Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

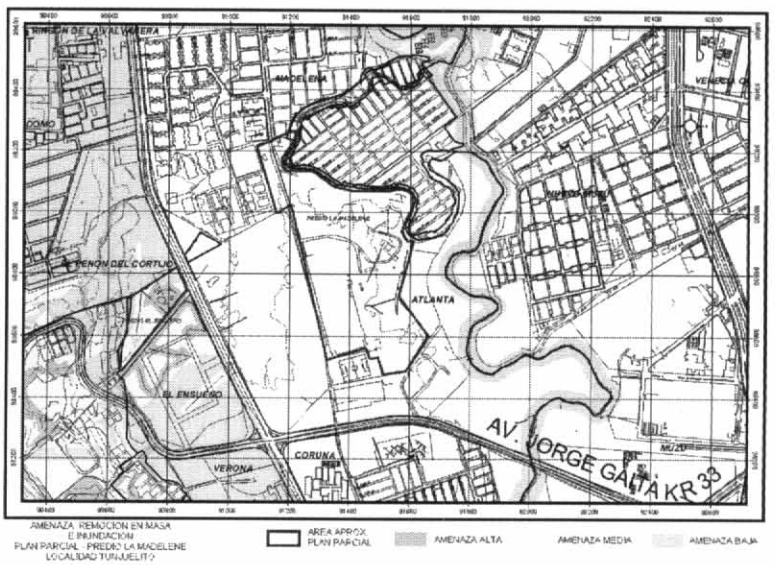
CONCEPTO TÉCNICO No 3840

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	CONSULTA PRELIMIAR PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	CIUDAD BOLÍVAR
UPZ	69-ISMAEL PERDOMO
PREDIO:	LA MADELENE
AREA	21.46 Ha
TIPO DE RIESGO:	Por inundación desbordamiento río Tunjuelo
FECHA DE VISITA:	8 DE ENERO DE 2003

1. Localización

El Predio La Madelene limita al norte con los barrios Madelena e Isla del Sol, al occidente y al sur con el predio El Ensueño y al oriente con la zona de amortiguamiento de crecientes del río Tunjuelo (SAP sistema de áreas protegidas). Tiene un área propuesta para plan parcial de 21.46 hectáreas y está localizado aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 98.500 a 99.300
Este: 91.100 a 91.650



Mapa de Amenaza por inundación desbordamiento río Tunjuelo

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

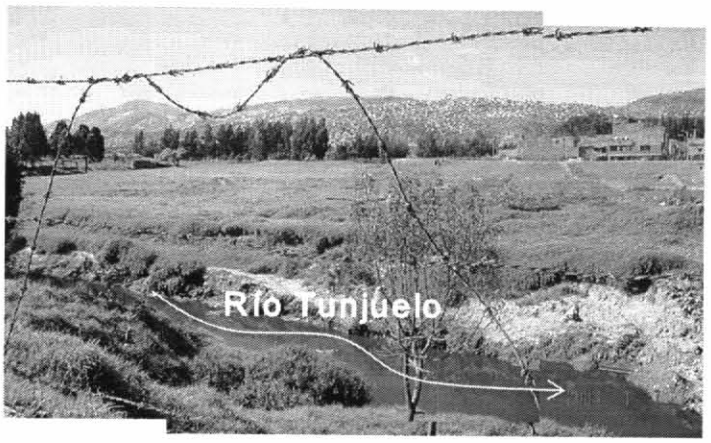
Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

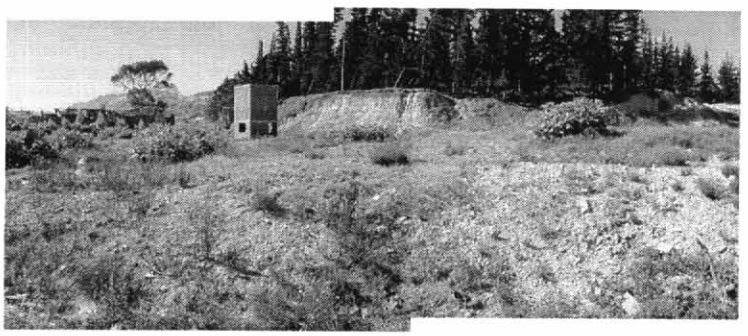
Antecedentes

Estudio "Zonificación de riesgo por inundación en diferentes localidades del Distrito." INGETEC S.A. 1998.

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR



Zona de inundación del río Tunjuelo que hace parte del SAP (Sistema de Areas Protegidas). Al fondo a la izquierda en la zona de los árboles se halla el predio La Madelene, a la derecha el barrio Isla del Sol.

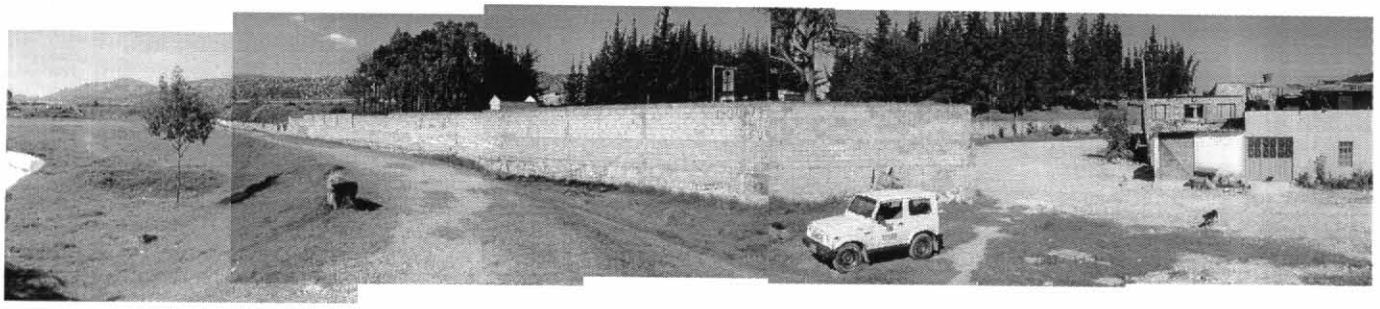


Costado oriental del predio. Constituido en general por rellenos (primer plano de la fotografía) y terreno natural (al fondo donde están los árboles).

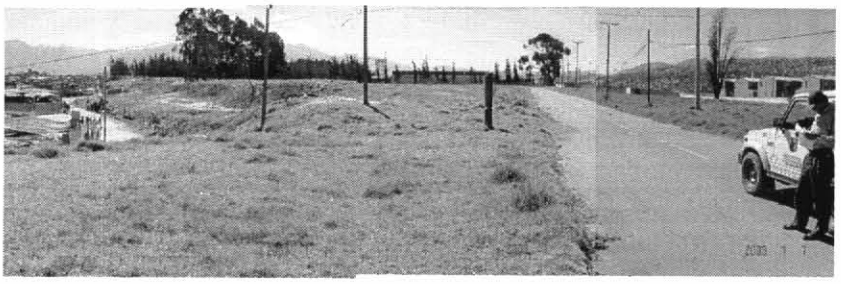
Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS



Costado oriental del predio, a la izquierda zona de amortiguamiento de crecientes del rio Tunjuelo y a la derecha el barrio Isla del Sol.



Costado Norte del predio. Se observa la diferencia de niveles entre el predio La Madelene y el barrio Isla del Sol ubicado a la izquierda de la fotografía.

La zona donde se ubica el predio es de topografía plana y está constituida por rellenos en la mayor parte de su extensión.

En general el predio La Madelene se encuentra en una zona con niveles superiores a los que presenta tanto el río Tunjuelo como las zonas aledañas, correspondiendo a cotas superiores a las encontradas en el jarillón perimetral de la zona de amortiguamiento de inundaciones del río Tunjuelo

3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación por desbordamiento, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "LA MADELENE" se encuentra en zona de amenaza baja de inundación por desbordamiento.

- ✓ El predio está en zona de amenaza baja, por lo tanto no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Secretaría
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- ✓ Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten anegamientos en el lote.
- ✓ Se requiere adelantar estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para la estabilidad de las viviendas teniendo en cuenta que en este sector existen zona de rellenos y se pueden presentar problemas con niveles freáticos altos.
- ✓ Considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.