ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

CONCEPTO TÉCNICO Nº CT-4430

1. INFORMACIÓN GENERAL

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D. – Gerencia de Planes Parciales
LOCALIDAD:	USAQUEN
UPZ:	1 Paseo Los Libertadores
PREDIO:	**EL ROSARIO**
ÁREA (Ha):	48 Ha
FECHA DE EMISIÓN:	30 de junio de 2006
TIPO DE RIESGO:	Por Inundación por Desbordamiento

2. INTRODUCCIÓN

El Decreto 657 de 1994, establece que la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias - DPAE - (anteriormente OPES) debe emitir conceptos para evitar la urbanización en zonas de alto riesgo.

Este documento está dirigido a la Gerencia de Planes Parciales del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) para resolver una consulta del predio denominado como Plan Parcial "EL ROSARIO"; por tanto pretende mejorar el nivel de resolución de la zonificación de amenaza actualmente existente.

El concepto debe verse como una herramienta para la planificación del territorio y la toma de decisiones sobre el uso del suelo, ya que más que una delimitación cartográfica exacta es un punto de partida para la realización de estudios específicos, en los casos en que así se requiera.

El Concepto Técnico para el predio EL ROSARIO, define las condiciones de amenaza que puede tener éste a la fecha de elaboración del mismo, la amenaza por su carácter dinámico puede ser modificada tanto positiva como negativamente de acuerdo con la intervención que se haga sobre ella o sobre el entorno.

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

3. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

3.1 Localización

El Predio con un área propuesta para plan parcial de 49 hectáreas se ubica en la parte nororiental de la localidad de Suba, limita al norte con el cementerio Jardines de Paz, al occidente con la Autopista Norte o Avenida Paseo Los Libertadores, al oriente con la futura Avenida Jorge Uribe Botero y al sur con el barrio Canaima, se encuentra ubicado aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 119.550 a 120.300
Este: 103.900 a 104.800

En la Figura No. 1, se muestra la localización del predio "EL ROSARIO", al igual que la zonificación de amenaza por inundación, según el del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT).

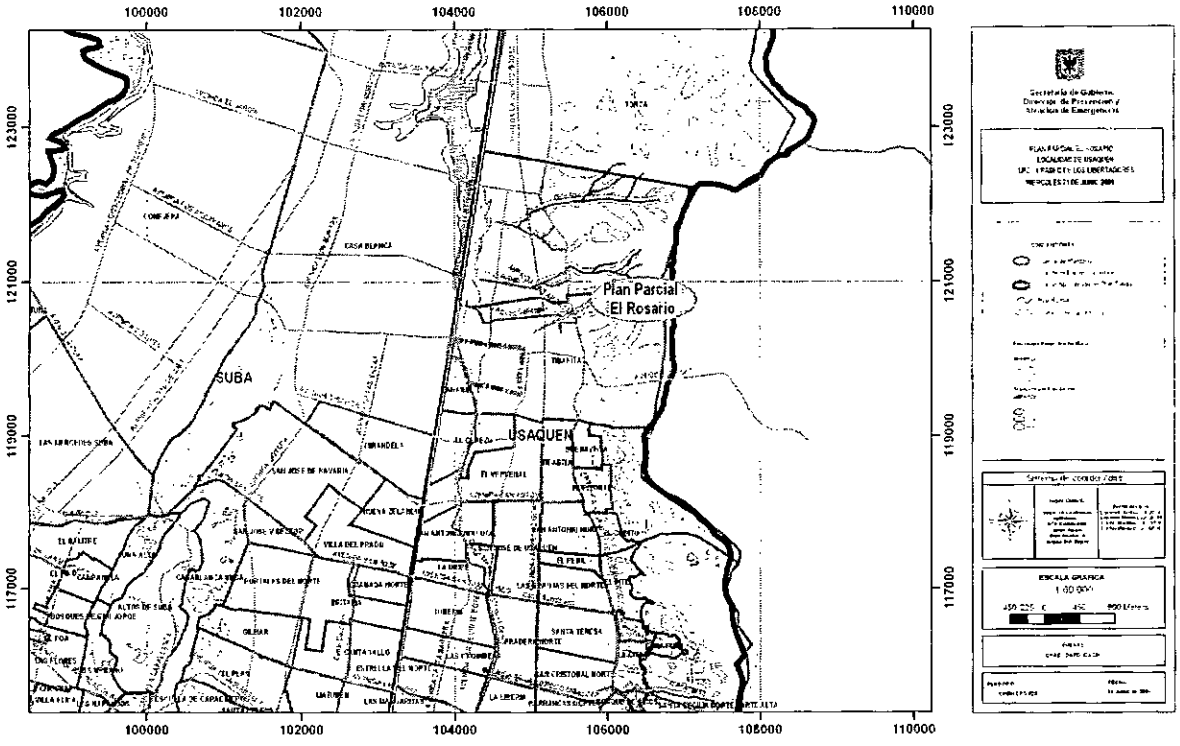


Figura N° 1. Esquema de localización del predio EL ROSARIO - Mapa de zonificación de amenaza por inundación, según el POT.

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

4. RECONOCIMIENTO Y DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

El sector oriental del predio EL ROSARIO se encuentra en inmediaciones del Canal Torca que hace parte del sistema del Humedal Torca. Este humedal se ubica al nororiente del casco urbano de la ciudad de Bogotá y está dividido por la Autopista norte en tres fracciones, una de ellas en el separador de la vía, su extensión es de 30.26 Has. El canal Torca drena las aguas lluvias de gran parte del sector norte de la ciudad, desde los Cerros Orientales hasta la Autopista Norte y desde la calle 134 hasta los cementerios Jardines de Paz. Adicionalmente el humedal se alimenta con la escorrentía de aguas lluvias que llegan por las quebradas San Juan, Patiño y Aguas Calientes que nacen en los Cerros contiguos de Torca.

Las obras que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ha realizado en el Sistema Humedal - Canal Guaymaral han garantizado el adecuado balance hidráulico con el Sistema Torca y Guaco para impedir inundaciones con tormentas de frecuencia 1:100 años y han buscado aprovechar al máximo, el gran efecto amortiguador de crecientes que ejercen los humedales Torca y Guaymaral, que permite reducir los caudales máximos instantáneos de las crecientes aferentes a estos cuerpos de agua[1]. Debido a estas adecuaciones, la creciente con periodo de retorno de 100 puede ser manejada por el canal Torca y por lo tanto no existen zonas de amenaza fuera de los límites de la canalización. El Canal Torca cruza el predio en su costado occidental.

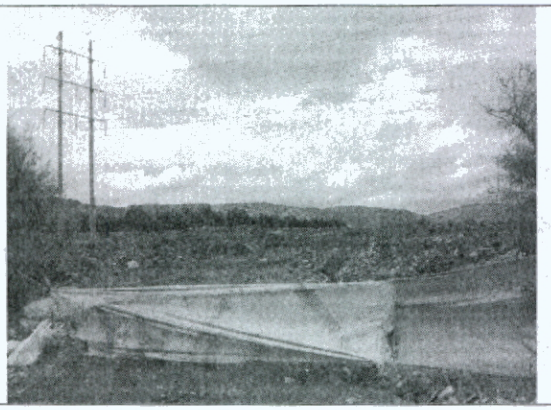


Foto 1. Vista desde la Avenida El Polo del predio del plan parcial EL ROSARIO



Foto 2. Vista del predio del plan parcial EL ROSARIO desde el interior del actual club El Polo

[1] SISTEMA HUMEDAL - CANAL GUAYMARAL "ELABORACIÓN DEL DISEÑO DETALLADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA PLUVIAL DEL CANAL Y HUMEDAL GUAYMARAL DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y EL DISEÑO DETALLADO DE ALGUNOS SISTEMAS MAESTROS DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL SECTOR DEL BORDE NORTE DE LA CIUDAD, TALES COMO: INTERCEPTOR IZQUIERDO CHUCUA-CEMENTERIOS, INTERCEPTOR BOYACÁ ORIENTAL E INTERCEPTOR BOYACÁ OCCIDENTAL" Ponce de Leon y Asociados SA. - EAAB

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

El predio EL ROSARIO corresponde a un terreno de topografía plana que ha sido objeto de relleno (ver foto 1). Las principales vías de acceso vehiculares son la Autopista Norte y La Avenida El Polo.

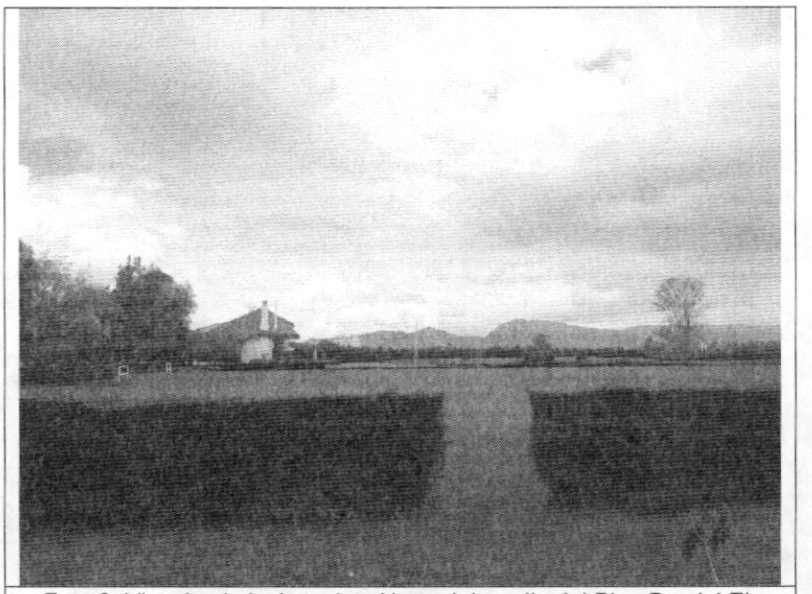


Foto 3. Vista hacia la Autopista Norte del predio del Plan Parcial EL ROSARIO.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Según el Plano Normativo 4 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT), *Mapa de Amenaza por Inundación* y a las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio EL ROSARIO se encuentra en una zona sin amenaza de inundación.

- Es posible que la zona occidental del predio en comento, se localice dentro de la zona de Ronda y la Zona de Manejo y Preservación Ambiental canal Torca. Por lo cual se recomienda consultar con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, que es la entidad competente de la definición y por consiguiente la afectación de las zonas de Ronda y las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental, de los cuerpos de Agua localizados en el Distrito Capital.

- Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- Es necesario considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.

- Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas tanto de lluvias como de negras por el sistema de alcantarillado proyectado en esta zona.

6. OBSERVACIONES

Los resultados y recomendaciones incluidas en el presente concepto están basados en los resultados de los estudios mencionados y en las observaciones realizadas durante las visitas al sector. El concepto es de carácter temporal, ya que el factor antrópico es una variable determinante en el sector y este es dinámico y muy sensible al cambio.

Realizó	**MARIA CAROLINA ROGELIS** I.C. MI – Manejo de Recursos hídricos Msc. Hidráulica Fluvial y Desarrollo de Cuencas M.P. 25202 – 77943 CND	
Revisó	**GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ** Coodinador área de Investigación y Desarrollo	
Aprobó	**GUILLERMO ÁVILA ÁLVAREZ** Coodinador área de Investigación y Desarrollo	
Vo.Bo.	**FERNANDO RAMÍREZ** DIRECTOR	

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co



Secretaria de Gobierno
Direccion de Prevencion y Atencion de Emergencias

PLAN PARCIAL EL ROSARIO
LOCALIDAD DE USAQUEN
UPZ : 1 PASEO DE LOS LIBERTADORES
MIERCOLES 21 DE JUNIO 2006

CONVENCIONES

- Limite de Manzana
- Limite de Barrios Catrastales
- Limite Aproximado del Plan Parcial
- Red Hidrica
- Ronda de Canal Torca

Fenómeno Remoción en Masa

AMENAZA
- Alta
- Baja
- Media

Amenaza por Inundacion
AMENAZA
- Alta
- Baja
- Media

Sistema de coordenadas

N W E S	Bogotá, Colombia Sistema de coordenadas cartesianas : GCS_CarBOG90G Datum: Bogotá Prime Meridian: 0 Angular Unit: Degree	BOUNDING BOX: Longitud Máxima: 74° 27' 0" Longitud Mínima: 73° 58' 49" Latitud Máxima: 4° 51' 0" Latitud Mínima: 5° 4'3" 0"

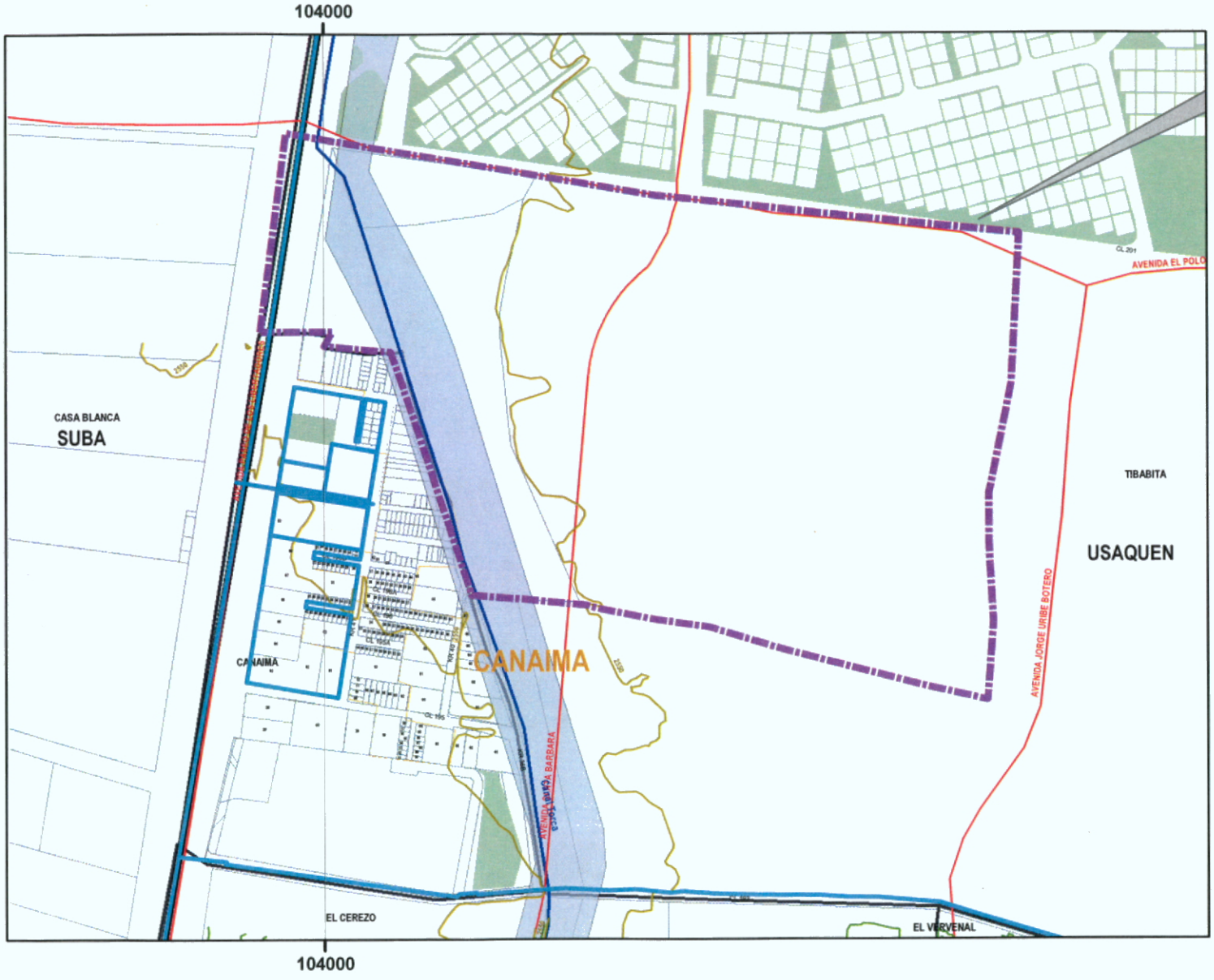
ESCALA GRÁFICA:
1:7.850
60 30 0 60 120 Meters

FUENTE:
DPAE, DAPD, DACD

ELABORO:
CPGH CPS 025

FECHA:
14 Junio de 2006

000096



Secretaria de Gobierno
Direccion de Prevencion y Atencion de Emergencias

PLAN PARCIAL EL ROSARIO
LOCALIDAD DE USAQUEN
UPZ : 1 PASEO DE LOS LIBERTADORES
MIERCOLES 21 DE JUNIO 2006

CONVENCIONES

- Limite de Manzana
- Limite de Barrios Catrastales
- Limite Aproximado del Plan Parcial
- Red Hidrica
- Ronda de Canal Torca

Fenómeno Remoción en Masa

AMENAZA
- Alta
- Baja
- Media

Amenaza por Inundacion

AMENAZA
- Alta
- Baja
- Media

Sistema de coordenadas

Bogotá, Colombia
Sistema de coordenadas cartesianas : GCS_CarBOGBOG
Datum: Bogotá
Prime Meridian: 0
Angular Unit: Degree

BOUNDING BOX:
Longitud Máxima: 74° 27' 0"
Longitud Mínima: 73° 58' 48"
Latitud Máxima: 4° 51' 0"
Latitud Mínima: 3° 43' 0"

ESCALA GRÁFICA:
1:7.850
60 30 0 60 120 Meters

FUENTE:
DPAE, DAPD, DACD

ELABORO:
CPGH CPS 025

FECHA:
14 Junio de 2006