DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12263
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER No. 2018ER15712 - EVENTO SIRE 5135663

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Manuel Torres Cárdenas.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Septiembre 13 de 2018	**HORA:**	11:50 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 19B No 25 – 03 Sur.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:96841.80 Y1:98369.66		
SECTOR CATASTRAL:	Olaya.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			100 M2		
UPZ:	39- Quiroga.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			1		
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe.	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	1	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0012SALF	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	450 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31400		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El sector catastral Olaya de la localidad de Rafael Uribe Uribe, donde se ubica el predio de la Carrera 19 B No 25 – 03 Sur, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, razón por la cual, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Conceptos Técnicos de Riesgo para dicho Sector.

De acuerdo con el mapa normativo de amenaza por movimientos en masa adoptado por SDP mediante Resolución 0751 de 2018, el sector evaluado no se encuentra en zona de amenaza, por movimientos en masa ni por inundación.

De otra parte, el 16 de Diciembre de 2015 el IDIGER emitió el Concepto Técnico de Amenaza Ruina CAR- 2416, en donde se evidenció deficiencias constructivas, deterioro y algunos desprendimientos de los materiales del muro de la fachada del cerramiento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

De acuerdo con lo anterior, el CAR-2416 define que la edificación No amenaza ruina, dado que no evidencian condiciones de inestabilidad del muro; sin embargo, recomiendan reparar la zona central del muro, los acabados y el respectivo mantenimiento del muro para prevenir el deterioro.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio en la Carrera 19 B No 25-03 Sur, en el Sector Catastral Olaya de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

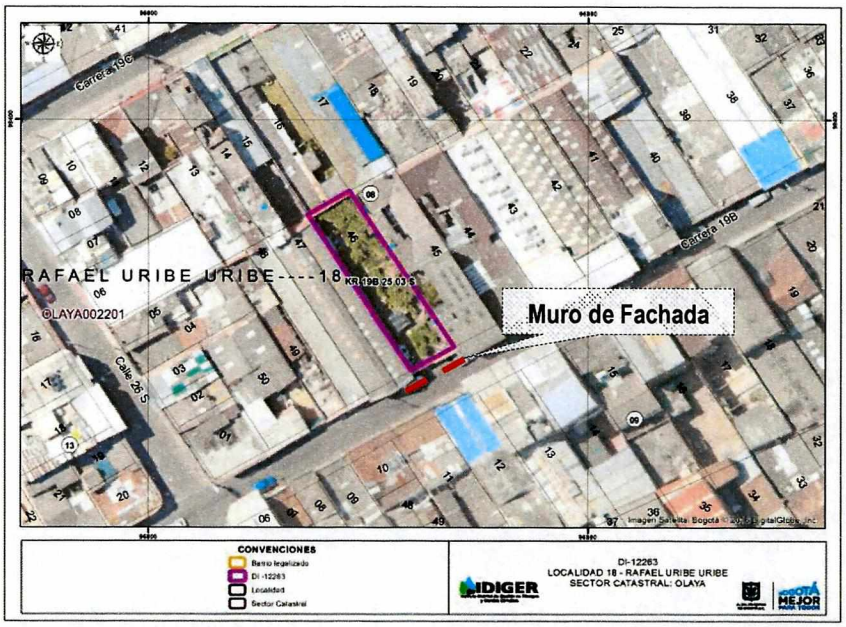

Figura 1. Localización del predio de la Carrera 19B No 25 - 03 Sur, en el Sector Catastral Olaya de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER No. 2018ER15712, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 13 de septiembre de 2018 al inmueble ubicado en la Carrera 19B No 25 – 03 Sur, del Sector Catastral Olaya en la Localidad de Rafael Uribe Uribe. Localizado en un sector urbanísticamente consolidado que cuenta con servicios públicos y con vías de acceso pavimentadas. El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente baja (10° inclinación aproximadamente).

El predio evaluado cuenta con un muro de cerramiento de fachada, construido en mampostería simple y adobe, con una altura de 3.0m a lo largo de 6.0m aproximadamente, en el que se evidencian grietas longitudinales y transversales, posiblemente asociadas a deficiencias constructivas y a la falta de elementos de confinamiento como vigas y columnas. Durante la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

inspección visual del muro en la parte superior se evidencia el desprendimiento de mampuestos. (Ver Fotografías 1-2)

Se realizó inspección al interior del predio, en compañía del Señor Manuel Torres Cárdenas, donde se observa que al interior del predio se encuentra un lote vacío, el cual no tiene ningún tipo de infraestructura emplazada. De igual forma, se observa gran cantidad de vegetación en el interior del predio. (Ver Fotografías 3-4).

De acuerdo con los antecedentes, se evidencia que se ha presentado un deterioro de las condiciones descritas en el Concepto de Amenaza Ruina CAR-2416, dado que en la actualidad se observa mayor desgaste en los acabados y mampuestos del muro de fachada.

9. POSIBLES CAUSAS

- Actividades de demolición abandonadas.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1 Vista del muro de cerramiento del predio de la Carrera 19B No. 25-03 Sur.



Fotografía 2. Vista de las grietas y deterioro de la fachada del inmueble.



Fotografía 3. Vista del interior del predio ubicado en la Carrera 19B No. 25-03 Sur.



Fotografía 4. Vista de la vegetación en el interior del predio ubicado en la Carrera 19B No. 25-03 Sur.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 1 Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Carrera 19B No. 25-03 Sur.	Manuel Torres Cárdenas.	Muro de Cerramiento.	Inmueble deshabitado.	1	Moderados.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUAL?	De colapsar el muro, podría afectar la funcionalidad del andén y de los transeúntes.

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no implementarse las acciones necesarias que garanticen la estabilidad del muro de fachada del predio de la Carrera 19B No 25 – 03 Sur, en el sector catastral Olaya de la Localidad Rafael Uribe Uribe, es posible que en el futuro se presente un colapso o desprendimientos de los mampuestos sobre el andén; situación que puede ocasionar lesiones en las personas que transitan por el sector.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad, del inmueble deshabitado ubicado en el predio de la Carrera 19B No. 25 - 03 Sur, Sector Catastral Olaya de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- Recomendación de restricción de uso del predio y del sendero peatonal ubicado al frente del predio de la Carrera 19B No 25-03 Sur, con el fin de garantizar la seguridad de los transeúntes del sector, mediante las actas que se relacionan a continuación en la Tabla 2.

Tabla 2 Relación de actas emitidas en atención al Evento SIRE 5135663

N° ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1871	13/09/2018	Manuel Torres Cárdenas.	Restricción.
1872	13/09/2018	Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.	Restricción de Sendero Peatonal.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad del muro de fachada del predio de la Carrera 19 B No. 25-03 Sur, en el sector catastral Olaya de la localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños observados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- La funcionalidad del andén peatonal localizado en la zona frontal del predio de de la Carrera 19 B No. 25-03 Sur, en el sector catastral Olaya de la localidad de Rafael Uribe Uribe, se encuentra comprometida en la actualidad, dada la posibilidad de caída de mampuestos y/o colapsos parciales del muro de fachada del mencionado predio.

15. RECOMENDACIONES

- Se conservan las recomendaciones establecidas en el Concepto Amenaza Ruina CAR – 2416 de 2015, en donde se consideró necesario realizar el respectivo mantenimiento del muro, mediante las reparaciones de la zona central del muro y los acabados, para el predio de la Carrera 19B No 25 – 03 Sur, Sector Catastral Olaya de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- A la Alcaldía local de Rafael Uribe Uribe, mantener la restricción de uso del sendero peatonal ubicado al frente del predio de la Carrera 19B No 25-03 Sur, Sector Catastral Olaya de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con el fin de garantizar la seguridad de los transeúntes del sector, hasta que se realicen las acciones necesarias que garanticen la estabilidad del muro de fachada del cerramiento; acciones que deben ser adelantadas con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 19B No 25-03 Sur, Sector Catastral Olaya de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad del muro de cerramiento y del sector en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad y funcionalidad del muro.

- A la Alcaldía local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS