ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

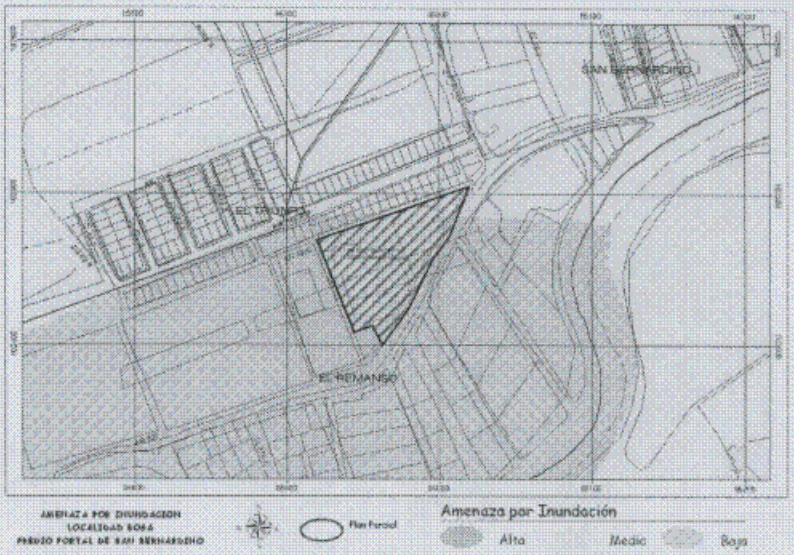
CONCEPTO TÉCNICO No 3938

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL
LOCALIDAD:	BOSA
UPZ:	87 TINTAL SUR
PREDIO:	EL PORTAL DE SAN BERNARDINO
AREA:	0.4 Ha
TIPO DE RIESGO:	Por Inundación por Desbordamiento
FECHA DE EMISION:	10 DE DICIEMBRE DE 2003

1. Localización y Antecedentes

El Predio PORTAL DE SAN BERNARDINO con un área propuesta para plan parcial de 0.4 hectáreas limita al norte y oriente con el barrio El Triunfo, al sur y al occidente con el Remanso, se ubica en la parte nor-occidental de la localidad de Bosa aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte:	102.400	a	102.510
Este:	85.920	a	86.020



Antecedentes

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 Bogotá – Colombia
e-mail fopae@fopae.gov.co

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

- ✓ Estudio "Análisis de Riesgo por Inundación en la Localidad de Bosa" Estudios y Asesorías Ltda, - DPAE. 1998
- ✓ "Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el Nivel de los Jarillones y Obras Requeridas Para Mitigar el Riesgo de Inundación del Río Bogotá en el tramo Alicachín - La Conejera", HIDROESTUDIOS S.A. 2000

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

La conformación topográfica del terreno del predio PORTAL DE SAN BERNARDINO es plana con rellenos.

El predio tiene vías de acceso vehiculares sin pavimentar.

En inmediaciones al sector se están desarrollando obras de urbanismo, lo cual contribuye a mejorar las condiciones del sector de una manera significativa.

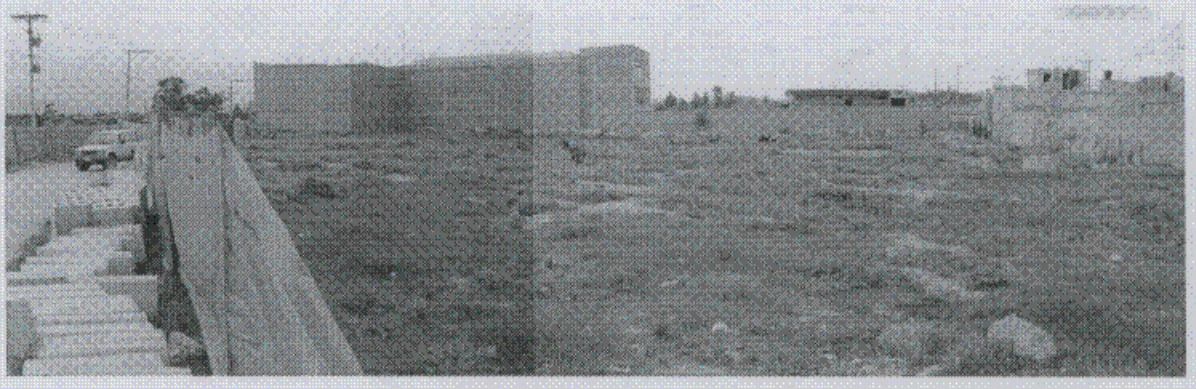
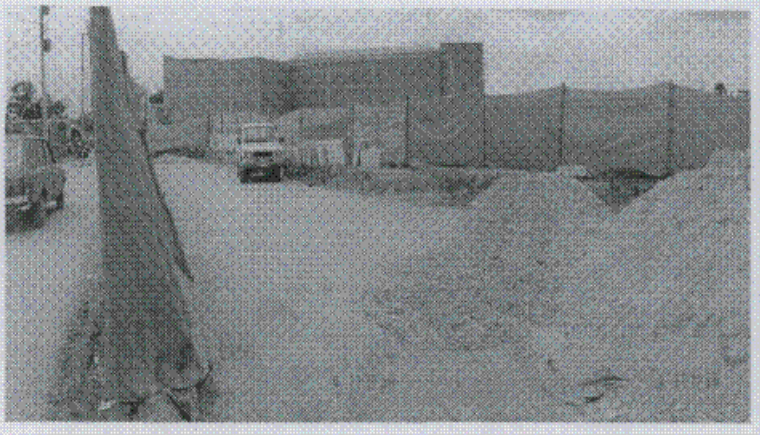


Foto 1. El Predio PORTAL DE SAN BERNARDINO presenta topografía plana y ha sido objeto de rellenos. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos. La vía de acceso al predio está sin pavimentar y en la actualidad se construye una ciclo-ruta.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS



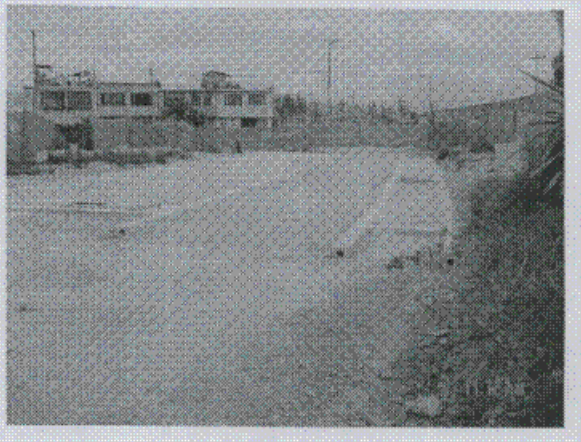


Foto 2. Construcción de la ciclo-ruta por el costado oriental del Predio PORTAL DE SAN BERNARDINO.



Foto 3. La Vía de acceso al Predio PORTAL DE SAN BERNARDINO está sin pavimentar lo mismo que las vías aledañas.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C

Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Según el Mapa 3 del Decreto 619/2000, *Mapa de Amenaza por Inundación*, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "PORTAL DE SAN BERNARDINO" está localizado dentro de la zona de amenaza baja y media por inundación producida por el desbordamiento del río Tunjuelo, por lo tanto, no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector. Garantizar la estabilidad del proyecto teniendo en cuenta que en este sector los suelos están saturados.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Ing. **CARLOS MURCIA**
Especialista en Geotécnica
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Técnico