DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12298
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5115740

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Los Mártires
CAT	3	**MOVIL:**	4	
FECHA:	25 de Agosto de 2018	**HORA:**	08:00 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 24 B # 25 – 87/89	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:99815.07 Y1:102797.57		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	La Florida	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			90 m²		
UPZ:	102 - La Sabana	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			1		
LOCALIDAD:	14 - Los Mártires	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0072LEDM	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	90 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31449		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones - Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención a solicitud por radicado, ha emitió un documento técnico, como producto de la inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 24B No. 25-87/89, en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires, el cual se lista a continuación en la Tabla No. 1.

Tabla 1. Documento Oficial emitido por el IDIGER.

DOCUMENTO OFICIAL
DI-11818 (Jun-18)

Se identificó en la edificación emplazada en el predio de la Calle 24B No. 25-87/89, deterioro severo en la totalidad de la construcción manifestado por daños en entrepisos, cielo rasos, posibilidad de colapsos parciales y/o totales de los elementos que conforman la vivienda; daños que se encuentran relacionados a la falta de mantenimiento de la misma. Con base a lo anterior, se recomendó la evacuación temporal de la vivienda, así como adelantar un estudio que arrojen las intervenciones que deben adelantarse en la vivienda para garantizar las condiciones adecuadas para su uso.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Calle 24 B # 25 – 87/89, en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires, encontrando una zona con pendiente del terreno Baja (1° - 15 °), consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector (Ver Foto 1).

En el predio se emplaza una vivienda de dos niveles con estructura conformada por muros de mampostería no reforzada, entrepiso en entramado de madera y cubierta en teja de barro sobre cerchas de madera. La visita fue atendida por Gloria Lucía Sánchez permitiendo el acceso a la Casa. El uso de la edificación es Vivienda.

Durante la inspección visual, se evidencia rompimiento parcial de los vidrios que conforman la marquesina que se encuentra en el costado posterior del predio (Ver Foto 3), se observa elementos de vidrio quebrados con posibilidad de caer al patio de la vivienda. El alero de madera y la canal para la recolección de agua presentan deflexiones excesivas (Ver Foto 4). El cielo raso y los muros interiores presenta deterioro por humedad y filtración de agua de la cubierta (Ver Fotos 5 a 7). El entramado de madera del entrepiso se encuentra deteriorado y tiene vibraciones (Ver Foto 8). El techo de la edificación presenta daño en las tejas de barro y colapsos parciales de los elementos de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

madera que conforman las cerchas de soporte de la cubierta (Ver Fotos 9 y 10). Cabe mencionar que no han sido actadas la recomendaciones impartidas con anterioridad por el IDIGER.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones
- Desprendimiento o falla de elementos no estructurales

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista general del sector donde se emplaza la vivienda de la Calle 24 B # 25 - 87.



Foto 2. Vista de la vivienda de la Calle 24 B # 25 - 87.



Foto 3. Rompimiento de los vidrios de la marquesina del costado posterior del predio.



Foto 4. Deflexiones excesivas en el alero de la cubierta y la canal de recolección de aguas lluvias.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 5. Presencia de humedad en muros y cielo raso.



Foto 6. Desprendimientos del cielo raso



Foto 7. Humedad en el entramado de madera del entrepiso de la edificación.



Foto 8. Deterioro en el entramado de madera del entrepiso de la edificación.



Foto 9. Daño en la cubierta de teja de barro.

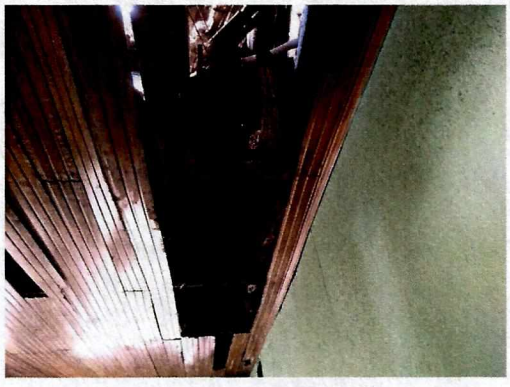


Foto 10. Desprendimiento parcial de los elementos de madera que sostienen la cubierta.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 24 B # 25 – 87 / 89	Gloria Lucía Sánchez	Casa	Vivienda	2	Severo

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños identificados en la edificación localizada en el predio de la Calle 24 B # 25 – 87/89, en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires con posibilidad de colapso total o parcial de la cubierta y el entrepiso de madera.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 24B No. 25-87/89, en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción de uso de los sectores que se listan a continuación:

Tabla No. 3. Relación de actas emitidas en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION DEL PREDIO	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1687	25/08/2018	Calle 24B No. 25-87	Gloria Lucia Sánchez	Evacuación
1688	25/08/2018	Calle 24B No. 25-89	Gloria Lucia Sánchez	Restricción

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 24 B # 25 – 87/89, en el Sector Catastral la Florida de la Localidad de Los Mártires, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños identificados en la misma.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 24 B # 25 – 87/89, en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva y restricción de uso de la misma, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 24 B # 25 – 87/89, en el Sector Catastral La Florida de la Localidad de Los Mártires s, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación allí emplazada y el detonante de las afectaciones que pudiere presentar, realizar un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural de la misma; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Codigo 219 – Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS