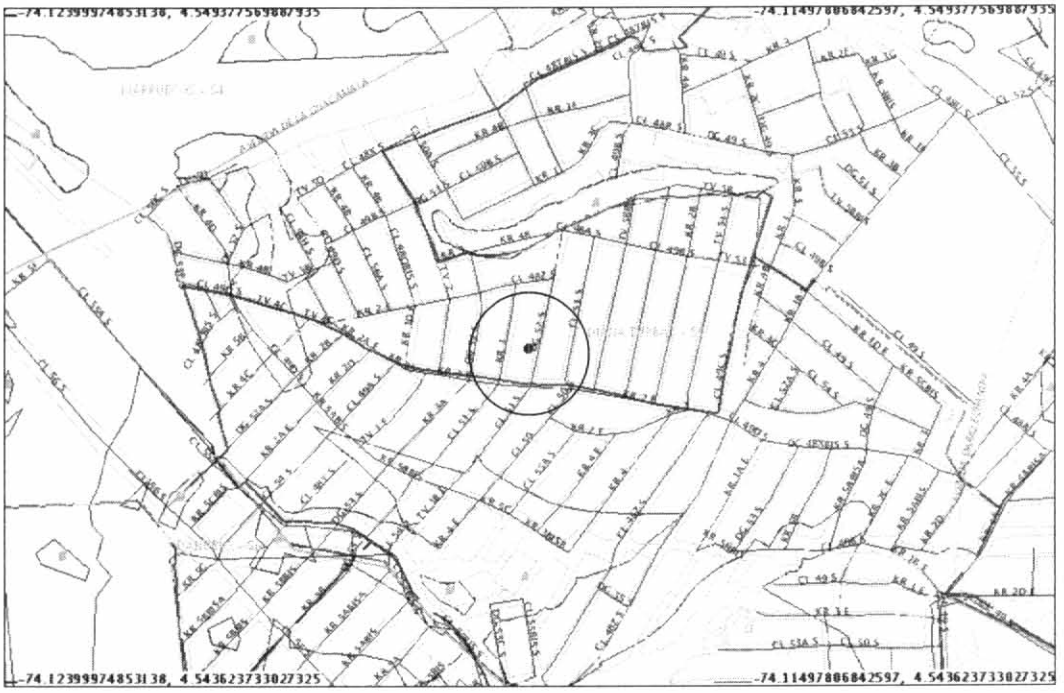
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 474

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) RAFAEL URIBE URIBE
UPZ:	(55) Diana Turbay
BARRIO:	LA Paz (El Cebadal)
DIRECCION:	Transversal 5 C # 54 - 69 Sur
FECHA DE VISITA:	Diciembre 13 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 18 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	3 Personas – 1 Familia
AREA:	150 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Transversal 5 C # 54 - 69 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno sobre emergencias presentadas en este predio.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 18 A Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 6042/2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada pero no se permitió el ingreso, sin embargo se pudo tener una apreciación de las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de dos pisos, la fachada de la edificación se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico. La estructura principal es una mezcla de pórticos de concreto y muros de mampostería de bloque hueco de arcilla cocida, estos muros no tienen reforzamiento y sirven como elementos divisorios, los entrepisos los conforman placas macizas de concreto con un espesor de 10 a 12 centímetros. Debido a que el segundo piso esta retrocedido una parte de la placa de entrepiso es cubierta y terraza en el sector anterior de la vivienda, la cubierta del segundo piso es en lámina metálica galvanizada. Por la alta pendiente del sector, el terreno de fundación de la edificación se halla confinado por un muro en gaviones y un muro de contención en piedra pegada, como se ve en la foto 2. El área de construcción es del orden de 150 metros cuadrados y la edad de construcción es de aproximadamente 10 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la edificación no se aprecian daños como agrietamientos o deformaciones que supongan mal comportamiento de la estructura principal, los muros en mampostería no presentan daño grave, solamente se advierten algunas fisuras de menor importancia, como se observa en las fotos 3 y 4, el andén en concreto presenta algunas grietas pero no es un fenómeno generalizado y no afecta la estabilidad, como se aprecia en la foto 5. El muro en gaviones que tiene unos 7 metros de alto aproximadamente, se observa que el módulo de la parte superior tiene dimensiones muy grandes y no fue técnicamente construido, presenta mezcla de materiales y mala gradación, sin embargo no da muestras de inestabilidad ante las cargas actuales, situación que ilustran las fotos 6 y 7. El muro de contención en piedra pegada tampoco presenta daños pero se advierte ausencia de técnicas constructivas adecuadas en su ejecución, en la foto 8 se puede observar este muro en su condición actual.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación, primer piso.

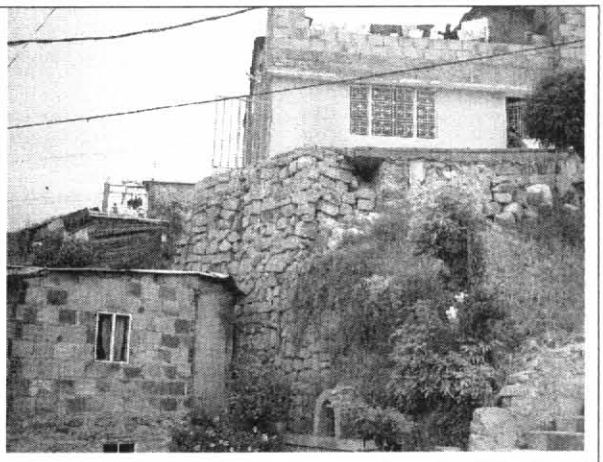


Foto 2. Muros para conformar el terreno de fundación

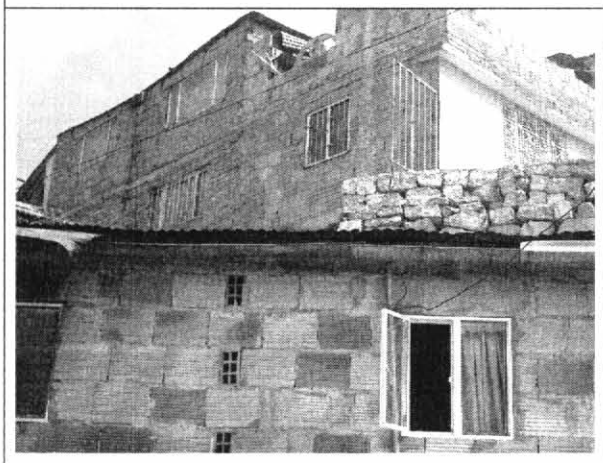


Foto 3. Características de la estructura de la edificación

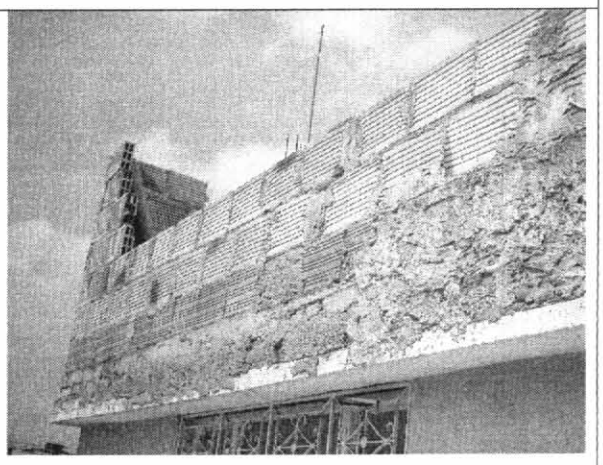


Foto 4. Antepecho de segundo nivel sin daño

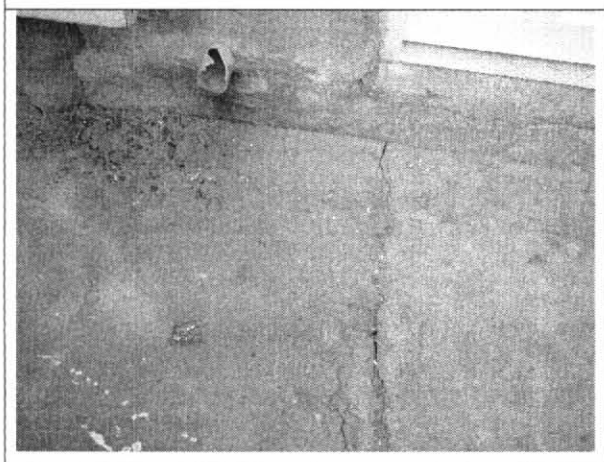


Foto 5. Grieta en el andén

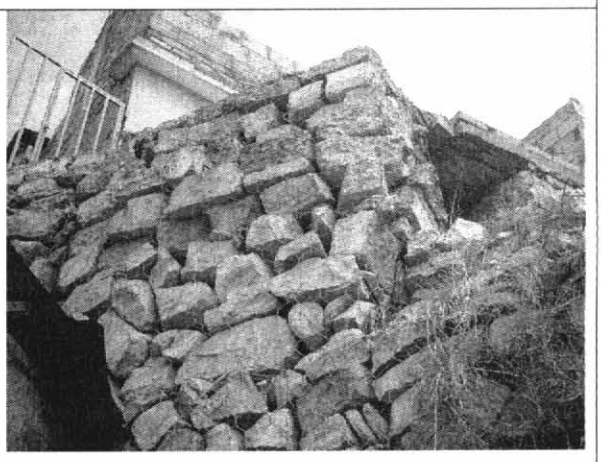
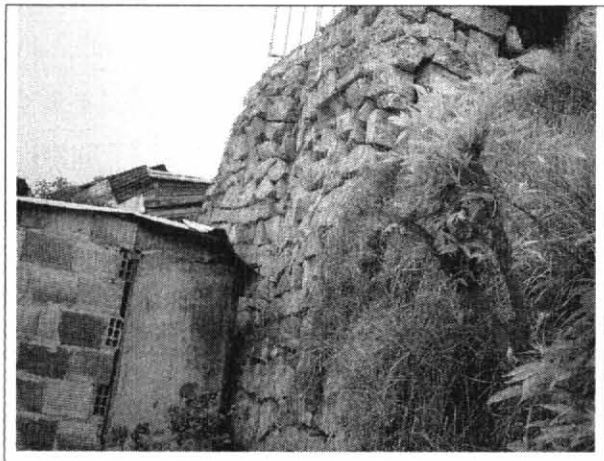


Foto 6. Módulo del muro de gaviones mal construido

	
Foto 7. Mala calidad de construcción del muro de gaviones	**Foto 8.** Muro de contención en piedra pegada

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Transversal 5 C # 54 - 69 Sur, **NO AMENAZA RUINA.** El daño detectado es leve, bajo las condiciones de carga habituales las posibilidades de colapso son bajas y a largo plazo. Sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios y/o responsables de la edificación:

- Se debe desarrollar un estudio con mayor alcance técnico para determinar el verdadero desempeño del muro en gaviones ante cargas dinámicas o las inducidas por un sismo, ya que dadas sus dimensiones y su ubicación cualquier falla puede afectar incluso a las edificaciones vecinas

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACÁ CÁRDENAS** Jefe Grupo Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. DORIS SUAZA ESPAÑOL** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTÉS** Director