del muro de contención parcialmente colapsado sobre el acceso vial al sector El Polígono San Isidro II Sector, caseta en la parte superior en el predio 1 y vivienda en el predio 2.



Fotografía 2. Vista del muro de contención de relleno al costado norte del predio 1, se aprecia leve abombamiento.



Fotografía 3. Vista del costado norte del predio 1, caseta y parqueadero en el mismo.



Fotografía 4. Circulación de agua sobre el acceso vial al sector El Polígono San Isidro II Sector, procedentes al parecer del predio 1.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X		**NO**	**¿CUAL?**	Se presenta obstrucción parcial de la vía en afirmado de un solo carril, acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector a la altura del Km 5 de la vía a la Calera.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no implementarse las medidas de contención adecuadas para el relleno donde se emplaza el predio 1, es posible que se continúen presentando colapsos parciales o el colapso total del muro de contención localizado al costado norte del predio.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del área aledaña al muro de contención, al costado norte del predio 1, en inmediaciones del Km 5 vía a la Calera y la vía de acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva para el predio 2, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, mediante Acta 7653, como se muestra en la tabla 1.

Tabla No. 1. Vivienda emplazada en el predio 2, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén con evacuación temporal y preventiva.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Ana Belén Pinzón Franco	Predio 2 (Km 5 vía la Calera, (zona B- Lote 97)	20.092.725	5203169	7653

- Recomendación de restricción de uso para la vía de ingreso al sector El Polígono San Isidro II Sector a la altura del Km 5 vía a la Calera en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, según se relaciona en la tabla No. 2.

- Recomendación de restricción parcial de uso para el costado norte del parqueadero del restaurante Potrillos (predio 1), en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, según se relaciona en la tabla No. 2.

Tabla No. 2. Predio 1 y vía de acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, con restricción parcial y/o total de uso.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Alcaldía Local de Usaquén	Vía de ingreso al sector El Polígono San Isidro II Sector a la altura del Km 5 vía a la Calera	----	6120929	7654
Luis Eduardo Martínez	Predio 1	----	311-2365015	7655

- Se activó a personal social de la Subdirección de Participación para la Gestión del Riesgo y la Cambio Climático del IDIGER, para adelantar el respectivo proceso de evacuación de los residentes del predio afectado.

- Se activó a la Alcaldía Local de Usaquén para que desde su competencia garantice el retiro controlado de la caseta, emplazada al costado norte del predio 1, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén.

- Se activó a la Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial-UMV. para que desde su competencia garantice el retiro controlado de los escombros ocasionados por el colapso parcial del muro de contención del costado derecho de la vía de acceso al sector El Polígono, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén.

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio 2, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida en la actualidad, por el riesgo de colapso de la caseta, emplazada en el predio 1, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- La estabilidad estructural de la caseta localizada al costado norte del predio 1, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida en la actualidad por el desprendimiento del material de relleno sobre la cual se encuentra.

- La funcionalidad de la vía de ingreso al sector El Polígono San Isidro II Sector a la altura del Km 5 vía a la Calera en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, en la actualidad se encuentra comprometida por los escombros del muro parcialmente colapsado y por posible aumento de los mismos.

- La funcionalidad de la zona del costado norte del predio 1, a la altura del Km 5 vía a la Calera en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, en la actualidad se encuentra comprometida por el colapso parcial del muro de contención y por la sobrecarga que pueden ocasionar los vehículos parqueados sobre el relleno y el muro de contención en piedra pegada, lo que puede contribuir a la inestabilidad parcial y/o total del mismo.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el Barrio por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que cualquier tipo de intervención a realizar en la vivienda (estudios, reforzamiento, etc...), deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del predio visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y habitantes del Predio 2 (Km 5 vía la Calera, zona B- Lote 97), en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la vivienda, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la habitabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, mantener la recomendación de restricción de uso de la vía de ingreso al sector El Polígono San Isidro II Sector a la altura del Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, hasta tanto se realice el retiro controlado de la caseta y se garanticen las condiciones de estabilidad del muro de contención localizado al costado oriental de la misma.

- Al responsable y/o responsables del predio 1, restaurante Potrillos, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, mantener la recomendación de restricción parcial de uso de las áreas aledañas al muro de contención al costado norte del parqueadero, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen la estabilidad del relleno donde se emplaza en predio.

- Al responsable y/o responsables del predio 1, restaurante Potrillos, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, implementar las obras adecuadas de contención del relleno, con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Al responsable y/o responsables del predio 1, restaurante Potrillos, Km 5 vía a la Calera, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, implementar las medidas adecuadas para el manejo de aguas superficiales y superficiales del predio.

- Al responsable y/o responsables de los predios 1 y 2, así como a la comunidad del sector, en inmediaciones del Km 5 vía a la Calera y la vía de acceso al sector El Polígono San Isidro II Sector, en el Barrio Catastral Paramo de la Localidad de Usaquén, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad del muro

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de contención, infraestructura y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y transeúntes del sector evaluado.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga Matricula No. 1522365989BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático