ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

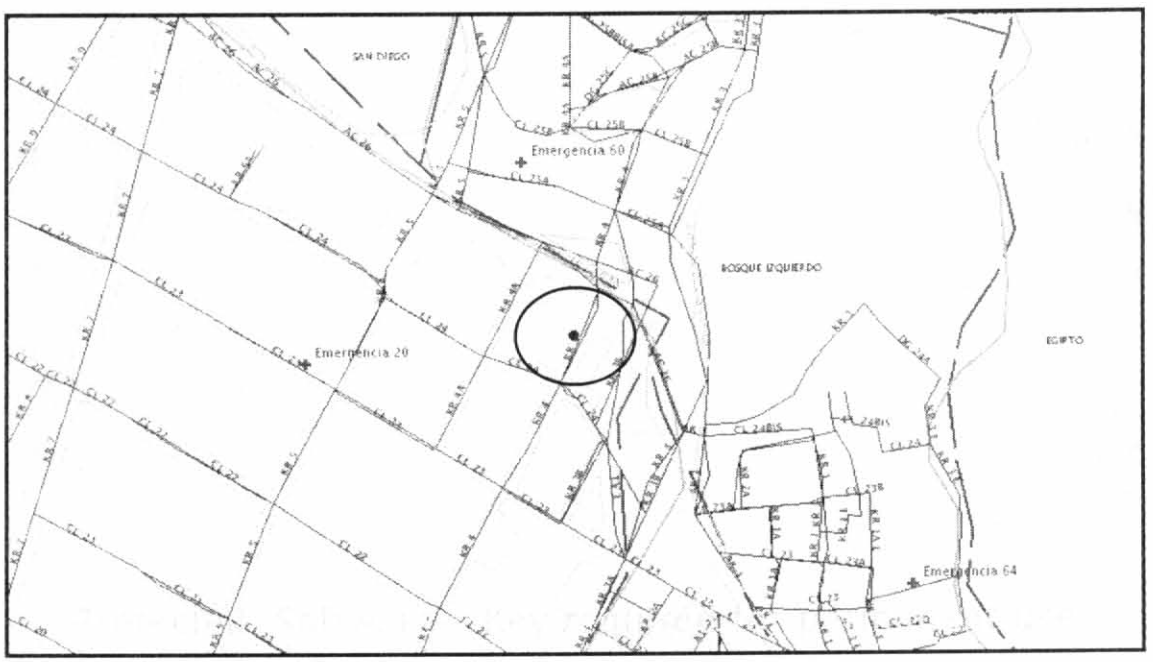
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 458

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(03) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	Las Nieves
DIRECCION:	Carrera 4 No .25 - 83
FECHA DE VISITA:	Noviembre 2 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 3 "C" Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	60 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del ubicado en la Carrera 4 No.25-83, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el Concepto Técnico de Amenaza Ruina **CAR-106** que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Inspección 3 "C" Distrital de Policía, en desarrollo de la querella 9660. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

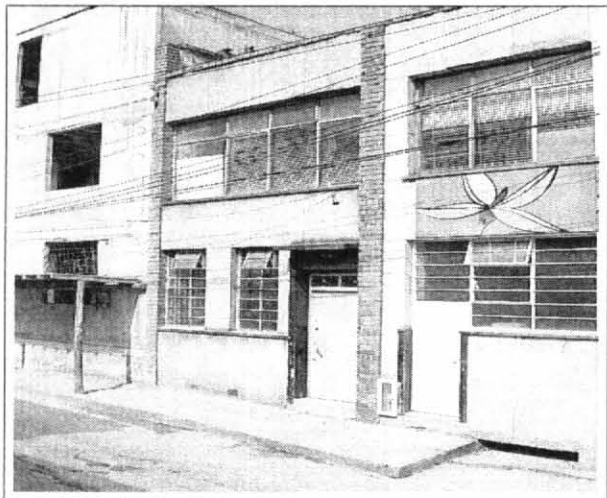
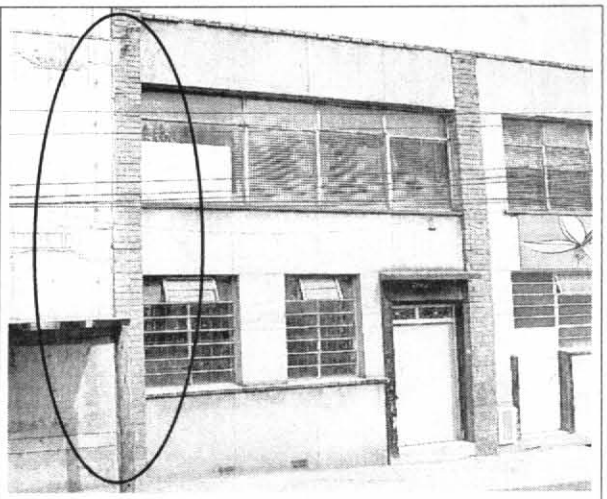
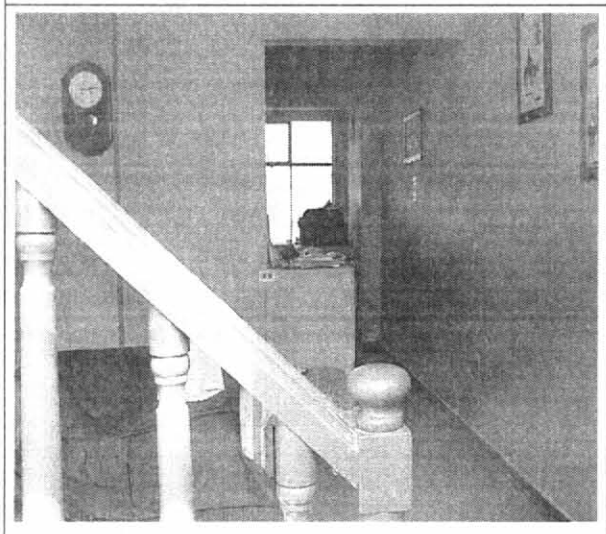
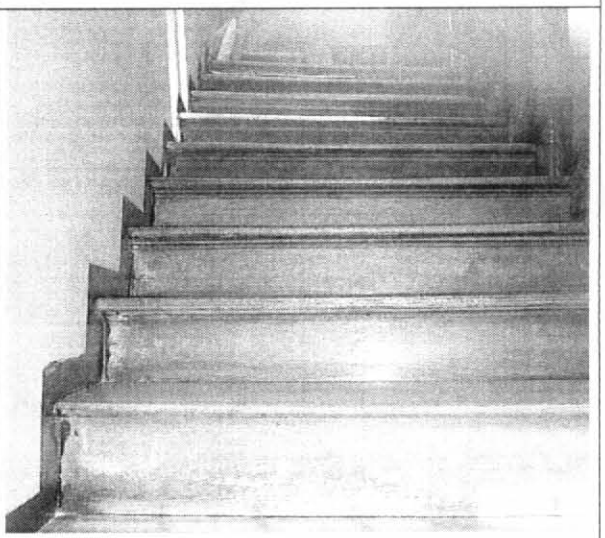
Uso Predominante:	Inmueble deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 3.00 m Fondo 10.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla cocida
Entrepiso:	Entramado de madera, no hay diafragma rígido
Cubierta:	Entramado de madera, no hay diafragma rígido
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años. Sin código de construcciones

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se apreciaron daños en la fachada del inmueble que generen inestabilidad estructural, sin embargo no se logró identificar una junta adecuada entre la estructura objeto del concepto y una edificación de seis (6) pisos colindante por el costado sur que actualmente se encuentra en etapa de construcción, como se ve en las fotografías 1 y 2.

En general el inmueble no tiene afectaciones apreciables que evidencien mal comportamiento estructural y los elementos estructurales identificados no evidencian riesgo de colapso en corto tiempo, ver fotografía 3. Al momento de realizar la inspección se identificó que la escalera en madera de acceso al segundo piso esta deteriorada y no garantiza condiciones de seguridad a los habitantes del inmueble, como se ve en la fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 1. Aspecto general de la fachada sin daños apreciables que evidencien mal comportamiento estructural.</td><td>Foto 2. Actualmente se encuentra en construcción una edificación de seis (6) pisos colindante por el costado sur con el inmueble objeto del concepto. No se logro identificar junta constructiva entre las dos estructuras.</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 3. No se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura en corto tiempo.</td><td>Foto 4. Escalera en madera de acceso a segundo piso, deteriorada al momento de realizar la inspección.</td></tr>
</table>

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 4 No .25 - 83 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- Reforzar la escalera de acceso a segundo piso debido al grado de deterioro detectado, con el objeto de garantizar condiciones de seguridad a los habitantes del inmueble

La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Nota:

1. Este concepto actualiza y remplaza la información del **CAR-106** que hace referencia a este mismo inmueble.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	 **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia