ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

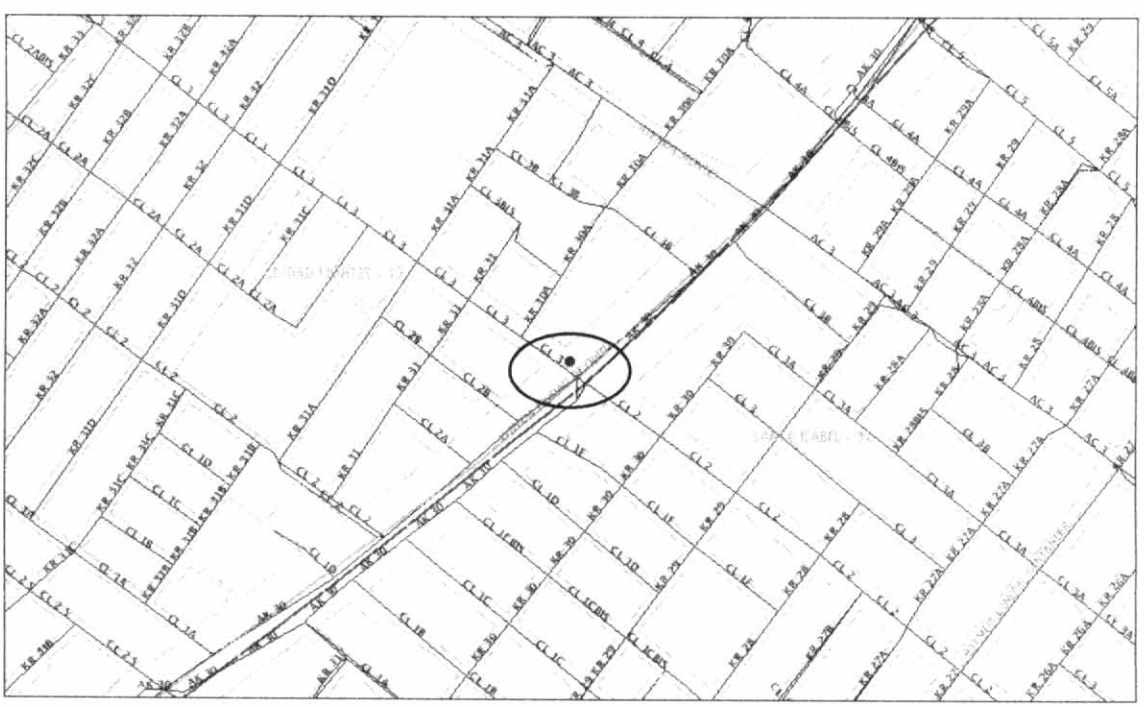
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 349

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (16) Puente Aranda |
| **UPZ:** | (40) Ciudad Montes |
| **BARRIO:** | La Asunción |
| **DIRECCION:** | Calle 3 Nº 30 – 10 |
| **FECHA DE VISITA:** | Mayo 25 de 2005 |
| **SOLICITANTE:** | Inspección 16 A Distrital de Policía |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Una (1) Persona – Una (1) familia |
| **AREA:** | 240 $m^2$ (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 3 Nº 30 – 10, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 16 A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 354 / 04. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizo la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante** | : Inmueble deshabitado |
| **Dimensiones (Aproximadas)** | : Frente 10.00 m Fondo 8.00 m |
| **Numero de Pisos** | : Tres (3) pisos. |
| **Tipo de estructura** | : Muros en mampostería no reforzada de arcilla. |
| **Tipo de Entrepiso** | : Placa maciza en concreto H = 0.15 m (aproximadamente). |
| **Cubierta** | : Placa maciza en concreto H = 0.15 m (aproximadamente). |
| **Edad de construcción (Aproximada)** | : Más de 30 Años. Sin código de construcciones. |

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se evidencian daños estructurales en la fachada del inmueble únicamente rotura de vidrios y desprendimiento de acabados en algunos sectores, ver fotografías 1 y 2.

En la visita realizada se evidenció deterioro avanzado en el interior del inmueble, caracterizado por acumulación de basuras y saqueo constante de elementos de acabados, no se identificaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura, sin embargo es evidente el estado de abandono en que se encuentra la edificación, como se aprecia en las fotografías 3 a 6.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

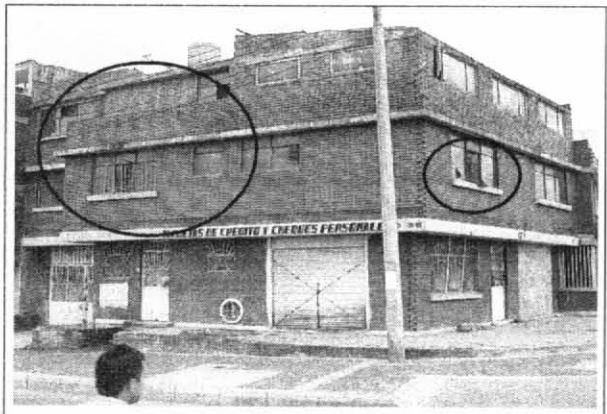


**Foto 1.** Condiciones de fachada al momento de la visita. Rotura de vidrios

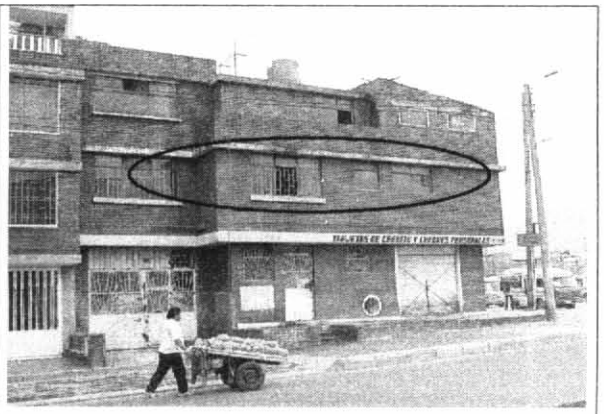


**Foto 2.** Condiciones de fachada, rotura de vidrios y desprendimiento de acabados.

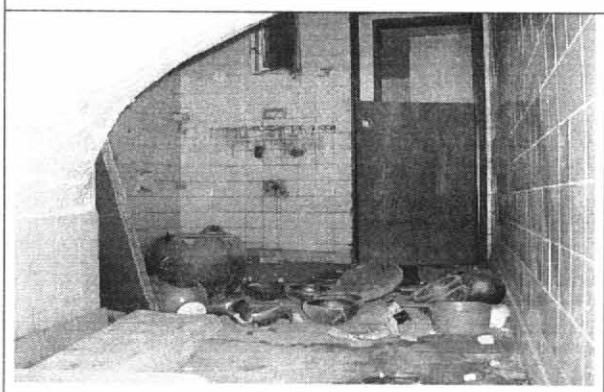


**Foto 3.** Acumulación de basuras y escombros al interior del inmueble.

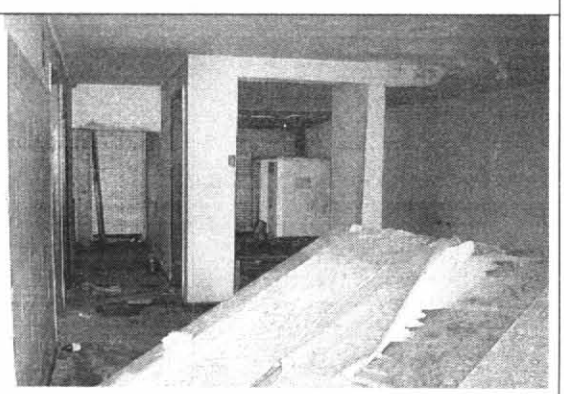


**Foto 4.** Acumulación de escombros al interior del inmueble.



**Foto 5.** Saqueo constante de los elementos de acabados.

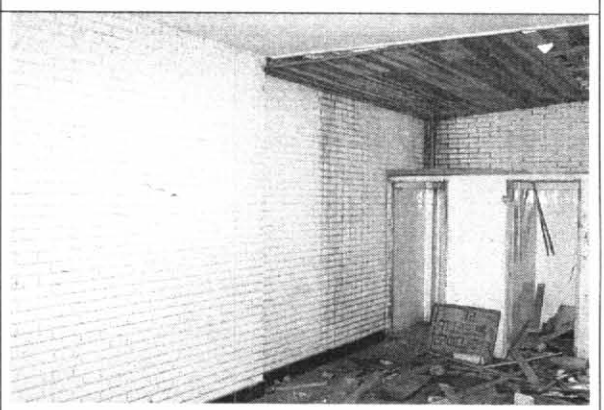


**Foto 6.** No se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, estando el inmueble deshabitado, sin embargo se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los elementos no estructurales como vidrios y acabados que tengan posibilidades de caerse, en especial los exteriores, o en su defecto sellar con muros los accesos al inmueble, ya que hay riesgo de afectación a los transeúntes.
- Realizar un mantenimiento general de todo el inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura y evitar que se presente una situación de colapso.

**Nota:** Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**RICARDO ANDRES RAMIREZ V**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-58970 CND |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ**<br>Coordinadora Técnica | **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES**<br>Director |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co