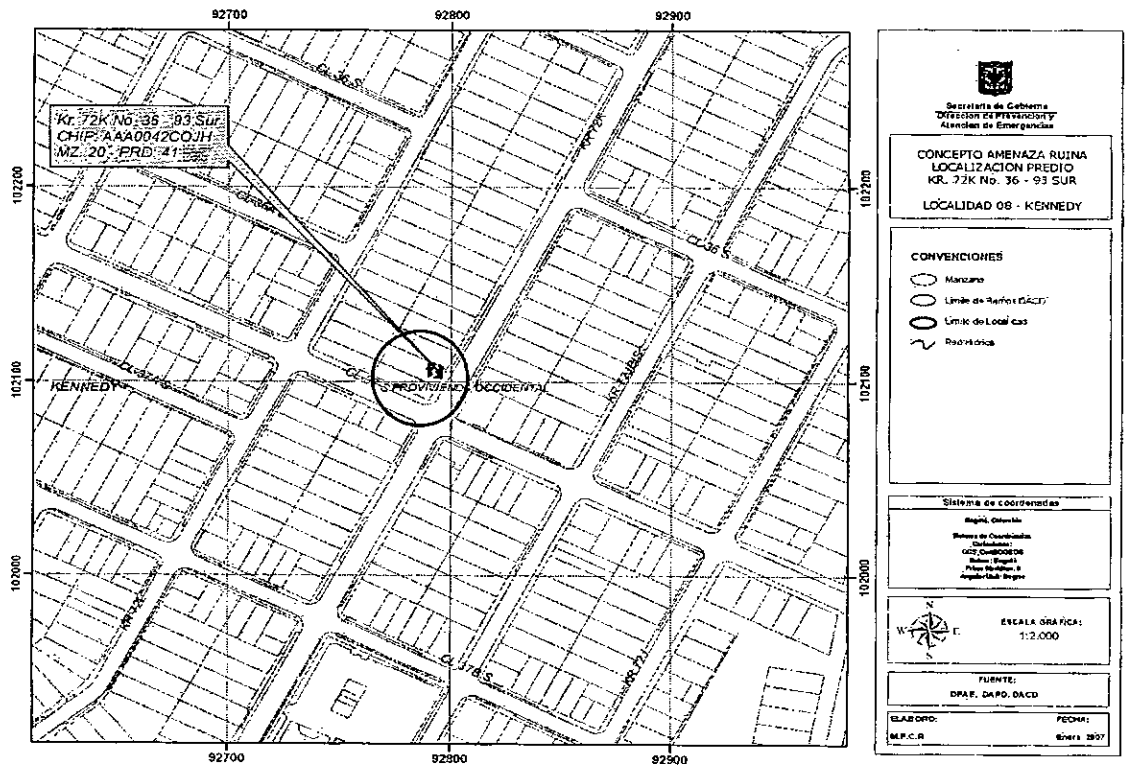
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 747

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy.
UPZ:	(45) Carvajal.
BARRIO:	Provivienda Occidental.
DIRECCION:	Carrera 72 K No. 36 – 93 sur.
CHIP:	AAA0042COJH
FECHA DE VISITA:	Enero 19 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de Policía Alcaldía Local de Kennedy.
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – (1) Una Familia
AREA:	200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 72 K No. 36 – 93 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO-20552 (Solicitud 1-12575) que hace referencia a este inmueble, en el cual se manifiesta que no se pudo ingresar al inmueble el día 11 de Diciembre de 2006 y realizar el respectivo concepto técnico.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaría General de Inspecciones de Policía – Localidad de Kennedy, de acuerdo con el oficio No. 009/07, Querella 11182/06

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo ingresar al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El objeto de la visita técnica es una edificación de dos pisos, cuya estructura principal son muros portantes de mampostería, con entrepiso en placa maciza de concreto, como se puede apreciar en las fotografías 1, 2 y 3; la cubierta es en estructura metálica con teja de zinc combinada con teja de asbesto cemento. Actualmente la edificación se encuentra habitada, en la parte frontal del primer piso funciona un restaurante, la parte posterior es utilizada como vivienda igualmente el segundo; tiene unas dimensiones aproximadas de 8.0 metros de frente y 20.0 metros de fondo. La edad aproximada de construcción es de 30 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación se encuentra en buenas condiciones, los muros no presentan deterioro y los acabados están en buen estado, como se puede apreciar en la fotografía 1. Los muros interiores del primer y segundo piso en la parte frontal de la edificación, en general están en buen estado, no se detectan fisuras ni desprendimiento de acabados, ver fotografías 2, 3 y 4.

Los antepechos construidos alrededor del patio interior, se encuentran en buen estado, no evidencian deterioro, como se aprecia en la fotografía 2; igualmente la placa de entrepiso está buen estado, no se observan fisuras ni deflexiones en las mismas, como se puede ver en las fotografías 2, 3 y 4.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Los muros del primer piso en la zona posterior no evidencian deterioro, se observan en buen estado, los acabados de pintura y enchapes están en buenas condiciones, como se puede ver en las fotografías 5 y 6.

En líneas generales la edificación no presenta problemas estructurales.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

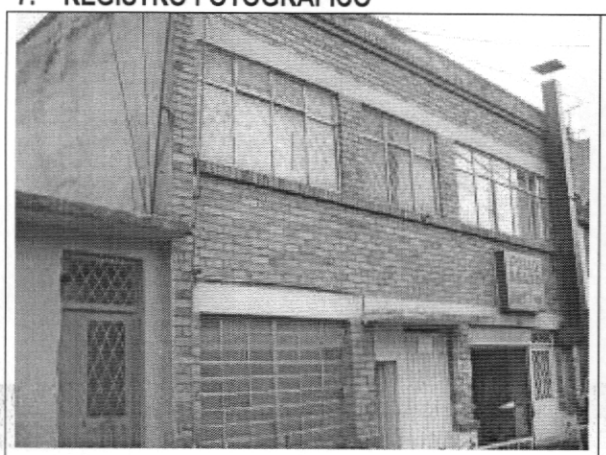


Foto 1. Vista general del inmueble.

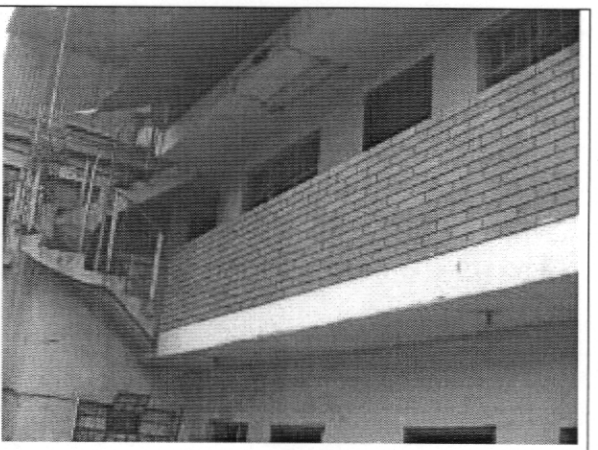


Foto 2. Muros patio interior.

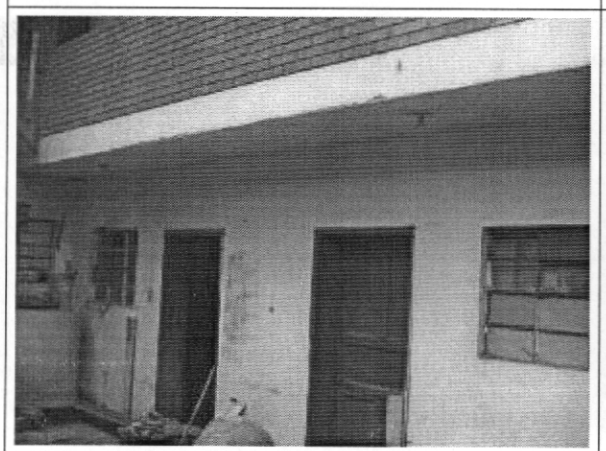


Foto 3. Muros interiores primer piso.

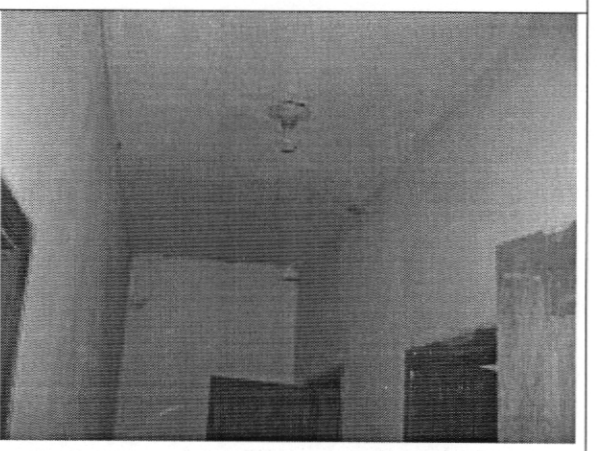
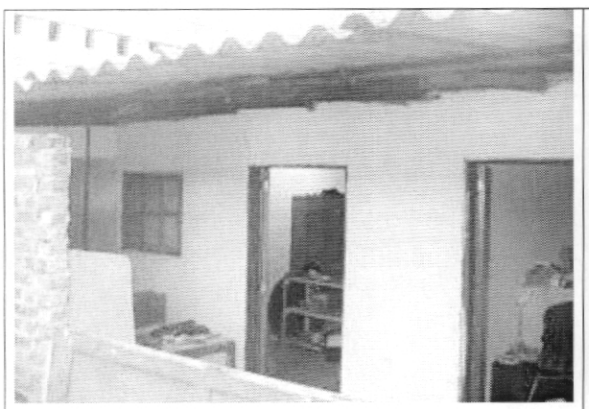
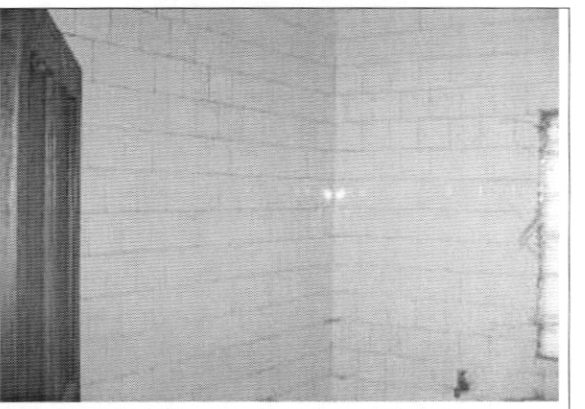


Foto 4. Muros y placa habitaciones primer piso

	
Foto 5. Muros construcción parte posterior.	**Foto 6.** Enchape muros construcción posterior.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble localizado en la Carrera 72 K No. 36 – 93 sur, **NO AMENAZA RUINA**. Sin embargo, se recomienda a los propietarios o responsables como mínimo realizar un mantenimiento general al inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:

JORGE MAURICIO FLOREZ D
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
MAT. No. 25202-83486 CND

Revisó:

Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.
Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras

Aprobó:

Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ
Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos

Autorizó:

Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ
Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS
Directora