Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

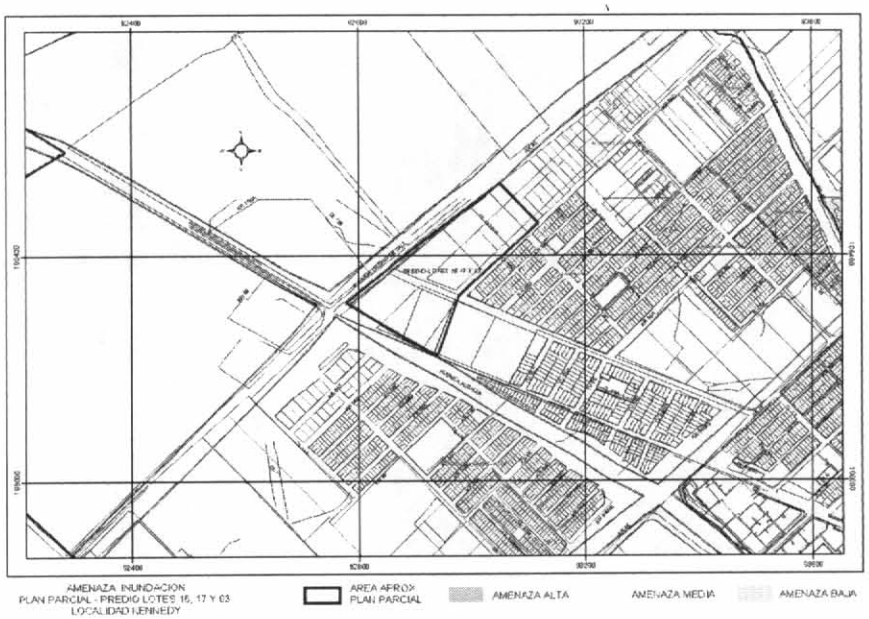
CONCEPTO TÉCNICO No 3873

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	KENNEDY
UPZ:	46 CASTILLA
PREDIO:	LOTES 16, 17 Y 93
AREA:	3.93 Ha
TIPO DE RIESGO:	INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO
FECHA DE EMISION:	11 DE FEBRERO DE 2003

1. Localización

El Predio LOTES 16, 17 Y 93 con un área propuesta para plan parcial de 3.93 hectáreas se ubica en la parte nororiental de la localidad de Fontibón, limita al norte y occidente con la Avenida Ciudad de Cali, al oriente con el barrio La Pampa y al sur con la Avenida Alsacia, se localiza aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 106.200 a 106.500
Este: 92.750 a 93.100



Mapa de Amenaza por inundación

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Antecedentes

Estudio "Análisis de Riesgo por fenómenos de Inundación en la localidad de Fontibón" desarrollado por la firma INGETEC S.A. 1997

Estudio "Zonificación de amenaza por inundación del río Fucha" desarrollado por HIDROCONSULTA LTDA. 1999

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR



Foto 1. Predio LOTES 16, 17 y 93. A la izquierda de la fotografía Avenida Ciudad de Cali. A la derecha del predio corre paralelo a la Avenida Alsacia (calle 12) un canal de manejo de aguas lluvias y negras del sector.



Foto 2. El predio está más bajo respecto a la Avenida Alsacia y a la Avenida Ciudad de Cali. Es colindante con el canal de manejo de aguas lluvias y negras de ese sector, sin embargo, tiene mayor altura que el nivel de aguas de ese canal.

Esta zona está ubicada por encima de la cota de aguas medias del río Fucha, lo que hace poco susceptible a inundarse por desbordamiento de este río. Sin embargo; la topografía plana y la ausencia de pendiente pueden hacer que se presente problemas de drenaje produciendo encharcamientos.

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.

Secretaria
GOBIERNO
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

El predio LOTES 16, 17 y 93 se encuentran en una zona plana, en donde no se observan evidencia de rellenos y la cobertura vegetal corresponde a pastos con presencia de árboles.

RECOMENDACIONES

- ✓ Según el mapa 3 del Decreto 619/2000, Mapa de Amenaza por Inundación por desbordamiento, así como las verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "LOTES 16, 17 Y 93" se encuentra en zona de amenaza media de inundación por desbordamiento.
- ✓ El predio está en zona de amenaza media, por lo tanto no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.
- ✓ Es indispensable adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector.
- ✓ Considerar las condiciones del drenaje natural del lote y revisar las modificaciones que se han hecho al mismo.
- ✓ Examinar las condiciones del canal de aguas lluvias y negras, adyacente al predio y darle el manejo adecuado al mismo.
- ✓ Se recomienda considerar la demarcación de la ronda técnica y zona de manejo y preservación ambiental y la recuperación del corredor ecológico.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Geol. **DORIS SUAZA ESPAÑOL**
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 1550 CPG

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Análisis de Riesgos

Diagonal 47 No. 77B-09 Interior 11 PBX: 4297414 Fax 4109014 Bogotá D.C.