ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO TÉCNICO No. DI-2329

1. INFORMACIÓN GENERAL

LOCALIDAD	:	ENGATIVA
BARRIO	:	Santa Mónica
UPZ	:	73 Garcés Navas
DIRECCION	:	Transversal 96 # 70ª – 85 – Centro comercial Álamos Driver Plaza
FECHA VISITA	:	21 de Febrero de 2005
SOLICITANTE	:	Secretaria General de Inspecciones de Policía.

2. ANTECEDENTES

Solicitud remitida por la Secretaría General de Inspecciones de Policía con base en providencia calendada 25 de Enero de 2005, proferida por la INSPECCIÓN DÉCIMA A DISTRITAL DE POLÍCIA para que se disponga la práctica de una visita de inspección con personal calificado, al inmueble objeto de queja, con el fin de verificar la existencia de los hechos materia de la misma en relación con la presunta violación de las normas de seguridad contra incendios.

3. DESCRIPCION GENERAL

Me permito informarle que teniendo en cuenta la querella interpuesta por el señor Gonzalo Jiménez Ruiz – Accionante- contra el CENTRO COMERCIAL ALAMOS DRIVER PLAZA y contra CARULLA VIVERO S.A. – Accionado- se realizó una visita técnica el 21 de Febrero de 2005, al sector en mención, de la cual se obtuvo la siguiente información:

CENTRO COMERCIAL ALAMOS DRIVER PLAZA

I. DATOS GENERALES.

- Dirección: Transversal 96 # 70ª - 85
- Amenaza: Incendio.
- Actividad: Centro comercial.
- Certificado de representación legal a Clara Lucía Chávez
- Manifestación verbal de visita del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



Foto 1. Gabinete en el parqueadero



Foto 2. Siamesa en el exterior, Diagonal 96

II. ESTADO DE LAS INSTALACIONES.

Las instalaciones del Centro Comercial Driver Plaza, son una construcción reciente, en la cual funciona el establecimiento comercial CARULLA VIVERO, el cual consideramos como unidad separada por efectos de la forma como fue interpuesta la querella y por tanto tiene un análisis separado. El Centro Comercial desde el punto de vista de seguridad contra incendios cuenta con:

- El parqueadero interior cuenta con nueve (9) gabinetes contra incendio (Foto 1.) y un extintor móvil.
- El parqueadero exterior cuenta con dos (2) extintores.
- La plazoleta cuenta con dos (2) gabinetes contra incendio.
- El segundo piso cuenta con dos (2) gabinetes contra incendio.
- El tercer piso cuenta con diez (10) gabinetes contra incendio.
- La construcción en su parte exterior dispone de una siamesa y
- En la parte exterior sobre la Diagonal 96 existe un hidrante y
- Amplias salidas

III. MANEJO DE RIESGOS.

Si bien es cierto son pocos los accidentes reportados en nuestra ciudad que se han generado en este tipo de establecimientos y teniendo en cuenta, que la mejor manera de disminuir la probabilidad de existencia de un evento negativo o de minimizar su efecto, se logra con la realización o cumplimiento de las normas complementado con la existencia de un plan de emergencia y contingencia.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014
www.sire.gov.co - fopae@fopae.gov.co

En general se observa una buena disposición hacia el tema del manejo del riesgo relacionado con la queja y esto se demuestra fundamentalmente en la cantidad y buen estado de los elementos contra incendio, así como en la manifestación verbal en establecer los planes que optimicen sus condiciones de seguridad.

IV. RECOMENDACIONES.

Teniendo en cuenta su interés en avanzar en el tema consideramos conveniente que como mínimo desarrollen:

- Un plan de emergencias y contingencia del centro comercial ante eventos de incendios

CARULLA VIVERO S.A.

I. DATOS GENERALES.

- Dirección: Transversal 96 # 70ª – 85C
- Amenaza: Incendio.
- Actividad: Establecimiento comercial.
- Formato de solicitud de revisión del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, con fecha 15 de febrero de 2005.
- Para la toma de fotos es necesario solicitar permiso por escrito debido al protocolo de seguridad.

II. ESTADO DE LAS INSTALACIONES.

VIVERO CARULLA considerado como unidad independiente del CENTRO COMERCIAL ALAMOS DRIVER PLAZA desde el punto de vista de seguridad contra incendios cuentan con:

- Sistema de detectores FIRST ALERT 1600
- Sistema de extintores
- Gabinetes contra incendio
- Avisos y demarcaciones de evacuación y
- Amplias salidas

III. MANEJO DE RIESGOS.

Existe un compromiso serio hacia el manejo de riesgos relacionados con la queja, el cual se refleja en la cantidad y buen estado de los elementos contra incendio complementado con:

- Plan de emergencia 2004, asesorado por ARP Suratep.
- Análisis de amenaza, vulnerabilidad y riesgo asesorado por ARP Suratep. Agosto de 2004.
- Registro de asistencia a eventos de capacitación (05, 07, 2004).
- Listado de integrantes comité de emergencias 2005.
- Acta de conformación comité paritario.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Programa salud ocupacional Abril 2004 – 2006
- Reglamento de higiene y seguridad industrial.

IV. RECOMENDACIONES

Realizar la revisión, seguimiento y evaluación del plan de emergencia y contingencia.

4. CONCLUSIONES.

El centro comercial CENTRO COMERCIAL ALAMOS DRIVER PLAZA donde funciona el establecimiento CARULLA VIVERO S.A., de reciente construcción presenta instalaciones en buen estado y cuentan con equipos y elementos contra incendio en óptimas condiciones. Sin embargo es necesario El Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá emita un concepto acerca de las medidas obligatorias de seguridad contra incendios para el CENTRO COMERCIAL ALAMOS DRIVER PLAZA y CARULLA VIVERO S.A. En cumplimiento de nuestra misión se recomienda a los propietarios y administrativos de los establecimientos en mención realizar el plan de emergencias y contingencias en caso de evento de incendio y realizar su revisión, seguimiento y evaluación periódicos.

Por lo anterior y ante la especificidad del requerimiento, nos permitimos dar traslado a la estación del Cuerpo Oficial de Bomberos del Garcés Navas B-15, con el objetivo que elaboren un concepto sobre seguridad contra incendios del CENTRO COMERCIAL ALAMOS DRIVER PLAZA y VIVERO CARULLA.

ELABORÓ: FABIO HUMBERTO RUIZ HERNÁNDEZ
PROFESIÓN: INGENIERO QUÍMICO
MATRICULA: 703
ELABORÓ: LIBARDO TINJACA
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
MATRICULA: 25202 61399

REVISÓ: Ing. MAURICIO TAPIAS

Vo. Bo. ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR TÉCNICO