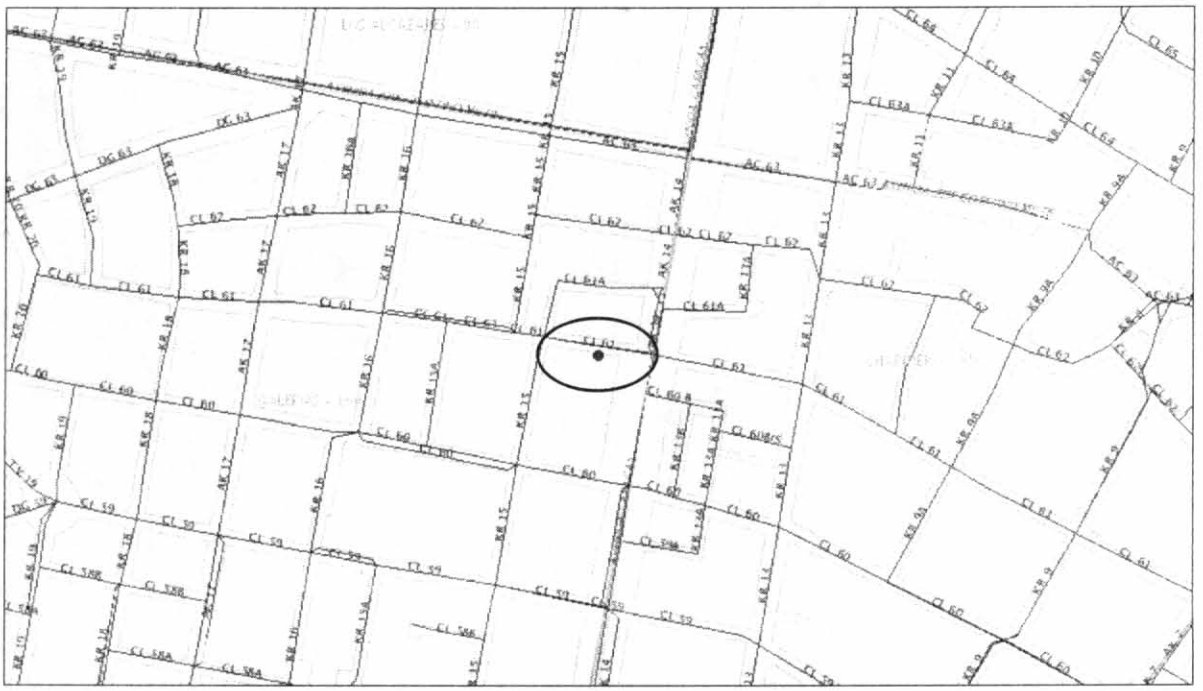
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 461

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(13) Teusaquillo
UPZ:	(100) Galerías
BARRIO:	Chapinero Occidental
DIRECCION:	Calle 61 # 14 – 47
FECHA DE VISITA:	Noviembre 16 de 2005
SOLICITANTE:	Asesor de Obras de la Alcaldía Local de Teusaquillo
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	197 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 61 # 14 – 47, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por el Asesor de Obras de la Alcaldía Local de Teusaquillo de acuerdo al Oficio Radicado No. 8046 de Octubre 27 de 2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente. La inspección fue acompañada por la Sra. Carmen Elisa Mazariegos.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 9.50 m Fondo 20.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Entramado de madera colapsado en algunos sectores. No hay diafragma rígido.
Cubierta:	Hay un entramado en madera colapsado en algunos sectores y sin tejas en toda el área de construcción.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por deterioro progresivo, caracterizado por agrietamientos y desprendimiento de acabados, ver fotografías 1 y 2. Hay riesgo de afectación a transeúntes.

De igual forma se identificó que el entrepiso está seriamente deteriorado y colapsado en algunos sectores del inmueble lo que ha ocasionado que los muros se encuentren a doble altura y tengan mayor esbeltez, esto ha incrementado la vulnerabilidad de la construcción, además estos mismos muros están agrietados y deteriorados, como se ve en las fotografías 3 a 6. Se observaron colapsos parciales de algunos elementos del entramado de cubierta, como se aprecia en las fotografías 7 y 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

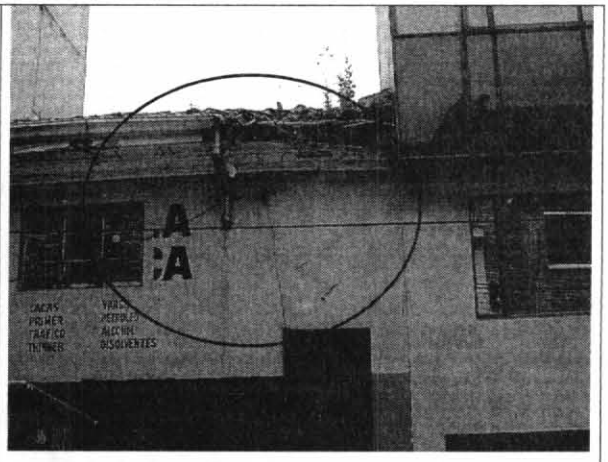


Foto 2. Desprendimiento de acabados, agrietamiento de muros y deterioro progresivo de la fachada

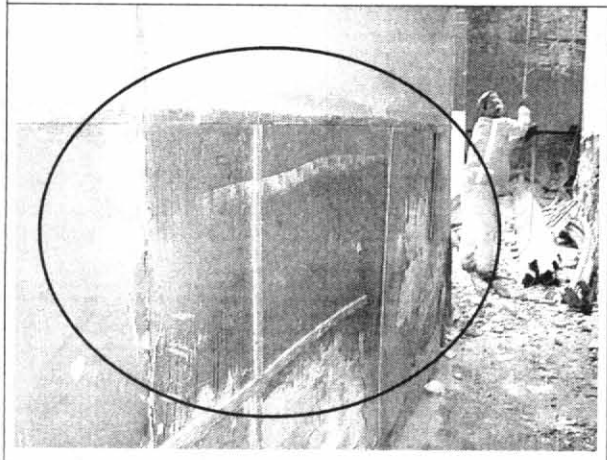


Foto 3. Desprendimiento de acabados en muros.

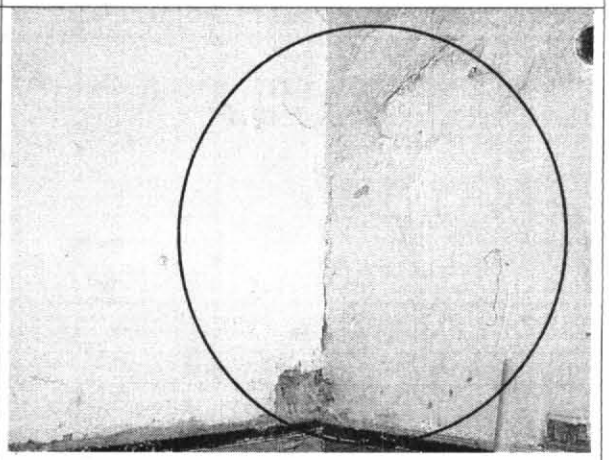


Foto 4. Agrietamiento de muros al interior del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

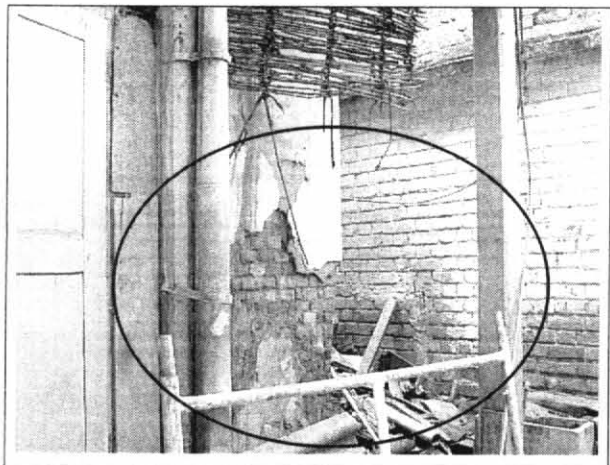


Foto 5. Muros fracturados, con desprendimiento de acabados y deterioro progresivo al interior del inmueble.



Foto 6. El entrepiso está seriamente deteriorado y colapsado en algunos sectores de la construcción.

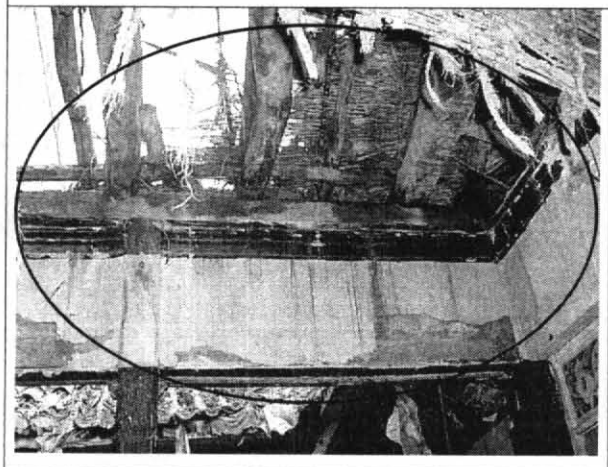


Foto 7. Entramado de madera a nivel de cubierta con deficientes condiciones estructurales.

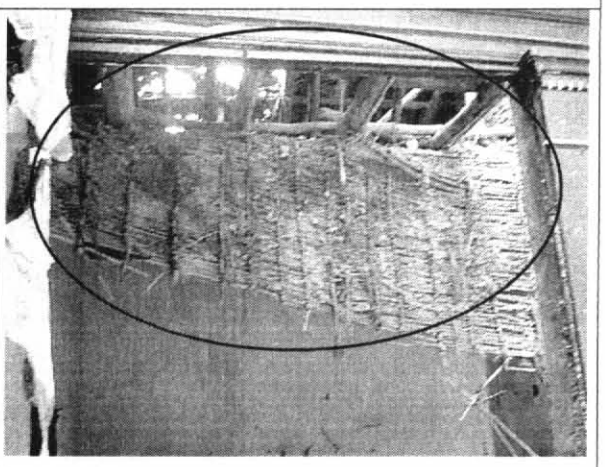


Foto 8. Colapsos parciales del entramado de cubierta en algunos sectores de la construcción.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se identificó daño severo con posibilidades de colapso a corto plazo.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición y reconstrucción general. Por tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia