DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. 4779
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
APOYO INSTITUCIONAL

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: FREDY ALONSO VANEGAS CARREÑO JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA				SOLICITANTE
COE:	29,26, 27	MOVIL:	5	APOYO INSTITUCIONAL
FECHA:	18 de Septiembre de 2010	HORA:	8:00 a.m.	Vigencia: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Todo el Barrio	ÁREA DIRECTA:	2.0 Ha				
BARRIO:	Triangulo Alto	POBLACIÓN ATENDIDA:	405				
UPZ:	32 San Blas	FAMILIAS	109	ADULTOS	235	NIÑOS	171
LOCALIDAD:	4 San Cristóbal	PREDIOS EVALUADOS	148				
CHIP:		DOCUMENTO REMISORIO	CR-10041				

El presente diagnóstico corresponde a la visita técnicas realizadas por personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, el día 18 de Septiembre de 2010 a 148 predios localizados en el Desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [X] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

El Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE emite conceptos de riesgo, a solicitud de la Secretaría Distrital de Planeación (antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital - DAPD) la cual tiene en cuenta el concepto de riesgo del FOPAE para la expedición de las Reglamentaciones Urbanísticas. En la resolución de legalización y los planos que la acompañan se encuentran demarcadas las diferentes restricciones, incluidas las de riesgo, las cuales deben ser tenidas en cuenta para cualquier acción a adelantar en el sector. Derivado de lo anterior, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias - FOPAE no emite concepto de riesgo para predios individuales.

El Desarrollo Triangulo Alto se encuentra en proceso de legalización, para lo cual el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE (Antes Dirección de Prevención y Atención de Emergencias –DPAE), emitió el Concepto Técnico No. CT-4314 del 4 de abril de 2006, en el cual se recomienda proceder con la legalización del Desarrollo, con excepción de aquellos predios ubicados en zonas de Amenaza y Riesgo Alto (ver Figura 1).

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Adicionalmente en el CT-4314 se recomendó y concluyó:

- Proceder con la legalización del desarrollo, excluyendo los predios que se encuentran en la zona de amenaza alta y /o riesgo alto relacionados en la Tabla N° 1. Por amenaza o riesgo se establece una restricción de uso y para propósito de la Resolución de Legalización se discriminan ambas condiciones; no obstante, en la Tabla 1 los predios incluidos en alto riesgo, aunque también se encuentran en amenaza alta, sólo los que están dentro de la categoría de riesgo.

Tabla N° 1. Restricciones de Uso por Amenaza o Riesgo en el Barrio Triángulo Alto

RESTRICCIÓN DE USO POR AMENAZA ALTA
Manzana Y2: predios 11 y 18 Zona Verde N° 1 de la Manzana 20
RESTRICCIÓN DE USO POR ALTO RIESGO NO MITIGABLE
Manzana 20: predio 9 Manzana Z8: todos (1 a 21)

- Implementar obras de infraestructura que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: dotación de adecuadas redes de acueducto y alcantarillado, obras de protección de laderas, pavimentación de vías, etc.

- Articular con del Decreto Distrital 367 de 2005 para que en el marco del artículo 20 (Prevención y Control y Taller informativo y compromiso de la comunidad) se aprovechen los espacios de divulgación (talleres de información) del proceso para orientar a la comunidad y difundir material impreso que oriente las prácticas constructivas más adecuadas en el sector buscando la construcción de viviendas más seguras sin que afecten las condiciones del sector.

- Efectuar los correspondientes estudios de suelos y geotécnicos en cumplimiento de la norma descrita en el título H de la Ley 400 de 1997 y el Decreto 33 de 1998

Adicionalmente, en el CT-4314 de 2006 se recomendó la inclusión en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable los predios referidos en la Tabla 2, dadas las condiciones de Amenaza Alta y Riesgo Alto establecidas para los mismos en el Concepto Técnico CT- 4314.

Tabla N° 2. Relación de predios que deben continuar con el trámite en el Programa de Reasentamiento de Familias en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, para el barrio Triángulo Alto.

MANZANA	PREDIO
20	9,11 y 12
Z8	Todos

Para estos predios, se recomendó en el CT-4314, adelantar por parte de la DPAE la adecuación preliminar, demarcación y señalización de los predios desocupados como medida para evitar – por parte de las autoridades locales y distritales - la nueva ocupación y garantizar la rehabilitación y cambio de uso en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140 del Decreto Distrital 190 de 2004 (POT). Posterior a esto, se deberán incorporar tales predios como suelos de protección por riesgo, en cumplimiento del Parágrafo 2 del artículo 146 del mismo decreto.

Posteriormente a la emisión del Concepto Técnico CT-4314 y debido a la solicitud de visitas técnicas realizadas por parte de la comunidad, para la evaluación de condiciones de estabilidad y habitabilidad de las viviendas ubicadas en el Barrio

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias ha emitido diferentes Diagnósticos Técnicos y Respuestas Oficiales que pueden ser consultados en su totalidad en la pagina WEB www.sire.gov.co, sin embargo se listan en la Tabla 3 los que poseen mas relevancia y en los cuales se identificaron afectaciones en viviendas ubicadas en el Barrio Triangulo Alto.

Tabla 3. Resumen de Documentos Oficiales emitidos por el FOPAE para el Barrio Triangulo Alto

DOCUMENTO	FECHA	DIRECCION	DESCRIPCION	CONCLUSIONES Y / O RECOMENDACIONES
DI-3047	DIC-2006	Diagonal 25 Sur # 16 C - 21 Este Int. 11 (Mz Z8 Lote 16) Carrera 16 Este # 25 - 38 Sur (Mz Z8 Lote 7)	Viviendas constituidas en material de recuperación con deterioro en los materiales que las constituyen están siendo afectadas por un proceso de falla general de la ladera donde se encuentran emplazadas. Se trata de flujos de tierra y suelo retrogresivos con múltiples escarpes; los escarpes superiores se están desarrollando muy cerca de las dos viviendas antes mencionadas, comprometiendo su habitabilidad en el corto plazo.	Se recomienda evacuar los predios en mención y cambiar de prioridad técnica dos (2) a prioridad técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias ubicadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable.
DI-3203	MAY-2007	Carrera 16 C Este # 21 – 59 Sur (Mz 19 Lote 19)	Se presenta el deterioro de elementos de recuperación en los cuales se encuentra conformada la vivienda así como la perdida de suelo de cimentación de la misma.	Se recomienda la evacuación temporal y preventiva de la edificación hasta tanto se implementen acciones para la recuperación de la estabilidad y habitabilidad de la vivienda teniendo en cuenta la normatividad vigente.
DI-4220	ABR-2009	Varias	Evaluación de 15 predios del Desarrollo El Triángulo en los cuales se identificaron varias tipológias de viviendas construidas en material de recuperación y mamposteria en la cuales se identificó de forma generalizada un avance en el deterioro de las condiciones de estabilidad debido a las deficiencias constructivas que estas presentan; además del estado de deterioro y materiales inapropiados que constituyen las mismas y a que en el sector se han identificado deficiencias en el manejo de las aguas superficiales lo que conlleva a deteriorar más las condiciones de estabilidad del sector y de las viviendas.	-Se identifico que los predios relacionados pueden ver su estabilidad y habitabilidad comprometida en el mediano plazo por las deficiencias constructivas y grado de deterioro de los elementos que las componen: Mz A3, Lotes 1 y 5; Mz 10 Lotes 11,12,13 y 22; Mz 19 Lote 4. - Se identifico que en los predios relacionados se deberán implementar acciones para la estabilización de taludes de corte ubicados al interior de las viviendas: Mz A3 Lote 1, Mz 10 Lote 11, 12, 13; Mz 19 Lote 4. -Se recomienda a los responsables de los mismos, implementar acciones para el mejoramiento de la calidad de la construcción con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Norma Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente.
DI-4640	AGO-2010	Carrera 16 C Este No. 21-36 Sur (Mz 20 Lote 10)	Se presenta el agrietamiento severo en muros perimetrales de la vivienda la cual se encuentra construida en mamposteria simple. Las afectaciones evidenciadas se encuentran relacionadas con deficiencias constructivas de la misma e incrementos en procesos de asentamientos excesivos de la vivienda posiblemente relacionados con procesos de remoción en masa local ubicado hacia la parte alta de la vivienda.	Evacuar definitivamente e incluir con prioridad técnica Uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, el predio ubicado en la Carrera 16 C Este No.21-36 Sur Manzana 20 Lote 10.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

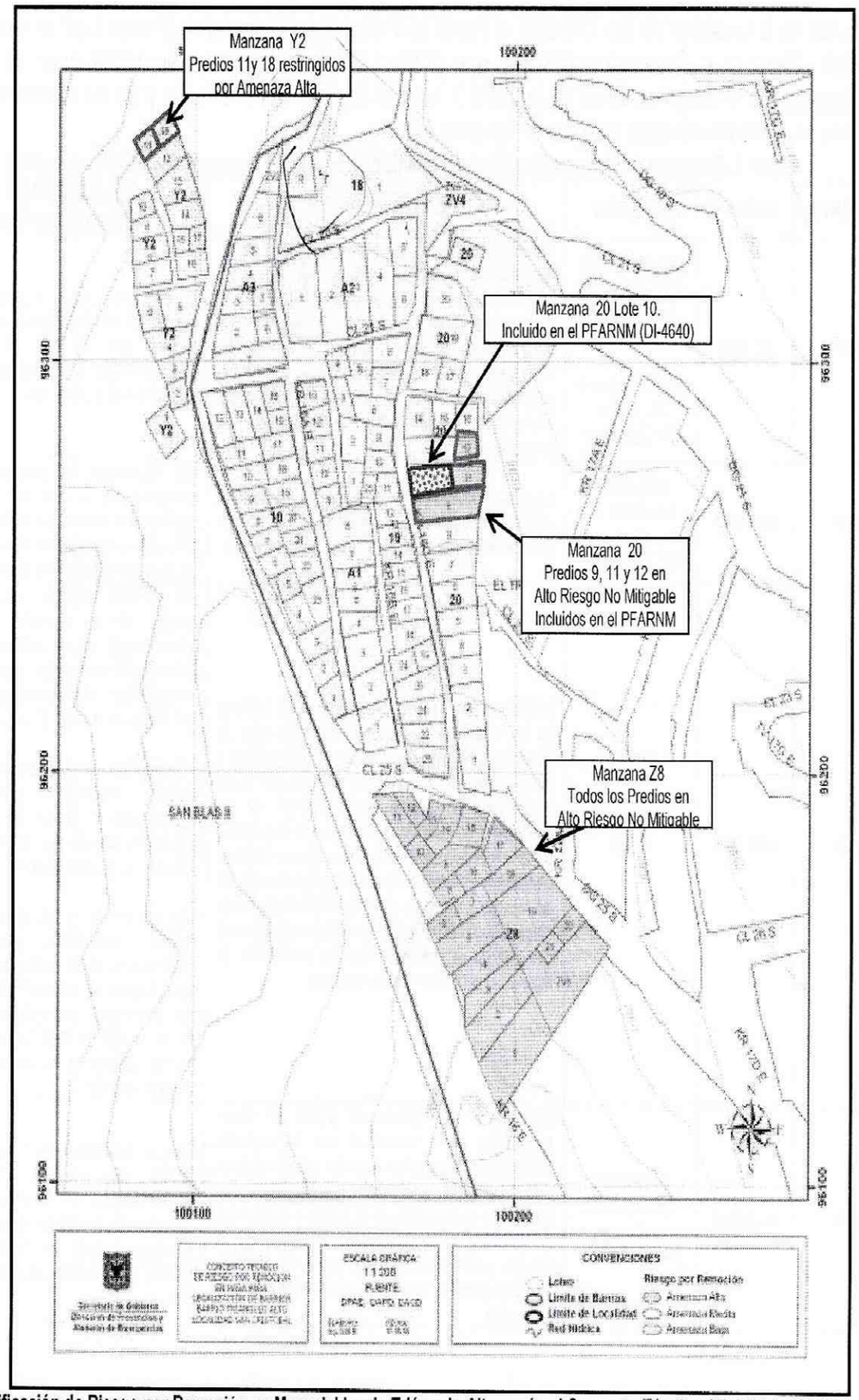


Figura 1. Zonificación de Riesgo por Remoción en Masa del barrio Triángulo Alto según el Concepto Técnico CT-4314 de 2006 y predios incluidos en el Programa de Familias en Alto Riesgo No Mitigable.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Las manzanas A1, A2, 18,19 y 20 en el Desarrollo Triangulo Alto se localizan en una zona de ladera entre baja y media que aumenta hacia el sector Sur del Barrio El Triangulo Alto (Calle 25 Sur). Hacia la parte sur occidental de la Carrera 16 A Este, donde se ubican las manzanas A3, Y2 y 10 se localiza una ladera con pendiente entre moderada y alta, la cual aumenta en pendiente hacia la Carrera 16 Este. El sector se caracteriza por la existencia de viviendas construidas en material de recuperación, en mampostería simple o en combinación de los materiales mencionados, las cuales se encuentran emplazadas en la ladera natural o en cortes tipo terraceo en el terreno, los cuales han sido ejecutados sin que se implementen medidas de estabilización definitivas tales como muros de contención.

Con base en la inspección visual se logró apreciar que no se evidencian procesos de inestabilidad de carácter general que afecten el sector evaluado, sin embargo se identifica de manera generalizada en los predios del sector la carencia de sistemas para el adecuado manejo de aguas escorrentía superficial y subsuperficial, así como la falta de un sistema de alcantarillado pluvial para la captación de aguas lluvias, lo que ha desencadenado en activación de procesos locales de remoción en masa y el deterioro de las condiciones de estabilidad del terreno. Adicionalmente se generaliza en las viviendas un avance en el deterioro de las condiciones de estabilidad debido a las deficiencias constructivas que estas presentan; lo que conlleva a deteriorar más las condiciones de estabilidad del sector y de las viviendas. Igualmente, y de manera repetitiva se apreció la pérdida de horizontalidad de pisos de las viviendas, las cuales presentan inclinación, así como pérdida de verticalidad de muros y elementos verticales de las viviendas, las cuales en algunos sectores a la vista parecen recostadas unas sobre otras.

Las afectaciones y procesos descritos anteriormente generan compromisos en la habitabilidad y estabilidad de varias de las construcciones emplazadas en el Desarrollo Triangulo, en el corto plazo ante cargas normales de servicio. En la Tabla 4, se relaciona el estado actual de la totalidad de las viviendas.

Se llevó a cabo la inspección visual de todos y cada uno de los predios que conforman el Desarrollo Triángulo Alto, y que se encuentran debidamente identificados en la cartografía que acompaña el Concepto Técnico No. CT-4314 de enero de 2006. La revisión consistió en verificar la existencia de predios evacuados, reasentados y ya con sus construcciones demolidas, predios evacuados pero aún habitados por parte de los responsables de los mismos y, de manera especial, el cambio de las condiciones generales del sector en comparación a aquellas descritas en el CT-4314.

Debe anotarse que en varios predios se encontraron más de una unidad habitacional, con responsables que declararon que cada unidad habitacional se encuentra localizada en predio independiente, situación que no fue posible precisar en campo y que no hace parte de las competencias de la FOPAE, razón por la cual queda en manos de la Caja de la Vivienda Popular y de la Unidad Administrativa Especial de Catastro determinar si dichos predios se encuentran realmente subdivididos.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Tabla 4. Identificación, nomenclatura y descripción de los lotes ubicados en el Desarrollo Triangulo Alto, objeto de visita y evaluación, el día 18 de Septiembre de 2010.

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Estado del Predio	Incluido PRFLZARNM	Observaciones
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo						
1	Z8	1	Alta	Alto	A*	Miguel Antonio Arcos	Carrera 13 Este # 14 - 24 Sur Interior 4	Construido	Si ID-1999-4-3073	Al momento no se ha evacuado el predio. Se ratifica la evacuación del predio. Evacuar y Continuar en el programa de reasentamiento
2					B	Sin datos		Vacío	Si ID-2002-4-2686	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
3	Z8	2	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur	Vacío	Si ID-1999-4-2695	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
4	Z8	3	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur Int.6	Vacío	Si ID-2002-4-2710	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
5	Z8	4	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur Int. 8	Vacío	No	Predio Vacío
6	Z8	5	Alta	Alto	-	Sin datos	Sin Datos	Vacío	Si ID-2002-4-2716	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
7	Z8	6	Alta	Alto	-	Sin datos	Carrera 13 Este No. 14 - 24 Sur	Vacío	Si ID-2002-4-2703	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
8	Z8	7	Alta	Alto	-	Sin datos	Carrera 16 Este No. 25 - 38 Sur	Vacío	Si ID-2002-4-8006	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
9	Z8	8	Alta	Alto	-	Sin datos	Carrera 16 Este No. 25 - 27 Sur	Vacío	Si ID-2007-4-9480	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
10	Z8	9	Alta	Alto	-	Sin datos	Carrera 13 Este No. 14 - 24 Sur Interior 15	Vacío	Si ID-2002-4-2728	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
11	Z8	10	Alta	Alto	-	Sin datos	Carrera 13 Este No. 14 - 24 Sur Interior 15	Vacío	Si ID-2002-4-2729	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
12	Z8	11	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur Int. 13	Vacío	Si ID-2002-4-2732	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
13	Z8	12	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur	Vacío	Si ID-2002-4-2735	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
14	Z8	13	Alta	Alto	-	Sin datos	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
15	Z8	14	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur Int. 18	Vacío	Si ID-2002-4-2742	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
16	Z8	15	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur	Vacío	Si ID-2002-4-2745	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
17	Z8	16	Alta	Alto	-	Sin datos	Diagonal 25 Sur # 16C - 21 Este Interior 11	Vacío	Si ID-2006-4-8067	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
18	Z8	17	Alta	Alto	-	Sin datos	Frente de la Vivienda Diagonal 25Sur No. 16C - 14 Este	Vacío	Si ID-2006-4-8290	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
19	Z8	18	Alta	Alto	-	Sin datos	Carrera 13 Este No. 14 - 24 Sur	Vacío	Si ID-2002-4-2751	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Estado del Predio	Incluido PRFLZARNM	Observaciones
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo						
20	Z8	19	Alta	Alto	-	Sin datos	Cra 13 Este No. 14-24 Sur	Vacío	Si ID-2002-4-2753	Predio Vacio-Adecuado CT-4314**.
21	Z8	20	Alta	Alto	-	Sin datos	Sin Datos	Vacío	Si ID-2002-4-3080	Predio Vacio-Adecuado CT-4314**.
22	Z8	21	Alta	Alto	-	Sin datos	Sin Datos	Vacio	Si ID-1999-4-1458	Predio Vacio-Adecuado CT-4314**.
23	A1	1	Medio	Medio	1	Cristina Bocanegra	Carrera 16 A Este No. 24-08 Sur	Construido	No	
24	A1	2	Medio	Medio	1	Diana Milena Malaver	Sin Datos	Construido	No	
25	A1	3	Medio	Medio	1	Jorge Alexander Vargas	Sin Datos	Construido	No	
26	A1	4	Medio	Medio	1	Orfilia León Vásquez	Carrera 16 A Este No. 21-62 Sur	Construido	No	
27	A1	5	Medio	Medio	1	Flor Marina Castillo	Carrera 16 A Este No. 25-56 Sur	Construido	No	
28	A1	6	Medio	Medio	1	Germán Ariza	Carrera 16 A Este No. 21-48 Sur	Construido	No	
29	A1	7	Medio	Medio	1	Nubia Estela Garzón	Carrera 16 A Este No. 21-44 Sur	Construido	No	
30	A1	8	Medio	Medio	1	Gilberto Parra	Carrera 16 A Este No. 21-40 Sur	Construido	No	
31	A1	9	Medio	Medio	1	Ingrid Paola Otálora	Carrera 16 A Este No. 21-30 Sur	Construido	No	
32	A1	10	Medio	Medio	1	Otilia Bueno	Carrera 16 A Este No. 21-24 Sur	Construido	No	
33	A1	11	Medio	Medio	1	Taurina Solis Cuero	Carrera 16 A Este No. 21-20 Sur	Construido	No	
34	A1	12	Medio	Medio	1	Martha Aurora Fonseca	Sin Datos	Construido	No	
35	A1	13	Medio	Medio	1	Sin Datos	Sin Datos	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
36	A2	1	Medio	Medio	1	Sin Datos	Sin Datos	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
37	A2	2	Medio	Medio	1	Mariah Angélica Becerra	Calle 20 Sur No. 16A-19 Este	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
38	A2	3	Medio	Medio	1	Margarita Martínez	Calle 20 Sur No. 16A-25 Este	Construido	No	
39	A2	4	Medio	Medio	1	Flor Becerra	Calle 20 Sur No. 16A-31 Este	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
40	A2	5	Medio	Medio	1	Rubén Becerra	Carrera 16 C Este No. 20-05 Sur	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
41	A2	6	Medio	Medio	1	Darío Becerra	Carrera 16 C Este No. 20-17 Sur	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
42	A3	1	Medio	Medio	A*	Miriam Daniela Moreno	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur	Construido	No	
43			Medio	Medio	B*	Sin Datos		Construido	No	No atendieron al momento de la visita
44	A3	2	Medio	Medio	1	Eloisa Pérez	Sin Datos	Construido	No	
45	A3	3	Medio	Medio	1	Sin datos	Sin Datos	Construido	No	No atendieron al momento de la visita

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Estado del Predio	Incluido PRFLZARNM	Observaciones
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo						
46	A3	4	Medio	Medio	1	Alejandro Becerra	Sin Datos	Construido	No	
47	A3	5	Medio	Medio	1	Soledad Aguazaco	Sin Datos	Construido	No	
48	A3	6	Medio	Medio	1	José Ramiro Linares	Calle 19 Sur No. 16-07 Este	Construido	No	
49	A3	7	Medio	Medio	1	Audiyeni Becerra	Sin Datos	Construido	No	
50	A3	8	Medio	Medio	1	Norma Rodríguez	Carrera 16 Este No. 19-25 Sur	Construido	No	
51	Y2	1	Medio	Medio	1	Dolores Basabe	Carrera 16 Este No. 21-09 Sur	Construido	No	
52	Y2	2	Medio	Medio	1	Julio Cesar Guerrero	Sin Datos	Construido	No	
53	Y2	3	Medio	Medio	1	Víctor Bautista Fajardo	Sin Datos	Construido	No	
54	Y2	4	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
55	Y2	5	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
56	Y2	6	Medio	Medio	1	Gratiniano Díaz	Sin Datos	Construido	No	
57	Y2	7	Medio	Medio	1	Luza Marina Mendoza	Sin Datos	Construido	No	
58	Y2	8	Medio	Medio	1	Walter Sneider Quemba	Sin Datos	Construido	No	
59	Y2	9	Medio	Medio	1	Consuelo Forero	Sin Datos	Construido	No	
60	Y2	10	Medio	Medio	1	Jennifer Pastrana	Sin Datos	Construido	No	
61	Y2	11	Alta	Medio	1	Sin datos	Sin Datos	Construido	No	Construcción entre predios 11 y 18 de la Manzana Y2. Se encuentra deshabitada con Avanzado Deterioro. CT-4314**.
62	Y2	12	Medio	Medio	1	Mariah Consuelo Gómez	Sin Datos	Construido	No	
63	Y2	13	Medio	Medio	1	July Paola Castaño	Sin Datos	Construido	No	
64	Y2	14	Medio	Medio	1	Eduardo Marín Cardona	Sin Datos	Construido	No	
65	Y2	15	Medio	Medio	1	Nidia del Carmen Hernández	Sin Datos	Construido	No	
66	Y2	16	Medio	Medio	1	Sin datos	Sin Datos	Construido	No	
67	Y2	17	Medio	Medio	1	Manuel Alirio Sambrano	Sin Datos	Construido	No	
68	Y2	18	Alta	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío. CT-4314**.
69	10	1	Medio	Medio	1	Olga Beatriz Bermúdez	Carrera 16 A Este No. 21-80 Sur	Construido	No	
70	10	2	Medio	Medio	A*	Amadeo Rodríguez	Carrera 16 A Este No. 21-74 Sur	Construido	No	Unidad Habitacional en el primer piso y segundo piso
71			Medio	Medio	B*	Sin Datos		Construido	No	

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Estado del Predio	Incluido PRFLZARNM	Observaciones
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo						
72	10	3	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
73	10	4	Medio	Medio	1	Mariah Inés Momero	Carrera 16 Este No. 21-56 Sur	Construido	No	
74	10	5	Medio	Medio	1	Sin Datos	Sin Datos	Construido	No	Vivienda Deshabitada en proceso de deterioro.
75	10	6	Medio	Medio	1	Alfonso Casro Castiblanco	Carrera 16 Este No. 21-42 Sur	Construido	No	
76	10	7	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
77	10	8	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
78	10	9	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
79	10	10	Medio	Medio	A*	Celia López	Sin Datos	Construido	No	
80			Medio	Medio	B*	Sin Datos		Construido	No	
81	10	11	Medio	Medio	1	Juan Evangelista Prieto	Sin Datos	Construido	No	
82	10	12	Medio	Medio	1	Esteban Valero	Carrera 16 Este No. 21-06 Sur	Construido	No	
83	10	13	Medio	Medio	1	María Doli Rodríguez	Sin Datos	Construido	No	
84	10	14	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin datos	Vacío	No	Predio Vacío
85	10	15	Medio	Medio	1	Adiane Cruz	Sin Datos	Construido	No	
86	10	16	Medio	Medio	1	Andrés Sabogal	Carrera 16 A Este No. 21-22 Sur	Construido	No	
87	10	17	Medio	Medio	1	Eduardo Prieto	Sin Datos	Construido	No	
88	10	18	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 A Este No. 21-23 Sur	Construido	No	
89	10	19	Medio	Medio	1	Gerardo Herrera	Carrera 16 A Este No. 21-37 Sur	Construido	No	
90	10	20	Medio	Medio	1	Claudia Patricia Quintero	Carrera 16 A Este No. 21-31 Sur	Construido	No	
91	10	21	Medio	Medio	A*	Mayuri Rodríguez	Sin Datos	Construido	No	
92			Medio	Medio	B*	Sin Datos		Construido	No	
93	10	22	Medio	Medio	1	José Vicente Rodríguez	Carrera 16 A Este No. 21-47 Sur	Construido	No	
94	10	23	Medio	Medio	1	María Emilce Anacona	Sin Datos	Construido	No	
95	18	1	Medio	Medio	A*	William Vargas	Carrera 16 Este No. 18-08 Sur	Construido	No	
96	18				B*	Sin Datos	Sin Datos	Construido	No	
97	18				C*	Sin Datos	Sin Datos	Construido	No	
98	18				D*	Sin Datos	Sin Datos	Construido	No	
99	18	2	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
100	19	1	Medio	Medio	1	Rodrigo Castro	Carrera 16 B Este No. 21-34 Sur	Construido	No	
101	19	2	Medio	Medio	1	Miguel Antonio Pulido Contreras	Carrera 16 B Este No. 21--25 Sur	Construido	No	

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Estado del Predio	Incluido PRFLZARNM	Observaciones
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo						
102	19	3	Medio	Medio	1	Edgar Geovanni	Carrera 16 B Este No. 21-14 Sur	Construido	No	
103	19	4	Medio	Medio	1	Luz Marina de Cortes	Carrera 16 B Este No. 21B-04 Sur	Construido	No	
104	19	5	Medio	Medio	1	Delfina Cubillos	Calle 21 Sur No. 16A-11 Este	Construido	No	
105	19	6	Medio	Medio	1	Beatriz Buitrago	Calle 21 Sur No. 16A-25 Este	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
106	19	7	Medio	Medio	1	Teresa Fandiño	Carrera 16 C Este No. 21-11 Sur	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
107	19	8	Medio	Medio	1	María de la Cruz Salzar	Carrera 16 C Este No. 21-19 Sur	Construido	No	
108	19	9	Medio	Medio	1	Alba Luz Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-27 Sur	Construido	No	
109	19	10	Medio	Medio	1	Carlos Albeiro Bocanegra	Carrera 16 C Este No. 21-31 Sur	Construido	No	
110	19	11	Medio	Medio	1	Bárbara Martínez	Carrera 16 C Este No. 21-35 Sur	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
111	19	12	Medio	Medio	1	Mariela Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-45 Sur	Construido	No	
112	19	13	Medio	Medio	1	Nancy Cárdenas	Carrera 16 C Este No. 21-49 Sur	Construido	No	
113	19	14	Medio	Medio	1	Aura Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-55 Sur	Construido	No	
114	19	15	Medio	Medio	-	Lote Vacio	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
115	19	16	Medio	Medio	1	Bárbara Oliveros	Carrera 16 C Este No. 21-57 Sur	Construido	No	
116	19	17	Medio	Medio	1	Obdulio García	Carrera 16 C Este No. 21-59 Sur	Construido	No	
117	19	18	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 C Este No. 21-61 Sur	Construido	No	No atendieron al momento de la visita
118	19	19	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 C Este No. 21-63 Sur	Construido	No	Vivienda deshabitada
119	19	20	Medio	Medio	1	Gloria Galindo	Carrera 16 C Este No. 21-65 Sur	Construido	No	
120	19	21	Medio	Medio	1	Juli Usma	Carrera 16 C Este No. 21-69 Sur	Construido	No	
121	19	22	Medio	Medio	1	Andrés Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-71 Sur	Construido	No	
122	19	23	Medio	Medio	1	Jenni Rosaura Molina	Carrera 16 C Este No. 21-73 Sur	Construido	No	
123	19	24	Medio	Medio	1	Benadicto Rodriguez	Carrera 16 B Este No. 21-64 Sur	Construido	No	
124	19	25	Medio	Medio	-	Lote Vacio	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
125	20	1	Medio	Medio	A*	Maria Gersain Walteros Soler	Calle 25 C No. 16C-08 Este	Construido	No	
126					B*	José Exelino Arredondo	Calle 25 C No. 16C-08 Este	Construido	No	
127	20	2	Medio	Medio	A*	José Alexander Martínez	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	Construido	No	
128					B*	Janneth Zúñiga	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	Construido	No	

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Estado del Predio	Incluido PRFLZARNM	Observaciones
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo						
129	20	3	Medio	Medio	1	Carlos Hernández	Carrera 16 C Este No. 21-58 Sur	Construido	No	
130	20	4	Medio	Medio	1	Peregrina Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-54 Sur	Construido	No	
131	20	5	Medio	Medio	1	Nohora Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-52 Sur	Construido	No	
132	20	6	Medio	Medio	1	María Esperanza Zambrano	Carrera 16 C Este No. 21-50 Sur	Construido	No	
133	20	7	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
134	20	8	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
135	20	9	Alta	Alto	-	Sin Datos	Sin Datos	Vacío	Si ID-2002-4-2721	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
136	20	10	Medio	Medio	1	Gilberto Mendoza	Carrera 16 C Este No. 21-36 Sur	Construido	Si ID-2010-4-11928	El predio esta evacuado
137	20	11	Alta	Alto	-	Sin Datos	Sin Datos	Vacío	Si ID-2002-4-2754	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
138	20	12	Alta	Alto	-	Sin Datos	Sin Datos	Vacío	Si ID-2002-4-2750	Predio Vacío-Adecuado CT-4314**.
139	20	13	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
140	20	14	Medio	Medio	1	Luis Manuel Zambrano	Carrera 16 C Este No. 21-34 Sur	Construido	No	
141	20	15	Medio	Medio	1	Jeison Jair Garzón	Sin Datos	Construido	No	
142	20	16	Medio	Medio	-	Lote Vacío	Sin Datos	Vacío	No	Predio Vacío
143	20	17	Medio	Medio	1	Blanca Flor Vargas	Sin Datos	Construido	No	
144	20	18	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur	Construido	No	Matilde Vargas
145	20	19	Medio	Medio	1	José Antonio Vargas	Carrera 16 C Este No. 20-18 Sur	Construido	No	
146	20	20	Medio	Medio	1	Rosalbina López	Carrera 16 C Este No. 20-08 Sur	Construido	No	
147	ZV3	20	Medio	Medio	1	JAC Barrio Triangulo Alto	Salón Comunal	Construido	No	
148	Colinda al occidente de la Manzana Z8	-----	Sin datos	Sin datos	1	Bernardo Bernal	Sin Datos	Construido	No	La edificación no se encuentra identificada en la cartografía del CT-4314.

** Predios que de acuerdo al CT-4314, corresponden a un único predio, pero que de acuerdo a la inspección visual realizada en la visita técnica del 18 de septiembre de 2010, se pudo observar que se encontraban emplazadas más de una unidad habitacional.*

*** El CT-4314, recomendó entre otras, proceder con la legalización del desarrollo, excluyendo los predios que se encuentran en la zona de amenaza alta y /o riesgo alto e incorporarlos como suelos de protección por riesgo, en cumplimiento del artículo 90 del Decreto 619 de 2000 (POT).*

U / H – Unidades Habitacionales

PRFLZARNM – Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Amenaza y Riesgo Alto No Mitigable

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

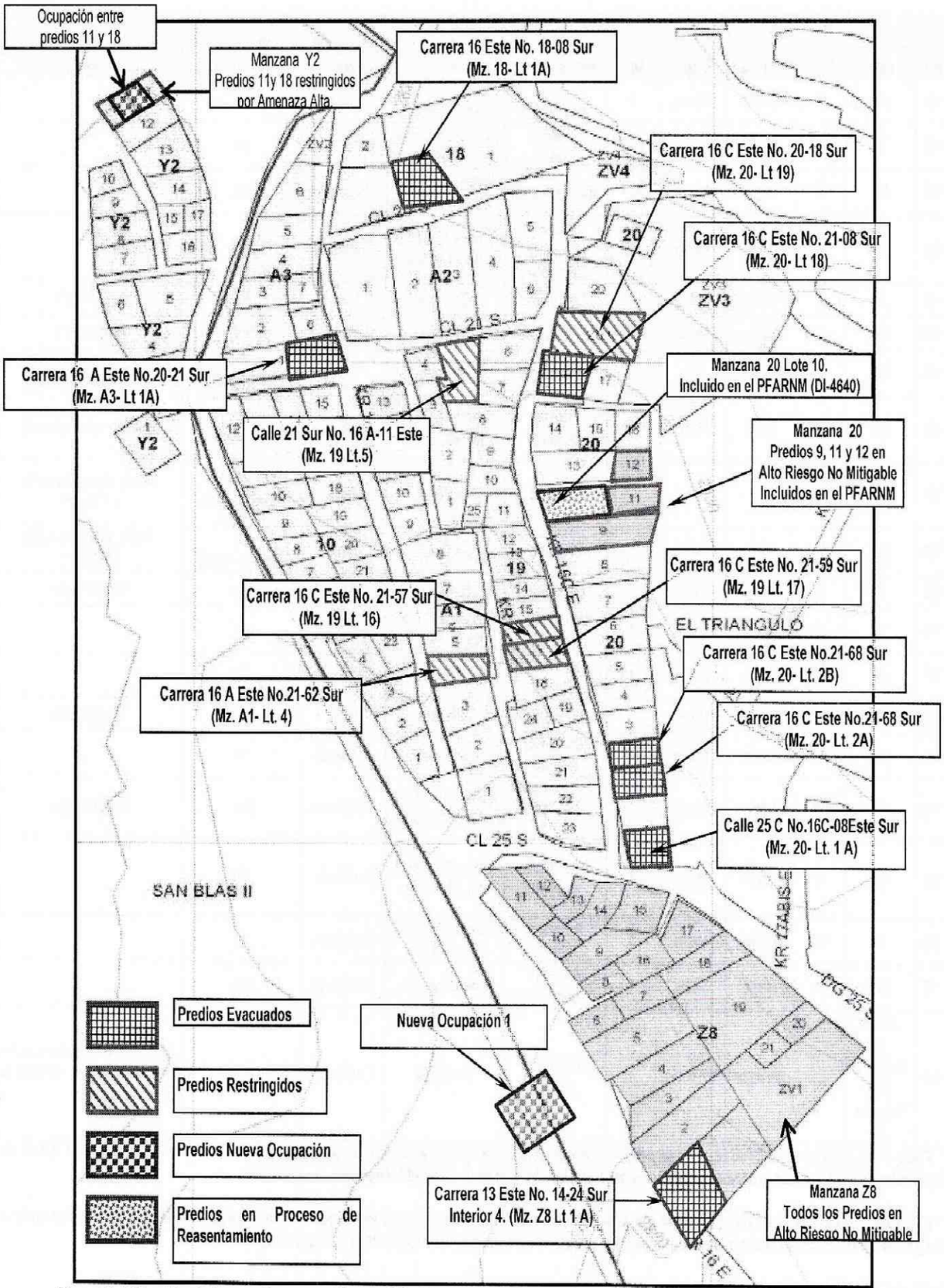


Figura 2. Ubicación de los predios evacuados, restringidos, y nuevas ocupaciones identificadas el 18 de Septiembre de 2010.

La Tabla 5, relaciona los predios del desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, evaluados el día 18 de Septiembre de 2008, que presentan comprometida su estabilidad y habitabilidad en el corto plazo bajo cargas normales de servicio y a los cuales se les notifico su evacuación preventiva, por los procesos de inestabilidad que se relacionan a continuación:

- Pérdida de suelo de cimentación como consecuencia de flujos y desprendimientos de suelo en los rellenos antrópicos realizados de forma antitécnicas para el emplazamiento de las viviendas que podrían generar el colapso parcial o total de las viviendas en el corto plazo.

- Flujos de tierras, desprendimientos de suelo y bloques potencialmente inestables en los taludes de corte en areniscas, suelos residuales y coluviones; realizados posiblemente para el emplazamiento de las viviendas, los cuales no cuentan con estructuras de protección y contención adecuadas. Se evidencian antiguos procesos de inestabilidad y grietas de tracción que evidencian posible inestabilidad e impacto sobre las viviendas en el corto plazo.

- Pérdida exagerada de verticalidad, fisuras y agrietamientos en muros y pisos de viviendas en mampostería simple y material de recuperación con deficiencias constructivas importantes relacionadas con la falta de elementos estructurales de confinamiento y el uso de materiales inadecuados. La afectación estructural se debe a la acumulación de deformaciones de los materiales de relleno antrópico usados para la cimentación de las viviendas y a los asentamientos diferenciales de los mismos.

- Problemas de humedad generalizados en las viviendas y en la ladera, generados por el inadecuado manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial y por el vertimiento de las aguas servidas directamente sobre la ladera. Esta condición favorece la saturación los rellenos antrópicos y los taludes de corte produciendo la pérdida de resistencia del terreno y la posible inestabilidad con colapso de las viviendas.

Tabla 5. Edificaciones del desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal que presentan compromiso en su estabilidad y habitabilidad en la totalidad de la vivienda en el corto plazo bajo cargas normales de servicio.

No.	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Descripción del predio y afectaciones	Acta de Evacuación No.
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo					
1	Z8	1	Alta	Alto	A	Miguel Antonio Arcos	Carrera 13 Este # 14 - 24 Sur Interior 4	Vivienda de un (1) nivel, construida en material de recuperación ubicada hacia la parte alta de un ladera de alta pendiente y a borde de un talud de alta pendiente. De la inspección visual se identificaron grietas de tracción en el suelo y a borde del talud que se ubican por debajo del suelo de cimentación de la vivienda y que en el corto plazo pueden generar desprendimientos de material que genere el colapso de la vivienda.	7101
2	A3	1	Medio	Medio	A	Miriam Daniela Moreno	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur	Vivienda en material de recuperación la cual evidencia deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la susceptibilidad de los materiales de construcción, calidad de la construcción de manera artesanal, la ausencia de elementos de confinamiento, degradación de las propiedades de resistencia, falta de continuidad de los elementos estructurales, precaria disposición geométrica y deficiencias en los sistemas de cimentación. Se presenta compromiso de habitabilidad y estabilidad de la vivienda en la actualidad, motivo por el cual se solicitó la evacuación de la unidad habitacional comprometida.	5563

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Descripción del predio y afectaciones	Acta de Evacuación No.
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo					
3	18	1	Medio	Medio	A	William Vargas	Carrera 16 Este No. 18-08 Sur	Vivienda de dos niveles construida en madera y material de recuperación, cuenta con una cubierta en teja de zinc. Dicha vivienda presenta una evidente perdida de verticalidad y deformación de los elementos que la conforman. De igual forma se observó un poste con alto grado de inclinación que evidencia inestabilidad en la ladera. Teniendo en cuenta lo anterior se solicito la evacuación preventiva del predio.	7414
4	20	1	Medio	Medio	A	María Gersain Walteros Soler	Calle 25 C No. 16C-08 Este	Vivienda de un nivel construida en combinación de mampostería simple y material de recuperación. Al interior de la edificación se identifico la perdida de verticalidad considerable de los muros en mampostería de la edificación. Se identifican fisuras y agrietamientos en muros de mampostería de patrón diagonal y abertura cercana a 0.5 cm. De las afectaciones evidenciadas, la vivienda evaluada presenta compromiso en su estabilidad y habitabilidad en el corto plazo por lo cual se recomendó su evacuación.	6679
5	20	2	Medio	Medio	A	José Alexander Martínez	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	La vivienda en comento presenta el deterioro severo y generalizado de tanto elementos de soporte a nivel de soporte vertical, como de elementos de los entramados de entrepiso del segundo piso. La estructura en presenta en su costado occidental la perdida de soporte en el entramado de segundo piso que ha generado la perdida de verticalidad generalizada del muro perimetral del costado occidental con la posibilidad de colapso sobre la vivienda de ubicada en el Lote 20 Unidad Habitacional 2B. La vivienda evaluada presenta compromiso en su estabilidad y habitabilidad en el corto plazo bajo cargas normales de servicio por las afectaciones observadas asociadas al deterioro de la vivienda.	2285
6					B	Janneth Zúñiga	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	La vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con el tipo de materiales y uniones implementadas entre sus elementos. Sin embargo, tiene la posibilidad de ser afectada por el colapso de la vivienda emplazada en la Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur Lote 2A, por lo cual se recomendó la evacuación del predio.	4079
7	20	18	Medio	Medio	1	Matilde Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur	Vivienda de un nivel construida en mamposteria simple. Al interior de la vivienda se identifican agrietamientos severos tanto en muros perimetrales como muros divisorios de abertura cercana a 3 cm, longitudes variables entre 0.5 m y 3m.Las afectaciones identificadas se generalizan en la vivienda comprometen la estabilidad y habitabilidad de la vivienda en el corto plazo bajo cargas normales de servicio por lo cual se recomendó su evacuación. Al momento habita Diana Marcela Díaz quien es arrendataria.	6680

La Tabla 6, presenta las edificaciones del desarrollo Triangulo Alto, a los cuales se les hizo restricción de uso por tener comprometida parcialmente su habitabilidad en el mediano plazo. Las causas que generan la afectación estructural y la inestabilidad en los taludes de corte y los rellenos antrópicos son los mismos que se expusieron anteriormente.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

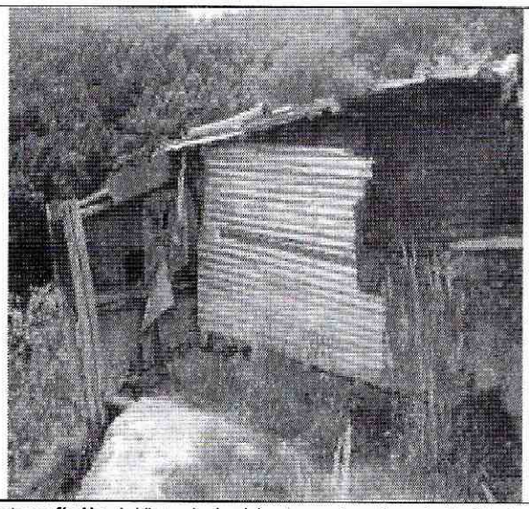
Tabla 6. Predios del desarrollo Triangulo Alto con restricción parcial de uso

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Descripción del predio y afectaciones	Acta de Restricción de Uso No.
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo					
1	A1	4	Medio	Medio	1	Orfilia León Vásquez	Carrera 16 A Este No. 21-62 Sur	Vivienda de un (1) nivel, construida en mampostería simple, con piso en suelo afirmado y algunos sectores cubiertos con mortero y cubierta en tejas de zinc soportadas por una estructura tipo entramado en madera. Se destaca la severa pérdida de verticalidad en un muro divisorio construido en madera que se encuentra el interior del predio delimitando las zonas de patio y lavadero, situación que representa un riesgo potencial que afecta las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la zona del patio de ropas, por lo cual al momento de la visita técnica se recomendó la restricción parcial de uso de dicha área.	7464
2	19	5	Medio	Medio	1	Delfina Cubillos	Calle 21 Sur No. 16A-11 Este	Vivienda de 1 Nivel en mampostería simple y material de recuperación, presenta perdida de verticalidad severa en los muros del baño (material de recuperación), la responsable del predio manifiesta que se debe a colmatación de la red de alcantarillado que genera compromiso en el soporte de los muros, 75% del área del predio aproximadamente construido, restricción parcial en la zona de baño	7467
3	19	16	Medio	Medio	1	Bárbara Oliveros	Carrera 16 C Este No. 21-57 Sur	Edificación con estructura conformada por lámina metálica ondulada con soportes en madera. La cubierta es del mismo material de la edificación. Interiormente, no se presentan daños o afectaciones que indiquen mal comportamiento estructural o problemas de estabilidad. Sin embargo en la zona lateral del inmueble se presenta pérdida de verticalidad de la edificación pero no afecta su estabilidad a corto plazo. Adicionalmente la zona de los patios se encuentra comprometida debido a que el muro del inmueble vecino presenta deficiencias estructurales con posibilidad de colapso al corto plazo. Se recomienda restringir el uso del patio hasta que se corrijan las deficiencias estructurales del muro. A nivel visual, la edificación en general no presenta deterioros ni debilidades en los elementos estructurales que generen colapso a corto plazo	7466
4	19	17	Medio	Medio	1	Obdulio García	Carrera 16 C Este No. 21-59 Sur	Edificación cuya estructura está conformada por mampostería tipo bloque de arcilla de perforación horizontal. Los muros se encuentran confinados por columnetas La cubierta es en teja ondulada de lámina metálica. Interiormente, los muros no presentan daños o afectaciones que indiquen mal comportamiento estructural o problemas de estabilidad. Sin embargo, en la zona de los baños y lavado se observa un muro con deflexiones excesivas y grietas en sentido diagonal. Se recomienda la restricción de uso parcial de estas zonas hasta tanto no se arreglen los daños estructurales.	7465

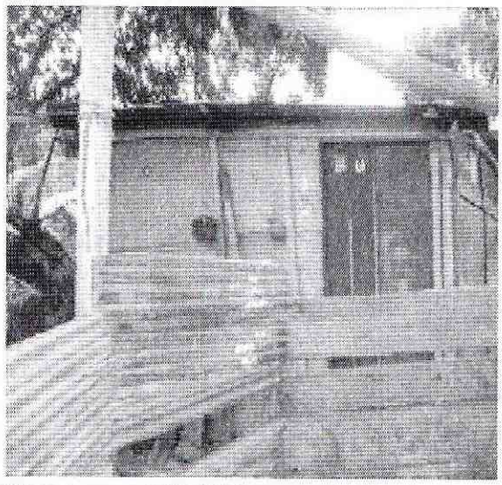
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Descripción del predio y afectaciones	Acta de Restricción de Uso No.
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo					
5	20	19	Medio	Medio	1	José Antonio Vargas	Carrera 16 C Este No. 20-18 Sur	Vivienda de un nivel en material de recuperación con pérdida leve de verticalidad, al momento de la visita en un sector de la cocina de la vivienda se evidencia una perdida del suelo de cimentación que ofrece soporte al sistema de estructural de la vivienda. Sin embargo no compromete la estabilidad y habitabilidad de la totalidad de la vivienda. Se considera realizar la restricción de uso de un sector de la zona de cocina	4080

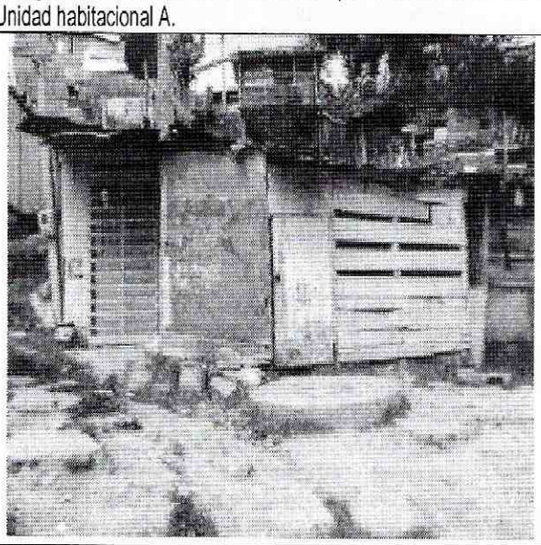
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



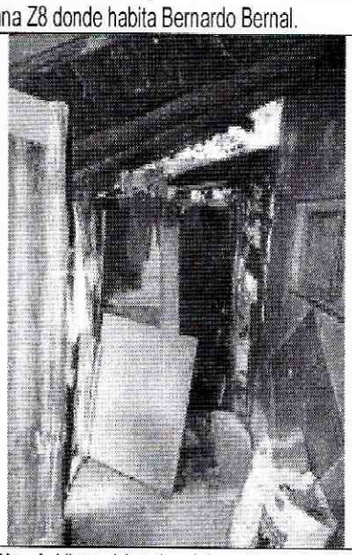
Fotografía No. 1. Vista de la vivienda emplazada en la Mz.8 Lote 1 Unidad habitacional A.



Fotografía No. 2. Nueva Ocupación ubicada al costado occidental de la Manzana Z8 donde habita Bernardo Bernal.

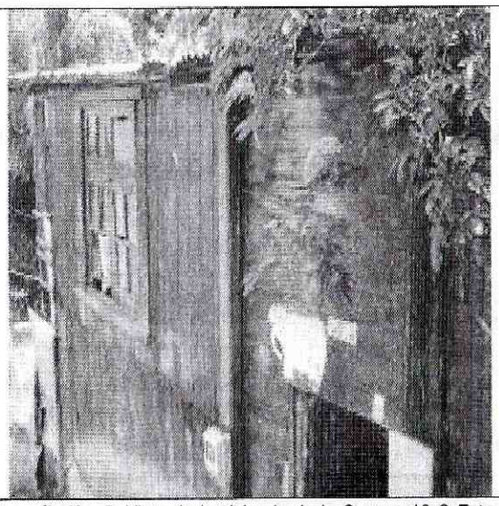


Fotografía No. 3. Vista de la vivienda de la señora Miriam Daniela Moreno. Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur. Manzana A3 Lote 1.

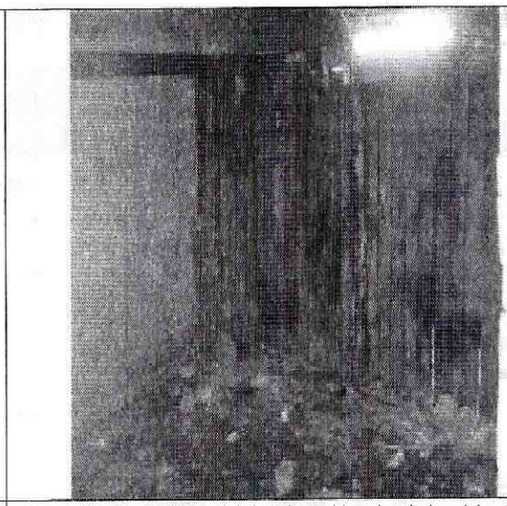


Fotografía No. 4. Vista al interior del predio de la Calle 25 C No. 16C-08 Este., el cual presenta perdida de verticalidad de muros. En el interior.

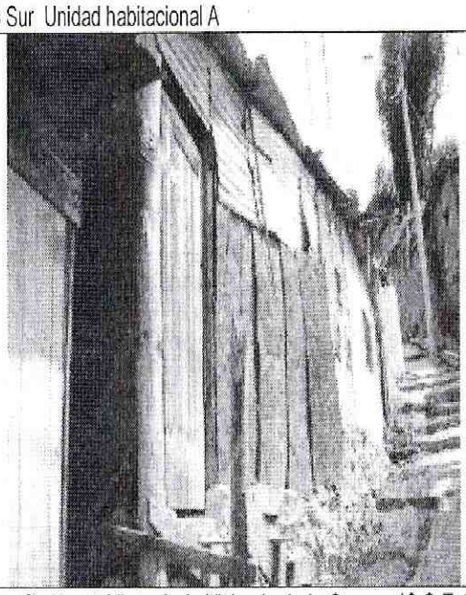
Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co



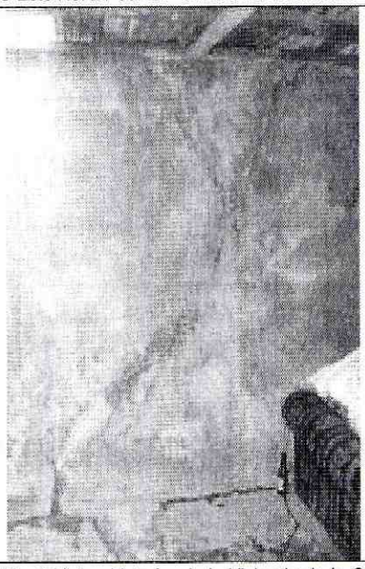
Fotografía No. 5. Vista de la vivienda de la Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur Unidad habitacional A



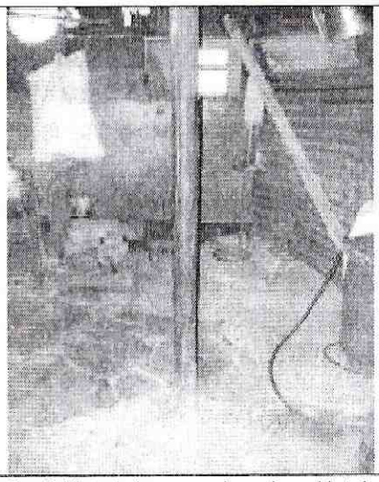
Fotografía No. 6. Vista del deterioro al interior de la vivienda de la Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur Unidad habitacional A



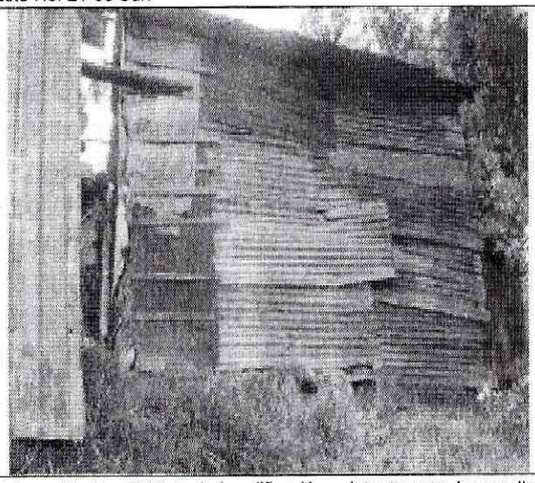
Fotografía No. 7. Vista de la Vivienda de la Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur.



Fotografía No. 8. Vista al interior de la Vivienda de la Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur.



Fotografía No. 9. Vista de la a zona de cocina al interior del predio de la Carrera 16 C Este No. 20-18 Sur



Fotografía No. 10. Vista de la edificación existente entre los predios 11 y 18 de la Manzana Y2

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

6. AFECTACIÓN: (Nota: La descripción de las afectaciones se encuentra relacionada en la Tabla No. 6)

	CT-4314									
No.	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo	U/H	Responsable	Dirección	P	A	N
1	Z8	1	Alta	Alto	A	Miguel Antonio Arcos	Carrera 13 Este # 14 - 24 Sur Interior 4	4	2	2
2	A1	4	Medio	Medio	1	Orfilia León Vásquez	Carrera 16 A Este No. 21-62 Sur	8	4	4
3	A3	1	Medio	Medio	A	Miriam Daniela Moreno	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur	4	2	2
4	18	1	Medio	Medio	A	William Vargas	Carrera 16 Este No. 18-08 Sur	4	2	2
5	19	5	Medio	Medio	1	Delfina Cubillos	Calle 21 Sur No. 16A-11 Este	6	5	1
6	19	16	Medio	Medio	1	Bárbara Oliveros	Carrera 16 C Este No. 21-57 Sur	5	3	2
7	19	17	Medio	Medio	1	Obdulio García	Carrera 16 C Este No. 21-59 Sur	10	5	5
8	20	1	Medio	Medio	A	María Gersain Walteros Soler	Calle 25 C No. 16C-08 Este	3	2	1
9	20	2	Medio	Medio	A	José Alexander Martínez	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	1	1	-
10					B	Janneth Zúñiga	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	2	1	1
11	20	18	Medio	Medio	1	Matilde Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur	6	3	3
12	20	19	Medio	Medio	1	José Antonio Vargas	Carrera 16 C Este No. 20-18 Sur	6	4	2

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI			NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

De continuar con los procesos de inestabilidad en las laderas y en el aumento en el proceso de deterioro y degradación estructural de las viviendas del desarrollo Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal, por causa de sus deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos competentes de carga, confinamiento y amarre, así como por los múltiples procesos de inestabilidad de carácter local y probablemente algunos hoy y a futuro convertidos a procesos de inestabilidad de carácter general, inducidos por la topografía de las laderas y las deficiencias en el manejo del drenaje natural, aguas lluvias y aguas servidas, es posible que en el corto plazo, se presenten colapsos parciales o generales y compromisos en la habitabilidad y estabilidad de varias de las viviendas emplazadas en el desarrollo Triángulo Alto de la Localidad de San Cristóbal; por la topografía natural del desarrollo, el colapso probable de algunas de las viviendas puede generar afectación directa de la o las construcciones localizadas en un nivel inferior, a tipo efecto domino.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación de 148 predios y 1 Zona Comunal, en el Desarrollo Triangulo Alto, de la Localidad de San Cristóbal el día 18 de Septiembre de 2010.

- Solicitud de evacuación, para 7 predios del desarrollo Triangulo Alto, emitiendo 7 actas de evacuación y que se relacionan en la Tabla No. 7, con la salvedad que en varios predios existen más de una unidad habitacional, Actas de Evacuación que fueron expedidas el día 18 de Septiembre de 2010.

Tabla 7. Predios del desarrollo Triangulo Alto con solicitud de evacuación expedida en la visita del 18 de Septiembre de 2010.

No.	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Acta de Evacuación No.
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo				
1	Z8	1	Alta	Alto	A	Miguel Antonio Arcos	Carrera 13 Este # 14 - 24 Sur Interior 4	7101
2	A3	1	Medio	Medio	A	Miriam Daniela Moreno	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur	5563
3	18	1	Medio	Medio	A	William Vargas	Carrera 16 Este No. 18-08 Sur	7414
4	20	1	Medio	Medio	A	Maria Gersain Walteros Soler	Calle 25 C No. 16C-08 Este	6679
5	20	2	Medio	Medio	A	José Alexander Martínez	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	2285
6					B	Janneth Zúñiga	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur	4079
7	20	18	Medio	Medio	1	Matilde Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur	6680

- Solicitud de restricción parcial de uso, mediante actas expedidas el 18 de Septiembre de 2010, de los sectores de los predios referenciados en la Tabla 8.

Tabla 8. Predios del desarrollo Triangulo Alto con solicitud de Restricción Parcial de Uso, en la visita del 18 de Septiembre de 2010.

No	CT-4314				U/H	Responsable	Dirección	Acta de Restricción de Uso No.
	Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo				
1	A1	4	Medio	Medio	1	Orfilia León Vásquez	Carrera 16 A Este No. 21-62 Sur	7464
2	19	5	Medio	Medio	1	Delfina Cubillos	Calle 21 Sur No. 16A-11 Este	7467
3	19	16	Medio	Medio	1	Bárbara Oliveros	Carrera 16 C Este No. 21-57 Sur	7466
4	19	17	Medio	Medio	1	Obdulio García	Carrera 16 C Este No. 21-59 Sur	7465
5	20	19	Medio	Medio	1	José Antonio Vargas	Carrera 16 C Este No. 20-18 Sur	4080

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y estabilidad estructural de las viviendas del desarrollo Triangulo Alto de la Localidad de San Cristóbal incluidas en la Tabla 7, se encuentran comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio por causa de sus deficiencias constructivas en combinación con las afectaciones generadas por los procesos de inestabilidad del terreno, en su mayoría de carácter local, pero algunos hoy y a futuro convertidos a procesos de carácter general.

- La estabilidad y habitabilidad de los predios referenciados en la Tabla 8, ubicados en el Desarrollo El Triangulo de la Localidad de San Cristóbal, pueden verse comprometidas en el mediano plazo, por las deficiencias constructivas y grado de deterioro de los elementos que las componen y evidenciadas al interior de las viviendas, bajo cargas normales de servicio.

- Las edificaciones que se relacionan a continuación en la Tabla 9, no presentan compromiso de habitabilidad y estabilidad en el corto plazo ante cargas normales de servicio, por lo cual se les recomienda realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen su estabilidad.

Tabla 9. Predios del desarrollo Triangulo Alto, que no presentan compromiso en la habitabilidad y estabilidad en el corto plazo o mediano plazo bajo cargas normales de servicio.

CT-4314						
Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo	U/H	Responsable	Dirección
A1	1	Medio	Medio	1	Cristina Bocanegra	Carrera 16 A Este No. 24-08 Sur
A1	2	Medio	Medio	1	Diana Milena Malaver	Sin Datos
A1	3	Medio	Medio	1	Jorge Alexander Vargas	Sin Datos
A1	5	Medio	Medio	1	Flor Marina Castillo	Carrera 16 A Este No. 25-56 Sur
A1	6	Medio	Medio	1	Germán Ariza	Carrera 16 A Este No. 21-48 Sur
A1	7	Medio	Medio	1	Nubia Estela Garzón	Carrera 16 A Este No. 21-44 Sur
A1	8	Medio	Medio	1	Gilberto Parra	Carrera 16 A Este No. 21-40 Sur
A1	9	Medio	Medio	1	Ingrid Paola Otálora	Carrera 16 A Este No. 21-30 Sur
A1	10	Medio	Medio	1	Otilia Bueno	Carrera 16 A Este No. 21-24 Sur
A1	11	Medio	Medio	1	Taurina Solis Cuero	Carrera 16 A Este No. 21-20 Sur
A1	12	Medio	Medio	1	Martha Aurora Fonseca	Sin Datos
A1	13	Medio	Medio	1	Sin Datos	Sin Datos
A2	1	Medio	Medio	1	Sin Datos	Sin Datos
A2	2	Medio	Medio	1	Maria Angelica Becerra	Calle 20 Sur No. 16A-19 Este
A2	3	Medio	Medio	1	Margarita Martinez	Calle 20 Sur No. 16A-25 Este
A2	4	Medio	Medio	1	Flor Becerra	Calle 20 Sur No. 16A-31 Este
A2	5	Medio	Medio	1	Ruben Becerra	Carrera 16 C Este No. 20-05 Sur
A2	6	Medio	Medio	1	Dario Becerra	Carrera 16 C Este No. 20-17 Sur
A3	1	Medio	Medio	B	Sin Datos	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur
A3	2	Medio	Medio	1	Eloisa Perez	Sin Datos

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

CT-4314				U/H	Responsable	Dirección
Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo			
A3	3	Medio	Medio	1	Sin datos	Sin Datos
A3	4	Medio	Medio	1	Alejandro Becerra	Sin Datos
A3	5	Medio	Medio	1	Soledad Aguazaco	Sin Datos
A3	6	Medio	Medio	1	Jose Ramiro Linares	Calle 19 Sur No. 16-07 Este
A3	7	Medio	Medio	1	Audiyeni Becerra	Sin Datos
A3	8	Medio	Medio	1	Norma Rodriguez	Carrera 16 Este No. 19-25 Sur
Y2	1	Medio	Medio	1	Dolores Basabe	Carrera 16 Este No. 21-09 Sur
Y2	2	Medio	Medio	1	Julio Cesar Guerrero	Sin Datos
Y2	3	Medio	Medio	1	Victor Bautista Fajardo	Sin Datos
Y2	6	Medio	Medio	1	Gratiniano Diaz	Sin Datos
Y2	7	Medio	Medio	1	Luza Marina Mendoza	Sin Datos
Y2	8	Medio	Medio	1	Walter Sneider Quemba	Sin Datos
Y2	9	Medio	Medio	1	Consuelo Forero	Sin Datos
Y2	10	Medio	Medio	1	Jennifer Pastrana	Sin Datos
Y2	11	Alta	Medio	1	Sin datos	Sin Datos
Y2	12	Medio	Medio	1	Maria Consuelo Gomez	Sin Datos
Y2	13	Medio	Medio	1	July Paola Castaño	Sin Datos
Y2	14	Medio	Medio	1	Eduardo Marin Cardona	Sin Datos
Y2	15	Medio	Medio	1	Nidia del Carmen Hernandez	Sin Datos
Y2	16	Medio	Medio	1	Sin datos	Sin Datos
Y2	17	Medio	Medio	1	Manuel Alirio Sambrano	Sin Datos
10	1	Medio	Medio	1	Olga Beatriz Bermudez	Carrera 16 A Este No. 21-80 Sur
10	2	Medio	Medio	A	Amadeo Rodriguez	Carrera 16 A Este No. 21-74 Sur
		Medio	Medio	B	Sin Datos	
10	4	Medio	Medio	1	Maria Ines Momero	Carrera 16 Este No. 21-56 Sur
10	5	Medio	Medio	1	Sin Datos	Sin Datos
10	6	Medio	Medio	1	Alfonso Castro Castiblanco	Carrera 16 Este No. 21-42 Sur
10	10	Medio	Medio	A	Celia Lopez	Sin Datos
		Medio	Medio	B	Sin Datos	
10	11	Medio	Medio	1	Juan Evangelista Prieto	Sin Datos
10	12	Medio	Medio	1	Esteban Valero	Carrera 16 Este No. 21-06 Sur
10	13	Medio	Medio	1	Maria Doli Rodriguez	Sin Datos
10	15	Medio	Medio	1	Adiane Cruz	Sin Datos
10	16	Medio	Medio	1	Andres Sabogal	Carrera 16 A Este No. 21-22 Sur
10	17	Medio	Medio	1	Eduardo Prieto	Sin Datos
10	18	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 A Este No. 21-23 Sur

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

CT-4314						
Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo	U/H	Responsable	Dirección
10	19	Medio	Medio	1	Gerardo Herrera	Carrera 16 A Este No. 21-37 Sur
10	20	Medio	Medio	1	Claudia Patricia Quintero	Carrera 16 A Este No. 21-31 Sur
10	21	Medio	Medio	A	Mayuri Rodriguez	Sin Datos
		Medio	Medio	B	Sin Datos	
10	22	Medio	Medio	1	Jose Vicente Rodriguez	Carrera 16 A Este No. 21-47 Sur
10	23	Medio	Medio	1	Maria Emilce Anacona	Sin Datos
18	1	Medio	Medio	B	Sin Datos	Sin Datos
18				C	Sin Datos	Sin Datos
18				D	Sin Datos	Sin Datos
19	1	Medio	Medio	1	Rodrigo Castro	Carrera 16 B Este No. 21-34 Sur
19	2	Medio	Medio	1	Miguel Antonio Pulido Contreras	Carrera 16 B Este No. 21--25 Sur
19	3	Medio	Medio	1	Edgar Geovanni Garrido	Carrera 16 B Este No. 21-14 Sur
19	4	Medio	Medio	1	Luz Marina de Cortes	Carrera 16 B Este No. 21B-04 Sur
19	6	Medio	Medio	1	Beatriz Buitrago	Calle 21 Sur No. 16A-25 Este
19	7	Medio	Medio	1	Teresa Fandiño	Carrera 16 C Este No. 21-11 Sur
19	8	Medio	Medio	1	Maria de la Cruz Salzar	Carrera 16 C Este No. 21-19 Sur
19	9	Medio	Medio	1	Alba Luz Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-27 Sur
19	10	Medio	Medio	1	Carlos Albeiro Bocanegra	Carrera 16 C Este No. 21-31 Sur
19	11	Medio	Medio	1	Barbara Martinez	Carrera 16 C Este No. 21-35 Sur
19	12	Medio	Medio	1	Mariela Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-45 Sur
19	13	Medio	Medio	1	Nancy Cardenas	Carrera 16 C Este No. 21-49 Sur
19	14	Medio	Medio	1	Aura Contreras	Carrera 16 C Estte No. 21-55 Sur
19	18	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 C Este No. 21-61 Sur
19	19	Medio	Medio	1	Sin Datos	Carrera 16 C Este No. 21-63 Sur
19	20	Medio	Medio	1	Gloria Galindo	Carrera 16 C Este No. 21-65 Sur
19	21	Medio	Medio	1	Juli Usma	Carrera 16 C Este No. 21-69 Sur
19	22	Medio	Medio	1	Andres Contreras	Carrera 16 C Este No. 21-71 Sur
19	23	Medio	Medio	1	Jenni Rosaura Molina	Carrera 16 C Estte No. 21-73 Sur
19	24	Medio	Medio	1	Benadicto Rodriguez	Carrera 16 B Este No. 21-64 Sur
20	1	Medio	Medio	B	Jose Exelino Arredondo	Calle 25 C No. 16C-08 Este
20	3	Medio	Medio	1	Carlos Hernandez	Carrera 16 C Este No. 21-58 Sur
20	4	Medio	Medio	1	Peregrina Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-54 Sur
20	5	Medio	Medio	1	Nohora Vargas	Carrera 16 C Este No. 21-52 Sur
20	6	Medio	Medio	1	Maria Esperanza Zambrano	Carrera 16 C Este No. 21-50 Sur
20	14	Medio	Medio	1	Luis Manuel Zambrano	Carrera 16 C Este No. 21-34 Sur
20	15	Medio	Medio	1	Jeison Jair Garzon	Sin Datos
20	17	Medio	Medio	1	Blanca Flor Vargas	Sin Datos

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

CT-4314				U/H	Responsable	Dirección
Manzana	Lote	Amenaza	Riesgo			
20	20	Medio	Medio	1	Rosalbina Lopez	Carrera 16 C Este No. 20-08 Sur
ZV3	20	Medio	Medio	1	JAC Barrio Triangulo Alto	Salón Comunal
Colinda al oriente Manzana Z8	Ocupación 1	Sin datos	Sin datos	1	Bernardo Bernal	Sin Datos

10. RECOMENDACIONES

- Evacuar y continuar con prioridad técnica Uno(1), en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, el predio Lote 1 de la Manzana Z8, donde habita el Señor Miguel Antonio Arcos, incluido en el Programa de Reasentamiento con identificador ID-1999-4-3073, dado que la habitabilidad y estabilidad se encuentra comprometida en el corto plazo, bajo cargas normales de servicio por causa de sus deficiencias constructivas que presenta la vivienda, y el compromiso en el corto plazo de estabilidad y habitabilidad.

- Evacuar e incluir con prioridad técnica Uno (1), en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, las familias listadas en la Tabla 10, dado que la habitabilidad y estabilidad se encuentra comprometida en el corto plazo, ante cargas normales de servicio por causa de sus deficiencias constructivas en combinación con las afectaciones generadas por los procesos de inestabilidad del terreno, en su mayoría de carácter local, pero algunos hoy y a futuro convertidos a procesos de carácter general.

Tabla 10. Predios del Desarrollo Triangulo Alto evacuados y a los que se recomienda evacuar e incluir en el Programa de Reasentamiento con Prioridad Técnica Uno (1).

No.	Manzana	Lote	U/H	Dirección
1	A3	1	A	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur
2	18	1	A	Carrera 16 Este No. 18-08 Sur
3	20	1	A	Calle 25 C No. 16 C-08 Este
4	20	2	A	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur
5			B	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur
6	20	18	1	Carrera 16 C Este No. 21-08 Sur

- A la Caja de la Vivienda Popular, adelantar el estudio a la documentación de títulos de los predios relacionados en la Tabla 11, que permitan establecer si lotes recomendados a inclusión en el Programa de Reasentamiento de Familias en Alto Riesgo No Mitigable, se encuentran subdivididos o se han realizado ventas parciales de los mismos ya que al momento de la visita realizada al predio en comento, se identificaron dos o más unidades habitacionales con entradas independientes que se encuentran emplazadas en un solo predio según el CT-4314, y así establecer si es procedente incluir en el programa de reasentamiento las viviendas de cada grupo familiar por separado".

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

No.	Manzana	Lote	Dirección
1	A3	1	Carrera 16 A Este No. 20-21 Sur
2	18	1	Carrera 16 Este No. 18-08 Sur
3	20	1	Calle 25 C No. 16 C-08 Este
4	20	2	Carrera 16 C Este No. 21-68 Sur

Tabla 11. Predios del Desarrollo Triangulo Alto evacuados y en los cuales se identifico más de una unidad habitacional.

- A la Caja de Vivienda Popular, agilizar el proceso de reasentamiento de los predios recomendados a incluir en el presente diagnóstico, teniendo en cuenta las afectaciones evidenciadas en las edificaciones en el mes de septiembre de 2010 y la expedición de las actas de evacuación.

- Una vez se haya terminado el proceso de evacuación y/o reasentamiento de estas familias, se recomienda demoler las viviendas, retirar los escombros y, en cumplimiento del Artículo 140 del Decreto 190/2004, aislar y señalizar mediante vallas informativas los lotes a fin de evitar que los predios sean ocupados nuevamente, e incorporarlos al inventario distrital de los predios desocupados en desarrollo del proceso de reasentamiento por alto riesgo, para su control y manejo por parte de las entidades correspondientes.

- Mantener las restricciones parcialmente el uso de los espacios relacionados a continuación, correspondientes a las siguientes viviendas según se relaciona a continuación en la Tabla 12.

Tabla 12. Predios del desarrollo Triangulo Alto a los cuales se les realizó Restricción parcial de uso.

No	Manzana	Lote	U/H	Responsable	Dirección	Descripción del predio y afectaciones	Acta de Restricción de Uso No.
1	A1	4	1	Orfilia León Vásquez	Carrera 16 A Este No. 21-62 Sur	Restricción parcial de la zona de lavado de ropas	7464
2	19	5	1	Delfina Cubillos	Calle 21 Sur No. 16A-11 Este	Restricción parcial en la zona de baño	7467
3	19	16	1	Bárbara Oliveros	Carrera 16 C Este No. 21-57 Sur	Se recomienda restringir el uso del patio	7466
4	19	17	1	Obdulio Garcia	Carrera 16 C Este No. 21-59 Sur	Se recomienda la restricción de uso parcial de la zona de lavadote ropas.	7465
5	20	19	1	José Antonio Vargas	Carrera 16 C Este No. 20-18 Sur	Restricción de uso de un sector de la zona de cocina	4080

- Se recomienda no urbanizar ni construir los predios que corresponden a lotes vacíos y/o a predios reasentados, teniendo en cuenta que el Concepto Técnico CT-4314, recomendó excluir de legalización a los predios que se encuentran en la zona de amenaza alta y /o riesgo alto e incorporarlos como suelos de protección por riesgo, en cumplimiento del artículo 90 del Decreto 619 de 2000 (POT).

- A la Subsecretaria de Control, Vigilancia e Inspección de Vivienda de la Secretaria de Hábitat, ejecutar en coordinación con los organismos competentes y la Alcaldía Local de San Cristóbal, las acciones de prevención de la generación de desarrollo de viviendas ilegales en este sector.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

- Al Grupo de Estudios y Conceptos del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, evaluar la pertinencia de emitir un nuevo Concepto Técnico para el desarrollo Triangulo Alto, teniendo en cuenta que las condiciones de Amenaza y Riesgo consignadas en el CT-4314, se han modificado de manera considerable, debido a la intervención antrópica realizada en el sector para la construcción de las viviendas, sus sistemas constructivos y materiales empleados; así como por la falta de medidas de estabilización de los cortes realizados para el emplazamiento de las viviendas, la falta de manejo adecuado de las aguas de escorrentía y residuales, lo cual ha conllevado en la actualidad que se degraden considerablemente las condiciones de estabilidad del sector.

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes vecinos y transeúntes.

11. ADVERTENCIA

- El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

NOMBRE	FREDY ALONSO VANEGAS CARREÑO	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202-119788 CND	Elaboró
NOMBRE	DIEGO CAMILO PLAZAS OLAYA	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL	
MATRÍCULA	25202-145065 CND	Elaboró
NOMBRE	JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA	
PROFESIÓN	INGENIERO GEOLOGO	
MATRÍCULA	1522363852 BYC	Elaboró
NOMBRE	JAIME RAFAEL CASAS SALAMANCA	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202123706 CND	Revisó
	Vo.Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO **SUBDIRECTOR AREA DE EMERGENCIAS**	

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co