ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

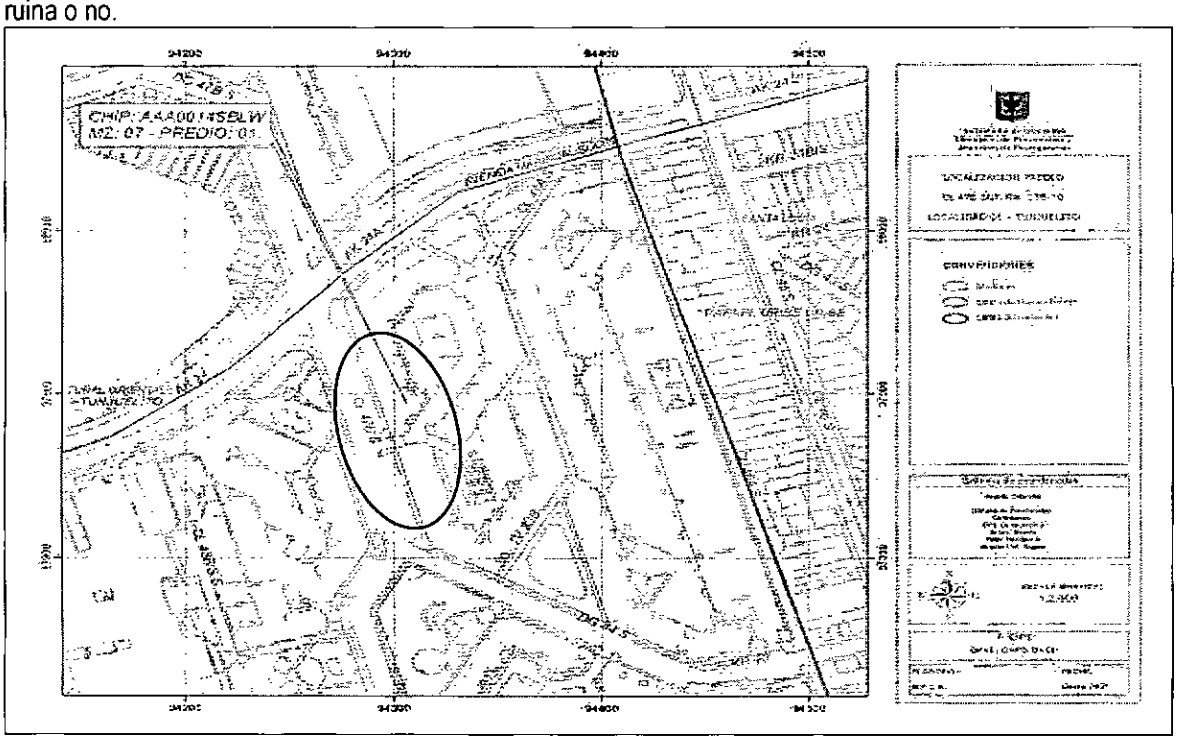
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 752

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(6) Tunjuelito
UPZ:	(42) Venecia
BARRIO:	Tunal Oriental, Conjunto Residencial Tunal Reservado.
DIRECCION:	Calle 47 B sur No 23 B - 70. Muro de Cerramiento
CHIP:	AAA0014SBLW
FECHA DE VISITA:	Enero 27 de 2007
SOLICITANTE:	Secretaría General de Inspecciones Localidad de Tunjuelito
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona - Una (1) Familia

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Calle 47 B sur No 23 B - 70, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía – Localidad de Tunjuelito de acuerdo con el oficio Nº SG-1539/07, Proceso Contravencional C-151-06.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

El muro de cerramiento se encuentra ubicado frente a la vía pública, se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Las características del muro inspeccionado son las siguientes:

Dimensiones (Aproximadas):	Longitud 160.00 m Alto 2.50 m
Tipo de estructura:	Mamposteria arcilla y reja metálica
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 10 Años.

El muro objeto de la visita está construido en ladrillo de arcilla hasta una altura aproximada de 40.0 centímetros, y estructura metálica en la parte superior, (parales en tubo y rejas en varilla cuadrada), en la parte inferior tiene columnetas en concreto donde se apoyan los tubos metálicos, como se puede ver en las fotografías 2 y 3.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento se encuentra en buenas condiciones, en los cuatro costados del conjunto se puede observar que tanto la estructura metálica de la parte superior como la mampostería y columnetas que conforman el muro, no presentan deterioro, como se puede ver en las fotografías 2, 3, 4 y 5. La pintura del cerramiento metálico está en buenas condiciones, no se observa corrosión en la estructura. La mamposteria de la parte inferior no presenta agrietamientos, como se aprecia en las fotografías 5 y 6.

El muro se encuentra cimentado sobre una viga de concreto la cual no presenta agrietamientos, en general está en buen estado, como se puede ver en la fotografía 6. Igualmente se puede observar en la fotografía 7 que las columnnetas que apoyan la estructura metálica están en buen estado.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

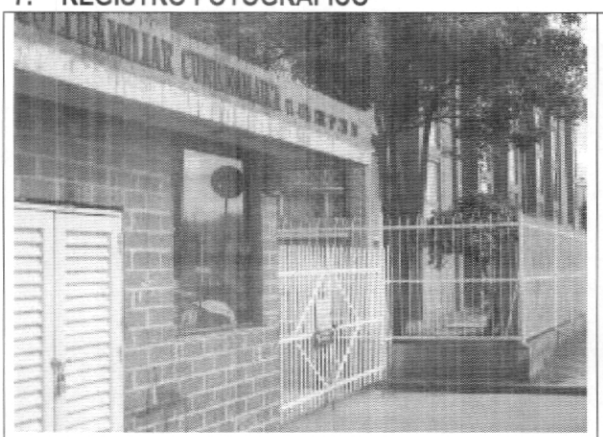


Foto 1. Vista general del muro, zona aledaña a portería de acceso al conjunto.

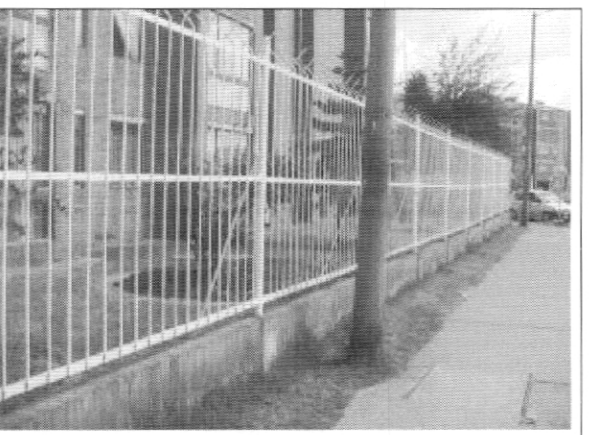


Foto 2. Vista general del muro costado sur.

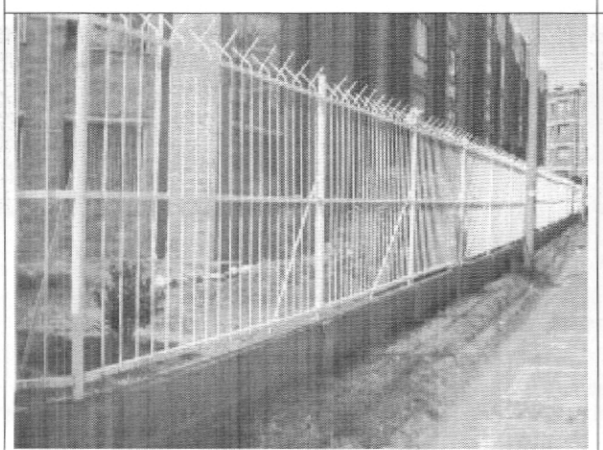


Foto 3. Vista general muro costado oriental.



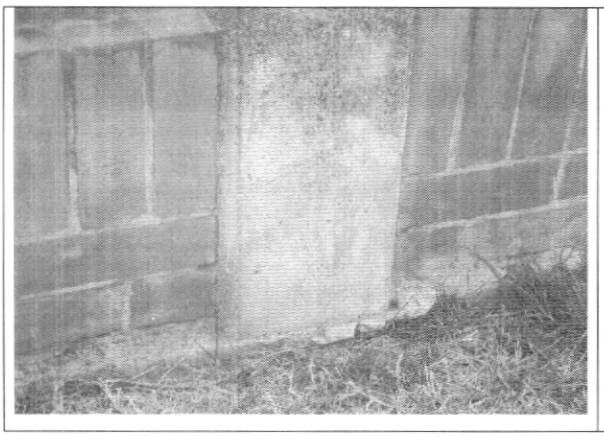
Foto 4. Vista muro costado norte.



Foto 5. Vista muro costado oriental.



Foto 6. Viga de cimentación del muro.

	**Foto 7.** Columnetas de apoyo estructura metálica.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Calle 47 B sur No 23 B - 70, objeto de la visita técnica, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Dadas las buenas condiciones estructurales y de mantenimiento no se hace ninguna recomendación.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora