ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

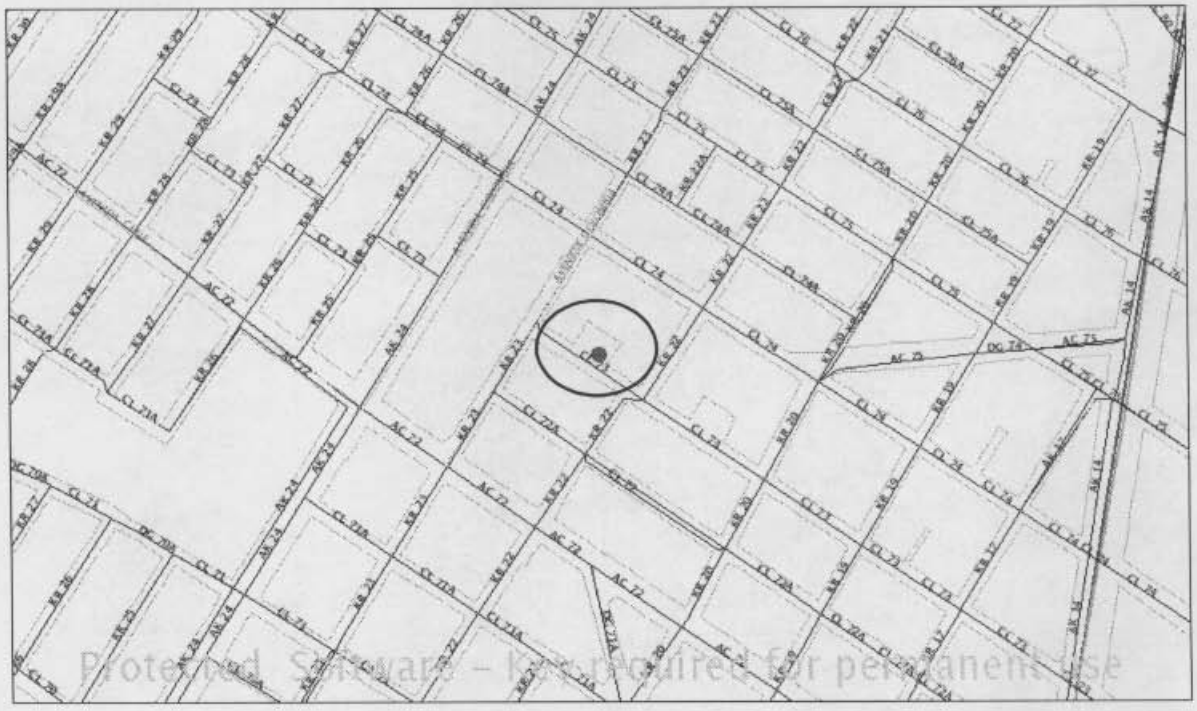
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 143

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcázares
BARRIO:	San Felipe
DIRECCION:	Calle 73 No. 22 - 46
FECHA DE VISITA:	Diciembre 9 de 2004
SOLICITANTE:	Asesor de Obras – Alcaldía Local de Barrios Unidos
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	300 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 73 No. 22 - 46, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.


Protected Software – key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo al expediente Nº 031 / 03. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 10.0 0 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos	: Dos Pisos.
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada de arcilla
Tipo de Entrepiso	: Entramado de madera, sin diafragma rígido. H= 0.20 m
Cubierta	: Estructura de madera con tejas de barro, con cielo raso en madera.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 45 Años. Según información suministrada por el propietario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la edificación no se encuentra habitada, el estado estructural es deficiente. Toda vez que externamente los muros de la fachada tienen daños estructurales, el antepecho de fachada tiene agrietamientos, ver fotografías 1 y 2. Y hay hundimiento de la placa de contrapiso en el sector del garaje de acceso, así mismo la puerta esta deformada, evidenciando mayor asentamiento hacia el occidente, como se aprecia en la fotografía 3.

En la visita técnica se evidenció el agrietamiento severo en los muros interiores, deformación de marcos de ventanas y desprendimiento de algunos elementos de acabados, como se ve en las fotografías 4 a 8. En los muros de patio se detectaron desniveles en la placa de contrapiso y agrietamientos en los muros, ver fotografías 9 y 10.

Se hacen evidentes asentamientos diferenciales, siendo mayor el asentamiento en el costado occidental que en el oriental.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

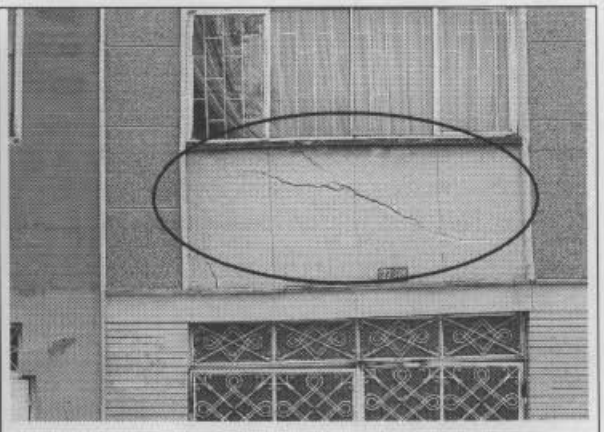


Foto 2. Agrietamiento en el antepecho de fachada.

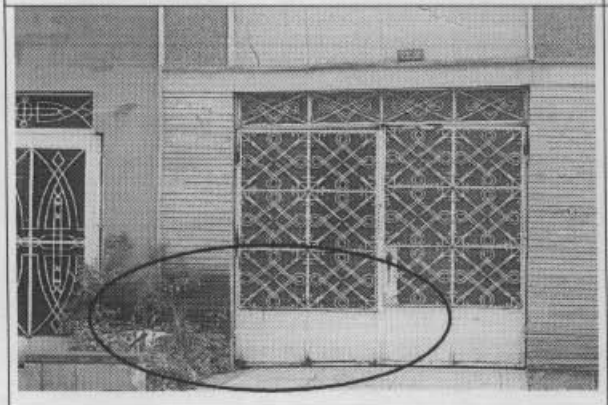


Foto 3. Hundimiento de placa de contrapiso y deformación de puerta garaje.

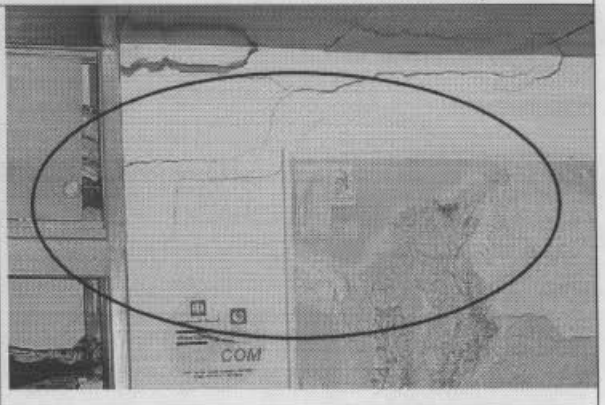


Foto 4. Agrietamiento de muros carga en segundo piso.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin Indiferencia

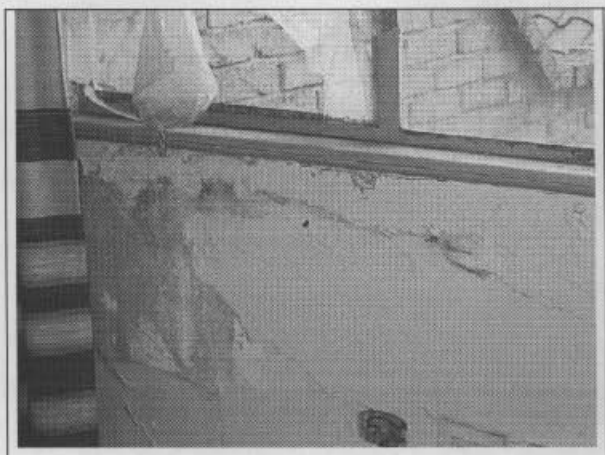


Foto 5. Caída de acabados y fisuras en muro de antepecho, costado sur del inmueble.

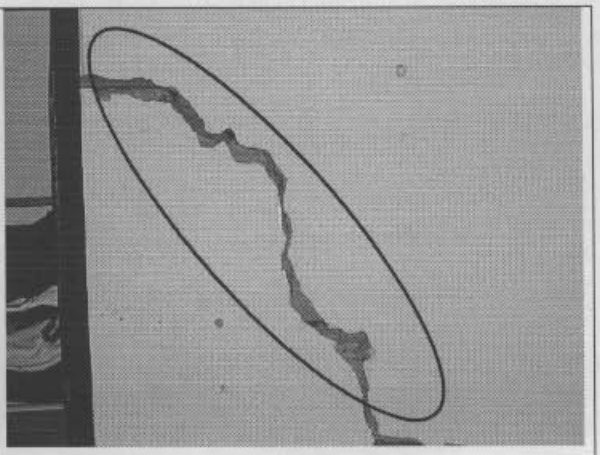


Foto 6. Agrietamiento severo de muro en segundo piso.

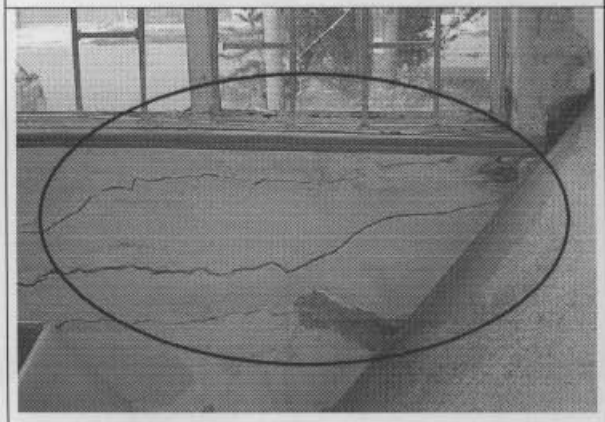


Foto 7. Agrietamiento severo de muro en segundo piso. Deformación del marco de la ventana.

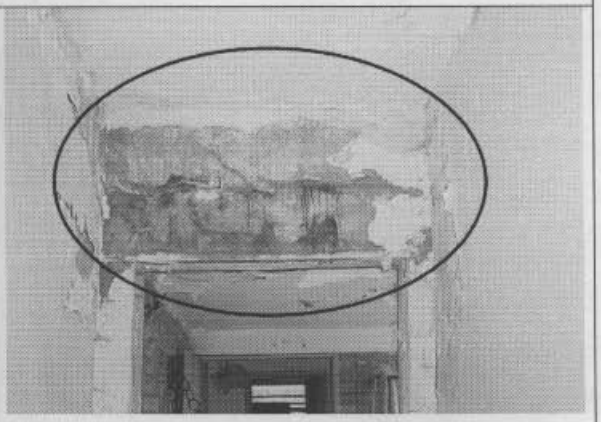


Foto 8. Caída de acabados y deterioro en el acceso de garaje en el interior del inmueble.

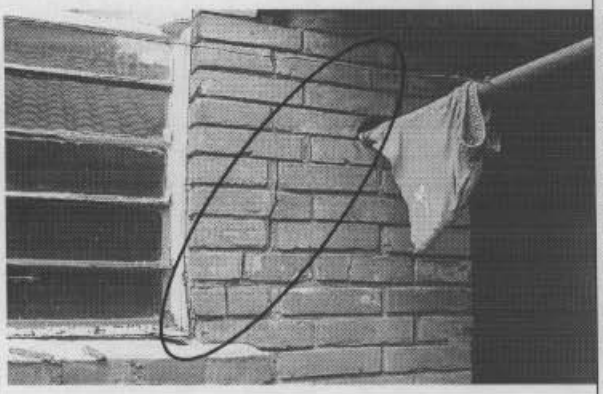


Foto 9. Agrietamientos en muros interiores, zona de patio.

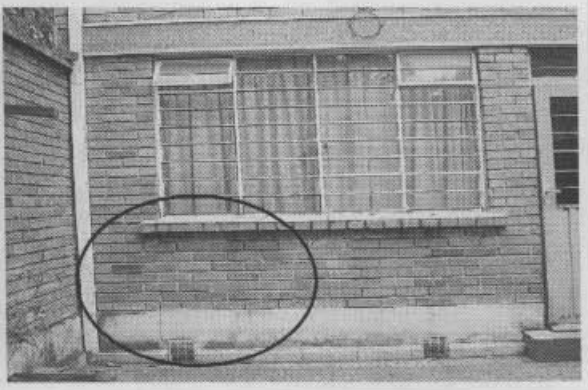


Foto 10. Muro de patio afectado.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura.

La edificación no es habitable en las condiciones actuales, presenta un estado estructural deficiente debido a los daños ocasionados por las deformaciones impuestas a la estructura y teniendo en cuenta su carácter progresivo, se recomienda una intervención de demolición y reconstrucción general.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	