DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-12520
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER18533

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Andrés Arandia Suárez				**SOLICITANTE:** Comunidad – barrio La Estradita Ciudad de Honda
CAT	06	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Noviembre 13 de 2018	**HORA:**	10:30 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	**P1**: Carrera 68G No. 65 - 60 **P2**: Carrera 68G No. 65 - 68 **P3**: Carrera 68G No. 65 - 76 **P4**: Carrera 68G No. 65 - 92 **P5**: Av. Calle 66 No. 68F - 25 **P6**: Av. Calle 66 No. 68F - 19 **P7**: Carrera 68F No. 65 - 83 **P8**: Carrera 68F No. 65 - 75 **P9**: Carrera 68F No. 65 - 77 **P10**: Carrera 68F No. 65 - 97 **P11**: Av. Calle 66 No. 68F - 13	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			**P1:** X1: 98363.78 Y1: 108631.13 **P2:** X2: 98371.18 Y2: 108636.03 **P3:** X3: 98371.45 Y3: 108645.16 **P4:** X4: 98486.15 Y4: 108660.77 **P5:** X5: 98387.98 Y5: 108660.24 **P6:** X6: 98394.60 Y6: 108656.40 **P7:** X7: 98394.07 Y7: 108640.13 **P8:** X8: 98389.57 Y8: 108632.46 **P9:** X9: 98389.57 Y9: 108632.46 **P10:** X10: 98405.05 Y10: 108647.67 **P11:** X11: 93399.49 Y11: 108651.51	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Estradita	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			1507 m²		
UPZ:	26 – Las Ferias	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			79		
LOCALIDAD:	10 – Engativá	**FAMILIAS**	23	**ADULTOS**	64	**MENORES**	15
CHIP:	**P1**: AAA0060DYCN **P2**: AAA0060DYDE **P3**: AAA0060DYEP **P4**: AAA0216BUTO **P5**: AAA0060DYJZ **P6**: AAA0060DYKC **P7**: AAA0060DYNX **P8**: AAA0060DYPA **P9**: AAA0060DYOM **P10**: AAA0060DYMR **P11**: AAA0060DYLF	**PREDIOS EVALUADOS**			11		
AREA INSPECCIONADA	1507 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32240		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES Y ADVERTENCIAS

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Tampoco hace parte de la competencia del IDIGER adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación, (como por ejemplo un sismo), ni aprobar estudios, diseños, acciones o procedimientos desarrollados por terceros, encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas.

Para adelantar cualquier intervención en predios, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

De igual manera, las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, y por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance; así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado. Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C, (Acuerdo 20/95).

4. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones, (daño en edificaciones por obra aledaña).

5. ANTECEDENTES

El Sector Catastral La Estradita de la Localidad de Engativá, donde se localizan el polígono evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización y regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, razón por lo cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para dicho Sector.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No 3 *"Amenaza por Remoción en Masa"* del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT, (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios inspeccionados no presentan categorización de amenaza por movimientos en masa.

De igual manera, de acuerdo con la Resolución 1060 de 2018 que contiene el Mapa denominado "Amenaza de inundación por desbordamiento" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT, (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), los predios inspeccionados no presentan categorización de amenaza por inundación. La categorización indicada no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. LOCALIZACIÓN

La zona donde se ubica el polígono inspeccionado se localiza entre las carreras 68F y 68G y las calles 65 y 66, en el sector catastral La Estradita de la localidad de Engativá, ver Figura siguiente.

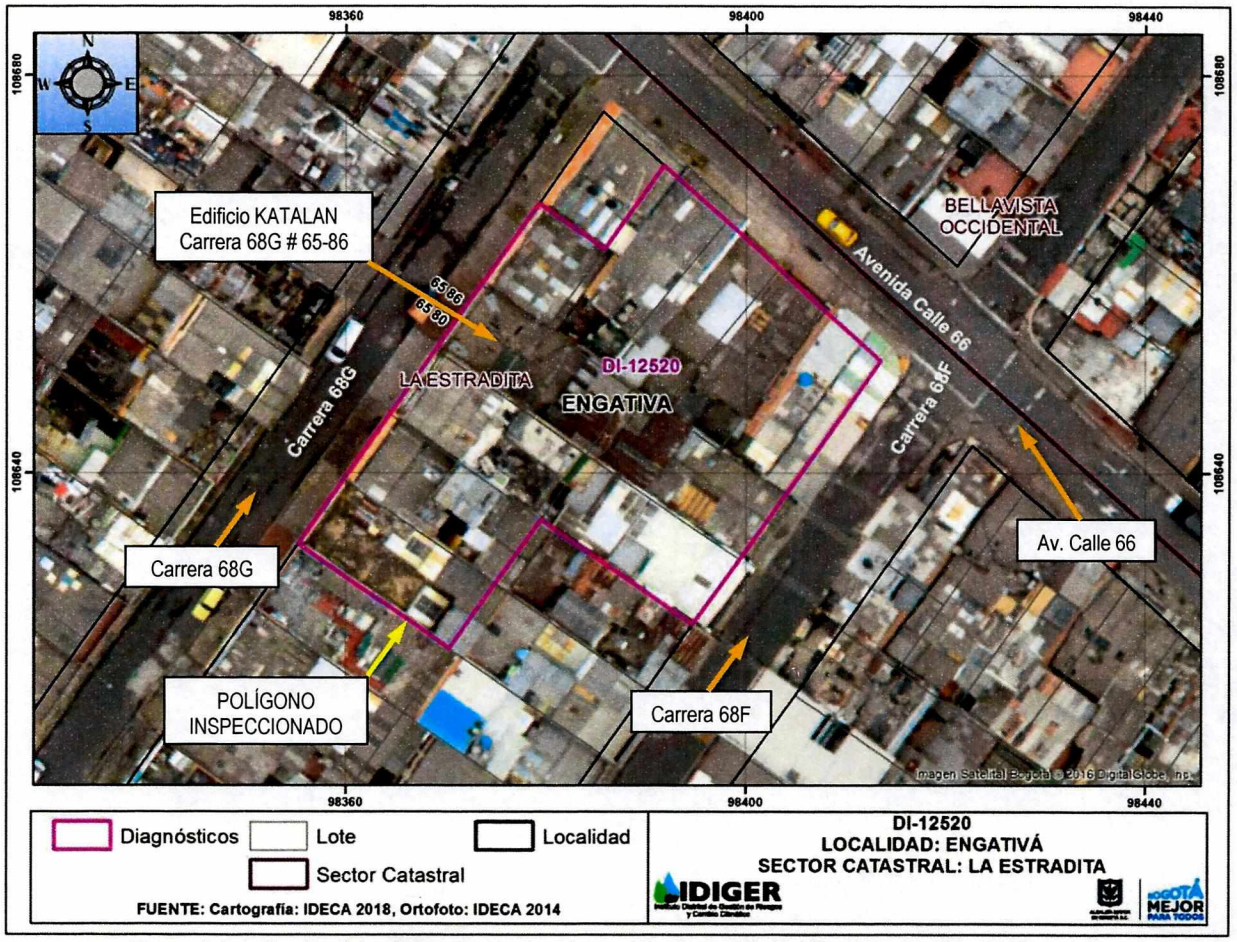


Figura 1. Localización del polígono inspeccionado en el barrio catastral La Estradita, localidad de Engativá.

7. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER 2018ER18533, remitido por miembros de la comunidad del barrio La Estradita – Ciudad de Honda, los días 13, 15 y 20 de noviembre de 2018, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al polígono comprendido entre las Carreras 68F y 68 G y entre la Calle 65 y la Av. Calle 66.

El sector donde se ubican los predios se encuentra consolidado urbanísticamente y cuenta con vías de acceso vehicular y peatonal pavimentadas. La topografía del sector es plana y el uso dado a las edificaciones es mixto, encontrándose inmuebles de tipo habitacional y comercial. En la zona se encuentran edificaciones vetustas de uno a cuatro niveles, y algunas construcciones nuevas que forman parte de la renovación urbana del sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Los señores peticionarios manifiestan su preocupación por los daños ocasionados en sus inmuebles por los asentamientos del edificio Katalán, ubicado en la Carrera 68G No. 65-86. El edificio Katalán corresponde a una construcción de cuatro (4) niveles, construida con un sistema de pórticos estructurales, mampostería confinada, fachada o muro perimetral en mampostería y cubierta posiblemente construida en teja plástica. De acuerdo con lo informado por los residentes del sector, el edificio tiene una antigüedad cercana a los 3 años; desde esa época y por los asentamientos propios que ha experimentado el edificio, las construcciones aledañas han venido presentando daños en su infraestructura. De igual manera, los peticionarios manifestaron que, previo a la construcción del edificio, los responsables de la obra civil no realizaron actas de vecindad.

Para evaluar las posibles afectaciones causadas por el asentamiento del edificio Katalán, se delimitó un polígono de evaluación con un radio entre 15 m y 20 m aproximadamente alrededor del predio de la Carrera 68G No. 65 – 86, dado que se estima que dicha distancia corresponde a la zona de influencia directa de las posibles afectaciones identificadas en la zona, (ver Figura 1 y Figura 2). En la Figura 2 se presenta el polígono delimitado y valorado en el presente informe técnico, señalando el predio de la Carrera 68G No. 65-86 – edificio Katalán, los predios inspeccionados y aquellos en los cuales no fue posible ingresar. Cada predio inspeccionado fue valorado en función del nivel de daño identificado, ver Tabla 1.

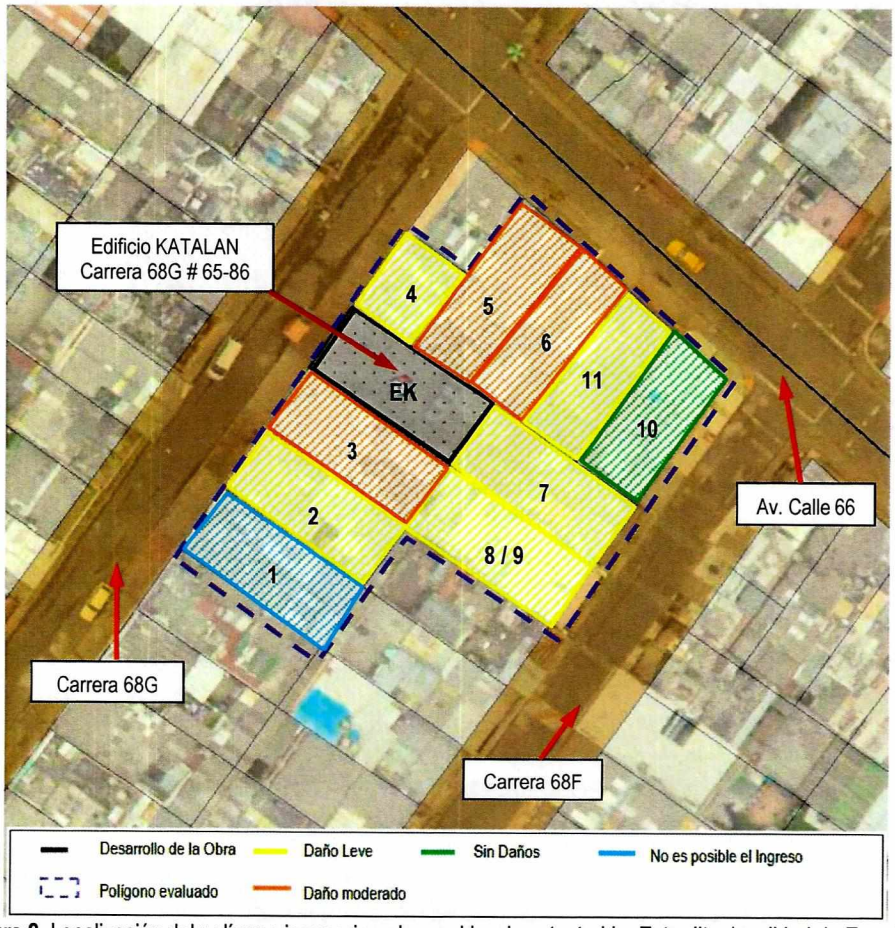


Figura 2. Localización del polígono inspeccionado en el barrio catastral La Estradita, localidad de Engativá.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

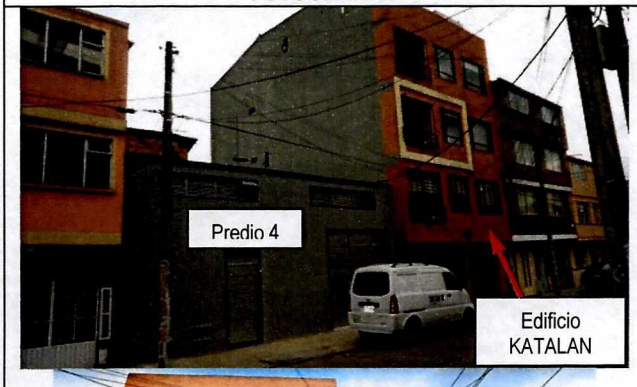
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Listado de los predios identificados en el polígono delimitado en la figura 1 y 2, donde se registra la ubicación según la Unidad Administrativa Especial de Catastral Distrital – UAECD.

ID PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	NIVEL DE DAÑO
EK	Carrera	Predio construido – sin daños
1	Carrera 68G No. 65 - 60	No fue posible el ingreso
2	Carrera 68G No. 65 - 68	Daño moderado
3	Carrera 68G No. 65 - 76	Daño moderado
4	Carrera 68G No. 65 - 92	Daño moderado
5	Av. Calle 66 No. 68F - 25	Daño moderado
6	Av. Calle 66 No. 68F - 19	Daño moderado
7	Carrera 68F No. 65 - 83	Daño Leve
8	Carrera 68F No. 65 - 75	Daño Leve
9	Carrera 68F No. 65 - 77	Daño Leve
10	Carrera 68F No. 65 - 97	Sin daños
11	Av. Calle 66 No. 68F - 13	Daño Leve

En la Tabla a continuación se presenta la descripción de cada uno de los predios valorados en el polígono definido, presentando una fotografía de su fachada, detalles de los daños encontrados en cada caso y la nomenclatura urbana, de acuerdo con lo reportado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD.

Tabla 2. Predios evaluados en el polígono delimitado en la Figura 2 - Sector Catastral Lago Gaitán de la Localidad Chapinero

FOTOGRAFÍAS	DESCRIPCIÓN
 	PREDIO EK: Denominado edificio Katalán, corresponde a una construcción de cuatro (4) niveles con un sistema estructural de mampostería confinada, placas de entrepiso en concreto, fachada o muro perimetral en mampostería y cubierta posiblemente construida en teja plástica. No se realizó ingreso a este predio; la fachada presenta algunas líneas de fisuras visibles en el costado norte; en el costado sur se aprecia un espacio entre este edificio y la edificación del PREDIO 3, la cual parece haber sido planificada desde la ejecución de la obra. En general, no se identifican problemas de estabilidad estructural en la parte exterior de la edificación. La construcción tiene una antigüedad de tres (3) años, tiempo en el cual ha venido experimentando procesos de asentamientos por consolidación del terreno. Los peticionarios manifiestan que, tanto el proceso constructivo como los asentamientos posteriores a la obra del edificio Katalán, han ocasionado afectaciones en la infraestructura de los predios vecinos. Manifiestan igualmente los peticionarios que atendieron la visita que, el responsable del edificio Katalán no efectuó actas de vecindad previas al inicio de obra, y que con el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

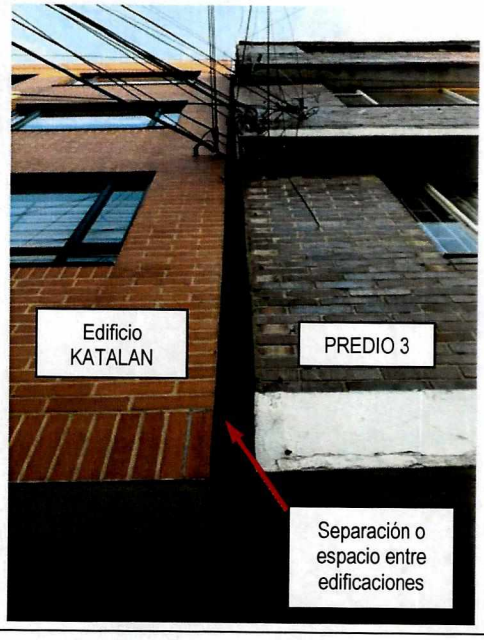




tiempo ha realizado algunas reparaciones superficiales de resanes en grietas y fisuras de algunos predios vecinos afectados, previo acuerdo entre las partes. Sin embargo, los agrietamientos continúan dilatándose y el pañete instalado se abre nuevamente.

En el andén localizado frente a la fachada principal se aprecian fisuras y leves hundimientos que podrían estar asociados con los asentamientos por consolidación en la edificación.

En el primer piso de la edificación funciona un local comercial y los restantes niveles son utilizados como unidades residenciales.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

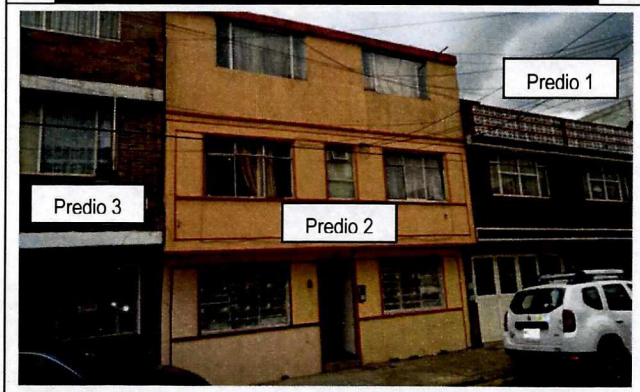
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

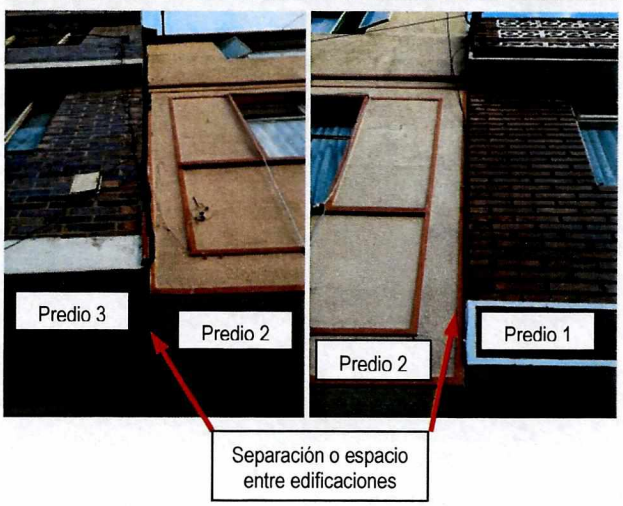
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



PREDIO 1: Localizado en la Carrera 68G No. 65-60, corresponde a una edificación de dos niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema estructural de mampostería confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado y fachada construida en mampostería; no fue posible ingresar a la edificación para su inspección.

Sobre los elementos de la fachada no se identificaron daños ni indicios de deterioro estructural. Entre este predio y el que se localiza inmediatamente a la derecha, (Carrera 68G No. 65 – 68), se aprecia la formación de una dilatación o una separación de un (1) centímetro en la base y aproximadamente dos (2) centímetros en la parte superior.





PREDIO 2: Localizado en la Carrera 68G No. 65-68, corresponde a una edificación de tres niveles, de uso residencial, construida al parecer bajo un sistema estructural de mampostería confinada, con placa de entrepiso del tercer nivel en concreto reforzado, tablado de madera soportado sobre un entramado de elementos en madera en el segundo nivel y fachada construida en mampostería. Los muros interiores son de mampostería y cuentan con acabados de obra blanca. Los techos interiores se encuentran en su mayoría terminados con acabados de pañete, estuco y pintura, y en algunos espacios están terminados con láminas de PVC o listones de madera. El costado norte de la edificación se ubica a una distancia de 15 metros del edificio Katalán.

Durante la inspección se logró constatar la presencia de múltiples fisuras y agrietamientos en los siguientes espacios del inmueble:

- En el apartamento del primer nivel – costado noroccidental, se evidenció presencia de fisuras diagonales y verticales de entre 1 y 3 mm de espesor y longitudes entre 0.2 y 2.0 metros aproximadamente. Se localizan en los muros interiores de la zona social, la habitación y en la fachada exterior, generalmente concentradas hacia el costado noroccidental. También se observaron líneas de fisuras entre los enchapes del baño localizado bajo la escalera principal.
- En el apartamento del segundo nivel, costado noroccidental, se observan múltiples fisuras y

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

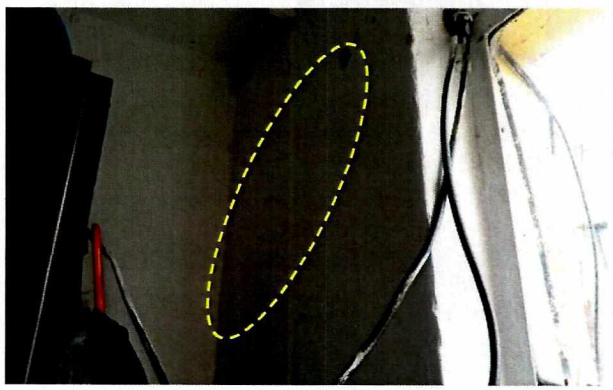
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.





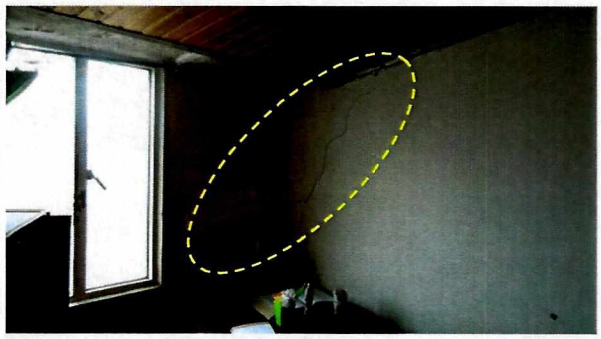




agrietamientos de tendencia horizontal y diagonal en los muros divisorios, con espesores entre 1 y 3 mm y longitudes variables de hasta 1.5 m. Estas fisuras también se aprecian en el muro de cierre y en las impostas de un arco interior que separa la zona social de la habitación. Se observan fisuras alrededor de los marcos de la ventaneria y huellas de humedad.

– Presencia de fisuras en el muro de cierre y muros interiores del apartamento localizado en el tercer nivel de la edificación – costado noroccidental, de tendencia horizontal y diagonal, con espesores de 1 mm y longitudes entre 0.2 y 2 m.

Durante la visita se observó la separación existente entre el PREDIO 2 y el PREDIO 3, la cual es de 4 cm aproximadamente en la base y 15 cm en la parte alta; esta separación es visible desde la calle, tal y como se aprecia en las fotografías. Esta separación puede estar asociada con los asentamientos diferenciales de la edificación originados por los asentamientos por consolidación en la fundación del edificio Katalán. En general, no se identifican problemas de estabilidad estructural en la edificación.





Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496
CO-SC-CER453496
CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS











PREDIO 3: Localizado en la Carrera 68G No. 65-76, corresponde a una edificación de cuatro niveles, de uso residencial con una edad de construcción mayor de 40 años, construida bajo un sistema estructural de mampostería confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en teja de fibrocemento dispuesta a dos aguas. La fachada del inmueble es de mampostería y no presenta afectaciones que comprometan su estabilidad. El costado norte de la construcción colinda con el edificio Katalán.

Dentro de las afectaciones más significativas se evidenció que la edificación presenta un asentamiento diferencial con inclinación hacia el costado norte. Por otra parte, tal y como se describió anteriormente, entre este predio y el PREDIO 2 se presenta una separación de 4 cm aproximadamente en la base y 15 cm en la parte alta, la cual puede estar asociada con los asentamientos diferenciales identificados en la edificación, originados a su vez por los procesos de asentamientos por consolidación del edificio Katalán.

Sobre algunos muros divisorios y perimetrales del apartamento ubicado en el primer piso se identificaron fisuras de 2 mm de espesor aproximadamente, de tendencia vertical y horizontal, con longitudes que pueden ser mayores a 2 metros, algunas de ellas han sido resanadas con mortero.

También se constató el hundimiento de una sección del costado norte del suelo del parqueadero; de acuerdo con la señora Florisana Bernal, quien atendió la visita, la puerta del parqueadero ha tenido que ser recortada al menos (5) veces para lograr su ajuste. No obstante las afectaciones identificadas, la construcción no presenta daños o afectaciones en sus elementos estructurales.

Se realizó la inspección de varios apartamentos de los pisos superiores, evidenciando que no se presentan afectaciones como fisuras, grietas o daños en su estabilidad estructura ni su habitabilidad.

Durante el recorrido fue posible identificar elementos no estructurales como muros de mampostería sin confinamiento, los cuales al momento de la visita no presentaban daños aparentes.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

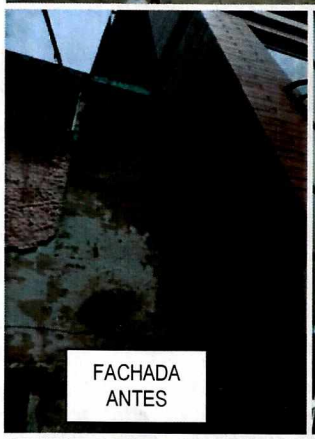
Código Postal: 111071

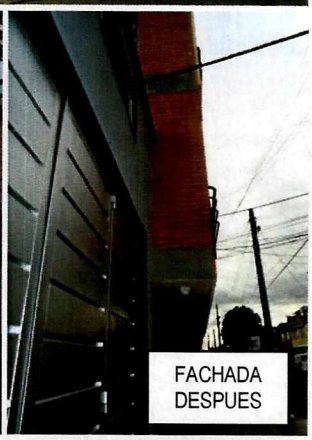
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

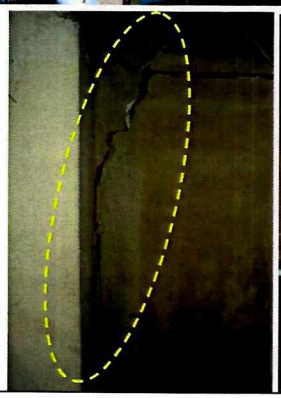
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

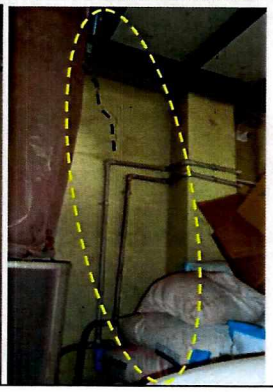












PREDIO 4: Localizado en la 68G No. 65 – 92, corresponde a una edificación de una planta, de uso industrial, construida bajo un sistema estructural de mampostería confinada, placa de contrapiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento y traslucida, soportada sobre armaduras metálicas empotradas en los muros perimetrales y dispuesta a dos aguas. En el interior de la edificación se ha dispuesto un mezzanine, soportado sobre un sistema estructural de perfiles metálicos anclados a la placa de contrapiso con pernos. Los muros perimetrales de la parte trasera del edificio no se encuentran arriostrados en su parte superior, pues carecen de vigas de coronación; únicamente se encuentran confinados por la placa de contrapiso y las columnas.

Durante la inspección se constató la existencia de agrietamientos y fisuras leves en los muros de la parte posterior de la edificación, con espesores cercanos a 1 centímetro y longitudes superiores a los 2 metros aproximadamente. El señor Jorge Garzón, dueño de la edificación y quien atendió la visita, manifestó que las grietas de la parte posterior empezaron a aparecer desde el momento de la construcción del edificio Katalán, y que se fueron acentuando progresivamente en el tiempo; el señor Garzón contrató mano de obra para realizar labores de instalación de soportes metálicos para confinar los muros afectados, pero los trabajos no fueron realizados en forma adecuada, ya que los soportes instalados no fueron amarrados con los demás elementos estructurales de la bodega.

Indica también el señor Garzón que, debido a los asentamientos que ha ocasionado la construcción y consolidación del edificio Katalán, fue necesario intervenir la fachada de su inmueble que amenazaba ruina y riesgo de colapso debido a la presencia de múltiples grietas y a deficiencias constructivas. La fachada fue reforzada estructuralmente, construyendo una viga superior que arriostró los muros. El señor Garzón suministró registro fotográfico de las condiciones de la fachada antes de la intervención.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

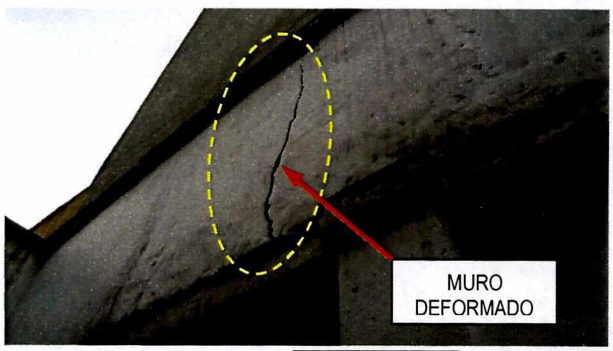
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







PREDIO 5: Localizado en la Av. Calle 66 No. 68F - 25, de edad de construcción superior a los 40 años, corresponde a una edificación de tres niveles, de uso mixto, (comercial en el primer nivel y residencial en los niveles segundo y tercero), construida bajo un sistema estructural de mampostería confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento dispuestas a dos aguas. Este predio colinda con el edificio Katalán en su costado sur.

Durante la inspección se identificaron agrietamientos y fisuras en los muros perimetrales del patio del primer piso, utilizado actualmente como acopio de mercancía y zona de lavado de ropas: se observaron muros sin amarre estructural que presentan agrietamientos, deformaciones y desprendimientos; la señora Morelia Gutiérrez, propietaria del inmueble y quien atendió la visita, manifiesta que los agrietamientos se originaron desde la construcción del edificio Katalán. Debido a las condiciones de daño observadas en los muros del patio, se levantó Acta No. 2583 en la cual se recomienda restricción parcial de uso del patio trasero del predio por posibilidad de caída de muro perimetral interno.

En los demás espacios de la edificación que fueron inspeccionados, (locales comerciales, habitaciones, espacios sociales, unidades sanitarias y cocinas en el segundo piso), no se encontraron daños ni afectaciones que comprometan la estabilidad estructural y funcional del inmueble.



PREDIO 6: Localizado en la Av. Calle 66 No. 68F - 19, de edad de construcción superior a los 50 años y de uso residencial, corresponde a una edificación de una planta construida bajo un sistema estructural de mampostería simple, con cubierta en tejas de fibrocemento y tejas traslucidas soportadas sobre vigas de madera. El edificio colinda por el sur con el edificio Katalán. Los techos interiores están cubiertos con listones de madera y los muros interiores cuentan con terminados de obra blanca. Sobre los elementos de la fachada no se identifican

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







daños. Al costado sur de la edificación, (parte posterior del inmueble), se ubica un patio interior techado con cubierta de tejas traslucidas soportadas sobre correas metálicas. Los muros perimetrales del patio presentan múltiples fisuras de tendencia vertical, horizontal y diagonal, con espesores de hasta 3 mm y longitudes entre 0.8 m y 2.5 m. De acuerdo a lo comentado por el señor Víctor Torres, propietario de la edificación y quien atendió la visita, el dueño y responsable de la obra del edificio Katalán concertó con él la intervención de las grietas originadas por la obra, y para ello, resanó con mortero las grietas. A pesar de esta intervención superficial, las grietas continúan dilatándose y el resane se ha fracturado. Otra condición particular observada consiste en que los muros perimetrales del patio están separados en dos partes: la primera con confinamiento y la segunda, sin amarre estructural; este sector es el que concentra la mayor cantidad de grietas. El muro sur del patio colinda con un muro no estructural desprendido en el PREDIO 5.

En el patio funciona un pequeño taller familiar administrado por el señor Torres, quien permanece la mayor parte del tiempo en este espacio del inmueble. Por las condiciones anteriormente mencionadas, se levantó Acta No. 2582 que recomienda la restricción parcial de uso del patio trasero.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

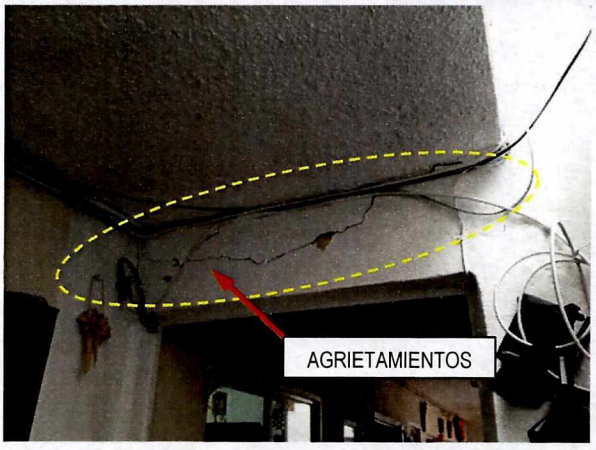
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

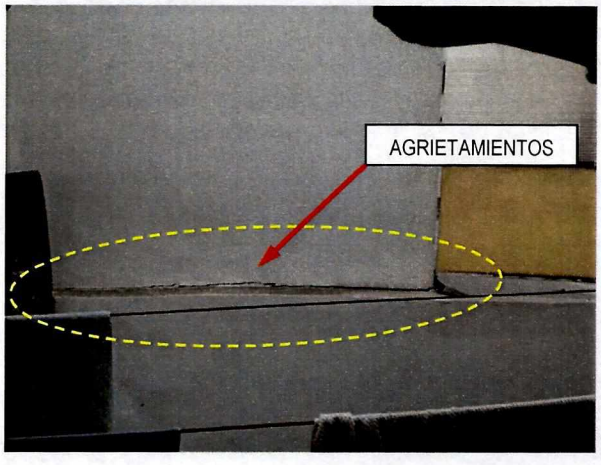


PREDIO 7: Localizado en la Carrera 68F No. 65 -83, de edad de construcción superior a los 50 años y de uso residencial, corresponde a una edificación de dos plantas construidas bajo un sistema estructural de mampostería confinada, con cubierta en tejas de fibrocemento y tejas traslucidas soportadas sobre vigas de madera; edificación que es colindante con el edificio Katalán.

En los muros de la parte trasera de la edificación se identifican grietas y fisuras de tendencia horizontal, diagonal y vertical con aberturas entre 1 mm y 3 mm y longitudes de hasta 2.5 metros aproximadamente. De acuerdo con lo comentado por la señora Aurora Palacios, responsable del predio y quien atendió la visita, las múltiples fisuras y grietas han sido intervenidas superficialmente con resanes y pintura.









Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



APARTAMENTO DEL PRIMER PISO





PREDIO 8 y 9: Localizado en la Carrera 68F No. 65 -75 / 77, de edad de construcción superior a los 50 años y de uso residencial, corresponde a una edificación de dos plantas, construidas bajo un sistema estructural de mampostería confinada, con cubierta en tejas de fibrocemento y tejas traslucidas soportadas sobre correas metálicas; edificación que es colindante con el edificio Katalán por el costado occidental.

En el apartamento del primer nivel, (Carrera 68F No. 65 - 75), se observaron múltiples grietas y fisuras en dos habitaciones, un patio y un baño, localizados al costado occidental del predio, (parte trasera), de tendencia diagonal y vertical, con espesores entre 2 mm y 5 mm y longitudes varias, (hasta de 2.5 metros aproximadamente). De acuerdo a lo informado por la señora Alba Carmenza Riveros, propietaria y quien atendió la visita, los agrietamientos y fisuras comenzaron desde el inicio de la obra del edificio Katalán. Manifiesta la señora Riveros que el dueño y responsable del edificio Katalán nunca realizó actas de vecindad ni tampoco ha realizado reparaciones o intervenciones por los daños ocasionados.

Se pudo constatar durante la visita, que la edificación, posiblemente, ha experimentado asentamientos diferenciales con dirección hacia el occidente. En esta dirección se encuentra el edificio Katalán.

Por otra parte, en el apartamento del segundo nivel, (Carrera 68F No. 65 – 77), se observaron algunas fisuras leves en los muros interiores de una habitación y del patio trasero. La señora Gloria Carrillo, responsable del inmueble y quien atendió la visita, manifiesta que estas fisuras se hicieron visibles desde la construcción del edificio Katalán.

No se observaron daños u otra patología que pueda afectar la estabilidad estructural del inmueble.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

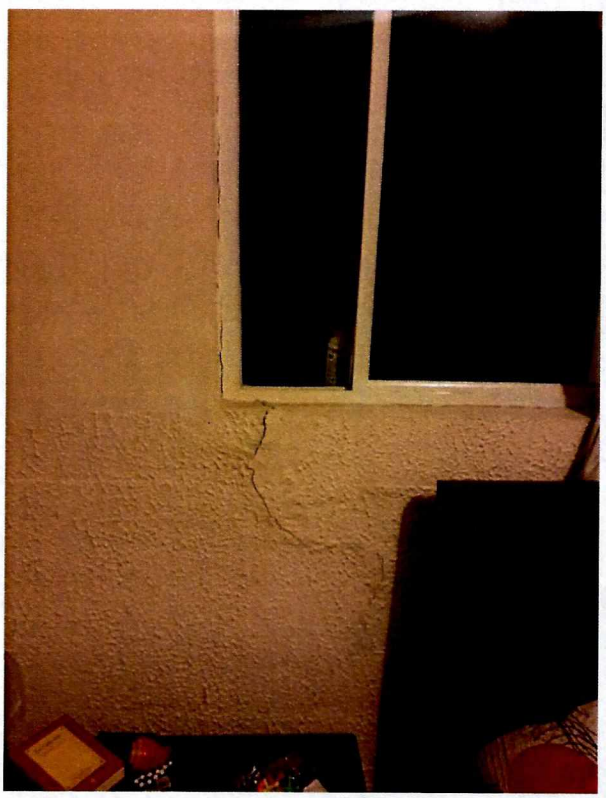
CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

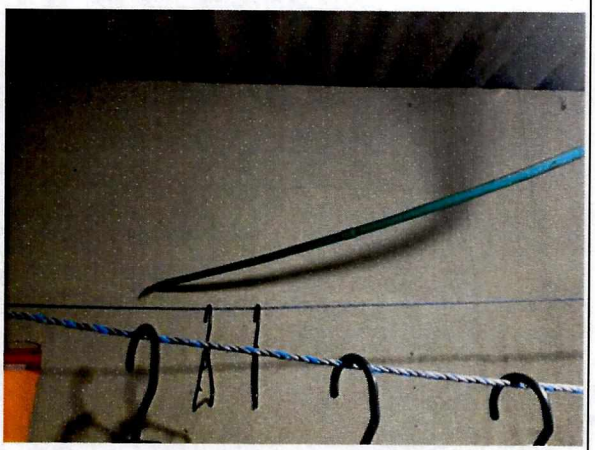
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

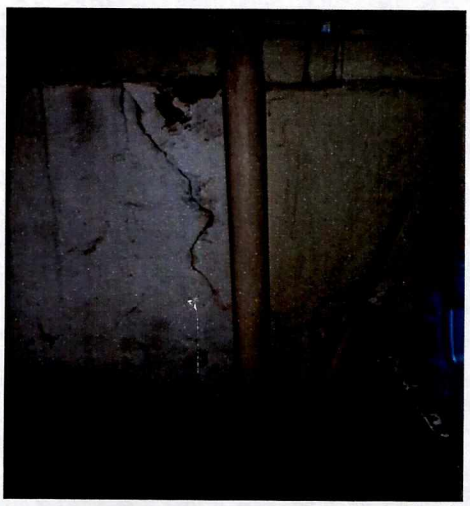
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





APARTAMENTO DEL SEGUNDO NIVEL







Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

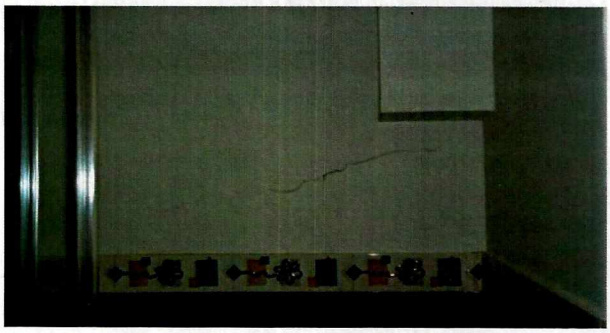
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS









PREDIO 10: Localizado en la Carrera 68F No. 65 – 97, corresponde a una edificación de tres niveles, de uso residencial y comercial, construida bajo un sistema estructural de mampostería confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en teja de fibrocemento soportada sobre correas metálicas y dispuesta a dos aguas. La fachada del inmueble es de mampostería y no presenta afectaciones que comprometan su estabilidad. El costado suroccidental de la edificación se ubica a una distancia de 16 m aproximadamente del edificio Katalán.

Se inspeccionó cada uno de los niveles de la edificación: en el primer nivel funcionan varios locales comerciales, en el segundo nivel funciona una oficina y en el tercer nivel se ubica el apartamento del propietario del inmueble, sr. Freddy Zorro, quien atendió la visita.

Se observó una fisura leve en el baño del apartamento del tercer piso; en todos los demás espacios, no se apreciaron patologías ni afectación asociada con la construcción y los subsecuentes asentamientos del edificio Katalán. De acuerdo a lo informado por el señor Zorro, en su predio se realizó una intervención profunda del sistema estructural y una remodelación general del edificio, situación que favoreció a la edificación, porque no se vio afectada en lo más mínimo por la obra aledaña.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

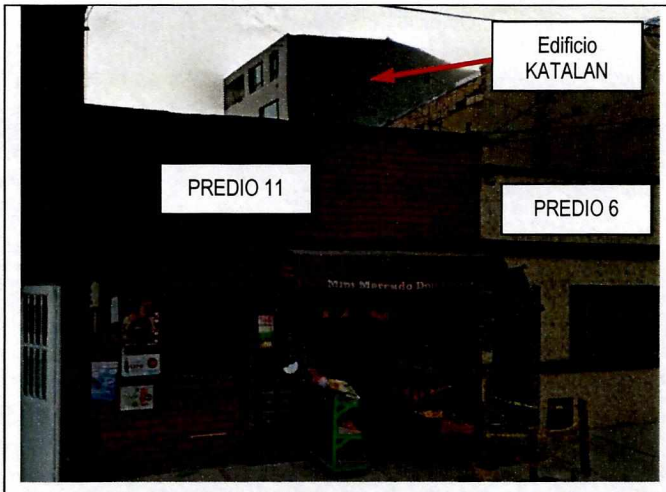
Código Postal: 111071

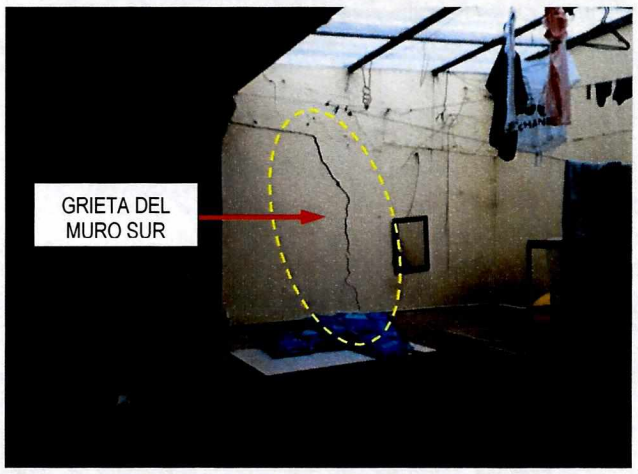
CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

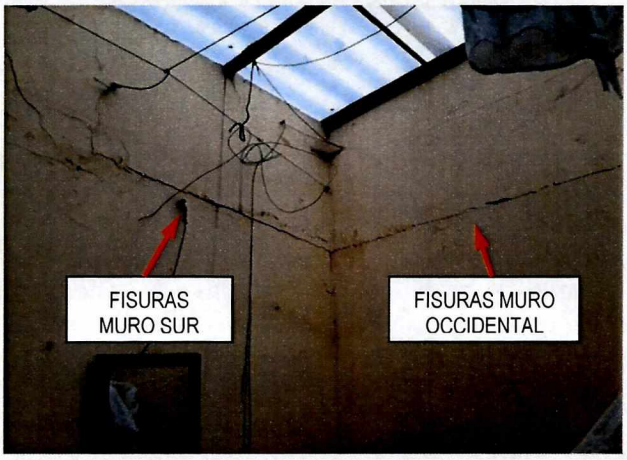
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS







PREDIO 11: Localizado en la Av. Calle 66 No. 68F – 13, corresponde a una edificación de una planta, construida posiblemente en un sistema de mampostería simple, con cubierta de fibrocemento y fachada de mampostería a la vista. El costado sur de la edificación se ubica a una distancia aproximada de 19 metros del edificio Katalán.

La visita fue atendida por el señor Jesús Agudelo, administrador de una tienda de víveres que funciona en el lugar. El señor Agudelo no permitió tomar registro fotográfico del sitio, salvo la zona del patio trasero en donde se concentran los daños.

En el muro sur del patio posterior se aprecia una grieta de tendencia diagonal – vertical y múltiples fisuras, las cuales se manifestaron desde la construcción del edificio Katalán según indica el señor Agudelo. La grieta más notoria tiene un espesor aproximado de 0.6 mm y una longitud superior a los 2 metros. Su parte más ancha se encuentra en la parte superior y su parte más delgada en la zona inferior del muro.

Según se observó durante la visita, estos muros no tienen ningún tipo de confinamiento estructural. El patio se encuentra techado con tejas traslúcidas soportadas sobre correas metálicas apoyadas en los muros.

En este espacio en particular, se hace el lavado de ropas de la familia y se realiza almacenamiento de algunas mercancías.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. POSIBLES CAUSAS

- Es posible que las afectaciones identificadas en los inmuebles analizados en el polígono de estudio, se encuentren asociadas con el proceso de construcción y los posteriores asentamientos por consolidación en el edificio Katalán, localizado en la carrera 68G No. 65-86.

9. DAÑOS:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

SI		NO	X	¿CUAL?	

10. RIESGOS ASOCIADOS, (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Es posible que los procesos de consolidación del edificio Katalán, localizado en la Carrera 68G No. 65-86 continúen extendiéndose en el tiempo, ocasionando que los daños identificados en algunas edificaciones del sector puedan incrementarse, deteriorando las condiciones físicas y de servicio de los elementos que conforman dichas edificaciones. A su vez, podrían manifestarse daños sobre elementos que al momento de la inspección no presentaron afectación alguna.

11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y cualitativa de las condiciones físicas de las edificaciones localizadas en el polígono de estudio, comprendido entre las carreras 68 F y 68 G y las calles 66 y 67. La inspección se realizó los días 13, 15 y 20 de noviembre de 2018. Durante la inspección se dan las recomendaciones verbales a los responsables de los predios, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.
- Se levantaron las siguientes actas de restricción durante las inspecciones realizadas:

ACTA No.	EVENTO SIRE	PREDIO	OBSERVACIONES
2582	5221097	Av. Calle 66 No. 68F - 19	Recomendación de restricción de uso del patio trasero por posible colapso de muro perimetral no estructural ante la acción de cargas normales de servicio.
2583	5221097	Av. Calle 66 No. 68F – 25	Recomendación de restricción de uso del patio trasero por posible colapso de muro perimetral no estructural ante la acción de cargas normales de servicio.

12. CONCLUSIONES

Al momento de la inspección se identificaron predios con daños moderados, en los cuales fue necesario emitir recomendaciones de restricción de uso, debido a que los elementos afectados tienen compromiso en su estabilidad y funcionalidad, y además, existe alta probabilidad de que los daños evolucionen, como el caso de los predios de la Av. Calle 66 No. 68F-19 y Av. Calle 66 No. 68F- 25. En los predios localizados en la Carrera 68G No. 65 – 65 y Carrera 68G No. 65 – 76 se han identificado asentamientos diferenciales. Actualmente la estabilidad estructural y funcional de estas edificaciones no está comprometida, sin embargo, el fenómeno debe ser monitoreado para determinar su evolución. A continuación se relacionan los predios con daños moderados:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ID PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	NIVEL DE DAÑO
2	Carrera 68G No. 65 - 68	Daño Moderado
3	Carrera 68G No. 65 - 76	Daño moderado
5	Av. Calle 66 No. 68F - 25	Daño moderado
6	Av. Calle 66 No. 68F - 19	Daño moderado

Los identificadores (ID) relacionados son tomados de la Tabla 1 de identificación de predios

Al momento de la inspección se identificaron predios con daños leves, los cuales no comprometen la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad de los mismos y con la probabilidad de que evolucionen. A continuación se relacionan los predios con daños leves:

ID PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	NIVEL DE DAÑO
4	Carrera 68G No. 65 - 92	Daño Leve
7	Carrera 68F No. 65 - 83	Daño Leve
8	Carrera 68F No. 65 - 75	Daño Leve
9	Carrera 68F No. 65 - 77	Daño Leve
11	Av. Calle 66 No. 68F - 13	Daño Leve

Los identificadores (ID) relacionados son tomados de la Tabla 1 de identificación de predios

De acuerdo con la inspección visual adelantada, los predios listados a continuación no presentan daños que comprometan la estabilidad y/o funcionalidad y/o habitabilidad:

ID PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	NIVEL DE DAÑO
10	Carrera 68F No. 65 - 97	Sin daños

Los identificadores (ID) relacionados son tomados de la Tabla 1 de identificación de predios

Finalmente, los predios relacionados a continuación no pudieron ser evaluados en su interior, debido a que no se encontró a los responsables para que permitieran el ingreso.

ID PREDIO	DIRECCIÓN DEL PREDIO	NIVEL DE DAÑO
1	Carrera 68G No. 65 - 60	No fue posible el ingreso

Los identificadores (ID) relacionados son tomados de la Tabla 1 de identificación de predios

13. RECOMENDACIONES

A la Alcaldía Local Engativá, desde sus respectivas competencias, dado que posiblemente los daños evidenciados en los predios evaluados están asociados a la construcción que se llevó a cabo en el predio de la Carrera 68G No. 65 - 86, adelantar las acciones correspondientes con los responsables de dicha construcción, para que realicen las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que presentan daños. Lo anterior en caso de determinarse que efectivamente la construcción de la Carrera 68G No. 65 - 86 ocasionó y/o actuó como detonante de los daños identificados en los predios del polígono evaluado.

A la Alcaldía Local de Engativá, verificar las condiciones actuales de las edificaciones aledañas al predio ubicado en la Carrera 68G No. 65-86, en el Sector Catastral La Estradita de la Localidad de Engativá, constatando las condiciones consignadas en las actas de vecindad y tomar las acciones correctivas que correspondan.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad física de la comunidad que habita y frecuenta el sector inspeccionado.

A la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, si es el caso y desde su respectiva competencia, desarrollar las acciones a las que haya lugar, dadas las afectaciones que fueron identificadas en los predios inspeccionados; lo anterior con el propósito de que los constructores o responsables de la edificación del predio de la Carrera 68G No. 65 – 86 den solución a los daños identificados.

Es necesario mencionar, que es responsabilidad del ejecutor de las obras, garantizar en todo momento no solo la seguridad de la zonas intervenidas, sino también de las edificaciones localizadas en el área de influencia y de la infraestructura pública localizada en el entorno que pueda verse afectada por el desarrollo de las obras. Es de recordar que la seguridad, estabilidad y habitabilidad de las edificaciones y la funcionalidad de la infraestructura existente, deben garantizarse durante el diseño y ejecución de las obras, así como en la operación y uso de las mismas.

Al responsable y/o responsables de la edificación ubicada en la Carrera 68G No. 65 - 86, en el Sector Catastral La Estradita de la Localidad de Engativá, adelantar las acciones de monitoreo necesarias sobre las edificaciones e infraestructura adyacentes, con el fin de advertir cambios significativos en las condiciones de estabilidad de las mismas.

14. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Andrés Arandia S. Nombre: Andrés Arandia Suárez Profesión: Ingeniero Civil - Magíster en Ingeniería Civil Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma: Adriana Martinez R. Ing. ADRIANA MARTINEZ RODRÍGUEZ Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS