Alcaldía Mayor
de Santa Fe de Bogotá, D.C.

UPES
Unidad de Prevención y Atención de Emergencias

DIAGNOSTICO PRELIMINAR No 343

REFENCIA : Rad 4345 y 4499 del 10 y 20 de Octubre de 1997
SOLICITANTE : I C B F
FECHA DE VISITA : Noviembre 4 de 1997
FECHA DE EMISIÓN : Noviembre 6 de 1997
BARRIO : San Martín de Loba
DIRECCIÓN : Carrera 1C # 44 - 51 Sur
LOCALIDAD : San Cristóbal

CONTENIDO

ANTECEDENTES :

Según el Estudio Geotécnico detallado de una zona Sur de Santafé de Bogotá, Alcaldías Locales de Ciudad Bolívar, San Cristóbal, Usme y Rafael Uribe Uribe del Ingeominas 1995, la construcción se localiza en la zona IV correspondiente a "Laderas de media a alta susceptibilidad a inestabilidad, morfológicamente establecidas en áreas de transporte con pendientes entre 10 y 22 grados en promedio".

En el Mapa Histórico de Desastres de Bogotá 1943 a 1993, OPES 1993, no se registra emergencias en la zona de interés. Tampoco existe registro actuales sobre fenómenos de remoción en masa u otros.

DESCRIPCIÓN :

La geología del sector corresponde a la formación Regadera conformada por areniscas friables de color gris claro a amarillo y violáceo de grano fino a conglomeratico altamente meteorizado con intercalaciones de arcillolitas grises y rojizas, cubierta en algunos sectores por depósitos de ladera no consolidadas.

En la parte alta del Cerro de Guacamayas, Barrio Malvinas, se registran deslizamiento de suelo dispersos, en sitios donde se depositan materiales sueltos, rellenos y botaderos de basuras acelerados principalmente por el inadecuado manejo de aguas.

Diagonal 47 No. 77b-09 Int. 11
Teléfono: 410 90 14
Telefax: 410 90 36

La construcción está ubicado en la parte baja del Cerro de Las Guacamayas en la pata de la ladera. No se observan fenómenos de inestabilidad en la ladera que afecte la construcción.

El Hogar infantil fue cimentado al parecer sobre un relleno de materiales heterogéneos confinados por unos muros en gaviones para nivelación de la construcción.

La construcción no es homogénea y el sistema estructural esta divida en dos zonas las cuales cuentan cimentación por separada.

Se registra un asentamiento diferencial de la construcción que ha generado grietas en muros y hundimiento y desnivelación de pisos.

La continua infiltración de aguas provenientes de la parte alta de la ladera han generado el lavado y acomodamientos de material de relleno que causa el asentamiento diferencial debido a las malas condiciones de la construcción.

Se deduce que el asentamiento se acelero por el aumento de carga con la nueva construcción en la azotea de los salones del fondo, los cuales no cuentan con cimentación.

Basado en lo anterior se considera que bajo las condiciones actuales la construcción presenta alta amenaza por inestabilidad estructural para : los salones del fondo que no cuentan con cimentación adecuada y para el salón de entrada que presenta asentamientos mayores por la infiltración continua de aguas negras provenientes del alcantarillado.

RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES

Se recomienda inabilitar los los salones del fondo que no cuentan con cimentación adecuada y el salón de entrada que presenta asentamientos mayores.

Disminuir el peso de la construcción mediante la demolición de los muros de la azotea

Reparación de la caja de inspección de aguas negras localizada en la esquina del salón de entrada al Hogar Infantil.

Realizar un estudio de suelos para definir refuerzos en la cimentación de la construcción y de estabilidad geotécnica del sector.

Se recomienda la construcción de refuerzos de la estructura para evitar el colapso de algunos muros y estabilizar toda la construcción.

Construcción de canaletas y drenes para la manejar y conducir las aguas lluvias y negras que llegan a la construcción.

JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Ingeniero Geólogo
MP 15223-49048
ÁREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS UPES