DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-3722
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO No. 88339

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	**ALVARO CAMILO BRAVO LÓPEZ**				**REPORTÓ**
COE:	22	**MOVIL:**	6		Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – COBB
FECHA:	1 de mayo de 2008	**HORA:**	23:50		

DIRECCIÓN:	Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este	**ÁREA DIRECTA:**		70m²					
BARRIO:	Santa Inés	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		8					
UPZ:	32 – San Blas	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	5	**NIÑOS**	3		
LOCALIDAD:	4 – San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**	1						

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó el colapso de un muro de cerramiento perimetral, construido en mampostería semi-confinada, ubicado en el primer nivel, hacia el costado sur del predio emplazado en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este en el área de lavadero, dicho muro tenía una longitud de aproximadamente 4m, con una altura cercana a los 2.3m (Ver fotografía 1); con base en la inspección visual se observó que el colapso del muro en comento afectó parcialmente la estabilidad del muro divisorio en el área de la cocina aledaña al mismo, situación que se pudo evidenciar por la presencia de fisuras con aberturas cercanas a los 2cm, de tendencia diagonal en dicho muro y la pérdida de verticalidad del marco de la ventana así como también la ruptura de vidrios en el mismo (Ver fotografía 2).

La vivienda ubicada en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este es de tres (3) niveles, construida en mampostería semi-confinada dada la presencia de elementos estructurales tipo columnas en algunos sectores de la misma, con piso, entrepiso y cubierta en placa de concreto, la cual presenta deficiencias constructivas evidenciadas por la presencia de fisuras con aberturas cercanas a los 2mm en algunos muros (Ver fotografía 3).

Con base en la inspección visual se observó que la vivienda en comento colinda en su costado sur con un lote vacío el cual tiene una longitud de aproximadamente 7m, altura entre 4m y 5m y pendiente cercana a los 40°, cubierto con capa vegetal, el cual carece de un sistema para el manejo del drenaje superficial y subsuperficial, en dicho sector no se evidenciaron procesos de remoción en masa de carácter general ni local (Ver fotografía 4); de igual manera, con base en la inspección visual, se evidenció la colmatación de las rejillas para la recolección de aguas lluvias en la Diagonal 28 Sur a la altura de la Transversal 3A Bis Este (Ver fotografía 5) .

- Restricción parcial de uso mediante Acta No. 003781 del 1 de mayo de 2008, del lavadero ubicado hacia el costado sur del primer nivel del predio ubicado en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal, hasta tando se garanticen las condiciones de estabilidad, seguridad y habitabilidad del sector en comento.

- Solicitud de apoyo de personal de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, por intermedio de la Red Distrital, con el objeto de que se realice realizar la verificación y mantenimiento de las redes de alcantarillado pluvial del sector de la Diagonal 28 Sur a la altura de la Transversal 3A Bis Este, dado que con base en la inspección visual se evidenció la colmatación de las rejas de recolección pertenecientes a dicha red.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La habitabilidad de la vivienda ubicada en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este, no se encuentra comprometida en su totalidad debido a la afectación evidenciada por el colapso del muro de cerramiento perimetral ubicado al costado sur, en el primer nivel de dicho predio.

- Se recomienda al responsable de la vivienda ubicada en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este, mantener la restricción parcial de uso de la zona del lavadero ubicada hacia el costado sur del primer nivel de la vivienda evaluada, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad, seguridad y habitabilidad de dicho sector.

- Se recomienda al responsable del predio evaluado, consultar la reglamentación urbanística definida para el Barrio Santa Inés, por la Secretaría Distrital de Planeación (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD), con el objeto de establecer aspectos que no son competencia de la DPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubican los predios de la referencia.

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio evaluado, implementar acciones tendientes a la reparación, mejoramiento y/o mantenimiento de la vivienda ubicada en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este, dichas acciones deberán llevarse a cabo con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 - Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente), de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A los habitantes y/o responsables de predio ubicado en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

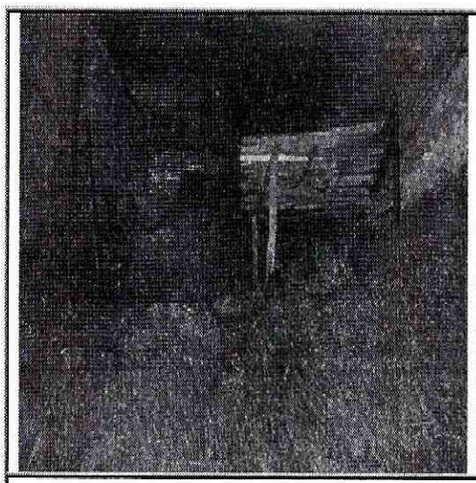


Foto 4. Lote vacío ubicado al costado sur del predio evaluado.



Foto 5. Evidencia de la colmatación de las rejillas de recolección de aguas lluvias sobre la Diagonal 28 Sur a la altura de la Transversal 3A Bis Este.

5. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	P	A	N	DAÑOS EN PREDIOS
1	William Saavedra	Diagonal 27C sur No. 6A-19 Este	8	5	3	Colapso del muro de cerramiento perimetral ubicado en el costado sur, primer nivel de la vivienda evaluada, de igual manera pérdida de verticalidad en muro divisorio perteneciente a la zona de la cocina y evidencia de fisuramientos menores en muros divisorios del primer nivel al interior del predio evaluado.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		CUAL?	Evidencia de colmatación de rejillas para la recolección de aguas lluvias, pertenecientes a la red de acueducto y alcantarillado del sector de la Diagonal 28 Sur a la Altura de la Transversal 3A Bis Este.

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Es posible que se presente el colapso total del sector del segundo nivel del muro de cerramiento perimetral ubicado al costado sur del predio de la Diagonal 27C Sur dado que el mismo ha perdido área de soporte debido al evento anteriormente descrito.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de la amenaza y el riesgo asociado al colapso del muro de cerramiento perimetral ubicado al costado sur, en el primer nivel del predio ubicado en la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este en el Barrio Santa Inés de la Localidad de San Cristóbal.

Entre las posibles causas que generaron el colapso del muro en mampostería semi-confinada y la consecuente pérdida de estabilidad y verticalidad del muro divisorio en el área de la cocina, en el primer nivel del predio evaluado, se encuentra la falta de adecuados elementos estructurales de confinamiento (vigas y columnas) en la totalidad del predio evaluado, así como también a la presencia de humedad y filtraciones provenientes de la Diagonal 28 Sur a la altura de la Transversal 3A Bis Este, situación que posiblemente generó un incremento en las presiones hidrostáticas ejercidas sobre el muro ubicado en el primer nivel, costado sur, del predio evaluado.

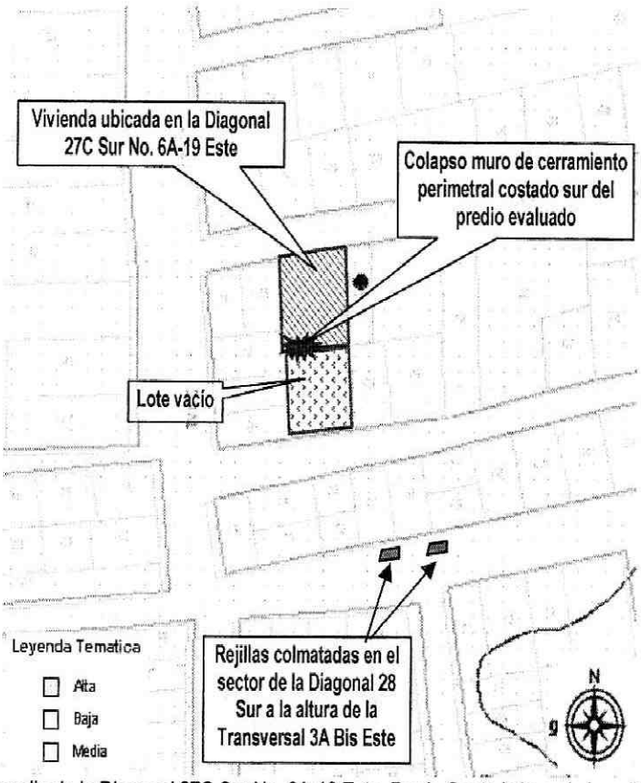


Figura 1. Ubicación predio de la Diagonal 27C Sur No. 6A-19 Este, Barrio Santa Inés en la Localidad de San Cristóbal.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

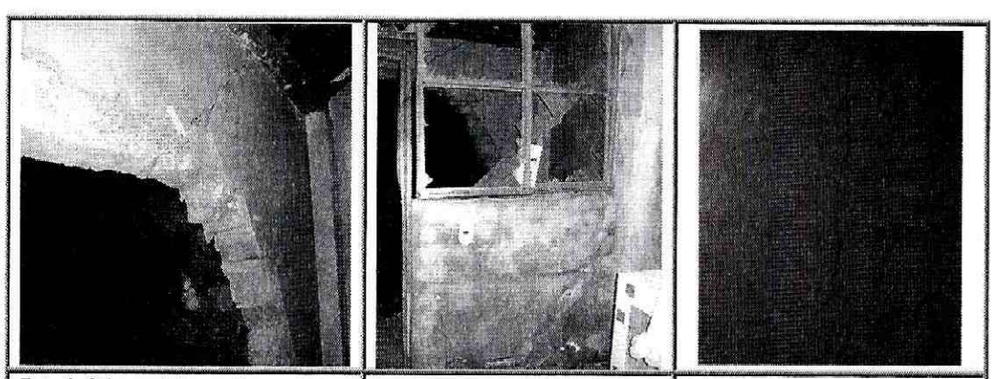


Foto 1. Colapso del muro de cerramiento perimetral ubicado en el primer nivel, costado sur del predio evaluado.	**Foto 2**.Evidencia de afectación en muro divisorio en el área de cocina, costado sur del predio evaluado.	**Foto 3**. Evidencia de fisuras en muros al interior de la vivienda evaluada.

- Dado que la situación planteada se presenta en predios privados, la DPAE está impedida para intervenir en estos predios; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación y/o mejoramiento de viviendas, por lo que estos estudios y/o reparaciones deben ser adelantadas por el responsable y/o responsables del predio.

9. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	ALVARO CAMILO BRAVO LÓPEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – MAGISTER EN GEOTECNIA	
MATRÍCULA	52202106792NRÑ	ALVARO BRAVO. Elaboró
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND	/Revisó
Vo. Bo.	**ARQ. JORGE ALBERTO PARDO SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS**	**Vo. Bo. ING. GUILERMO ESCOBAR CASTRO DIRECTOR**