ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

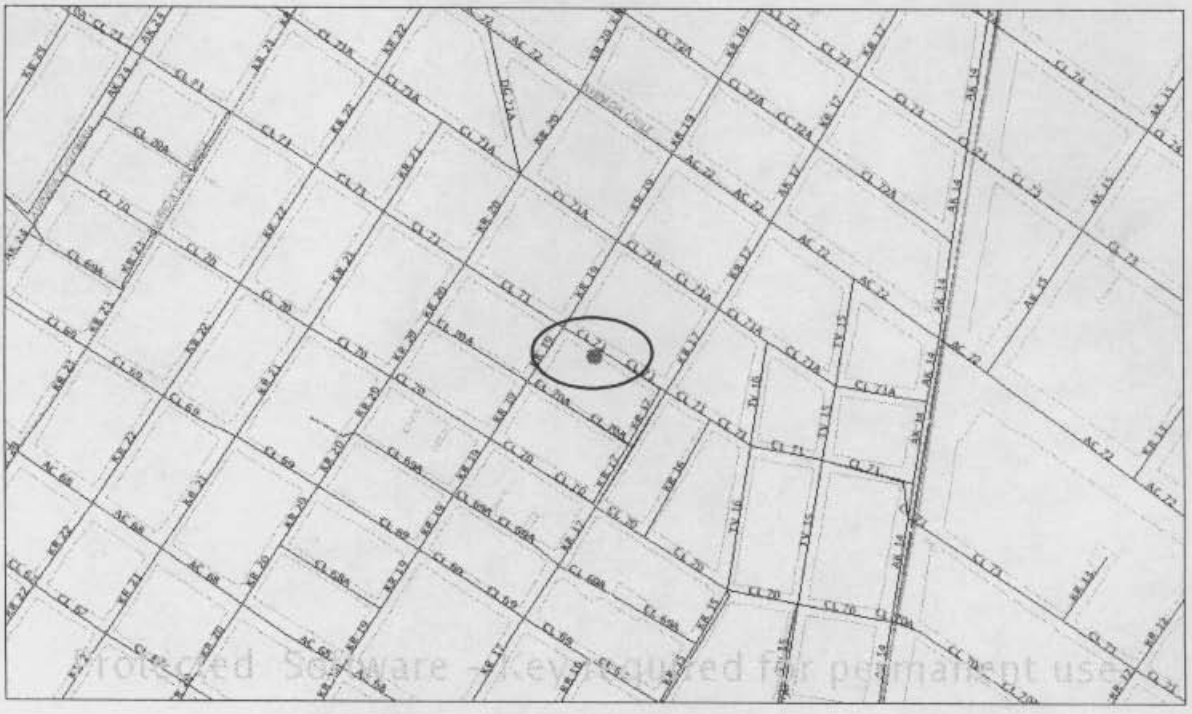
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 196

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(98) Los Alcázares
BARRIO:	Colombia
DIRECCION:	Calle 71 Nº 18 - 23
FECHA DE VISITA:	Enero 6 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	312 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 71 Nº 18 - 23, en especial los muros de cerramiento del costado norte y el costado occidental, con el fin de establecer si amenazan ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la estructura. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querella Nº 12338. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es un lote con las siguientes características:

Uso Predominante:	Lote deshabitado
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 15.00 m Fondo 20.00 m
Altura del Cerramiento (Aproximada):	2.50 m. Por el costado norte. 3.50 m. Por el costado occidental.
Tipo de estructura:	Cerramiento con laminas de zinc y malla de protección, por el costado norte del predio. Cerramiento con tablas de madera y mampostería sin reforzar, por el costado occidental del predio. Por el interior se aprecia una estructura conformada por columnas en concreto reforzado y cerchas metálicas.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se detecto que recientemente se adelantaron labores cerramiento con laminas de zinc por el costado norte del inmueble, como se ve en la fotografía 1. En el interior del inmueble, visto por este costado, no se aprecian construcciones existentes, ver fotografia 2.

Por el costado occidental del inmueble, se aprecia un cerramiento compuesto por tablas de madera y mamposteria no reforzada, sin ningún tipo de amarre estructural y con posibilidades de colapso a corto plazo, como se ve en las fotografias 3 y 4. Por el interior del inmueble, visto por este costado, se aprecia una construcción compuesta por columnas en concreto reforzado y cerchas en estructura metálica, con un deterioro progresivo evidente, ver fotografia 5.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Aspecto general del cerramiento por el costado norte, se aprecian elementos de protección temporales.

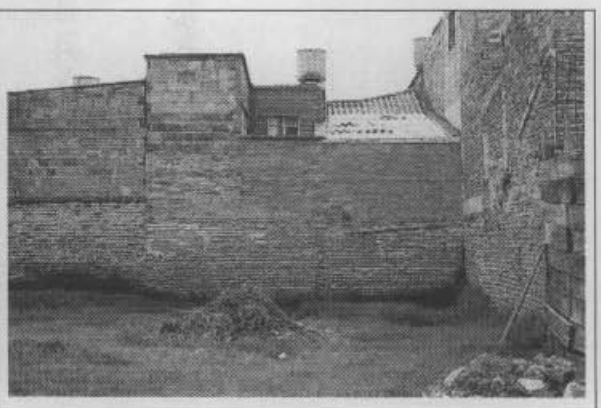


Foto 2. Vista interior del predio visto por el costado norte, sin construcciones existentes.

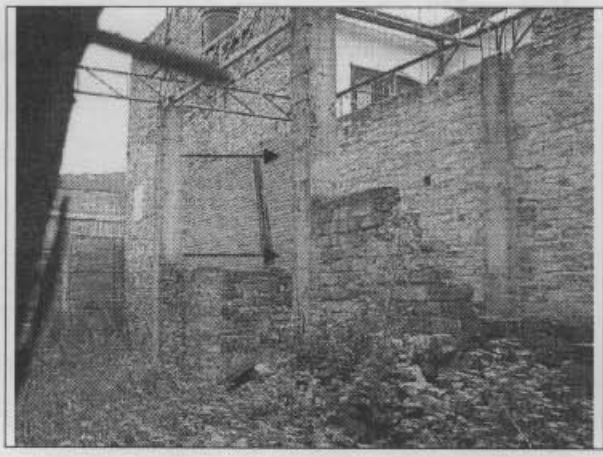


Foto 3. Aspecto general del cerramiento por el costado occidental, se aprecian elementos con posibilidades de caída en corto tiempo.



Foto 4. Detalle de cerramiento, sin ningún tipo de amarre estructural.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

	**Foto 5.** Vista interior del predio visto por el costado occidental, se observa deterioro progresivo de la construcción.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del inmueble en su costado occidental, **AMENAZA RUINA**. Se recomienda que los propietarios o responsables del predio adelanten labores de reconstrucción del muro de cerramiento, con elementos de confinamiento adecuados. Además, como medida preventiva se recomienda implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

De igual manera se recomienda realizar la construcción de un muro de cerramiento con elementos de confinamiento adecuados, por el costado norte del inmueble, debido a que el cerramiento existente es de carácter temporal.

Nota: No se pretende hacer una actualización de la estructura a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	