ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

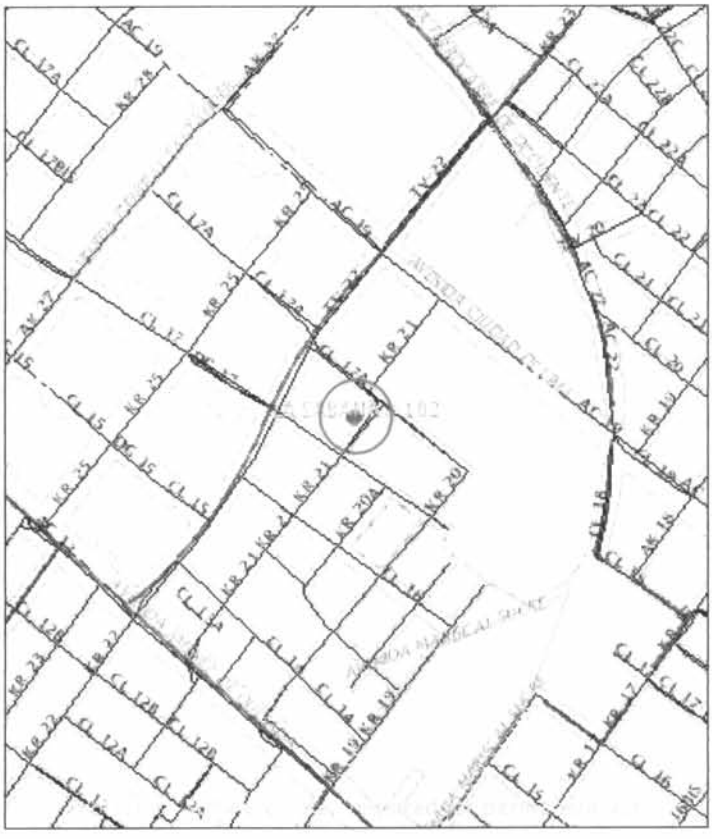
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 060

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	El Listón
DIRECCION:	Carrera 21 Nº 17 - 61
FECHA DE VISITA:	Octubre 7 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	3 Personas – Una (1) familia
AREA:	120 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 21 Nº 17 – 61 con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente a la querella 1072 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso a la edificación y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante	: Residencial
Dimensiones (Aproximadas)	: Frente 5.00 m Fondo 12.00 m
Numero de Pisos	: Dos pisos
Tipo de estructura	: Muros en mampostería no reforzada
Tipo de Entrepiso	: Placa aligerada H = 0.30 m
Cubierta	: Entramado en madera con tejas de zinc y plásticas.
Edad de construcción (Aproximada)	: Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad los muros de la fachada no tienen síntomas de daños estructurales, solamente hay desprendimiento de algunos elementos de acabados, ver fotografía 1. La estructura principal de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente daños que evidencien mal comportamiento. En la

visita realizada se detectó que los elementos de madera que hacen parte del entramado de cubierta no se apoyan adecuadamente sobre los muros de carga, como se aprecia en las fotografías 2 y 3.

El interior del inmueble no presenta daños estructurales pero si deterioro avanzado de los acabados, como se ve en la fotografías 4, 5 y 6. La escalera de acceso al segundo piso esta en buenas condiciones, ver fotografía 7. Hay humedades y fisuras en el muro de fachada del costado norte del inmueble, ver fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

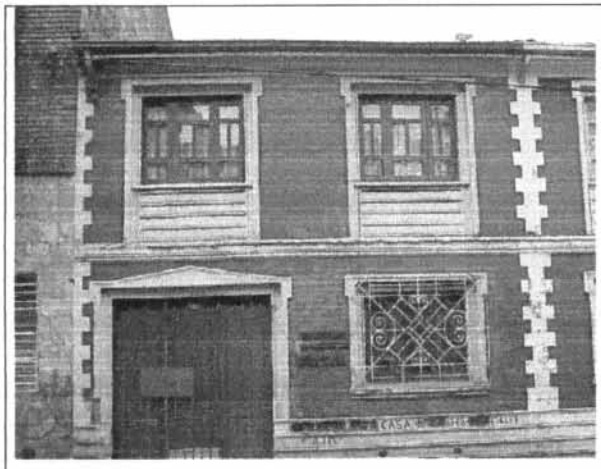


Foto 1. Condiciones de la Edificación – En la fachada.

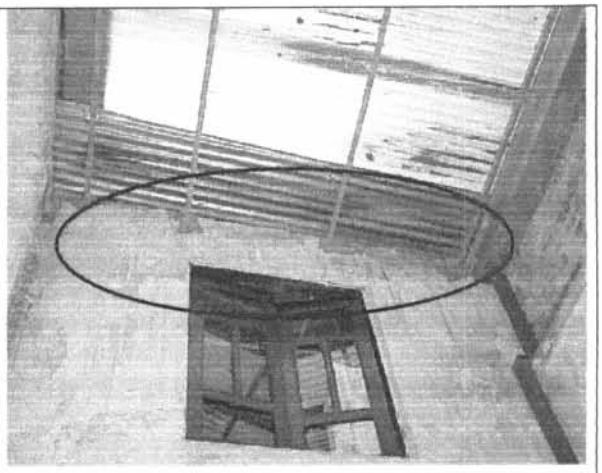


Foto 2. Apoyo de entramado de madera en cubierta.

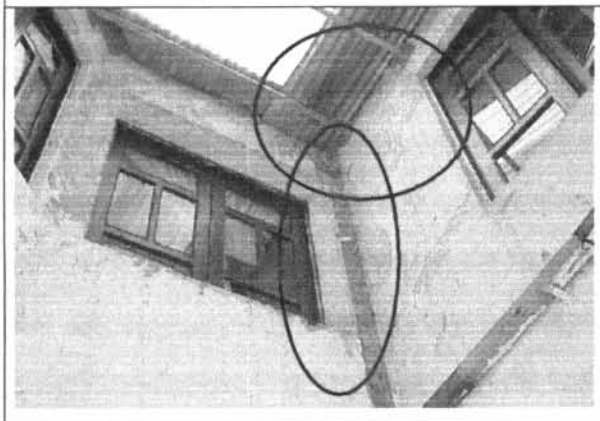


Foto 3. Apoyo de entramado de madera y deterioro progresivo de la edificación

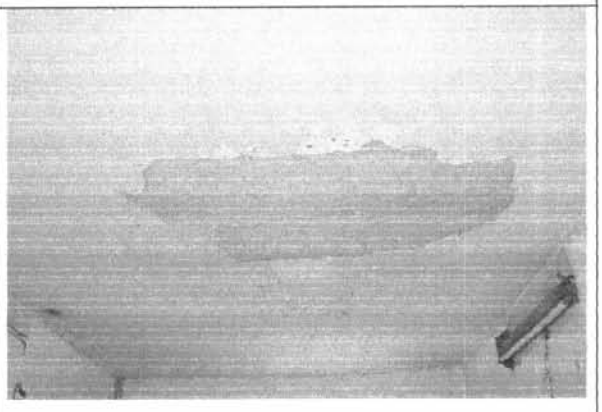


Foto 4. Desprendimiento del pañete.

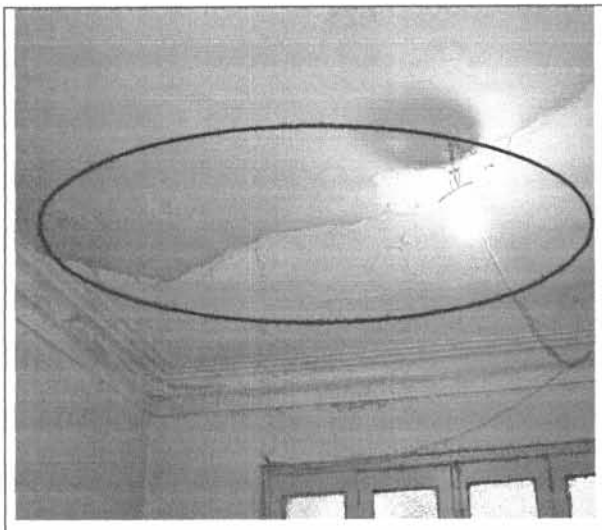


Foto 5. Desprendimiento de acabados en placa de piso 2.

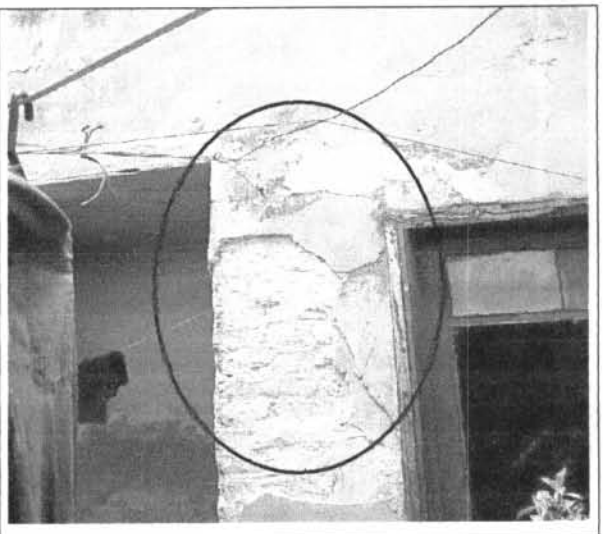


Foto 6. Desprendimiento de pañete en muros de primer piso.



Foto 7. Escaleras de acceso a segundo piso en buenas condiciones.



Foto 8. Fisuras y humedades en muros de segundo piso.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales se debe como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Los elementos de madera que hacen parte del entramado de cubierta deben ser sometidos por parte de los propietarios o responsables a una intervención con el objeto de apoyarlos adecuadamente sobre los muros de carga.

- Adicionalmente se recomienda restituir los acabados de muros y placas que ofrezcan peligro de caerse.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico