DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 12641
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER20416

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Claudia Liliana Merchan Fajardo				**SOLICITANTE:** Rosa Amelia Téllez
CAT	2	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	19/12/2018	**HORA:**	14:00	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 18 K Bis No 70-23Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1: 91840 Y1: 94998 X2: 91854 Y2: 94981 X3: 91848 Y3: 94977 X4: 91835 Y4: 94994	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Villa Gloria	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				30m²	
UPZ:	67-Lucero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				5	
LOCALIDAD:	Ciudad Bolivar	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**MENORES**	3
CHIP:	AAA0167HAUH	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA:	146m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-32496	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio,

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado deberá contarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

5. **ESCENARIO DE RIESGO:** Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones

6. ANTECEDENTES

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención a solicitudes emitió el concepto técnico CT- 3244 del 2 de diciembre de 1998, donde se considera factible la legalización del desarrollo Manitas de la localidad Ciudad Bolívar, el cual se reglamentó mediante la resolución 17 del 21 de enero de 1999 expedida por la que es hoy la Secretaria Distrital de Planeación -SDP.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 de SDP, por la cual se actualiza el Mapa No 3 “Amenaza por Remoción en Masa” del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de inspección visual presenta categorización de amenaza media por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

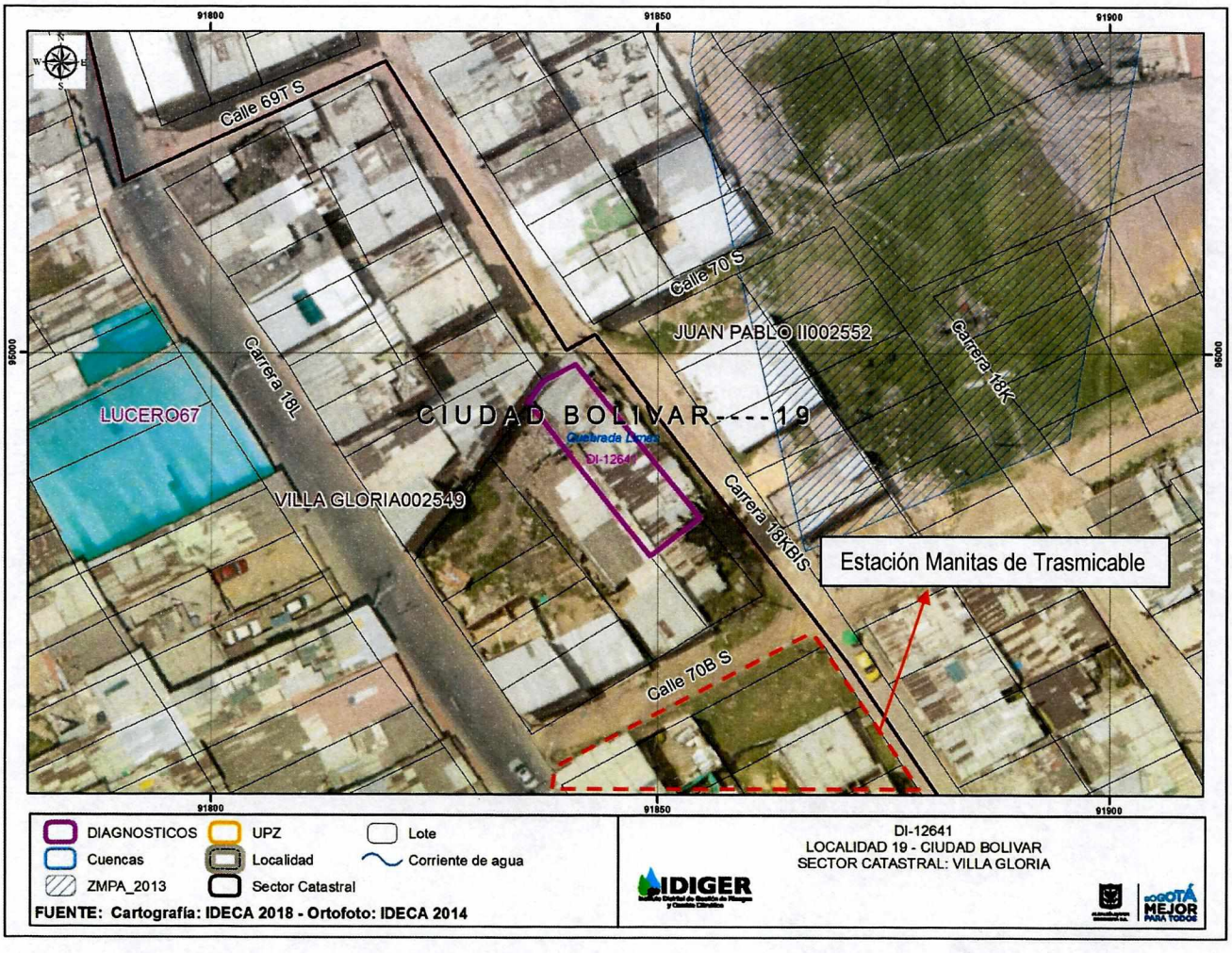


Imagen 1. Localización del predio ubicado en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur del barrio Manitas de la localidad Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

El día 19 de diciembre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita predio Carrera 18 K Bis No 70-23Sur de la localidad Ciudad Bolívar, encontrando un sector con pendiente media, en el que se identifican viviendas entre uno y tres niveles, construidas en mampostería simple con cubiertas de lámina de zinc o tejas de asbesto cemento y piso en suelo natural o en concreto.

El predio objeto de inspección visual, es una vivienda ubicada aproximadamente a 50 metros de la estación Manitas del Trasmicable. Es una vivienda de un nivel que sobre la parte frontal se encuentra soportada en piedra y cemento, con un sistema estructural en mampostería simple con cubierta de zinc. La parte posterior tiene cubierta en láminas de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

fibrocemento que descansan sobre los elementos de cerramiento perimetral. En la parte occidental de la vivienda hay un patio sobre el suelo, con elementos de cerramiento y cubierta parcial en zinc. En la parte oriental de la vivienda, hay un predio con cerramiento en zinc, el cual tiene un árbol de gran tamaño y que en sus ramas se encuentran cables del sistema de energía del barrio.

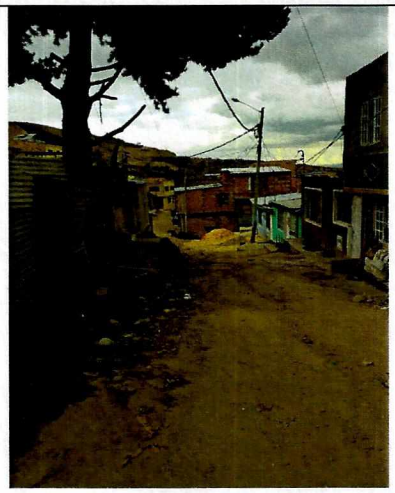
Según información suministrada por la propietaria de la vivienda, la señora Rosa Téllez, la vivienda desde que fue construida no había presentado daños y después de la construcción estación Manitas de Trasmicable, se desplomó el frente de la casa generando daños en el acueducto de la casa y de la cubierta de la cocina. (fotografía 3 y 4)

De acuerdo con lo manifestado por la señora Rosa Téllez, después del evento presentado se realizó la reconstrucción del frente de la vivienda, la cubierta y del acueducto de la vivienda, lo cual no se puede confirmar en la inspección visual.

9. POSIBLES CAUSAS

No se asocian posibles causas dado que en el momento de la visita no se evidencia daños en la estructura de la vivienda ubicada en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista de la carrera 18K bis donde se ubica el predio de la señora Rosa Amelia Téllez.



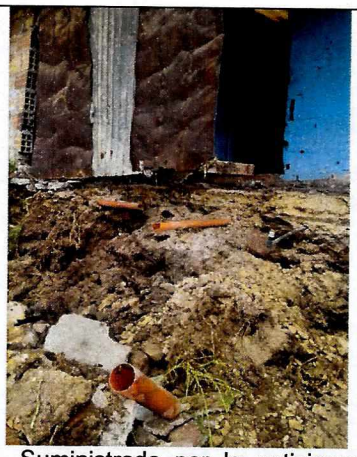
Fotografía 2. Viste frontal del predio ubicado en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

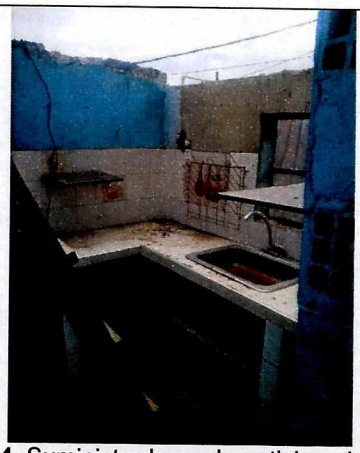
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

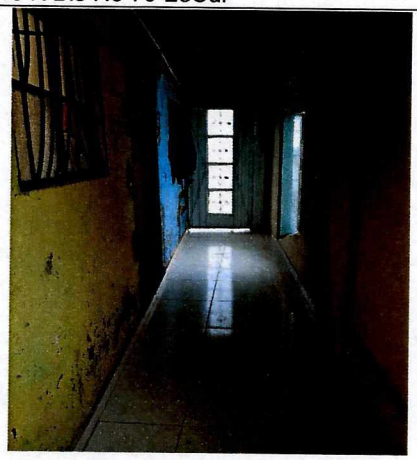
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta



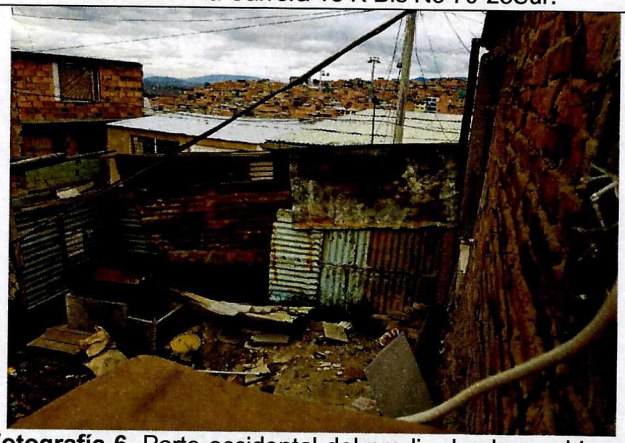
Fotografía 3. Suministrada por la peticionaria donde se evidencia la caída del frente de la vivienda ubicada en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur



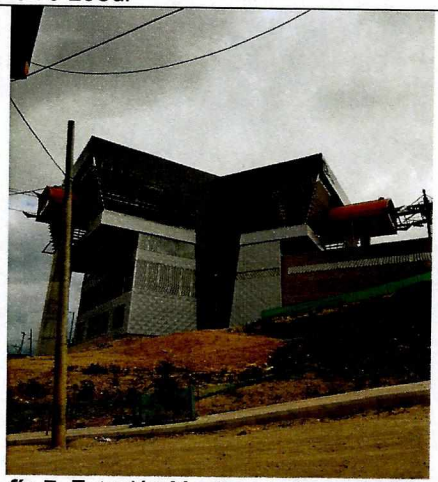
Fotografía 4. Suministrada por la peticionaria , donde se evidencia la caída parcial de la cubierta de la vivienda ubicada en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur.



Fotografía 5. Vista interior del predio ubicado en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur



Fotografía 6. Parte occidental del predio donde se ubica el patio de la vivienda.



Fotografía 7. Estación Manitas de Trasmicable ubicado aprox a 50 metros de la vivienda de la Señora Rosa Téllez.



Fotografía 8. Vista del árbol que tiene en sus ramas cables eléctricos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 18 K Bis No 70-23Sur	Rosa Amelia Tellez	Mampostería simple	Residencial	1	Sin Daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS

Dada la conformación que presenta la vivienda ubicada en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur en el barrio Manitas, es incierto su comportamiento frente a cargas dinámicas como por ejemplo sismos.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de las condiciones físicas de la edificación ubicada en Carrera 18 K Bis No 70-23 Sur en el barrio Manitas de la localidad de Ciudad Bolívar.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación ubicada en el predio Carrera 18 K Bis No 70-23Sur en el barrio Manitas de la localidad de Ciudad Bolívar, no se encuentra comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas (sismo u otras), se presenten daños de consideración.

- En la inspección visual no se advierten daños en el sistema de cableado de distribución de energía eléctrica, sin embargo se evidencio que algunos cables están a la altura de las ramas del árbol ubicado en la parte oriental del predio ubicado en la Carrera 18 K Bis No 70-23Sur en el barrio Manitas de la localidad de Ciudad Bolívar, con el paso del tiempo podría generar afectaciones en el sistema eléctrico.

- Con la verificación que realiza la Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático, basada en una inspección visual y aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), no es posible concluir que los daños manifestados por la ciudadana propietaria del predio tengan alguna relación con las obras de Trasmicable.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

15. RECOMENDACIONES

- A la responsable del predio evaluado ubicado en la Carrera 18 K Bis No 70-23 Sur en el barrio Manitas de la localidad de Ciudad Bolívar, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, funcionalidad y habitabilidad con el fin de garantizar su uso, durante la vida útil del mismo.

- A la empresa CODENSA determinar y verificar las condiciones técnicas de funcionamiento de sus redes así como realizar la poda de las ramas del árbol ubicado en el predio Carrera 18 K Bis No 70-23 Sur en el barrio Manitas de la localidad de Ciudad Bolívar, con el fin de brindar un servicio en las condiciones óptimas de seguridad a los habitantes del sector.

- Al Instituto de Desarrollo Urbano desde su competencia, implementar las acciones pertinentes encaminadas a estimar claramente que cambios pueden generarse en el corto, mediano y largo plazo, en las condiciones de estabilidad estructural de la infraestructura pública y privada en el área de influencia de la estación Manitas de Trasmicable, tales como, daños que se pudieron ocasionar durante el proceso de construcción o durante el funcionamiento del Trasmicable.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Liliana Merchán F. Claudia Liliana Merchan Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario (219-12)
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS