DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 17111
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2022ER1880

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jairo Mauricio Diaz Salazar				**SOLICITANTE:** Nicodemus Alberto Cruz - Comunidad
CAT	12	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	03/03/2022	**HORA:**	09:00 Horas	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 52 C Sur No. 5 B – 54	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**	X: 95501,3 Y: 94298.4				
BARRIO:	El Portal II Sector	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**	Sin afectación				
UPZ:	55 – Diana Turbay	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	3				
LOCALIDAD:	18 – Rafael Uribe Uribe	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0257WSPP	**PREDIOS EVALUADOS**	1				
ÁREA INSPECCIONADA:	100 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**	CR-43093				

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en donde se establecen aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo del personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcciones para Bogotá D.C.

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen. En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO:

Movimientos en masa.

6. ANTECEDENTES

El predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, se ubica en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe, el cual fue legalizado mediante el acto administrativo 1126 de 18 de diciembre de 1996 por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP. El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, emitió el concepto técnico CT-7953 del 01 de abril de 2015, dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, para el programa de legalización y regularización de barrios con el objeto de modificar y actualizar aspectos presentados en el concepto técnico CT-5922 de marzo de 2011. De acuerdo con el CT-7953, el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, se ubica en la Manzana 40 Lote 05, con una condición de amenaza media y riesgo medio por movimientos en masa; además, mediante el mencionado concepto técnico, se recomendó para los predios en riesgo medio y bajo que cada propietario de las viviendas o infraestructura construida, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las edificaciones construidas al cumplimiento del actual Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

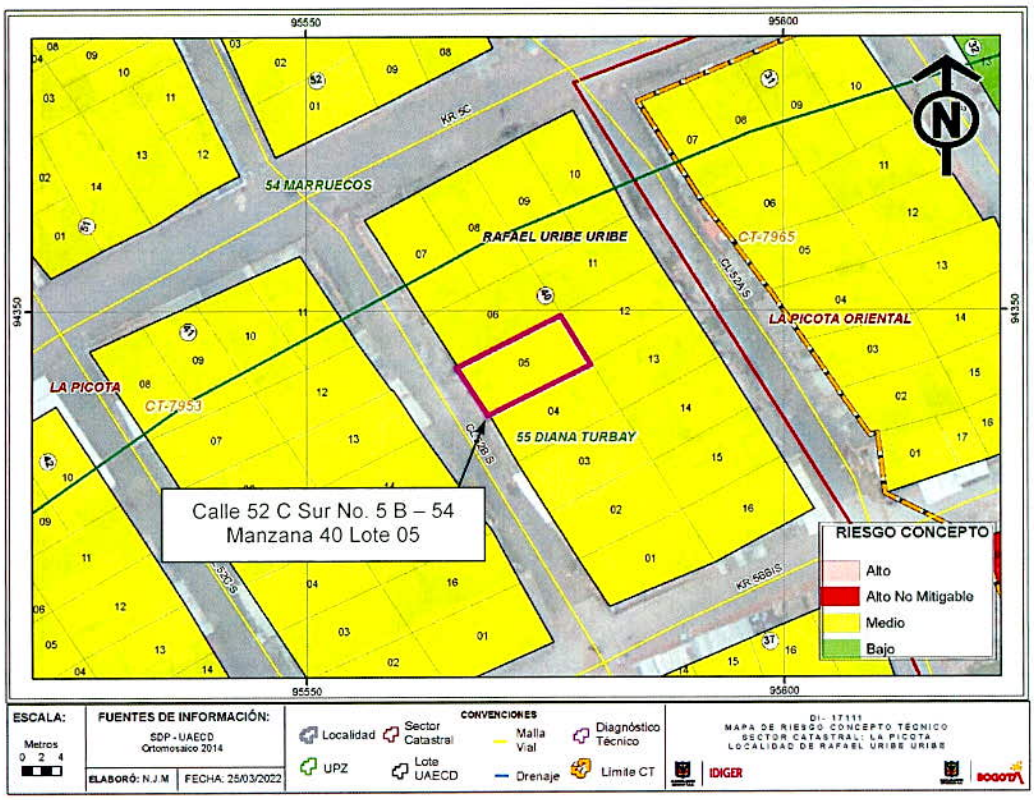


Figura 1. Categorización de la condición de riesgo por movimientos en masa definida por el CT-7953, para el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.

7. LOCALIZACIÓN

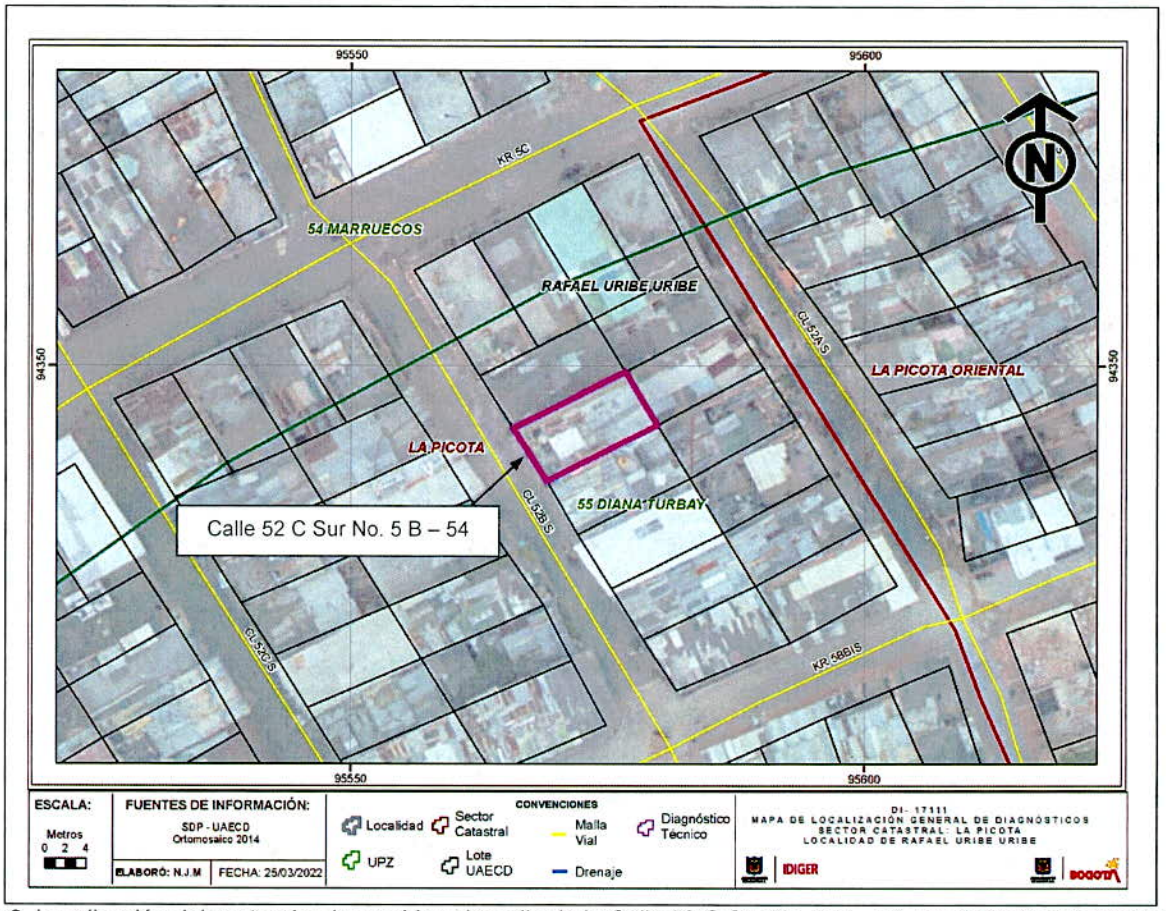


Figura 2. Localización del sector donde se ubica el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.

8. DESCRIPCIÓN

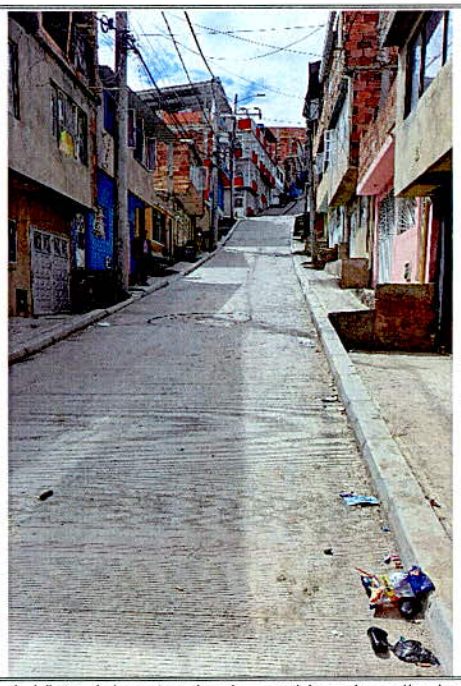
Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B - 54, en una zona que corresponde a una ladera de pendiente moderada, consolidada parcialmente urbanísticamente, donde se ubican edificaciones entre uno y cuatro niveles. Dada la configuración topográfica del sector, dichas edificaciones han sido emplazadas mediante la implementación de cortes y/o rellenos, los cuales en la mayoría de los casos carecen de medidas de contención y/o protección, así como de medidas para el drenaje de las aguas. En el sector se identificaron vías pavimentadas y adecuada dotación de servicios públicos (ver fotografía 1).

En el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B - 54, se ubica una vivienda de dos niveles (ver fotografía 2), construida al parecer bajo un sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto y cubierta en tejas de zinc y fibrocemento apoyadas sobre correas de madera y metálicas; vivienda sobre la cual no se identificaron patologías estructurales. Si bien, la mencionada vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia y/o continuidad de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas, en general presenta buenas condiciones físicas (ver fotografías 2 a 6). En la zona aledaña a la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, no se identificaron condiciones que indique que en la actualidad sobre el terreno se presenta un movimiento en masa activo.

9. POSIBLES CAUSAS

Si bien no se identificaron daños en la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B - 54, es posible que las deficiencias constructivas que presenta, favorezca la manifestación de patologías estructurales.

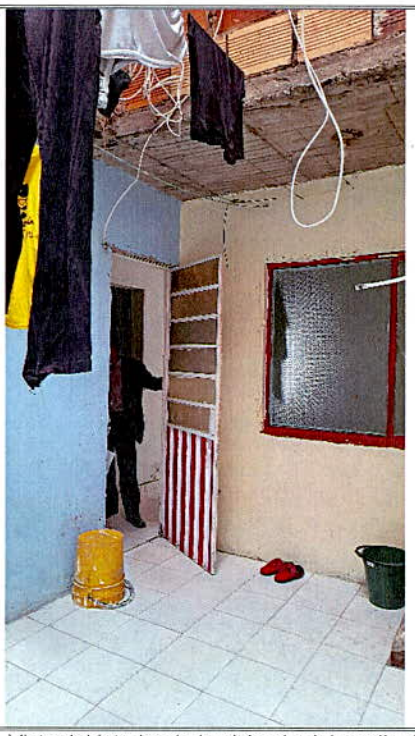
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista del sector donde se ubica el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.



Fotografía 2. Fachada de la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.



Fotografía 3. Vista del interior de la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.



Fotografía 4. Vista del interior de la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.



Fotografía 5. Vista del interior de la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.



Fotografía 6. Vista del interior de la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe

LOCALIZACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	NIVELES	DAÑOS
Calle 52 C Sur No. 5 B – 54	Mampostería parcialmente confinada	2	Sin daños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	No se identificaron daños en la infraestructura pública aledaña al predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

De no adelantarse intervenciones de mejoramiento, mantenimiento y/o reforzamiento en la vivienda del predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe y dadas las deficiencias constructivas identificadas, es posible que con el paso del tiempo las condiciones físicas de los elementos que la conforman se deterioren.

13. ACCIONES ADELANTADAS

Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe.

14. CONCLUSIONES

De acuerdo, con lo establecido en el concepto técnico CT-7953 del 01 de abril de 2015, el inmueble ubicado en el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe, fue categorizado con una condición de amenaza media y riesgo medio por movimientos en masa; adicionalmente, en la actualidad y bajo la inspección visual adelantada en el sector, no se identificaron condiciones que pudiesen indicar que dicho predio presenta una condición de alto riesgo no mitigable por movimientos en masa.

La estabilidad y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas habituales de servicio por la presencia de daños, ya que no se identificaron. Es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se manifiesten daños importantes, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

15. RECOMENDACIONES

Conforme a lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones, se recomienda al responsable y/o los responsables de la vivienda ubicada en el predio de la Calle 52 C Sur No. 5 B – 54, en el Barrio El Portal II Sector de la Localidad Rafael Uribe Uribe, desarrollar acciones periódicas encaminadas al mejoramiento y mantenimiento de todos aquellos elementos que conforman la vivienda, con el acompañamiento de personal idóneo y bajo la normatividad vigente, tramitando los permisos y/o licencias de ser el caso, esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones más adecuadas para el uso del mismo.

A la Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe, desde sus competencias, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Esp. en Dirección de Plantas Industriales Matricula Profesional 17202122418CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó y aprobó
Firma:_____ Nombre: Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático