Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-1511

INFORME DE VISITA TÉCNICA

1. LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN	:	Calle 189 No. 26A – 25 Interior 7
BARRIO	:	Las Mercedes Norte
SECTOR	:	Bellavista
LOCALIDAD	:	Usaquén (1)
FECHA DE VISITA TECNICA	:	Junio 19 de 2002
AREA	:	0.007 Ha
AREA DE IMPACTO	:	0.0 Ha

2. ANTECEDENTES



VIVIENDA CALLE 189 # 26A – 25 INTERIOR 7

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

Atendiendo un derecho de petición se realizó una visita técnica, para emitir concepto de riesgo al predio ubicado en la Calle 189 No. 26A – 25 Interior 7 y evaluar la afectación por la construcción del CED La Estrellita de la secretaria de educación. En el mismo derecho de petición, las solicitantes indican que debido a esta afectación, "hoy el predio amenaza ruina".

3. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA ESTRUCTURA

La edificación existente tiene dos pisos está conformada por pórticos de concreto reforzado, y fue construida hace aproximadamente cuatro años. En ella habitan dos adultos y un niño.

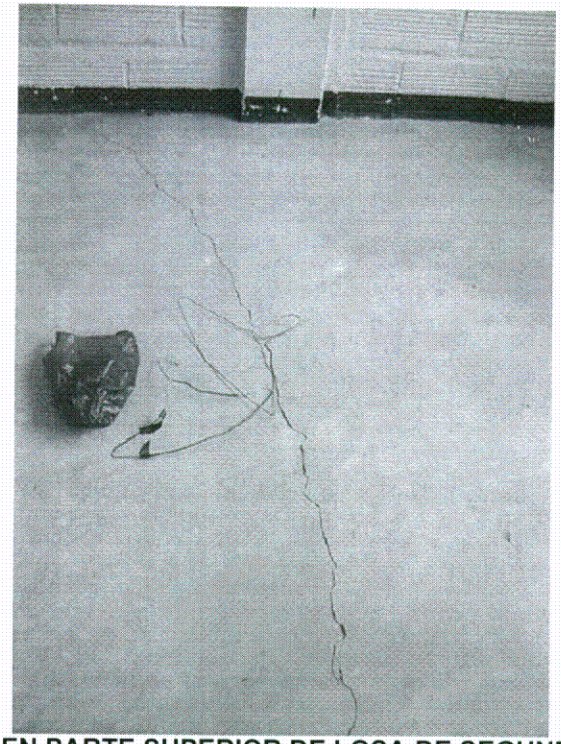
Los entrepisos y la cubierta están conformados por placas en concreto reforzado. Las columnas están distribuidas en general en los extremos laterales de la vivienda separadas por una luz aproximada de 6 m.

De acuerdo a la información suministrada por la propietaria y a los planos arquitectónicos que ella dispone, la edificación estaba prevista para ser construida en cuatro pisos. No se pudo establecer en la visita el tipo y nivel de apoyo de la cimentación. No fue realizado diseño estructural ni estudio de suelos y por lo tanto, se presume que en su diseño y construcción no fueron tenidos criterios sismo resistentes. Las columnas se observan de sección insuficiente para soportar los cuatro pisos previstos.

A continuación relacionamos los daños encontrados en la vivienda:

- Fisuras en losa de contrapiso del primer piso, aparentemente debidas a retracción de fraguado del concreto.
- Fisuras en enchape de baño del segundo piso.
- Fisuras en muro de baño del segundo piso.
- Fisuras verticales en juntas de muros coincidiendo más o menos con juntas de muros.
- Fisuras en parte superior de placa de entrepiso de segundo piso en alcobas, sala y cocina.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.



FISURAS EN PARTE SUPERIOR DE LOSA DE SEGUNDO PISO

En el costado sur de la vivienda se observa actualmente una edificación de un piso en construcción, la cual es en madera y tiene cubierta en teja plástica. Esta edificación "separa" la vivienda ubicada en la Calle 189 No. 26A – 25 Interior 7, del muro de cerramiento del Centro Educativo Distrital La Estrellita, el cual fue construido más recientemente y se aprecia en buen estado desde el exterior.

El muro de cerramiento es una estructura en mampostería confinada de buena calidad, contra el que fue realizado un relleno irregular, que sirve de base a la edificación de madera que se está construyendo, entre el centro educativo y la vivienda.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La edificación presenta algunas fisuras, sin embargo, no hay información que permita asegurar que éstas sean debidas a la construccción del Centro Educativo Distrital La Estrellita. En general las fisuras probablemente pueden atribuirse a retracción de fraguado del concreto y deflexiones de la placa en concreto de

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.

entrepiso que posee una luz de apoyo bastante apreciable (del orden de 6 m). Adicionalmente, sobre el segundo piso hay varios muros de mampostería que no son continuos hasta al primer piso, y que por lo tanto generan una carga importante sobre la placa.

Recomendamos a los propietarios contratar la realización de un estudio particular de suelos y vulnerabilidad estructural que incluya el diseño de las obras de reforzamiento.

No es conveniente hasta tanto no se haga dicho estudio, proseguir con la construcción de los dos pisos restantes previstos.

En relación con la edificación en madera, el relleno que le sirve de base no parece tener condiciones técnicas apropiadas, y puede generar un empuje no previsto sobre el muro de cerramiento del Centro Educativo Distrital La Estrellita.

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños externos observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE : HAROLD EDUARDOSANMIGUELAHUMADA Harold E. SanmiguelA
PROFESIÓN: Ingeniero Civil
MATRÍCULA: 25202 - 41802 CND

Vo.Bo. **Ing. JAVIER PAVA SANCHEZ**

Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014
Bogotá D.C.