ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

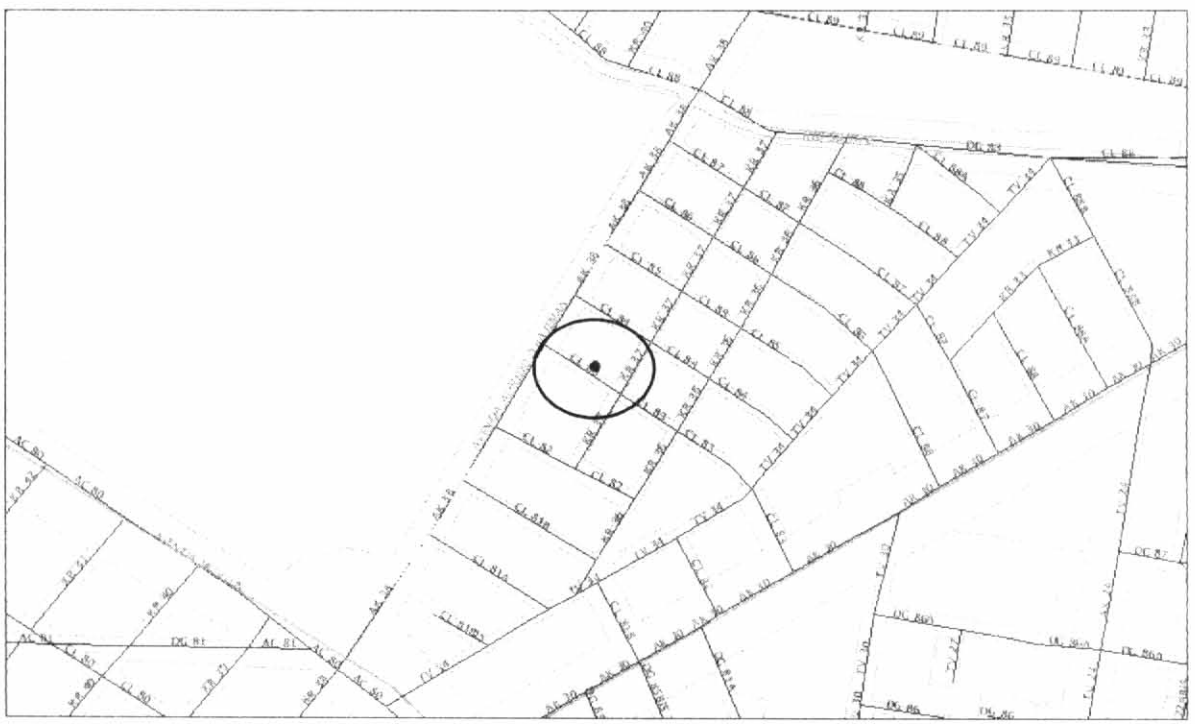
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 312

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	La Patria
DIRECCION:	Calle 83 No. 37 - 36
FECHA DE VISITA:	Abril 16 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) Familia
AREA:	288 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 83 No. 37 - 36, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía dentro del proceso de querella 12.475. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial, funciona un local comercial en el primer piso del inmueble hacia el costado sur. Hay una construcción de un piso ubicada en el patio cuyo uso es deposito, ver fotografía 7.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 8.00 m Fondo 18.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso	Placa maciza en concreto. E = 0.15 (aproximadamente).
Cubierta	Estructura de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Según información suministrada por el arrendatario del inmueble.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación, en los elementos observables, no presenta externamente daños en su estructura, ver fotografía 1. En la visita realizada se detectó que el muro culata del costado occidental del inmueble no cuenta con un sistema adecuado para resistir cargas laterales, además se identificaron fragmentos de muro sueltos sobre la cuchilla del mismo muro, hay riesgo de afectación a transeúntes, como se aprecia en las fotografías 2 y 3.

El interior del inmueble esta en buen estado, toda vez que no se detectaron afectaciones que comprometan la estabilidad de la estructura, como se ve en las fotografías 4 a 6. Se identificó que las tejas correspondientes a la construcción de un piso ubicada en el patio del predio esta amarrada inadecuadamente y tiene posibilidades de colapso, ver fotografía 7.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

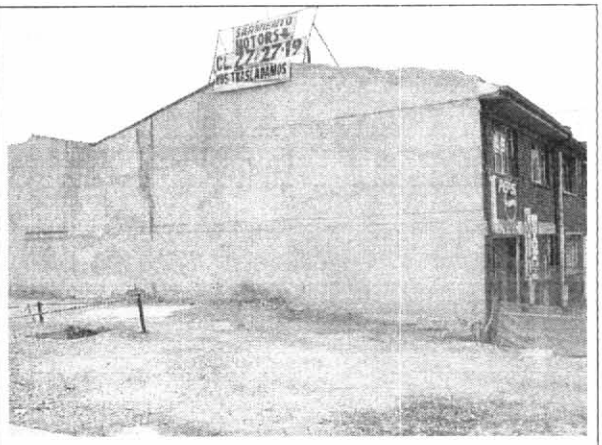


Foto 2. Muro culata del costado lateral, sin un sistema estructural adecuado para resistir cargas laterales.

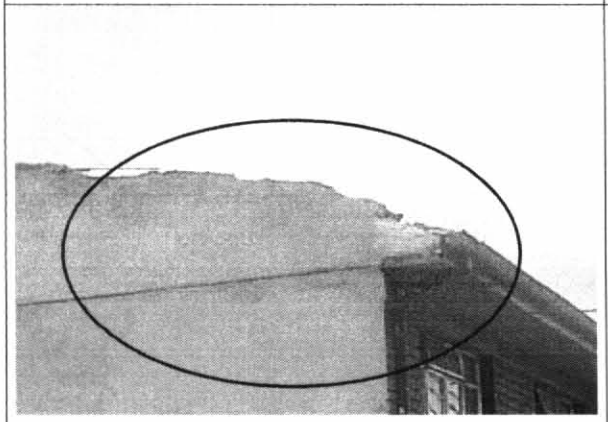


Foto 3. Fragmentos de muro sueltos en la cuchilla correspondiente al muro culata del costado occidental.

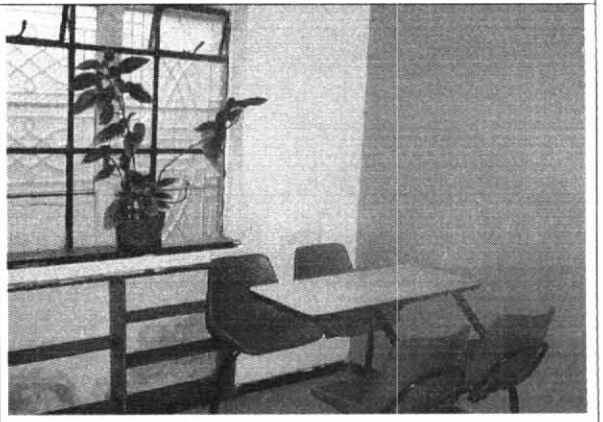


Foto 4. Interior del inmueble sin daños que evidencien mal comportamiento estructural.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

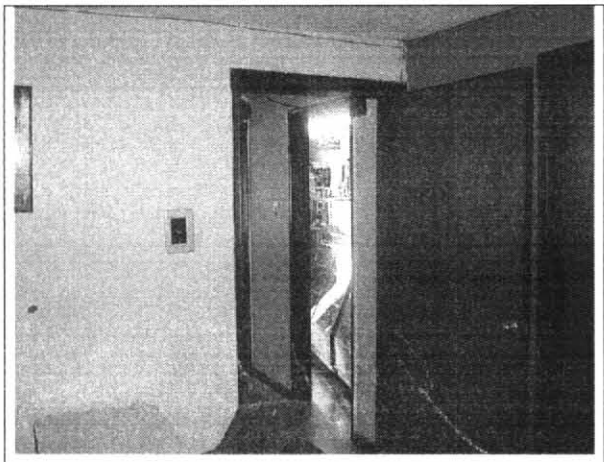


Foto 5. Interior del inmueble sin daños que evidencien mal comportamiento estructural.

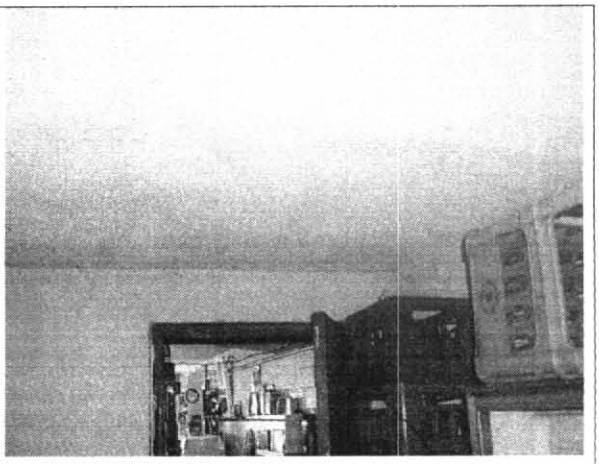


Foto 6. Placa de entrepiso

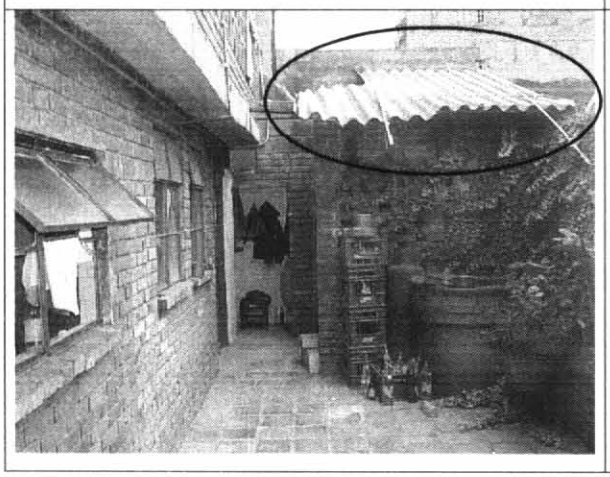


Foto 7. Construcción de un piso ubicada en el patio del inmueble. Las tejas están sueltas y tienen posibilidades de caída.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. No se evidenciaron daños que comprometan la estabilidad de la edificación, sin embargo, como medida preventiva se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar la construcción de elementos de confinamiento en el muro culata del costado lateral del inmueble, ya que en la actualidad, por la falta de estos elementos, la estructura no está en capacidad de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico.
- Se recomienda reparar la cuchilla del muro culata, debido a que tiene fragmentos de muro sueltos con posibilidades de caída y afectación a transeúntes.

- Amarrar adecuadamente las tejas correspondientes a la construcción de un piso ubicada en el patio posterior del inmueble.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	