ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

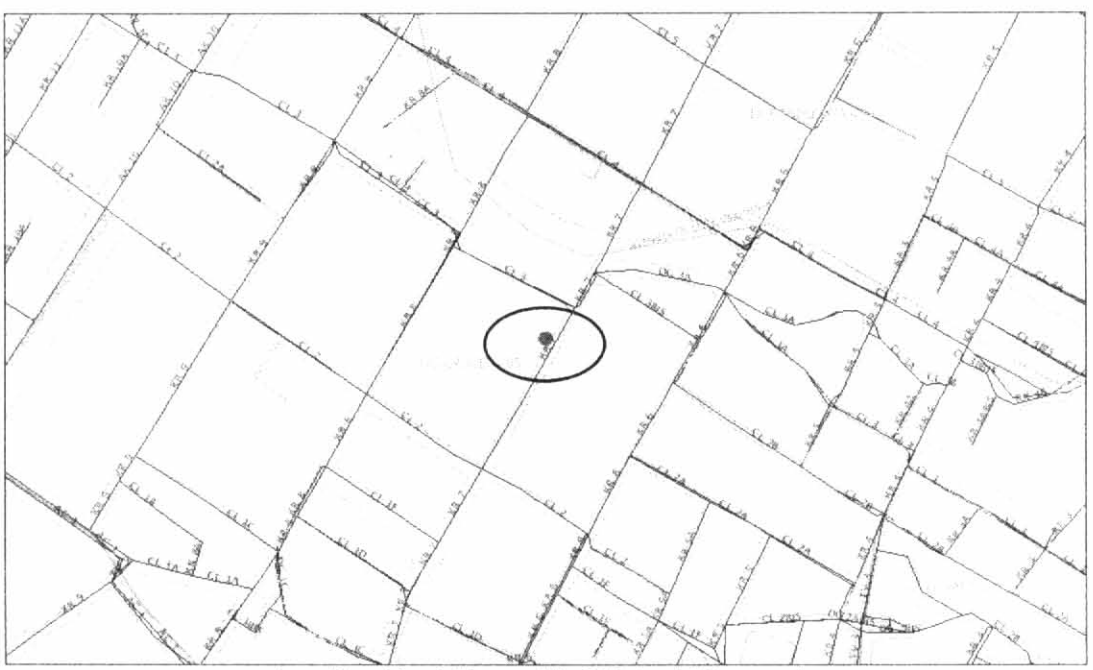
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

# CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 401

## 1. LOCALIZACIÓN

| | |
|---|---|
| **LOCALIDAD:** | (3) Santa Fe |
| **UPZ:** | (95) Las Cruces |
| **BARRIO:** | Las Cruces |
| **DIRECCION:** | Carrera 7 Nº 2 – 79 |
| **FECHA DE VISITA:** | Julio 30 de 2005 |
| **SOLICITANTE:** | Inspección 3 A Distrital de Policía |
| **POBLACION BENEFICIADA:** | Tres (3) Personas – Una (1) familia |
| **AREA:** | 300 $m^2$ (aproximadamente) |

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 7 Nº 2 – 79, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



**Localización del Inmueble Objeto del Concepto**

## 2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer



Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

## 3. ANTECEDENTES

**3.1. DPAE:** La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

**3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS:** La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 A Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 10311. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría General de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

## 4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

## 5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **Uso Predominante:** | Residencial. |
| **Dimensiones (Aproximadas):** | Frente 10.00 m Fondo 30.00 m |
| **Número de Pisos:** | Un (1) piso. |
| **Tipo de estructura:** | Muros en mampostería no reforzada de arcilla y adobe. |
| **Cubierta:** | Entramado de madera con tejas de barro y cielo raso en esterilla de guadua hacia el costado sur. En el costado norte la estructura de cubierta esta completamente colapsada. |
| **Edad de construcción (Aproximada):** | Más de 40 Años. Sin código de construcciones. |

## 6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada del inmueble esta afectada por el deterioro progresivo, caracterizado por desprendimiento de acabados, también se identificaron desprendimientos de tramos de cubierta, hay riesgo de afectación a transeúntes, como se ve en las fotografías 1 y 2.

Se identificaron deficientes condiciones estructurales hacia el costado norte del interior del inmueble que generan inestabilidad y riesgo de colapso total en corto tiempo. El nivel de daño se puede catalogar como fuerte, toda vez que los muros y la estructura de cubierta están colapsadas y no se identificó ningún tipo de amarre que garantice integralidad de la estructura en este sector de la construcción, como se ve en las fotografías 3 y 4. De igual forma hacia el costado sur del predio se identificó una construcción de un piso afectada por deterioro progresivo, caracterizado por colapsos parciales de elementos de cubierta, deflexiones excesivas del cielo raso en esterilla de guadua y agrietamientos en algunos muros de carga, como se aprecia en las fotografías 5 a 7.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO

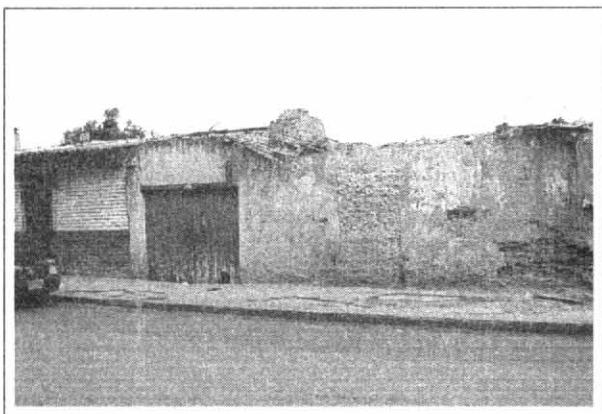


**Foto 1.** Condiciones de fachada al momento de la visita. Desprendimiento de acabados y deterioro progresivo.

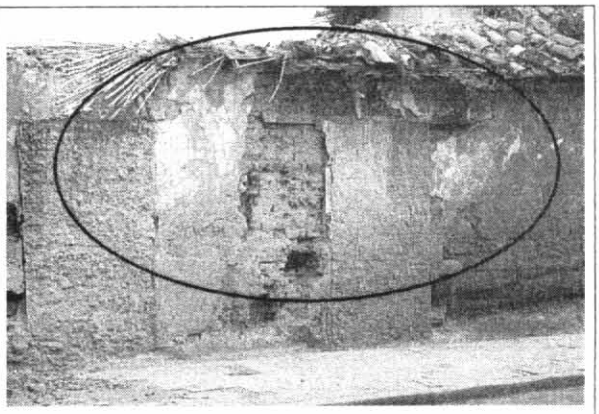


**Foto 2.** Desprendimiento de tramos de cubierta y muros de fachada, hay riesgo de afectación a transeúntes.



**Foto 3.** Estructura parcialmente colapsada al interior del inmueble hacia el costado norte.



**Foto 4.** No hay ningún tipo de amarre que garantice integralidad estructural en este sector.

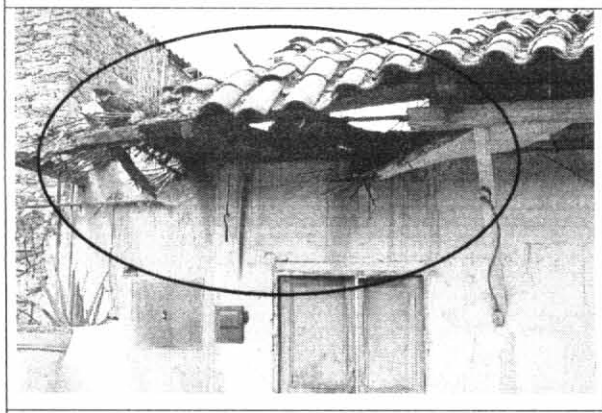


**Foto 5.** En el costado sur hay una construcción de un piso afectada por el deterioro progresivo.

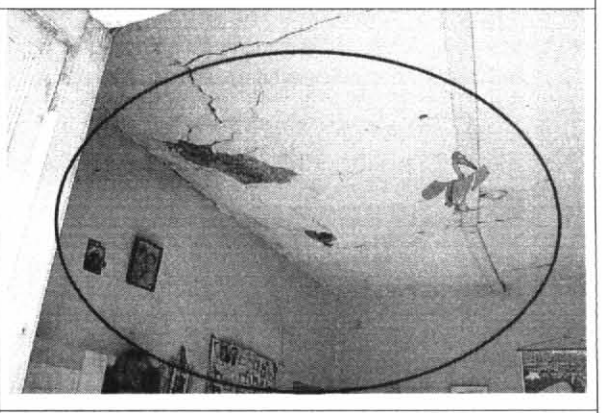
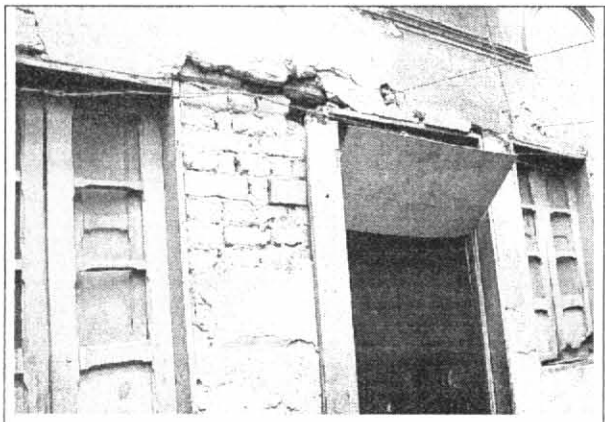


**Foto 6.** Deflexiones excesivas del cielo raso en esterilla de guadua hacia interior del inmueble.



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

| | |
|---|---|
|  | **Foto 7.** Agrietamiento de muros en el costado sur de la construcción. |

## 8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura como son: cubierta y muros.

La edificación presenta un estado estructural deficiente y se considera necesaria una intervención de demolición general. Por tanto se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los transeúntes, hasta tanto la estructura sea demolida completamente.

| | |
|---|---|
| Elaboró:<br>**RICARDO ANDRES RAMIREZ V.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-090314 CND | Revisó:<br>**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.**<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras<br>MAT. No. 25202-50970 CND |
| Aprobó:<br>**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ**<br>Coordinadora Técnica | **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES**<br>Director |



Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia