# DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 8901
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2015ER20554

## 1. DATOS GENERALES

| **ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA** | | | | **SOLICITANTE** |
|---|---|---|---|---|
| **COE** | 24 | **MÓVIL** | 08 | **ALCALDÍA LOCAL BARRIOS UNIDOS** |
| **FECHA** | 02 de Diciembre de 2015 | **HORA** | 13:50 | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN** | Calle 98 No. 65-16 | **ÁREA DIRECTA** | | | | 0.01 Ha | | |
| **SECTOR CATASTRAL** | Los Andes | **POBLACIÓN ATENDIDA** | | | | 2 | | |
| **UPZ** | 21 – Los Andes | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 2 | **NIÑOS** | 0 | |
| **LOCALIDAD** | 12 – Barrios Unidos | **PREDIOS EVALUADOS** | | | | 1 | | |
| **CHIP** | AAA0057TTHY | **OFICIO REMISORIOS** | | | | **CR-22999** | | |

## 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

## 3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 98 No. 65-16 se localiza en la Manzana 11 - Lote 10 - del Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos, Código de Sector 005307, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

UAECD (Ver Figura No. 1).

El Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP. El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo; por lo anterior para cualquier intervención que se vaya a desarrollar sobre el mismo, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para este sector por la Secretaría Distrital de Planeación SDP, con el objeto de establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER.

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al Radicado IDIGER No. 2015ER20554, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER realizó visita técnica el día 02 de Diciembre de 2015, a la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, encontrando una edificación de dos (2) niveles, construida con muros de carga en mampostería, cubierta a dos aguas en teja de arcilla cocida sobre entramado de madera. Este inmueble fue construido hace más de 45 años según información catastral (fecha anterior a la entrada en vigencia del Código de Construcciones Sismo-Resistentes de Junio de 1984 (Decreto 1400 de 1984)) (ver fotografía 1). La vivienda es medianera y se emplaza en una zona plana de uso residencial con acceso a servicios públicos y vías pavimentadas. Hacia el costado oriental de la vivienda, se adelantaron recientemente labores constructivas de un edificio en el predio de la Calle 98 No. 65-06, que cuenta con cinco (5) niveles en sistema estructural de mampostería confinada mediante columnas en concreto y losas de entrepiso en concreto. Entre la vivienda evaluada preexistente y la nueva edificación, no se evidenció junta de dilatación (ver fotografía 2 y 3).

Al interior se presentan fisuras en enchapes de muros de cocina y baños tanto del primer como del segundo nivel, cuyas aberturas varían entre 0.8 y 1.0 milímetros (ver fotografías 4 - 7). En el patio del costado de la vivienda, se evidencian fisuras de tendencia irregular en algunos muros de aberturas que no supera 1.5 milímetros (ver fotografías 8 y 9).

Dentro de las posibles causas, se tienen la sumatoria de varios factores, tales como las deficiencias constructivas de la vivienda, las cuales se relacionan con la falta de elementos de confinamiento y amarre como vigas y columnas, así como la falta de junta




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de dilatación entre la edificación evaluada y el nuevo edificio de cinco (5) niveles que se construyó hacia el costado oriental, situación que aporta nuevas cargas al terreno, lo cual podría verse reflejado en asentamientos de tipo diferencial en la vivienda preexistente que estén favoreciendo a la aparición de las lesiones observadas.

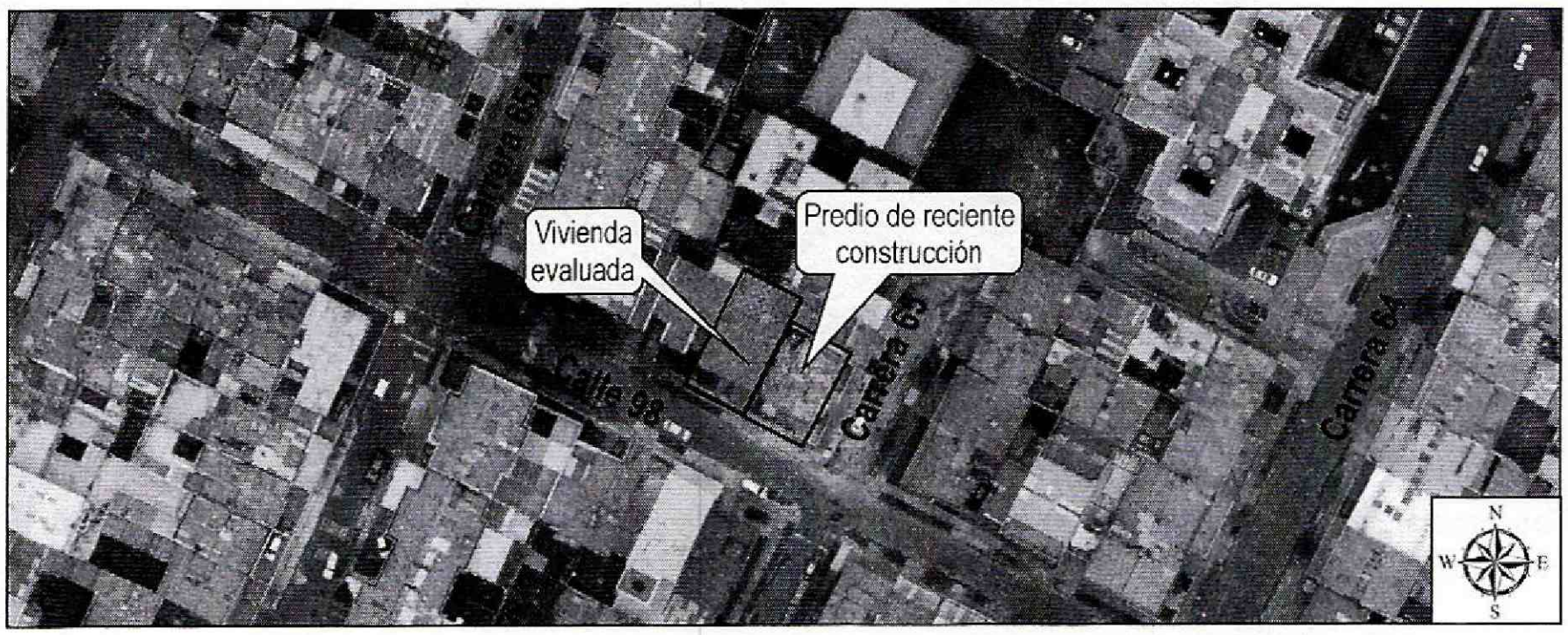



***Figura 1**. Localización de la vivienda emplazada en la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos donde se observa la ubicación del proyecto inmobiliario que se adelanta en la Calle 98 No. 65-06*

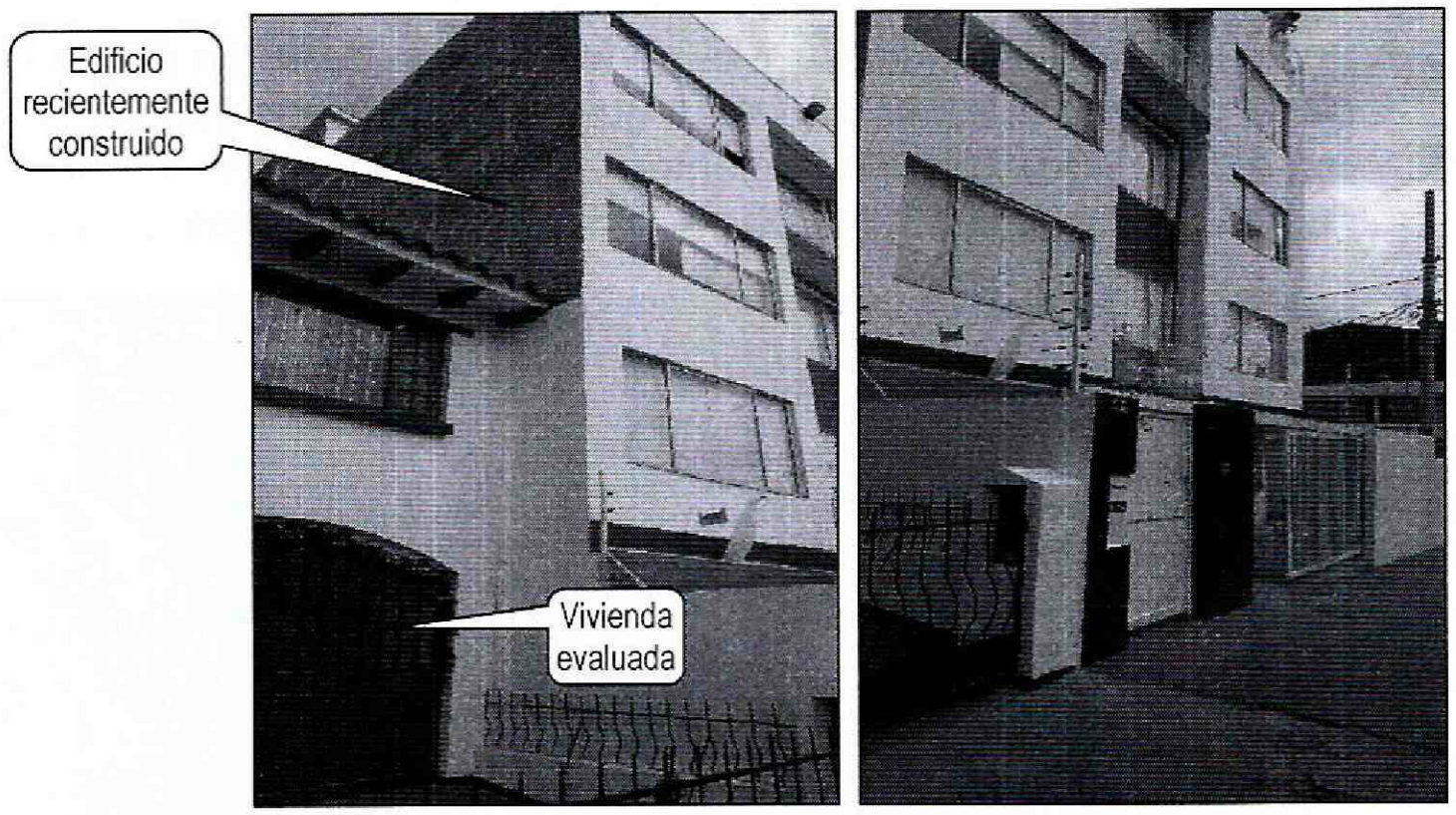
## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



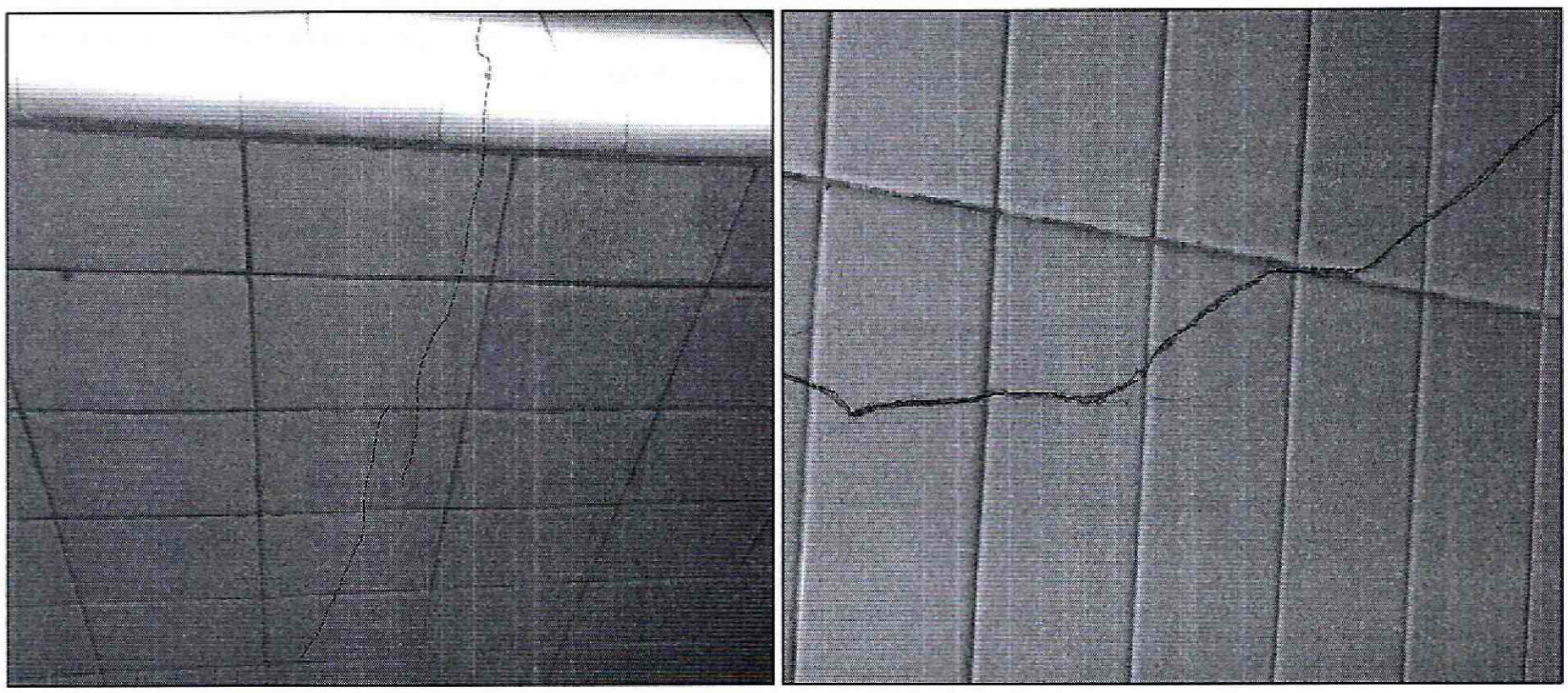

***Fotografía 1.** Fachada principal de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



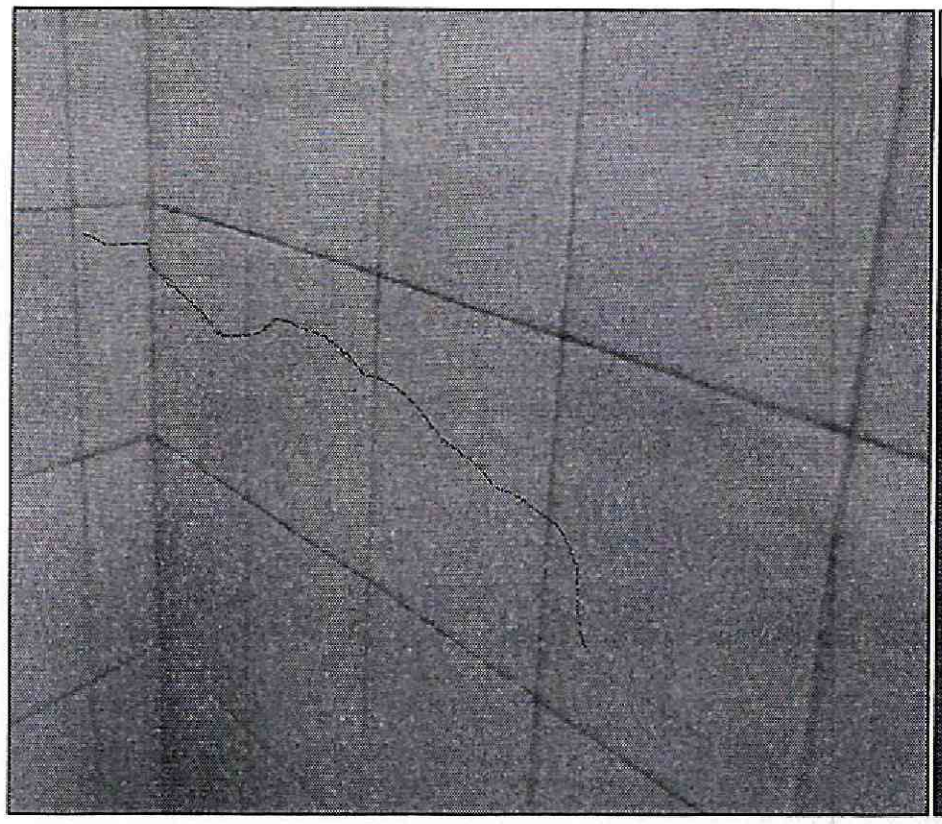

***Fotografía 2 y 3.*** *Vista de la falta de dilatación constructiva entre la vivienda de la Calle 98 No. 65-16 y los muros perimetrales del edificio de la Calle 98 No. 65-06, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos*

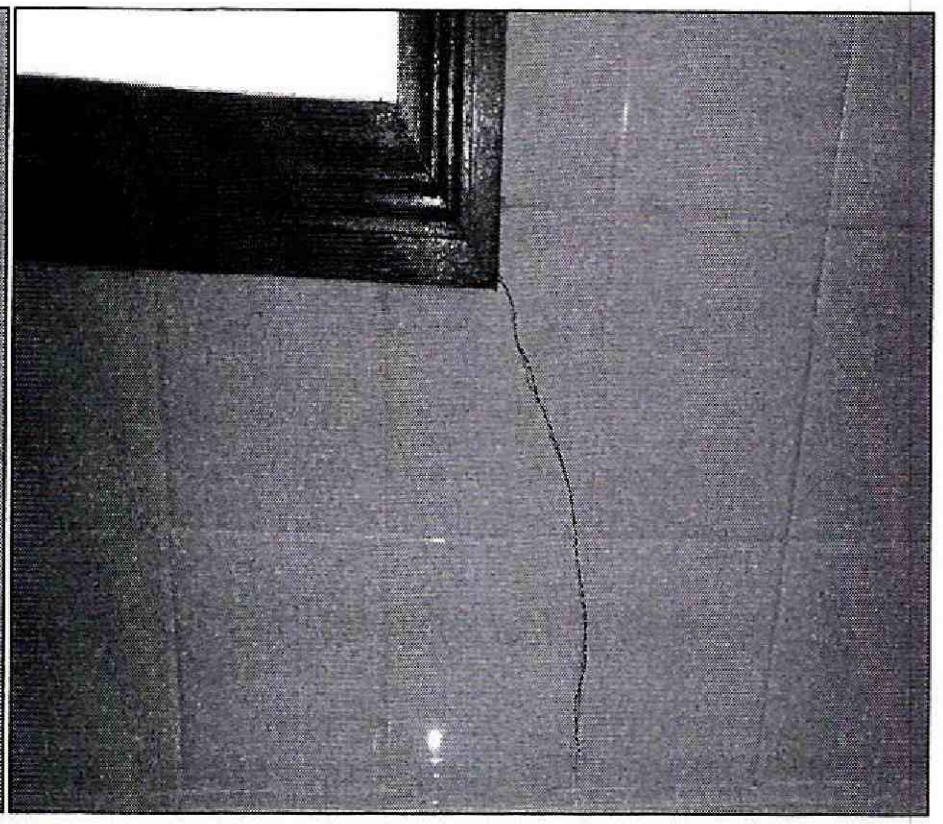


***Fotografía 4 y 5.*** *Vista de las fisuras en enchapes de cocina de la vivienda de la Calle 98 No. 65-16 en el Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos*

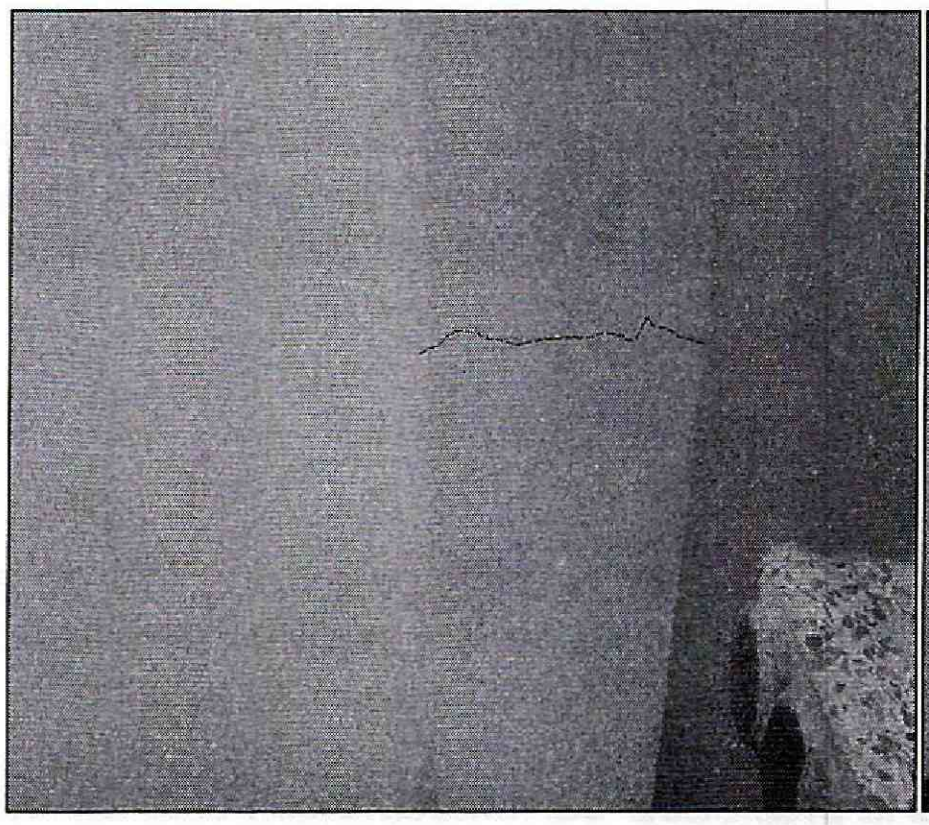


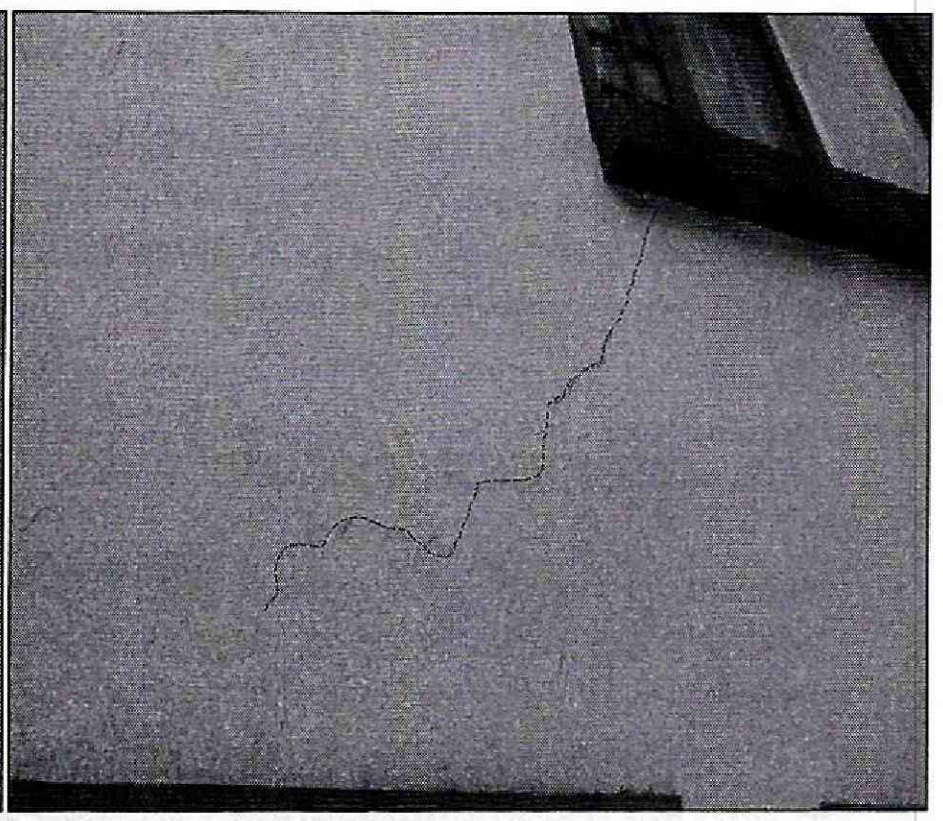

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





***Fotografía 6 y 7.*** *Vista de las fisuras en enchapes de baños de la vivienda de la Calle 98 No. 65-16 en el Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos*





***Fotografía 8 y 9.*** *Vista de las fisuras en muros del patio de la vivienda de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos*




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 6. AFECTACIÓN:

**Tabla No. 1.** Predio evaluado en Atención al Radicado IDIGER No. 2015ER20554 del 02/12/2015

| No. | POSIBLE PROPIETARIO | DIRECCIÓN | P | A | M | DAÑOS EN PREDIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ana Alía Barreto De Camelo | Calle 98 No. 65-16 Sector Catastral Los Andes Localidad de Barrios Unidos | 2 | 2 | 0 | Grietas y fisuras en enchapes y algunos muros de la vivienda, situación que no compromete en la actualidad la estabilidad general de la misma, ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio. |

**P: Población A: Adultos M: Menores**

## 7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | ¿CUÁL? | NINGUNA |
|---|---|---|---|---|---|

## 8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- Avance de las lesiones evidenciadas en muros perimetrales de la vivienda ante los movimientos y asentamientos de la edificación aledaña, situación que podría generar grietas en muros de carga o divisorios, lo que generaría colapsos parciales frente a cargas normales de servicio.

## 9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos.

- Se dan las recomendaciones verbales a la propietaria del inmueble con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la vivienda y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la misma. Así mismo se le informan las competencias del IDIGER y el alcance de la visita técnica.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las fisuras y grietas evidenciadas. Sin embargo, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) y teniendo en cuenta las lesiones encontradas, así como la vetustez de la casa en comento, pueden presentarse afectaciones las cuales eventualmente pueden comprometer su funcionalidad general y/o parcial.

## 11. ADVERTENCIAS

- El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras) y las Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- Las inspecciones realizadas por el IDIGER, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones frente a trámites legales y la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- El presente informe no tiene dentro de sus alcances, establecer en forma detallada el grado de afectación de la vivienda ni las causas reales de las lesiones evidenciadas, por lo anterior en caso de requerirse un análisis más preciso, el responsable y/o propietario del inmueble, deberá contratar los estudios respectivos que permitan obtener la causa detonante de las lesiones que se están presentando.

## 12. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los daños y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos, realizar las obras de reparación a los elementos afectados, con el fin de evitar el avance de estas lesiones y garantizar el comportamiento óptimo de la edificación frente a cargas normales de servicio y cargas dinámicas (sismo).

- A los propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos, implementar el reforzamiento estructural de la edificación, debido a las deficiencias constructivas y a la edad del inmueble. Estas labores deberán adelantarse con el apoyo de personal idóneo y de acuerdo con los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

- A los responsables de la construcción del proyecto inmobiliario que se adelantó en el predio de la Calle 98 No. 65-06 y a los propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos, verificar las actas de vecindad que debieron realizarse de manera previa a las labores constructivas, a fin de constatar las condiciones de la vivienda afectada antes de iniciadas estas labores y compararlas con las condiciones actuales, para poder establecer si se han presentado lesiones durante la ejecución de la obra en comento. En caso afirmativo implementar por parte del contratista responsable, los trabajos de reparación que garanticen llevar la vivienda a las condiciones de estabilidad y habitabilidad que tenía antes de iniciadas las labores de construcción, acciones que deberán realizarse con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los lineamientos técnicos del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector.




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A los responsables de la construcción del proyecto inmobiliario de la Calle 98 No. 65-06 y a los propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 98 No. 65-16, en el Sector Catastral Los Andes, de la Localidad de Barrios Unidos, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

## 13. APROBACIONES

| **13.1 Elaboró** |
|---|
| MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA<br>INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN<br>25202143034 CND |
| *Profesional Especializado Código 222 Grado 23*<br>*Coordinación de Asistencia Técnica* |
| **13.2 Revisó** |
| JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co