ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

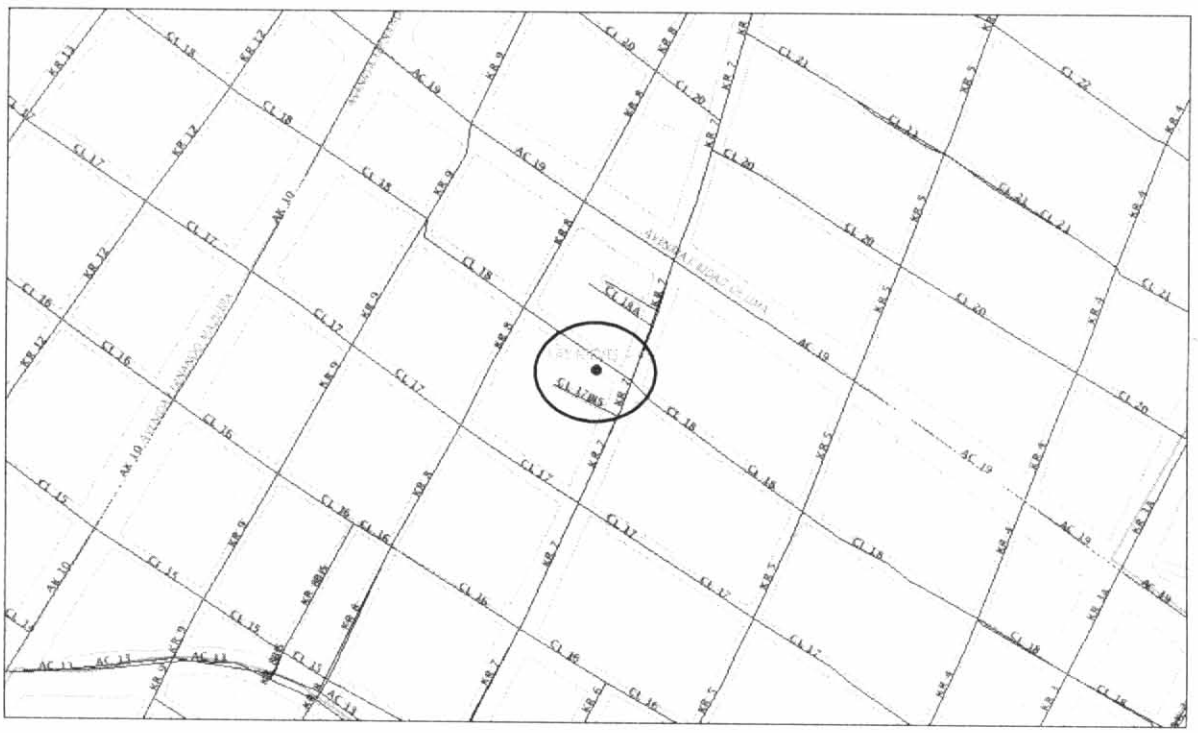
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 330

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(93) Las Nieves
BARRIO:	Veracruz
DIRECCION:	Calle 18 No. 7 - 23
FECHA DE VISITA:	Mayo 12 de 2005
SOLICITANTE:	Asesora de Obras y Urbanismo– Alcaldía Local de Santa Fe
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	140 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 18 No. 7 - 23, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Asesoria de Obras de la Alcaldía Local de acuerdo con la Querella Nº 07 AR / 03. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitado, se pudo tener ingreso al inmueble para realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una local comercial en el que actualmente funciona un restaurante. El local se encuentra en el primer piso del costado nor-oriental de un edificio de seis pisos de altura, la edificación tiene como sistema estructural, pórticos en concreto reforzado, el inmueble objeto del concepto tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Local comercial en donde funciona un restaurante.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 7.00 m Fondo 12.00 m
Tipo de estructura:	Estructura aporticada que hace parte de la estructura principal del edificio y muros divisorios no estructurales en mampostería.
Entrepiso:	Placa aligerada correspondiente al piso 2 del edificio, sin torta inferior en algunos sectores.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 30 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble, en los elementos observables, se encuentra en buen estado y no presenta externamente daños estructurales, como se aprecia en las fotografías 1 y 2.

En la visita realizada se observo que en el interior del local objeto del concepto, no hay ninguna evidencia de mal comportamiento estructural, como se ve en las fotografías 3 y 4. Recientemente se adelantaron labores de mantenimiento y reparación del piso dos (2), debido a daño del mismo por humedades producto de reparaciones locativas del piso superior, de acuerdo con la información suministrada por el encargado del local. El interior del edificio se encuentra en buen estado y presenta un mantenimiento adecuado, ver fotografía 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

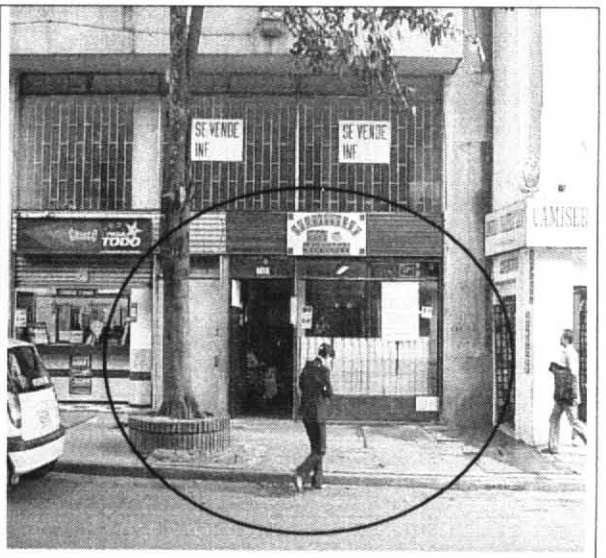


Foto 2. Local objeto del concepto en las condiciones presentes al momento de la visita.

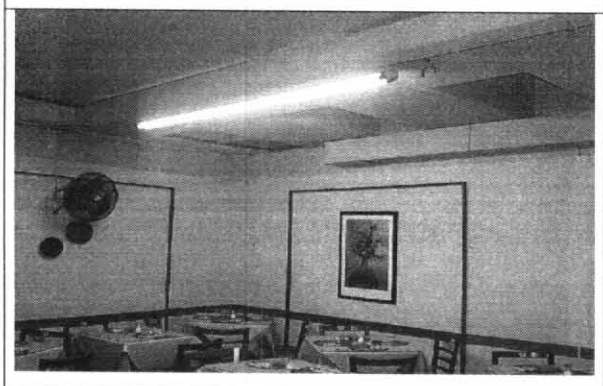


Foto 3. Vista interna del local, sin daños estructurales apreciables.

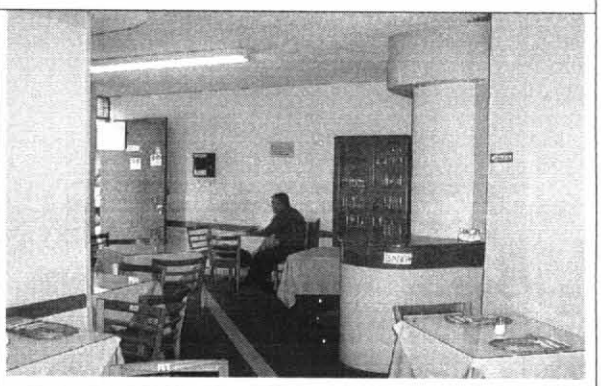
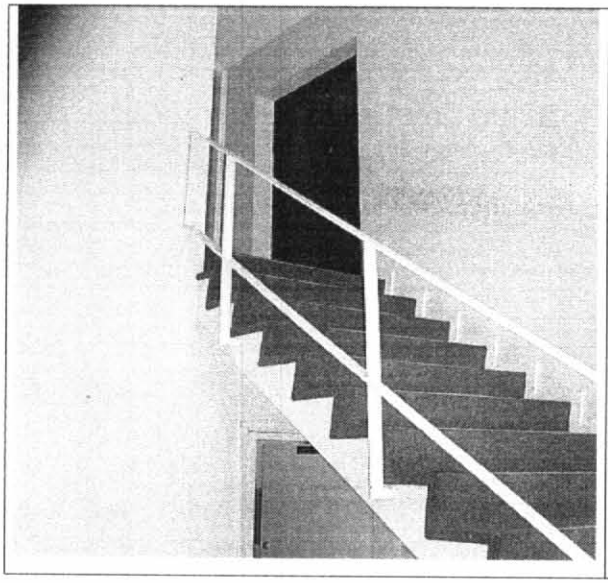


Foto 4. Los muros interiores están en buenas condiciones y no se aprecian evidencias de mal comportamiento estructural.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

	**Foto 5.** Vista interna del edificio, zona de acceso, sin daños estructurales apreciables.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble objeto del concepto, **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Esta estructura se encuentra en buenas condiciones al momento de realizar la inspección y por lo tanto no se hace ninguna recomendación.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	