DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13163
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER2343

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: ANDRÉS ARANDIA SUÁREZ				**SOLICITANTE:** Di ana Marcela Plata
CAT	06	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	04 de abril de 2019	**HORA:**	14:30	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 77 No. 16 – 20	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 102017.04 Y1: 107544.28		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Lago Gaitán	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			750 m^2		
UPZ:	97 – Lago Gaitán	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			18		
LOCALIDAD:	2 - Chapinero	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**	18	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0098AZWF	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	750 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-33809		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453495
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones, Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Lago Gaitán de la Localidad de Chapinero, donde se localizan el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización y regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP. El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para dicho Sector.

De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT, (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio inspeccionado no presentan categorización de amenaza por movimientos en masa, por lo que no hay restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano del mismo.

Una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, se obtuvieron los siguientes resultados para el predio de la referencia:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTO EMITIDO	FECHA
DI-10210	03/05/2018

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El 20 de febrero de 2017, personal del IDIGER visitó el predio de la Calle 77 No. 16-20, emitiendo el Diagnóstico Técnico DI-10210. Este documento concluyó que la estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio inspeccionado, en la Localidad de Chapinero, no se encontraban comprometidas ante cargas normales de servicio por la inclinación evidenciada.

7. LOCALIZACIÓN

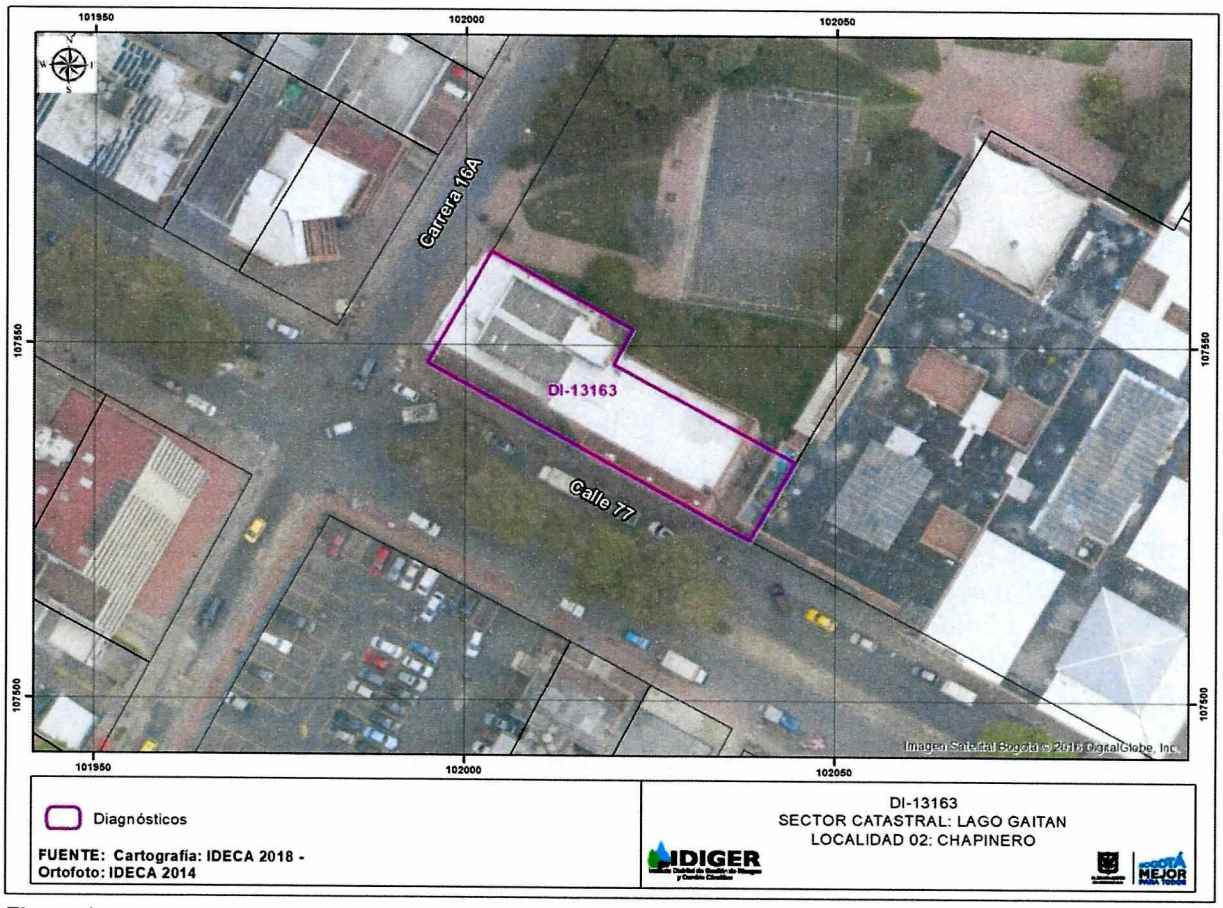


Figura 1. Localización de la edificación de la Calle 77 No. 16 – 20, sector catastral Lago Gaitán, Localidad de Chapinero.

8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el 04 de abril de 2019 a la edificación emplazada en la Calle 77 No. 16 – 20, sector catastral Lago Gaitán de la Localidad de Chapinero, encontrando que el sector pertenece a una zona plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso en buen estado y con la presencia de todos los servicios públicos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

En el predio de la referencia se emplaza un edificio de seis (06) niveles. Se identifica que la edificación en la actualidad no presenta daños en los elementos estructurales que la componen, pero continúa evidenciándose una leve inclinación de la edificación hacia el costado norte. En el exterior del edificio no se observaron daños sobre los elementos de mampostería de la fachada, ver Fotografía 1 y 2.

Se inspeccionó la oficina 612, en la cual no se observaron daños en sus elementos estructurales interiores; se identificó únicamente una leve fisura de tendencia vertical en un muro divisorio del área del baño, ver Fotografía 3 a 5. En las zonas comunes del edificio, (pasillos y áreas de escaleras), se identificaron algunas fisuras en la placa de entrepiso del sexto nivel y en uno de los descansos de la escalera de acceso al tercer nivel, de tendencia diagonal, con aberturas entre 0.1 y 0.2 mm y longitudes de 1.50 metros. En el sótano de parqueaderos se identificaron manchas de humedad y leves descascaramientos en la torta inferior de la placa de entrepiso; no se observaron daños en las columnas ni en la placa de contrapiso, ver Fotografía 6 y 7.

Hacia el costado norte del edificio se encuentra un parque público que cuenta con la presencia de individuos arbóreos de tamaño mediano. Sobre el sendero peatonal frente a la Calle 77 se presentan algunos hundimientos leves en los adoquines, ver Fotografía 8.

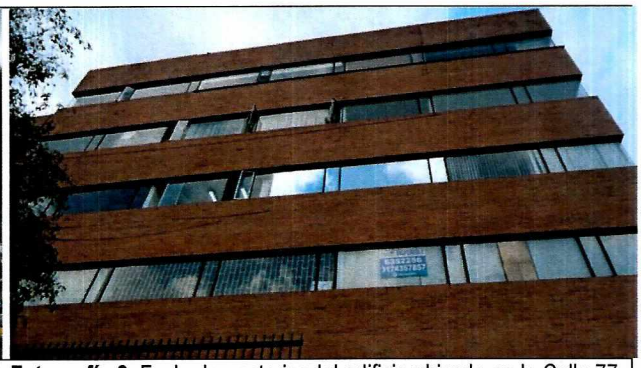
9. POSIBLES CAUSAS

- Posibles asentamientos diferenciales de la edificación.
- Afectaciones ocasionadas por una posible acción radicular de los individuos arbóreos cercanos a la edificación.
- Falta de mantenimiento.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Panorámica del edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20.



Fotografía 2. Fachada posterior del edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20.

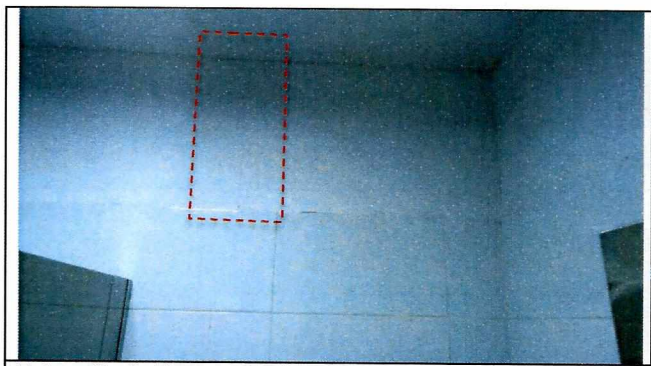
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 3. Fisura en el área del baño – oficina 612, Edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20



Fotografía 4. Espacios interiores en la oficina 612 – Edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20



Fotografía 5. Espacios de trabajo en la oficina 612 – Edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20



Fotografía 6. Espacios de trabajo en la oficina 612 – Edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20



Fotografía 7. Manchas de humedad y leves desprendimientos en la torta inferior de la placa de entrepiso – zona de parqueaderos.



Fotografía 8. Afectaciones menores en los adoquines del sendero peatonal – Calle 77 con Carrera 16.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 77 No. 16-20	Diana Marcela Plata	Pórticos de concreto reforzado	Oficinas	6	Leve

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI	X	NO		¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posible aumento en la inclinación del edificio ubicado en la Calle 77 No. 16-20.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en la Calle 77 No. 16 – 20, sector catastral Lago Gaitán de la Localidad de Chapinero.

14. CONCLUSIONES.

La estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Calle 77 No. 16-20, sector catastral Lago Gaitán de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad por la inclinación evidenciada ni ante cargas normales de servicio. Es incierto su comportamiento ante cargas dinámicas.

15. RECOMENDACIONES

Se mantienen las siguientes recomendaciones emitidas en el Diagnóstico Técnico DI-10210 de 2017 que dicen lo siguiente:

- *"Al responsable y/o responsables del edificio el Lago emplazado en el predio de la Calle 77 No. 13-20 en la Localidad de Chapinero, realizar acciones de mantenimiento de la edificación en general; esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso".*

- *"Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Calle 77 No. 13-20 se recomienda realizar un control topográfico de la situación y en caso de requerirse adelantar un estudio de interacción suelo-estructura".*

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- *"A la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaria Distrital de Ambiente, desde sus competencias, realizar los análisis pertinentes que permitan determinar si los individuos arbóreos adyacentes ubicados en la zona verde ubicada en el predio de la Calle 77 No. 16-20 en la Localidad de Chapinero, están generando y/o pudieren generar alguna afectación en la infraestructura pública y se tomen las acciones a las que haya lugar, con el fin de mitigar cualquier condición de riesgo que pudiere presentarse en el sector evaluado".*

Se recomienda a la Alcaldía Local de Chapinero, desde sus competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad y las condiciones de bienestar de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Andrés Arandia Nombre: Andrés Arandia Suárez Profesión: Ingeniero Civil – Magister En Ingeniería Civil *Profesional Universitario Código 219 Grado 12*
11.2 Revisó
Firma: _____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS