Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TÉCNICO No. 1164

FECHA SOLICITUD:

FECHA EMISIÓN:	Febrero 13 de 1996
ENTIDAD SOLICITANTE:	Alcaldía Local
BARRIO:	PALERMO
LOCALIDAD:	Teusaquillo
UBICACION	Cra 24 # 47 - 68
REF OPES:	

CONTENIDO

TIPO DE RIESGO:
Muy alto riesgo por asentamiento diferencial

JUSTIFICACION TECNICA:
Asentamiento diferencial severo en la zona crítica que es la unión de los dos edificios.
Se presume que no hubo dilatación en el momento de la construcción por que un edificio esta arrastrando al otro.
Se observan agrietamientos marcados en la fachada, paredes y muros de mampostería con agrietamientos escalonados a 45 grados, confirmando el asentamiento.
Las placas aéreas se notan pandeadas y muy seguramente están quebradas.
Al edificio de la esquina (el más crítico) fue imposible la entrada para dar reconocimiento.
En la parte trasera de los edificios se encuentra una obra en proceso de construcción.
Las ventanas del edificio más afectado se encuentran amarradas con cabuyas.

CONSIDERACIONES Y RECOMENDACIONES:
Realizar estudio de cimentación de los dos edificios para comprobar si se siguió con las especificaciones de los estudios de suelos (observación en el sitio más puntual)
También realizar sondeos y reconocimiento de la parte más afectada por que puede haber filtraciones de aguas que hagan desestabilizar el terreno y así producir este asentamiento

Original Firmado por:

1164

Alcaldía Mayor de Santafé de Bogotá

CONCEPTO TECNICO OPES Nº 1164

FECHA:
FECHA VISITA Febrero 13/96
BARRIO Palermo
LOCALIDAD Teusaquillo
LOCALIZACION Carrera 24 # 47-68
REFERENCIA OPES

CONTENIDO Alcaldía local.

1. ZONIFICACION GEOTECNICA :

a) TIPO DE RIESGO: Muy alto riesgo por asentamiento diferencial

b) JUSTIFICACION TECNICA:

- Asentamiento diferencial severo en la zona critica que es la unión entre los dos edificios.
- Se presume que no hubo dilatación en el momento de la construcción por que un edificio esta arrastrando el otro.
- Se observan agrietamientos marcados en la fachada; paredes y muros de mamposteria con agrietamientos escalonados a 45°, confirmando el asentamiento.
- Los placas aereas se notan pandeadas y muy seguramente estan quebradas.
- Al edificio de la esquina (el más critico) fue imposible la entrada para dar reconocimiento.
- En la parte trasera de los edificios se encuentra una obra en proceso de construcción.
- Los ventanas del edificio mas afectado se encuentran amarradas con cabuyas.

RECOMENDACIONES Y CONSIDERACIONES

- Realizar estudio de cimentación de los dos edificios para comprobar si se siguió con las especificaciones de los estudios de suelos. (observación en el sitio más puntual)
- Tambien realizar sondeos y reconocimiento de la parte más afectada porque pueden haber filtraciones de aguas que hagan desestabilizar el terreno y asi producir este asentamiento.

NOMBRE: Patricia Pachón Bulla
PROFESION: Ing. Civil
MATRICULA No: 25202258503

FIRMA:

CT# 1164
Cra. 24 # 47-68
Localidad: Teusaquillo.









Kr. 24# 47-68
Localidad: Tuzaquillo
CT# 1164







