DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI–10613
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER7973

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: ENRIQUE LINERO SOTO				SOLICITANTE COMUNIDAD
CAT	8	MOVIL	Contratada	
FECHA	Junio 29 de 2017	HORA	9:10 a.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Transversal 75 A # 83 B - 14	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha				
SECTOR	El Morisco	POBLACIÓN ATENDIDA	3				
UPZ	29 - Minuto de Dios	FAMILIAS	1	ADULTOS	3	NIÑOS	0
LOCALIDAD	10 – Engativá	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0063MYUH	OFICIO REMISORIO	CR-27702				

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daños Leves.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, se encuentra en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá (Ver figura 1). De acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia no presenta cobertura de amenaza por movimientos en masa ni por inundación.

4. LOCALIZACION

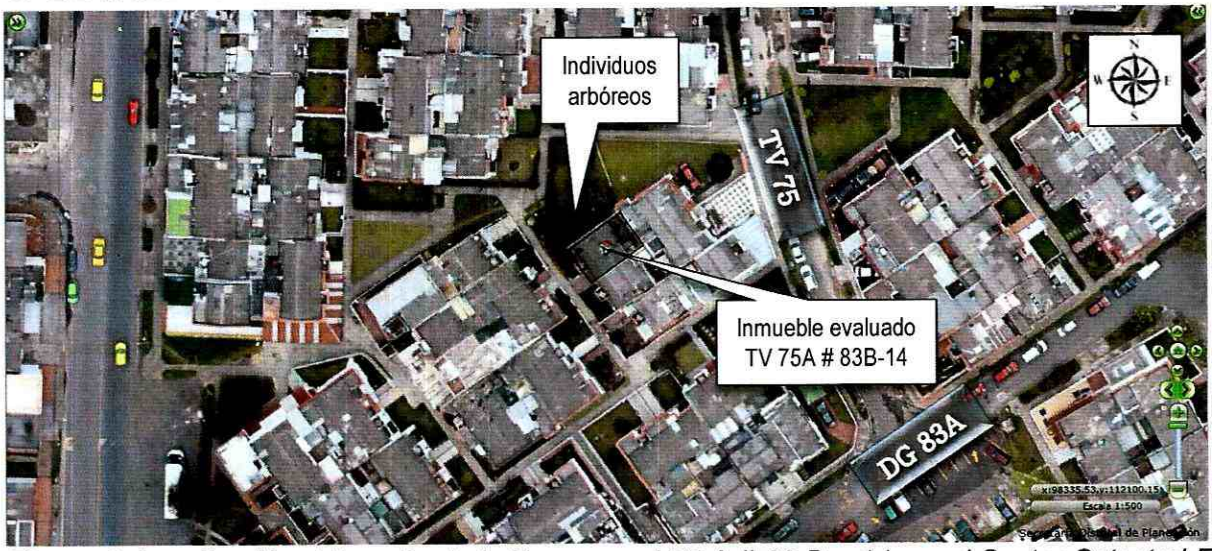

***Figura 1**. Localización del predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá.*

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el documento técnico relacionado a continuación en la Tabla No. 1 y que puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información – C.D.I del IDIGER:

Tabla No. 1. Relación de documentos oficiales emitidos por el IDIGER, para el predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá.

FECHA	DOCUMENTO	DESCRIPCIÓN / RECOMENDACIONES
Noviembre de 2015	DI-8824	En el documento se describe una edificación de dos niveles la cual presenta grietas en muros divisorios y en la parte exterior del inmueble las cuales fueron producidas probablemente por deficiencias constructivas sumadas a deficientes manejos de aguas de escorrentía superficial y a raíces de árboles cercanos. Se concluye en dicho documento que la estabilidad de la edificación no se encuentra comprometida y se recomienda realizar un estudio de ingeniería que determine las causas, realizar reforzamiento y realizar seguimiento de las condiciones de estabilidad de la edificación.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

De acuerdo con visita realizada el día 10 de noviembre de 2015 al inmueble ubicado en la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá, se describe que se emplaza una vivienda de dos niveles, construida con muros de carga en mampostería, losa de entrepiso de madera y cierre de cubierta a dos aguas en teja de arcilla cocida sobre entramado de madera; la edificación es esquinera y hace parte de un sector residencial con andenes peatonales de concreto. En dicha visita se evidencian grietas con tendencia vertical, horizontal y escalonada en muros perimetrales, cuyas aberturas varían entre 1.0 y 1.5 milímetros; en muros divisorios se observan fisuras de tendencia vertical de abertura 0.8 milímetros aproximadamente. En la parte exterior del inmueble existen jardineras en mampostería que evidencian grietas de tendencia vertical. Estos daños son los mismos que se evidencian en la visita realizada el 29 de junio de 2017, no se evidencian cambios significativos de los mismos.

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas se tienen los cambios volumétricos que puede presentar el subsuelo por variaciones en su contenido de humedad, sumado a procesos de succión y acción radicular causados por los árboles que se encuentran en la zona verde, sumado a posibles deficiencias constructivas y falta de mantenimiento de la edificación, situaciones que con base en la inspección visual no se pueden precisar.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1.*Vista general del inmueble ubicado en la Transversal 75 A # 83 B - 14.*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 2. *Vista general de los individuos arbóreos ubicados en el costado noroccidental del predio.*



Fotografía 3. *Fisuras horizontales y verticales de los muros de fachada noroccidental*



Fotografía 4. *Fisuras en antepecho*



Fotografía 5. *Fisuras con sentido horizontal en muros del primer piso*



Fotografía 6. *Grieta escalonada en muro del segundo piso*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Incremento en los daños evidenciados en los muros de la edificación ubicada en el predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la edificación del predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atiende la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de la misma. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la edificación del predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio, por los daños evidenciados.

10. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación – SDP), para establecer aspectos que no son competencia de IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en ella y se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la Unidad Residencial Los Almendros P.H. ubicada en el predio de la Calle 64 # 71D – 44, en el Sector Catastral La Cabaña de la Localidad de Engativá, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento, reparación y/o reforzamiento de los muros que presentan daños. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los árboles localizados en el costado noroccidental de la edificación ubicada en el predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá, y determinen las acciones requeridas para limitar o detener los procesos de afectación de las edificaciones emplazadas en el predio en comento, en caso que se determine que existe una relación entre dichas lesiones y los individuos arbóreos.

- Al responsable y/o responsables de la edificación ubicada en el predio de la Transversal 75 A # 83 B – 14, en el Sector Catastral El Morisco de la Localidad de Engativá, realizar un seguimiento de las condiciones de estabilidad, y funcionalidad de los muros con lesiones, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en inmueble.

12. APROBACIONES

Elaboró
Firma: Enrique Linero Nombre: ENRIQUE LINERO SOTO Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 08202 – 81547 ATL
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co