DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11048
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER14951

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Edwin Ricardo Álvarez Vega			**SOLICITANTE**
CAT	9	**MOVIL**	Contratista	Comunidad
FECHA	Septiembre 05 de 2017	**HORA**	11:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 75 No. 75 H-35 Sur. Manzana 24 Lote E CT-4862	**ÁREA DIRECTA**			100 m²				
BARRIO	Caracolí.	**POBLACIÓN ATENDIDA**			5				
UPZ	69 – Ismael Perdomo.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**NIÑOS**	4		
LOCALIDAD	19 – Ciudad Bolívar.	**PREDIOS EVALUADOS**			1				
CHIP	AAA0147RHHY	**OFICIO REMISORIO**			CR-28517.				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

La visita es atendida por la Sra. ROCIO LORENA MORENO ORTIZ (Peticionaria). Una vez realizada la visita y verificado en SINUPOT, se identifica que el predio al que hace referencial la peticionaria corresponde al lote E de la Manzana 24 (Identificación utilizada en el CT-4862) con nomenclatura Carrera 75 No. 75 H-35 Sur.

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa: Sin daños.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. LOCALIZACIÓN

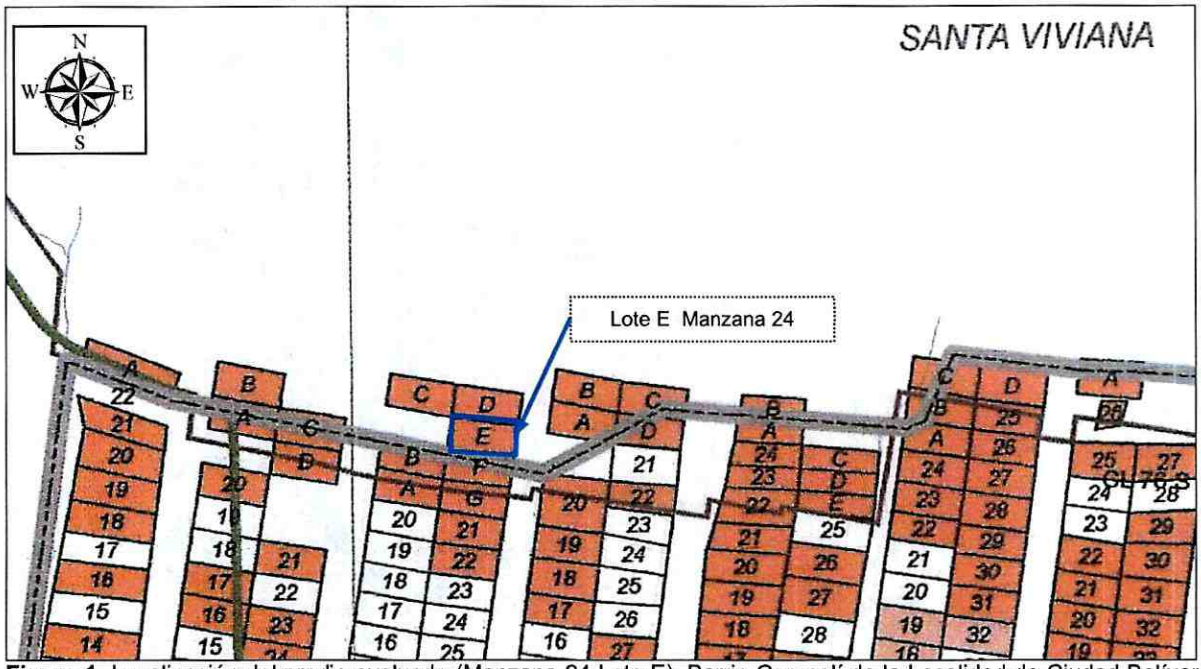


Figura 1. Localización del predio evaluado (Manzana 24 Lote E), Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar (Imagen tomada del Mapa de Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa del CT- 4862).

4. ANTECEDENTES

El IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-4862 del 13 de junio de 2007 de riesgo por movimientos en masa; de acuerdo con el Concepto Técnico CT-4862, el Lote E de la Manzana 24, presenta una condición de Amenaza Alta y Riesgo Alto no mitigable por Movimientos en Masa (ver figura 1). El Concepto Técnico recomendó para este predio "…ser *incluido en el Programa de Reasentamiento…*" y recomendó entre otros no urbanizar y destinar como suelo de protección por riesgo.

Revisada la base de datos del programa de reasentamiento de familias, se identifica que el lote E de la Manzana 24, cuenta con identificador SIRE No. 2007-19-10459, y que el proceso de reasentamiento se encuentra finalizado.

5. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado IDIGER 2017ER14951, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 5 de Septiembre de 2017, al predio de la Manzana 24 Lote E del CT-4862, en el Barrio Caracolí de la Localidad Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

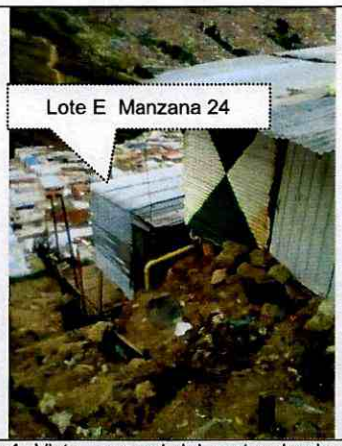
El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente moderada (cercana a la 45° inclinación), sobre la cual se realizaron cortes y rellenos de origen antrópico para el emplazamiento de las viviendas y vías del sector, dibujando una geometría de terrazas escalonadas. No se observan obras de manejo de aguas de escorrentía superficial, ni tampoco obras de estabilización geotécnicas, sobre los taludes de corte y relleno realizados en el sector.

En el predio de la Manzana 24 Lote E, se ubica una vivienda de uso residencial, que corresponde a una construcción de un (1) nivel en altura, construida en material de recuperación (latas de zinc, madera y plástico, ver fotografías 1 y 4). No obstante las deficiencias constructivas que presenta la edificación, no se observan daños importantes como pérdida de verticalidad, deformaciones o asentamientos diferenciales sobre la misma.

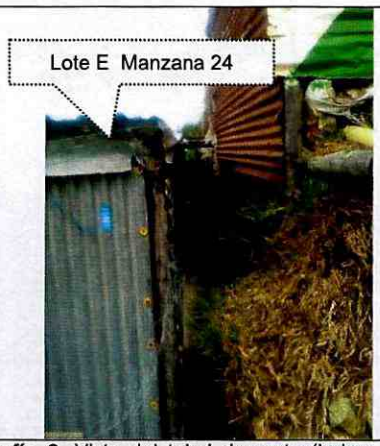
Los taludes de corte y relleno sobre los cuales se emplaza la vivienda no evidencian en la actualidad, afectaciones como movimientos en masa activos (ver fotografía 3 y 4).

Según la información consignada en el SIRE el predio cuenta con identificador No. 2007-19-10459, con estado de proceso finalizado, por tanto la vivienda ubicada en el predio evaluado, posiblemente obedece a una nueva ocupación.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO.

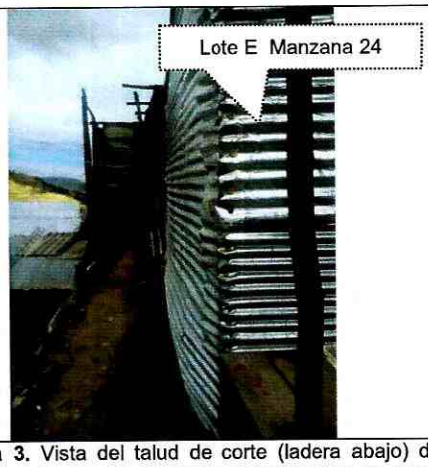


Fotografía 1. Vista general del sector donde se ubica el predio evaluado.

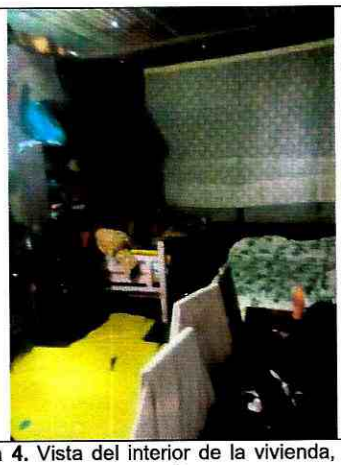


Fotografía 2. Vista del talud de corte (ladera arriba) del predio evaluado, no se observan movimientos en masa activos.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 3. Vista del talud de corte (ladera abajo) del predio evaluado, no se observan movimientos en masa activos.



Fotografía 4. Vista del interior de la vivienda, se observa un buen estado de conservación.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro de la ladera sobre la cual se encuentra emplazada la vivienda evaluada, situación que con el tiempo podría comprometer la estabilidad y habitabilidad de la vivienda en mención.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la vivienda evaluada (Manzana 24 Lote E), en el Barrio Caracolí de la Localidad Ciudad Bolívar y del entorno del sector. Inspección realizada el día 5 de Septiembre de 2017.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda evaluada (Manzana 24 Lote E), en el Barrio Caracolí de la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio; sin embargo, esta se encuentra dentro del polígono de amenaza alta y riesgo alto no mitigable por movimientos en

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

masa definido en el CT-4862. El predio cuenta con identificador SIRE No. 2007-19-10459, cuyo proceso se registra finalizado; por tanto la vivienda que se emplaza en la actualidad, posiblemente corresponde a una nueva ocupación.

10. ADVERTENCIAS.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Mantener vigentes las recomendaciones consignadas en el Concepto Técnico CT-4862 del 13 de Junio de 2007, en lo referente a:

  "...NO urbanizar el predio de Manzana 24 - Lote E (SDP), del Barrio Caracolí de la Localidad de Ciudad Bolívar y destinar como suelo de protección por riesgo, por lo que el mismo no ha sido incluido en el Programa de Reasentamiento..."

- Se recomienda a los responsables del predio evaluado (Manzana 24 Lote E), dirigirse a las entidades encargadas de promover la construcción y adquisición de vivienda de interés social, con el ánimo de garantizar el acceso a una vivienda y habitad digno. En el Distrito Capital las entidades encargadas son la Secretaría Distrital del Hábitat, localizada en la Carrera 13 No. 52 - 25, Línea de Atención al Ciudadano: 3581600 – Ext. 1006 – 1007 – 1008 -1009, Fax: 2122830 y METROVIVIENDA, localizada en la Calle 52 No. 13 – 64 pisos 7, 8 y 9, teléfono 359 9494 y a la línea 195.

- Se recomienda a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, realizar el control urbanístico en el sector evaluado en el presente informe, con el ánimo de evitar ocupaciones indebidas en los sectores que fueron recomendados por los conceptos técnicos como suelos de protección por riesgo.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

1.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: Edwin Ricardo Álvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil Especialista en Estructuras Especialista en Patología de la Construcción MP: 25202121671 CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co