DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 12714
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5250795 / RADICADO IDIGER 2018ER23122

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Claudia Liliana Merchan Fajardo				**SOLICITANTE:** Mónica Patricia García Zamudio
CAT	2	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	15/02/2019	**HORA:**	14:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 42 Sur No 78I - 35	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:90804 Y1: 102356 X2: 90824 Y2: 102360 X3: 90822 Y3: 102368 X4: 90802 Y4: 102364
BARRIO CATASTRAL:	Ciudad Kennedy Central	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			163.8m^2
UPZ:	47-Kennedy Central	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			0
LOCALIDAD:	Kennedy	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	0 **MENORES** 0
CHIP:	AAA0042WUCX	**PREDIOS EVALUADOS**			1
AREA INSPECCIONADA:	163.8m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-32695

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y ejecución de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

4. ADVERTENCIAS

En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluado deberá contarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Riesgo por construcciones: Actividad constructiva de edificaciones

6. ANTECEDENTES

El predio al cual se hizo la inspección visual (ver Imagen 1), se localiza en el Sector Catastral Ciudad Kennedy Central, en la UPZ 47- Kennedy Central de la localidad Kennedy.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 de la Secretaria Distrital de Planeación, por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de inspección visual no presenta categorización de amenaza por movimientos en masa.

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en atención a solicitudes no ha emitió documentos técnicos o conceptos técnicos como producto de inspecciones visuales y evaluaciones cualitativas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

7. LOCALIZACIÓN



Imagen 1. Ubicación del predio objeto de inspección visual ubicado en la en la Calle 42 Sur No 78I – 35 en el Sector Catastral Ciudad Kennedy Central en la localidad de Kennedy.

8. DESCRIPCIÓN

El día 15 de enero del 2019, personal del IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 42 Sur No 78I-35, encontrando que el Sector corresponde a una zona plana, donde están construidas edificaciones de entre dos (2) y cuatro (4) niveles. El Sector está consolidado urbanísticamente, cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y tiene vías de acceso peatonales y vehiculares pavimentadas en regular y buen estado.

En el predio evaluado, se localiza una vivienda de dos (2) niveles, con posible sistema estructural en mampostería confinada, placas de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en tejas de fibrocemento y plástico. Se resalta que al momento de la visita técnica no se pudo acceder al interior de la vivienda de la Calle 42 Sur No 78I-35, porque al parecer es una vivienda que no está habitada, por tanto la inspección se realizó desde el exterior.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

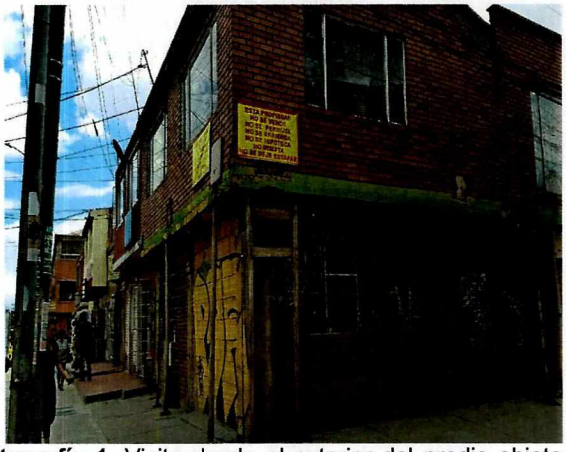
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,

Se evidenció que en el predio hay 9 pilotes en madera que están apoyados sobre el andén y que al parecer sostienen el voladizo de la placa de entrepiso del segundo nivel y algunos se encuentran pandeados. De igual manera se observó que se han retirado mampuestos de los muros perimetrales del segundo nivel donde están columnas de la edificación así como la pérdida parcial de la cubierta.

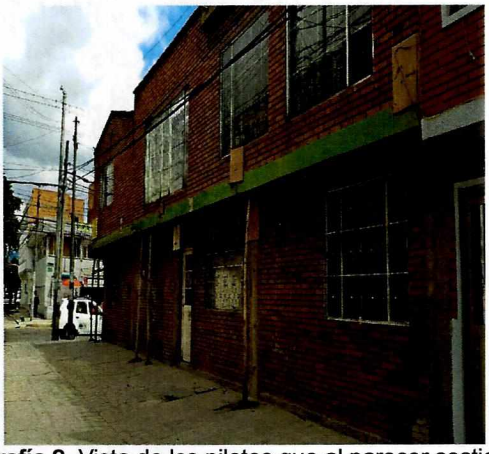
9. POSIBLES CAUSAS

Falta de mantenimiento de la vivienda localizada en la Calle 42 Sur No 78I-35.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Visita desde el exterior del predio objeto de inspección visual.



Fotografía 2. Vista de los pilotes que al parecer sostienen el segundo nivel.



Fotografía 3. Retiro de mampuestos en los muros perimetrales de la edificación.



Fotografía 4. Pérdida parcial de la cubierta.

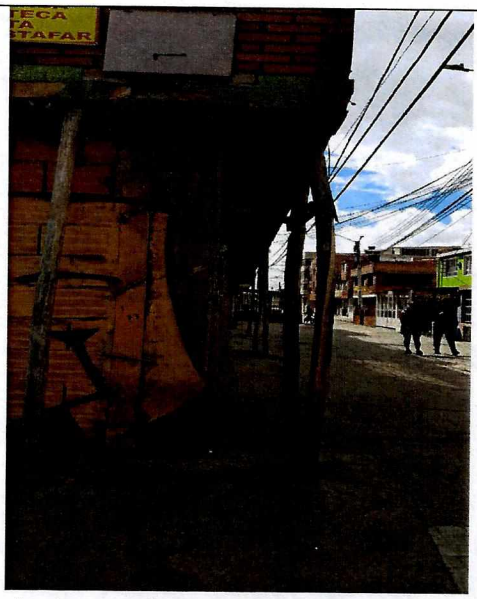
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 5. Pilotes pandeados que al parecer sostienen el voladizo de la placa de entrepiso.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 42 Sur No 78I-35	Sin información.	Edificación	Residencial	2	Fuertes

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUAL?	Obstaculización del andén por la ubicación de los 9 pilotes.

12. RIESGOS ASOCIADOS

Aumento de los daños evidenciados en la vivienda localizada en el predio de la Calle 42 Sur No 78I-35 Sector Catastral Ciudad Kennedy Central.

Posible colapso de la parcial o total de los elementos de fachada y de la cubierta del predio ubicado en la Calle 42 Sur No 78I-35 Sector Catastral Ciudad Kennedy Central.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior de las condiciones de estabilidad de la edificación ubicada en la Calle 42 Sur No 78I-35 Sector Catastral Ciudad Kennedy Central

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema

- Recomendación de restricción del predio ubicado en la Calle 42 Sur No 78I-35 Sector Catastral Ciudad Kennedy Central, debido al posible colapso parcial o total de los elementos que componen la cubierta y los muros perimetrales de la vivienda. Acción desarrollada mediante el la recomendación de evacuación No 2502 del 15 de enero del 2019

- Recomendación de restricción parcial de uso del andén sobre la calle 42 Sur y sobre la Transversal 78I Bis A en lo correspondiente al perímetro del predio ubicado en la Calle 42 Sur No 78I-35 de un área aproximada a 15m^2 debido al posible colapso parcial o total de los elementos de fachada de dicho predio. Acción desarrollada mediante recomendación No 2503 del 15 de enero del 2019

14. CONCLUSIONES

- Dado que no se logró el ingreso a la edificación ubicada en la Calle 42 Sur No 78I-35 Sector Catastral Ciudad Kennedy Central, desde el exterior se evidenció que existe un compromiso parcial en la estabilidad y funcionalidad de la cubierta así como los elementos que conforman los muros perimetrales de la misma.

- La funcionalidad del andén sobre la calle 42 Sur y sobre la Transversal 78I Bis A en lo correspondiente al perímetro del predio ubicado en la Calle 42 Sur No 78I-35 se encuentra comprometido parcialmente por la posible caída o colapso de la fachada o de los elementos que la componen.

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o los responsables de la edificación ubicada en el predio de la Calle 42 Sur No 78I-35 Sector Catastral Ciudad Kennedy Central de la localidad Kennedy, mantener la recomendación de restricción de uso de la vivienda por el posible colapso total de la cubierta del segundo nivel así como de los elementos que conforman los muros perimetrales del segundo nivel hasta tanto se garanticen las condiciones estabilidad estructural y habitabilidad de las mismas.

- Al Consorcio San Antonio responsable del contrato No 1257 de 2017, se informa que para el espacio público no se valora la condición de riesgo, por tratarse de zonas requeridas para la funcionalidad de la ciudad; al respecto el IDIGER se permite informar que la Ley 1523 de 2012 en su Artículo 2° establece que la gestión del riesgo es responsabilidad de todas las autoridades y de los habitantes del territorio colombiano y que en cumplimiento de esta responsabilidad, las entidades públicas, privadas y comunitarias desarrollarán y ejecutarán los procesos de gestión del riesgo, entiéndase: conocimiento del riesgo, reducción del riesgo y manejo de desastres, en el marco de sus competencias, su ámbito de actuación y su jurisdicción, como componentes del Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y direccionamiento de actividades operativas e institucionales y del Sistema

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la alcaldía local de Kennedy desde sus competencias adelantar las gestiones pertinentes que conduzcan a la restricción parcial funcional del andén ubicado frente a la vivienda ubicada en la Calle 42 Sur No 78I-35, que tiene un área aproximada a 15m2 debido al posible colapso o caída de elementos de la fachada hasta que se desarrollen las intervenciones y la reparación de los daños en el predio en mención.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia, ubicar al propietario de la vivienda para que se realicen las recomendaciones al predio ubicado en la Calle 42 Sur No 78I-35 debido a los daños identificados desde el exterior.

- A la Alcaldía Local de Kennedy, desde su competencia adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Juliana Merchán F. Claudia Liliana Merchán Fajardo Ingeniera Ambiental Profesional Universitario 12-219
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
Firma: Nelson David Millan Delvalle Profesional especializado Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección,