DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12620
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER21422 – 2018ER23200 - 2018ER22440

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Nicolás Giraldo Mora				**SOLICITANTE:** Secretaría Distrital del Hábitat
CAT	12	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	12 de diciembre de 2018	**HORA:**	01:00 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 9 A No. 9 – 44 Este (Dirección solicitud) Calle 9A Sur No. 9A - 44 Este (Dirección UAECD)	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**		X1: 100175,09 Y1: 97473,61 X2: 100169,66 Y2: 97476,26		X3: 97488,69 Y3: 97488,69 X4: 100181,30 Y4: 97486,05	
BARRIO	Urbanización Vitelma	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**		82 m^2			
UPZ:	32 – San Blas	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		8			
LOCALIDAD:	04 – San Cristóbal	**FAMILIAS**	1 **ADULTOS**	6	**MENORES**	2	
CHIP:	AAA0164CNHY	**PREDIOS EVALUADOS**		1			
AREA INSPECCIONADA	82 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**		CR-32466			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

La dirección Calle 9 A No. 9 – 44 Este, especificada en el radicado IDIGER 2018ER21422, en donde se solicitó la evaluación técnica del predio, no se encontró en la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD. Por lo tanto, en el presente Diagnóstico Técnico se utiliza la dirección Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, correspondiente a la dirección del lote en donde se encuentra la vivienda objeto de estudio.

4. ADVERTENCIAS

- Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones)

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Urbanización Vitelma de la Localidad de San Cristóbal, donde se ubica el predio de la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, fue legalizado mediante Resolución 22 del 7 de febrero de 1963 expedido por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para lo cual el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-8416 del 4 de Septiembre de 2018, en donde se define que el predio de la Calle 9 A Sur No 9 A - 44 Este, localizado en la Manzana 7, Lote 22, presenta categorización de Amenaza media y Riesgo medio por movimientos en masa

El CT-8416, recomienda específicamente para el predio de la Calle 9 A Sur No 9 A - 44 Este, reforzar estructuralmente la vivienda, el confinamiento del relleno de cimentación y adelantar las medidas de confinamiento de los cortes para implantación, así como construir con especificaciones técnicas acordes a las condiciones del terreno.

Mediante consulta del Sistema de Información para la gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que para el predio de la Calle 9 A Sur No 9 A - 44 Este, el IDIGER emitió el Diagnóstico Técnico DI-12516 del 14 de noviembre de 2018, el cual puede ser consultado en el Centro de documentación e información - C.D.I del IDIGER.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El DI-12516 se evidenció humedad al interior de la vivienda, así como espacios de las columnas que no se han fundido. El DI-12516 concluyó que la estabilidad y habitabilidad de la edificación no se encontraban comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio por las lesiones evidenciadas.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio de la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, en el Barrio Urbanización Vitelma de la Localidad de San Cristóbal.



Figura 1. Localización del predio de la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, en el Barrio Urbanización Vitelma de la Localidad de San Cristóbal.

8. DESCRIPCIÓN

El día 12 de diciembre de 2018, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, encontrando que el sector corresponde a una zona de pendiente moderada, donde están construidas edificaciones de entre uno (1) y tres (3) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado. (Ver Fotografía 1)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

En el predio evaluado, se localiza una vivienda de tres (3) niveles, apoyada sobre un muro en piedra pegada que sirve como medida de contención del relleno sobre el que se emplaza el inmueble. La vivienda está construida bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería, con losa de entrepiso en concreto en algunos sectores y elementos en madera en otros sectores de la vivienda, cubierta a un agua apoyada sobre los muros perimetrales de la vivienda y tejas de fibrocemento. No se evidencian daños al exterior de la vivienda. (Ver Fotografías 2 a 4)

En la habitación localizada en el costado frontal del primer nivel no se evidencia un cielo raso, razón por la cual es posible observar que el entrepiso se compone de vigas circulares y listones en madera apoyados sobre los muros de la vivienda. No se evidencia afectaciones en los elementos que conforman el entrepiso de este sector. Se observan desprendimientos de algunos muros internos de este sector, que no componen la estructura del inmueble. No se observan cambios en la vivienda respecto a lo observado en el DI-12516. (Ver Fotografías 5 y 6)

No se evidencian daños y/o afectaciones del sistema estructural en los espacios que componen el segundo y tercer nivel de la vivienda.

9. POSIBLES CAUSAS:

- Falta de mantenimiento de la vivienda localizada en la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este.
- Vetustez de la vivienda localizada en la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Vista del sector evaluado



Fotografía 2. Vista frontal del predio evaluado

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

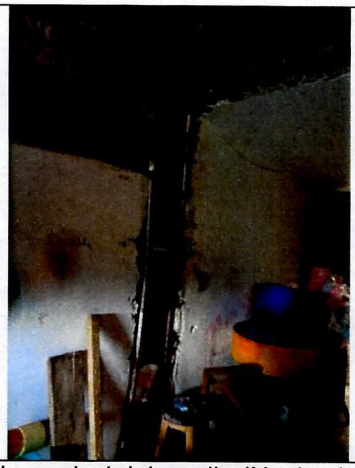
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografías 3 y 4. Vista al interior de la habitación localizada en el primer nivel del predio (Noviembre de 2018)





Fotografías 5 y 6. Vista al interior de la habitación localizada en el primer nivel del predio (Diciembre de 2018)



Fotografía 7. Vista de la sala ubicada en el segundo nivel de la vivienda (Diciembre de 2018



Fotografías 8. Vista al interior de una habitación del tercer nivel del predio (Diciembre de 2018

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER365134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daño observado sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este	Bertha Padilla Castañeda	Casa	Residencial	3	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de los muros internos y placa de entrepiso del primer nivel incluyendo el acero de refuerzo de las columnas que aún no se han fundido.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, en el Barrio Urbanización Vitelma de la Localidad de San Cristóbal.

- Se dan las recomendaciones verbales a los responsables del predio, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo y sugerir el seguimiento a las condiciones de estabilidad de la vivienda, Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, en el Barrio Urbanización Vitelma de la Localidad de San Cristóbal, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas como un sismo.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 9 A Sur No. 9 A - 44 Este, en el Barrio Urbanización Vitelma de la Localidad de San Cristóbal, implementar acciones el mantenimiento del inmueble; con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil del mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de San Cristóbal, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Nicolas Giraldo M Nicolás Giraldo Mora Profesión: Ingeniero Civil Magíster en Ingeniería – Geotecnia
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta