DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI - 3154
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
Radicados FOPAE №. 2007ER482, 2007ER2394 y 2007ER3752

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Oscar Armando Bravo Niño				**SOLICITÓ**
TÉC:	/ 2	**MÓVIL:**	4	Pastor Mora, Doris Santa Quesada y Gildardo Garzón
FECHAS:	Enero 29 de 2007 Marzo 13 de 2007 Abril 3 de 2007	**HORA:**	10:45 11:41 10:24	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Cra 15 B Este con Cll 30 Sur	**ÁREA DIRECTA:**			250 m²				
BARRIO:	CORINTO	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			6				
UPZ:	32 San Blas	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	5	**NIÑOS**	1		
LOCALIDAD:	4 San Cristóbal	**PREDIOS EVALUADOS**	3						

El presente diagnóstico corresponde a las visitas técnicas realizadas por personal de la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, DPAE, los días 29 de enero de 2007, 13 de marzo de 2007 y 3 de abril de 2007 a tres (3) predios localizados en la Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur, en la Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur y en la Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur del Desarrollo Corinto de la Localidad de San Cristóbal.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA ☒ INUNDACIÓN ☐ ESTRUCTURAL ☐

3. ANTECEDENTES

El 20 de junio de 2002 la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, DPAE, emitió el Concepto Técnico de Riesgo № CT-3747 mediante el cual se incluyeron 68 familias del Barrio Corinto en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable, ubicadas en los predios identificados en alto riesgo por remoción en masa definiéndose la prioridad técnica de ingreso. El 15 de enero de 2004 la DPAE emitió el Concepto Técnico № CT-3958 para el Desarrollo Corinto a petición del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, DAPD, como parte del proceso de legalización de barrios. El CT-3958 recomienda "excluir de legalización a los predios que se encuentran en la zona de amenaza alta y/o riesgo alto e incorporarlos como suelos de protección por riesgo, en cumplimiento del artículo 90 del Decreto 619 de 2000 (POT)" e "incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable a las familias de los predios 4, 24 y 25 de la Manzana 7 (27)"

Según el Concepto Técnico № CT-3958 los predios de la Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur (Manzana 30 Lote 8) donde habita el señor Pastor Mora y de la Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur (Manzana 26 Lote 3) donde habita la señora Doris

Santa Quesada se encuentran en riesgo medio por remoción en masa. El predio localizado en la Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur (Manzana 17 Lote 7) fue incluido en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con prioridad técnica 2 mediante el Concepto Técnico № CT-3747.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

En el predio localizado en la en la Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur (Manzana 17 Lote 7) subscrito a nombre del señor Gildardo Garzón al momento de la visita se encontró que solo existe la losa de piso de lo que anteriormente fue una vivienda. El predio de la Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur (Manzana 30 Lote 8) donde habita el señor Pastor Mora se encuentra localizado en la parte alta del Desarrollo Corinto junto a un talud de corte en roca diaclasada en el cual se aprecian algunos bloques potencialmente inestables; igualmente se observa un proceso de reptación de la ladera sobre la cual se encuentra cimentada la vivienda. Estos dos procesos de inestabilidad del terreno comprometen la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo. Por último, el predio de la Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur (Manzana 26 Lote 3) donde habita la señora Doris Santa Quesada se encuentra localizado en la parte inferior de una ladera en la que se está desarrollando un movimiento en masa complejo que incluye deslizamiento rotacional y flujo de tierras que amenaza con afectar severamente esta vivienda comprometiendo su habitabilidad en el corto plazo.

El factor substancial detonante de los procesos de inestabilidad geotécnica, es la saturación de los terrenos debido al inadecuado manejo de las aguas servidas y de escorrentía, las cuales son vertidas directamente al terreno y/o captadas a través de tuberías de gress en mal estado. Se ha identificado como factor contribuyente de inestabilidad la acción antrópica mediante la intervención y modificación de las laderas a través de cortes y rellenos para el emplazamiento de las viviendas, sin implementar medidas para su confinamiento, complementándose con un inadecuado manejo del drenaje.

Para este diagnóstico se evaluaron tres (3) predios del Desarrollo Corinto, como se describe en la siguiente tabla (véase también la Figura 1):

5. AFECTACIONES

ID	Nombre (cabeza de hogar)	Dirección	Mz	Lote	P	A	N	Daños
1	Pastor Mora	Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur	30	8	3	3	0	Vivienda construida en material de recuperación junto a un talud de corte de unos 3 m de altura en el que se encuentran algunos bloques de roca potencialmente inestables de hasta 1 m de diámetro que comprometen la habitabilidad en el corto plazo (Fotografías 1 y 2). Adicionalmente, en la corona del talud se encuentra un árbol de gran porte del que se puede desprender parte de su follaje que podría ocasionar severos daños a la vivienda.
2	Doris Santa Quesada / Holguín Tique	Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur	26	3	3	2	1	Vivienda en material de recuperación cimentada en una ladera en cuya parte superior se está presentado un deslizamiento complejo el cual compromete la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo (Fotografía 3).

ID	Nombre (cabeza de hogar)	Dirección	Mz.	Lote	P	A	N	Daños
3	Gildardo Garzón	Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur	17	7				Al momento de la visita se encontraron unas ruinas relicto de una vivienda que existió en este predio (Fotografía 4).
P = total de personas; A = adultos; N = menores				Total	6	5	1	

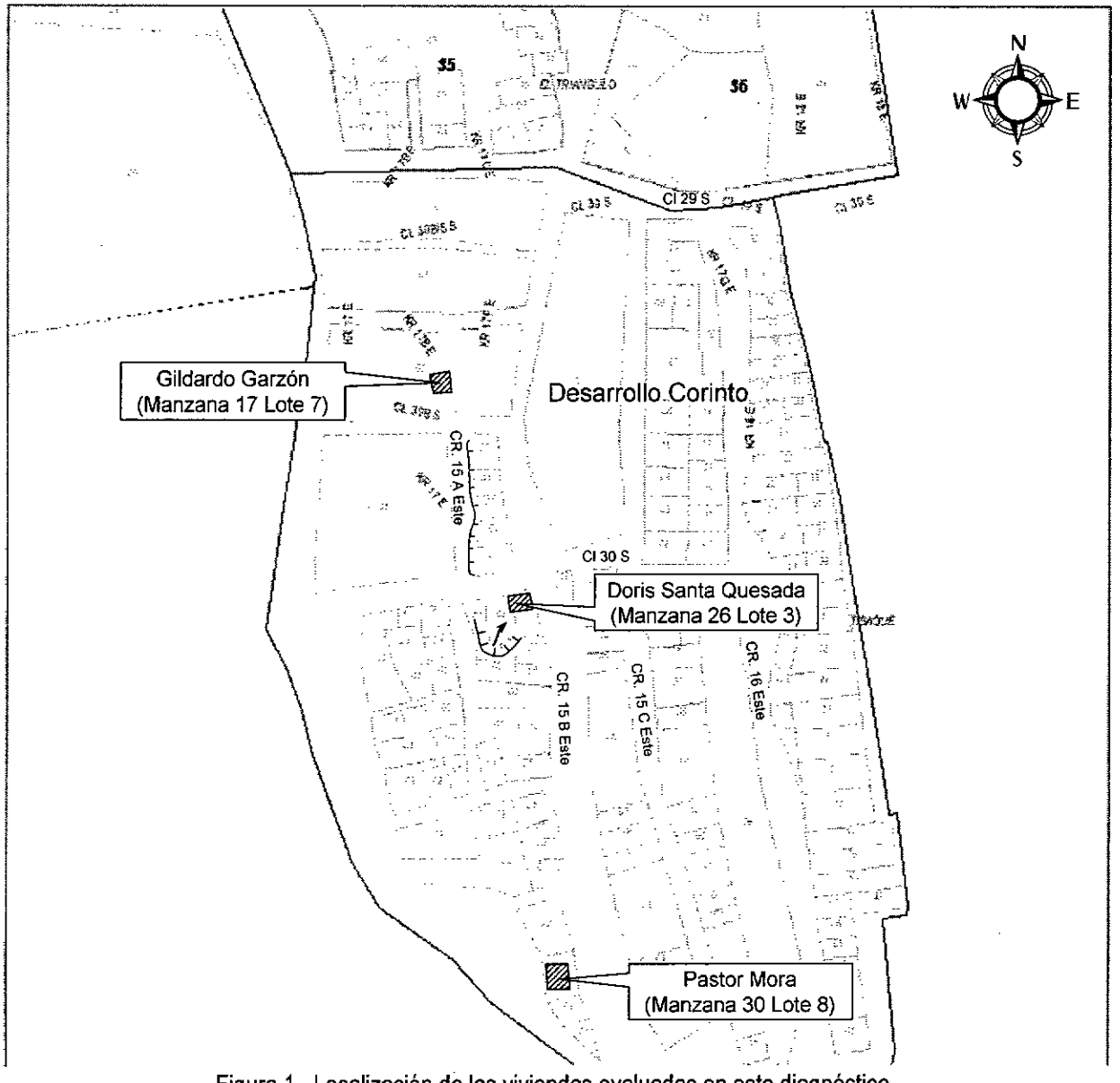
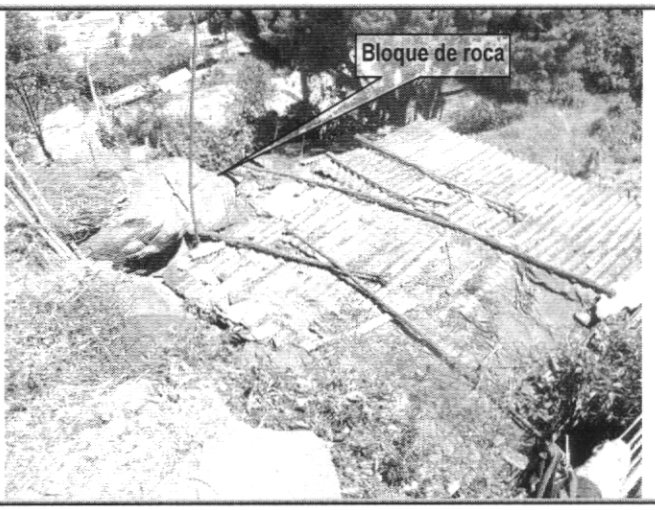


Figura 1. Localización de las viviendas evaluadas en este diagnóstico.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



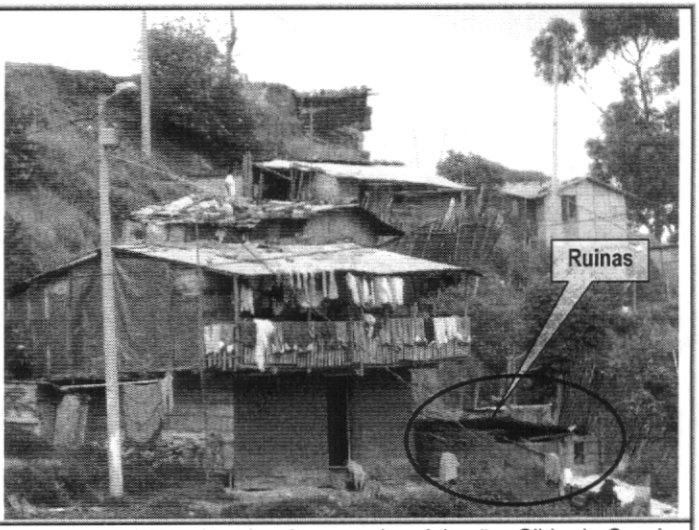
Fotografía 1. Vivienda habitada por el señor Pastor Mora localizada en la Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur (manzana 30 Lote 8). A la derecha se aprecia el tronco del árbol de gran porte y parte de su follaje.



Fotografía 2. Vivienda habitada por el señor Pastor Mora. Se aprecian los bloques de roca en el talud de corte potencialmente inestables.



Fotografía 3. Vivienda habitada por la señora Doris Santa Quesada localizada en la Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur (Manzana 26 Lote 3). Al fondo el proceso de remoción en masa.



Fotografía 4. Vivienda subscrita a nombre del señor Gildardo Garzón localizada en la Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur (Manzana 17 Lote 7). En el óvalo, las ruinas de la vivienda.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Evaluación de la situación de riesgo e inspección técnica de tres (3) predios del Desarrollo Corinto de la Localidad de San Cristóbal, verificándose la habitabilidad de las viviendas.

- Elaboración de tres (3) actas de evacuación para las viviendas referenciadas en la siguiente tabla, puesto que su habitabilidad se encuentra comprometida en el corto plazo:

ID	Nombre (cabeza de hogar)	Dirección	Acta de Evacuación №
1	Pastor Mora	Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur	002368 de enero 29 de 2007
2	Doris Santa Quesada / Holguín Tique	Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur	002363 de marzo 13 de 2007
3	Gildardo Garzón	Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur	002369 de abril 3 de 2007

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso de las viviendas evaluadas en este diagnóstico debido al avance de los procesos de inestabilidad y degradación de las laderas.

9. RECOMENDACIONES

- Evacuar e Incluir, con Prioridad Técnica 1, en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, los predios donde habitan las familias listadas en la siguiente tabla, puesto que su habitabilidad se encuentra comprometida en el corto plazo:

ID	Nombre (cabeza de hogar)	Dirección	Manzana	Lote
1	Pastor Mora	Carrera 15 B Este # 30 A - 57 Sur	30	8
2	Doris Santa Quesada / Holguin Tique	Carrera 15 B Este # 30 - 09 Sur	26	3

- Cambiar de Prioridad Técnica 2 a Prioridad Técnica 1 en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable para el predio localizado en la Carrera 15 Este # 29 B - 09 Sur (Manzana 17 Lote 7) subscrito a nombre del señor Gildardo Garzón.

- Por último, se recomienda a los habitantes aledaños al sector evaluado en este diagnóstico, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la ladera en general y de sus viviendas en particular, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen esa estabilidad.

10. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante las visitas técnicas; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, la información sobre los predios y las familias afectadas corresponde a los datos suministrados en campo por los habitantes del lugar evaluado en este documento.

NOMBRE	OSCAR ARMANDO BRAVO NIÑO
PROFESIÓN	INGENIERO GEÓLOGO
MATRÍCULA	1522372191 BYC

Elaboró

NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZÁLEZ
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL
MATRÍCULA	25202-73973 CND

Revisó

Vo. Bo. **GUILLERMO ESCOBAR CASTRO**
Coordinador Subdirección de Emergencias

Vo. Bo. **DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS**
Directora