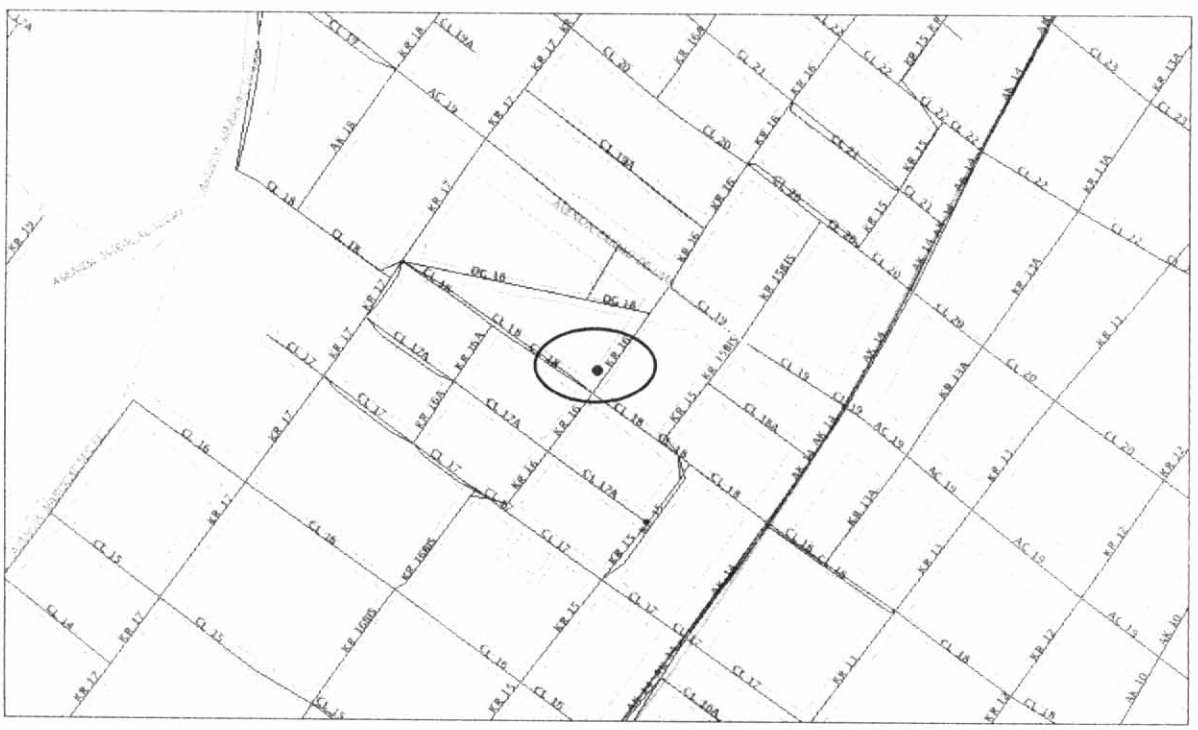
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 411

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) la Sabana
BARRIO:	La Favorita
DIRECCION:	Carrera 16 Nº 18 – 17
FECHA DE VISITA:	Agosto 6 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	180 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 16 Nº 18 – 17, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 2056 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Comercial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 9.00 m Fondo 10.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Pórticos de concreto reforzado con luces de 4.50 m (aproximadamente).
Tipo de Entrepiso:	Placa en concreto aligerada con caseton de guadua. H = 0.35 m (aproximadamente).
Cubierta	Tejas en asbesto cemento y plásticas apoyadas sobre cerchas metálicas.
Edad de construcción (Aproximada)	Menos de seis (6) meses. La estructura fue sometida a labores de reconstrucción según información suministrada por los arrendatarios del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se evidencian daños estructurales en la fachada del inmueble, ver fotografía 1.

Al interior del inmueble no se identificaron afectaciones que comprometan la estabilidad de la estructura y el estado de mantenimiento es adecuado, como se aprecia en las fotografías 2 y 3. La calidad de construcción identificada es buena y se observó que en la actualidad se están realizando obras de mantenimiento en el segundo piso del inmueble, ver fotografía 4. La estructura de cubierta esta en buen estado y no se logran apreciar daños estructurales en la misma, ver fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de la visita.



Foto 2. Local de primer piso sin daños estructurales apreciables.

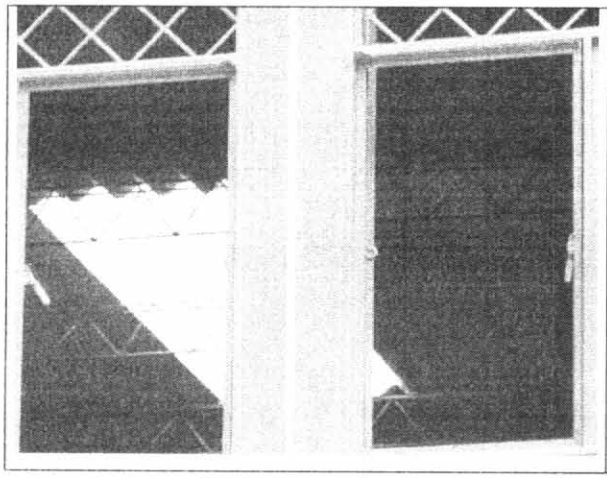


Foto 3. No se evidencian daños en los elementos de la estructura como muros y placas.



Foto 4. La calidad de construcción identificada es buena y se observa que en la actualidad se están realizando obras de mantenimiento y reparación.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

	**Foto 5.** La estructura de cubierta esta en buen estado y no se identifican daños que evidencien mal comportamiento estructural.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Esta estructura se encuentra en buenas condiciones al momento de realizar la inspección y por lo tanto no se hace ninguna recomendación.

Nota: La anterior conclusión no pretende hacer la actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia