DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-10548
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2017ER4760

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos Bogotá - UAECOB
COE:	25	**MOVIL:**	10	
FECHA:	13 de Marzo de 2017	**HORA:**	4:00pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 27B No. 71B-78	**ÁREA DIRECTA**	80 m²					
SECTOR CATASTRAL	Los Alcazares	**POBLACIÓN ATENDIDA**	3					
UPZ	98 – Los Alcázares	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	1	**NIÑOS**	2	
LOCALIDAD	12-Barrios Unidos	**PREDIOS EVALUADOS**	1					
CHIP	AAA0085KWNX	**OFICIO REMISORIO**	CR-27556					

ACLARACION

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Sin daños

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Carrera 27B No. 71B-72, pertenece al Sector Catastral Los Alcázares de la Localidad de Barrios Unidos y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta cobertura de Amenaza por movimiento en masa ni por inundación.

4. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del predio de la Carrera 27B No. 71B-78, en la Localidad de Barrios Unidos no presenta amenaza por remoción en masa ni por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del SINUPOT)

5. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 08 de Marzo de 2017, personal del IDIGER efectuó visita a la zona donde se localiza el predio de la Carrera 27B No. 71B-78, en la Localidad de Barrios Unidos, zona plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

En el predio de la Carrera 27B No. 71B-78 se emplaza una edificación de 2 niveles de uso residencial, construida en mampostería confinada, placa de contrapiso en concreto y cubierta en tejas de fibrocemento con más de 40 años, donde se evidencian fisuras de no más de 1 m de longitud y aberturas que no superan el milímetro en muros divisorios.

Al costado suroriental de la vivienda evaluada se ubica el predio con nomenclatura Carrera 27B No. 71B-72, donde se observa que en la actualidad se están realizando labores de adecuación al interior del predio.

Dentro de las posibles causas por las cuales se pueden estar presentando las fisuras en el predio evaluado, se encuentra la falta de mantenimiento y mejoramiento de la vivienda, así como la vetustez de la misma.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Vista general de predio de la Carrera 27B No. 71B-78, en la Localidad de Teusaquillo



Fotografía 2: Vista desde el interior del predio de la Carrera 27B No. 71B-78, donde se observa que se están realizando labores en el predio de la Carrera 27B No. 71B-72, en la Localidad de Barrios Unidos.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 27B No. 71B-78 en la Localidad de Barrios Unidos, de no realizarse las medidas de mejoramiento y mantenimiento.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda que se emplaza en el predio de la Carrera 27B No. 71B-78.

9. CONCLUSIONES

- La habitabilidad y funcionalidad de la vivienda ubicada en la Carrera 27B No. 71B-78, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las fisuras evidenciadas ni ante cargas normales de servicio.

10. ADVERTENCIAS

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio evaluado en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio ubicado en la Carrera 27B No. 71B-78, corresponde a la información

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

suministrada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- En el caso de no existir restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo para el predio de la Carrera 27B No. 71B-78, se recomienda al responsable y/o responsables del mismo implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de la calidad de la vivienda allí existente. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Barrios Unidos, verificar si la obra que se realiza al interior del predio de la Carrera 27B No. 71B-72 cuenta con el permiso y/o licencias respectivos, en caso de ser afirmativo se realice el seguimiento pertinente y si no se tomen las acciones a seguir desde su competencia.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Johanna Fagua T. Nombre: JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co