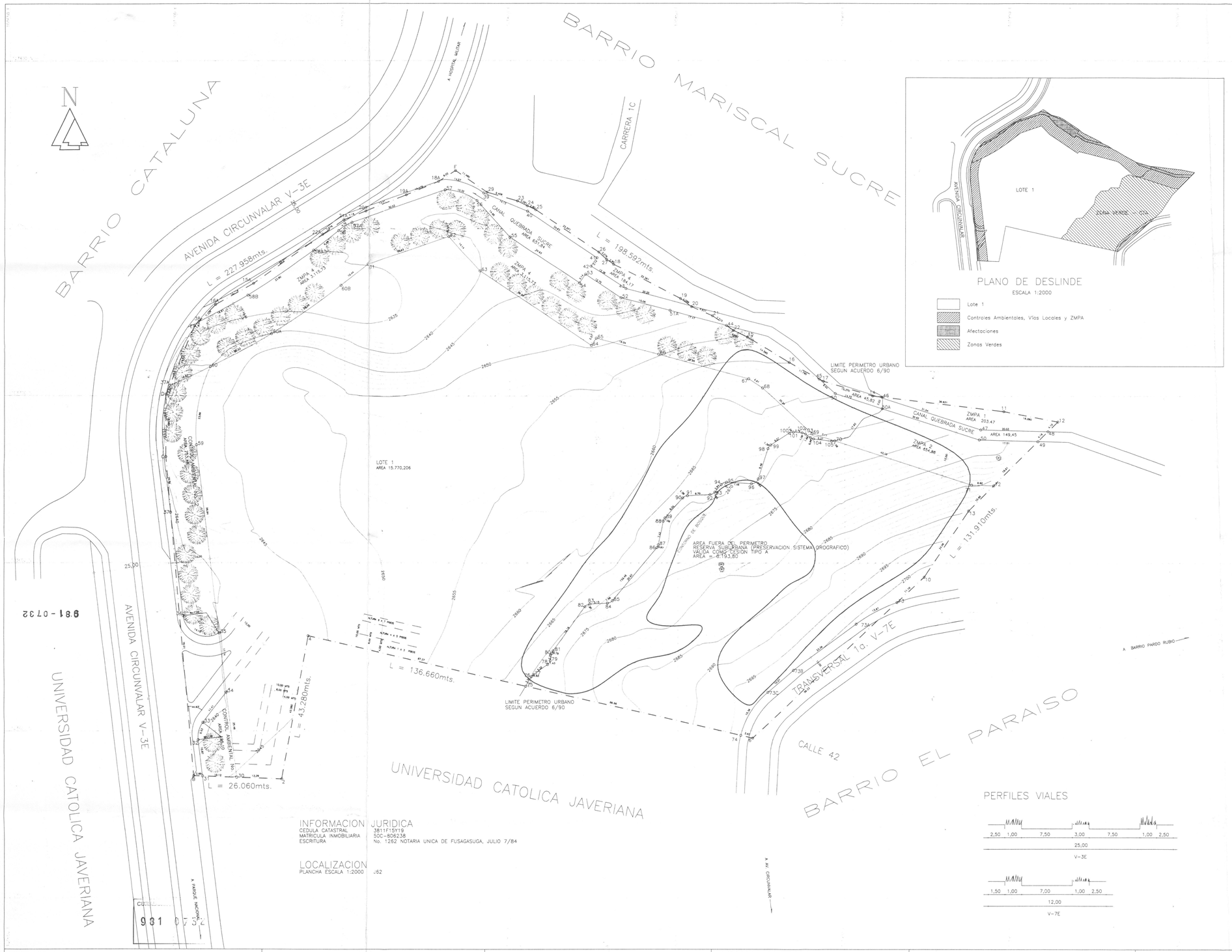
000083



CUADRO GENERAL DE AREAS

	M2	M2	%	%
AREA BRUTA DEL TERRENO		28.549,336		
AREA RESERVA SUBURBANA				
(PRESERVACION SISTEMA OROGRAFICO)	7.495,26		26,25	
AREA BRUTA DEL TERRENO DRE-R1	21.054,076		73,75	
				100
AREA RESERVA SUBURBANA				
(PRESERVACION SISTEMA OROGRAFICO)		7.495,26		
AREA AFECTACION CANAL QUEBRADA SUCRE	149,45			
NUEVA AREA RESERVA SUBURBANA		7.345,81		100
CESIONES TIPO A				
ZONA VERDE AREA URBANA (25% ANU 5063,124				
VALIDA EN AREA SUBURBANA) AC.31/91	6.193,80			
TOTAL CESIONES TIPO A		6.193,80		84,32
ZMPA CANAL QUEBRADA SUCRE		858,35		11,68
CESION VIAS LOCALES				
VIAS VEHICULARES	293,66			
TOTAL CESION VIAS VEHICULARES		293,66		4,00
				100
AREA BRUTA DEL TERRENO DRE-R1	21.054,076			
AREA AFECTACION PLAN VIAL ARTERIAL				
(AVENIDA CIRCUNVALAR V-3)	103,92			
AREA AFECTACION CANAL QUEBRADA SUCRE Y				
CANAL CATALUÑA	697,66			
AREA NETA URBANIZABLE		20.252,496		100
CESIONES TIPO A				
ZONAS VERDES (SE CONTABILIZAN EN EL AREA				
SUBURBANA 25% DEL ANU DRE-R1 EQUIVALENTE				
A 5.063,124 M2) DCTO. 737/93				
ZMPA-CANAL QUEBRADA SUCRE Y CANAL CATALUÑA		3.299,90		16,29
CONTROL AMBIENTAL ADICIONAL		948,58		4,68
CESION VIAS LOCALES				
VIAS VEHICULARES	233,81			
TOTAL CESION VIAS LOCALES		233,81		1,15
AREA UTIL DESARROLLABLE		15.770,206		77,88
				100

DENSIDAD 35 V/HA (ALTERNATIVA B DE DENSIDAD POR ACOGERSE A UNA CONDICION DE BONIFICACION DTO 737/93)

NOTA: EL EXEDENTE DE CTA EN EL AREA SUBURBANA LUEGO DE DEJAR LO REQUERIDO POR EL AREA URBANA, SERA OBJETO DE NEGOCIACION CON EL DISTRITO

CUADRO DE MOJONES Y CESION DE ZONAS AL DISTRITO

TIPO DE CESION	MOJONES	AREA
AREA SUBURBANA		
AREA AFECTACION CANAL		
QUEBRADA SUCRE	46,47,48,49,50,50A,46	149,45
TOTAL AFECTACION CANAL		
QUEBRADA SUCRE		149,45
CESION TIPO A		
ZONA VERDE AREA URBANA	70,71,72,13,10,73,73A,73B,73C,74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101, 102,103,104,105,70	6.193,80
TOTAL CESION TIPO A		6.193,80
ZMPA CANAL QUEBRADA SUCRE		
ZMPA 1	46,11,12,48,47,46	203,47
ZMPA2	50A,50,49,72,71,70,50A	654,88
TOTAL ZMPA CANAL Q. SUCRE		858,35
CESION VIAS LOCALES		
VIAS VEHICULARES		
TRANSVERSAL 1(dentro del predio)	73,73A,73B,73C,74,6,73	293,66
TOTAL CESION VIAS LOCALES		293,66
AREA URBANA (DRE-R1)		
AREA AFECTACION PLAN VIAL		
AVENIDA CIRCUNVALAR	B,31,32,36,37,B	103,92
TOTAL AFECTACION PLAN VIAL		103,92
AREA AFECTACION CANAL		
QUEBRADA SUCRE - 1	45,17,14,46,50A,50,45	45,82
AREA AFECTACION CANAL	38,58B,58A,58,57A,57,56,55,54,53,52,51A,44,21,20,43,42,41,	
Q. SUCRE Y CATALUÑA - 2	40,39,18A,19A,20A,21A,22A,15A,16A,38	651,84
AREA TOTAL AFECTACIONES CANAL		
QUEBRADA SUCRE Y CATALUÑA		697,66
ZMPA 3 CANAL QUEBRADA SUCRE	18A,F,29,23,24,25,26,27,18,19,20,43,42,41,40,39,18A	184,17
ZMPA 4 CANAL QUEBRADA SUCRE	37A,60,60A,60B,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,50A,50,45,16,	
Y CANAL CATALUÑA	15,22,44,51A,52,53,54,55,56,57,57A,58,58A,58B,38,E,37A	3.115,73
TOTAL ZMPA CANAL QUEBRADA		
SUCRE Y CANAL CATALUÑA		3.299,90
CONTROLES AMBIENTALES		
CONTROL AMBIENTAL No.1	30,31,32,33,34,30	195,10
CONTROL AMBIENTAL No.2	35,36,37,C,D,37A,60,59,35	753,48
TOTAL CONTROLES AMBIENTALES		948,58
CESION VIAS LOCALES		
VIAS VEHICULARES		
VIA ACCESO AL PREDIO	32,33,34,35,36,32	233,81
TOTAL CESION VIAS LOCALES		233,81

CUADRO DE AREAS UTILES

	MOJONES	AREA
LOTE No. 1	30,2,4,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91, 92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,70,69,68, 67,66,65,64,63,62,61,60B,60A,60,59,35,34,30	15.770,206
TOTAL AREAS UTILES		15.770,206

OBSERVACIONES CURADURIA URBANA N° 1

PERFILES VIALES

INFORMACION JURIDICA
CEDULA CATASTRAL 3811F15Y19
MATRICULA INMOBILIARIA 50C-856238
ESCRITURA No. 1252 NOTARIA UNICA DE FUSAGASUGA, JULIO 7/84

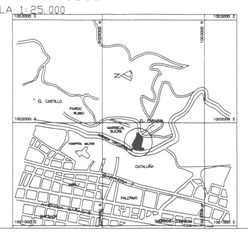
LOCALIZACION
PLANCHA ESCALA 1:2000 J62

CONJUNTO RESIDENCIAL BELVEDERE

ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO

INACAR S.C.A.		PROYECTO URBANISTICO	
PROPIETARIO:	GERENTE INACAR S.C.A.	ESCALA 1 : 500	PLANCHA No. 1
MARIA SCARLETTI RODRIGUEZ C.C. 20.293.857	MARIO VALENCIA MONTAÑA C.C. 17.071.408		DE: 1
PROPIETARIO:	ARQUITECTO:		
SEBASTIAN CARBONE BELLINI C.E. No. 70358	JULIO FIGUEROA MELUK MAT. No. 9621 CND		

LOCALIZACION
ESCALA 1:25.000



ANTECEDENTES

TIPO DE CONSULTA	REF. No.	FECHA	MEMO No.	FECHA
1- CONSULTA PREVIA				
2- PLANO TOPOGRAFICO	9707378			VII-29/97
3- ESQUEMA BASICO				
4- PROYECTO GENERAL				
5- RESOLUCION				
6- MODIFICACION				
7- REVALIDACION				
8- PLANO DEFINITIVO				
9- RECIBO OBRAS DE URBANISMO				
10- CESION ANTE PERSONERIA				

ACEPTACION
CURADURIA URBANA N. 1

DIVISION PLAN VIAL D.A.P.D.	DIVISION DE CARTOGRAFIA D.A.P.D.
ARQUITECTO	CURADOR URBANO N. 1

CURADURIA URBANA N. 1
Jaime Rodríguez Azuero

NUMERO DE ARCHIVO