ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-2458

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	San Cristóbal (4)
UPZ	32 San Blas
BARRIO	Corinto
DIRECCIÓN	Calle 29 Sur # 15 – 04 Este
FECHA VISITA	29 de Agosto de 2005
SOLICITANTE	Caja de Vivienda Popular
AREA	60 m^2
PREDIOS EVALUADOS	1
POBLACION BENEFICIADA	6 Personas, 1 Familia
	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se adelanten medidas de mitigación.

2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá – DPAE emitió el concepto técnico No CT-3747 de 2002 mediante el cual se incluyeron 66 familias del barrio Corinto de la localidad de San Cristóbal en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Alto Riesgo No Mitigable. De acuerdo con el concepto, la vivienda con nomenclatura Calle 29 Sur # 15 – 04 Este, Manzana 17 Lote 11, propiedad del señor Jaime Elías Solano se ubica en alto riesgo no mitigable, por lo tanto el predio se incluyó por la DPAE en el programa de reasentamientos en prioridad técnica 2.

La DPAE emitió los oficios 2-03701 de 13 de julio de 2004 (RO-11417) y RO-13725 de marzo de 2005, los cuales hacen referencia a visitas realizadas al predio con nomenclatura Calle 29 Sur # 15 – 04 Este los días 30 de junio de 2004 y 24 de febrero de 2005 respectivamente, los informes menciona que la vivienda se ubica en la parte superior de una ladera de pendiente alta, en la cual se observan evidencias de procesos de remoción en masa, la vivienda corresponde a una estructura de un piso en material de lámina de zinc. Teniendo en cuenta que los procesos presentes no habían generado daños que comprometieran la habitabilidad de la vivienda los informes recomendaban mantener la prioridad 2 de la familia en el programa de reasentamiento.

3. DESCRIPCIÓN

En la visita técnica del 29 de agosto de 2005 se observó que en la cocina, localizada en el costado oriental del predio, se están presentando grietas en el piso y deformaciones en el entibado hecho en el sitio para contener el relleno de cimentación, lo anterior esta asociado a desplazamientos del terreno de fundación

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

de este sector de la vivienda, generados entre otros, por el deficiente manejo de las aguas servidas y lluvias del predio.

Por otra parte, se revisó la base de datos del Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No mitigable y **no** se encontró incluida la señora Diana Catherine Solano Lozano o el predio con nomenclatura Carrera 29 No. 15 – 06 del barrio Corinto; sin embargo, en la visita se pudo constatar que el predio en referencia corresponde a una subdivisión del predio con nomenclatura Calle 29 Sur # 15 – 04 Este propiedad del Señor Jaime Elías Solano y que según información de éstos, Diana Catherine Solano Lozano es la hija del Señor Jaime.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo a lo anteriormente expuesto, se recomienda cambiar a uno (1) la prioridad de la familia del señor Jaime Elías Solano en el Programa de Reasentamiento, ubicada en el predio con nomenclatura Calle 29 Sur # 15 – 04 Este, Manzana 17 Lote 11. Igualmente, se recomienda a los propietarios mejorar el manejo de las aguas lluvias y servidas del predio y hacer un seguimiento permanente a la vivienda e informar a la DPAE si se presentan cambios importantes en la condición de la misma.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico.

NOMBRE: DULFAY PATRICIA ORTIZ ABAUNZA
PROFESIÓN: INGENIERA CIVIL – MSC GEOTECNIA
MATRICULA: 25202-82450 CND

NOMBRE: CARLOS EDUARDO MOTTA TIERRADENTRO
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL – MSC GEOTECNIA
MATRICULA: 25202-73855 CND

ELABORO

REVISO

Vo. Bo.: ING. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ
COORDINADORA TECNICA (E)

Vo. Bo.: ING. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR (E)