# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12232
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# Radicado IDIGER No. 2018ER13146
# Evento SIRE No. 5098374

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Jesyca Rosy Orjuela Aya | | | | **SOLICITANTE:** Comunidad – Nydia Riscanevo |
| **CAT** | 3 | **MOVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | 03 de Agosto de 2018 | **HORA:** | 07:30 a.m. | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 24A No. 13-81 | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | | | X1:100499.82 Y1:101762.62<br>X2:100506.83 Y2: 101757.46<br>X3:100495.85 Y3:101742.64<br>X4:100502.33 Y4:101737.88<br>X5:100491.49 Y5:101723.72<br>X6:100485.00 Y6:101729.15<br>X7:100498.07 Y7:101739.33<br>X8:100485.27 Y8:101744.76 | | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | La Alameda | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | 40 M2 | | |
| **UPZ:** | 93 – Las Nieves | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 30 | | |
| **LOCALIDAD:** | 3 – Santa Fe | **FAMILIAS** | - | **ADULTOS** | 30 | **MENORES** | 0 |
| **CHIP:** | AAA00029KFTO | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 2 | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 850 M2 | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | CR-31345 | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

## 4. ADVERTENCIAS

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

## 5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

## 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.

## 7. LOCALIZACIÓN

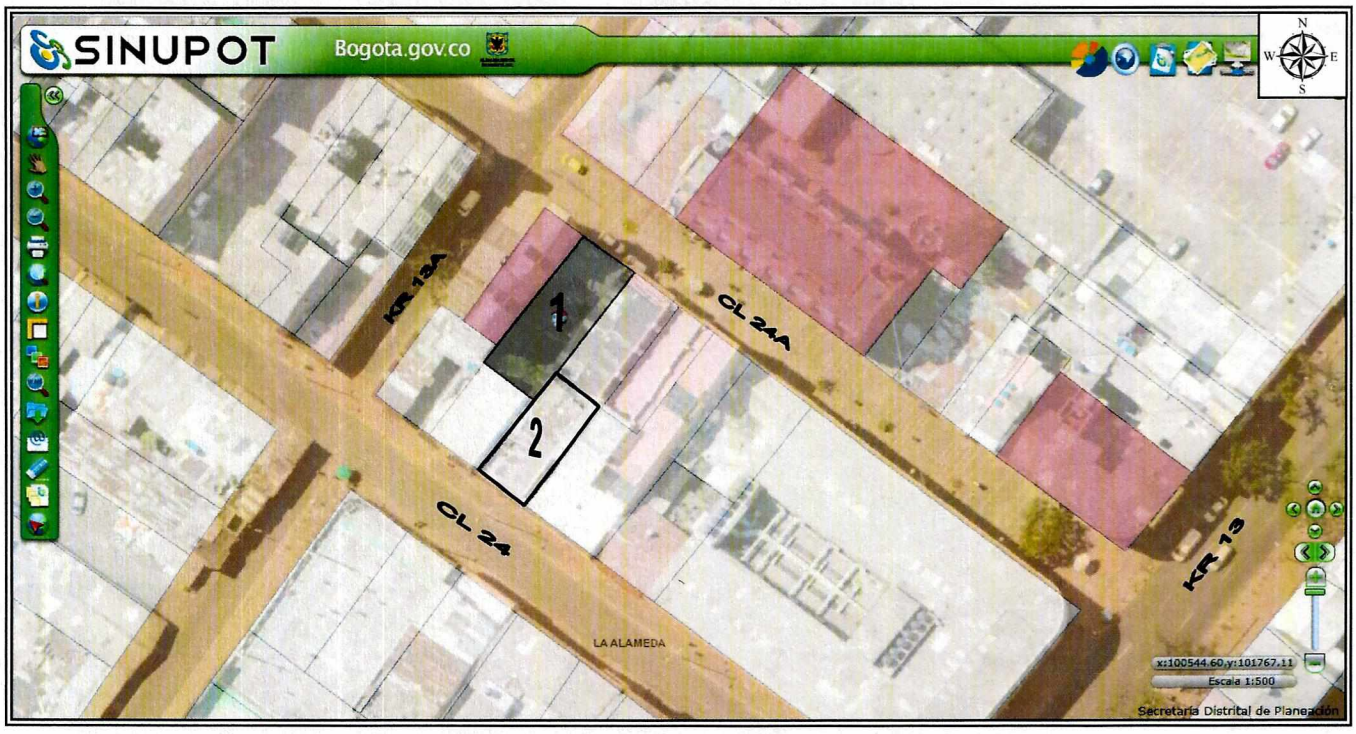



**Figura 1.** Localización de los predios evaluados, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe (Imagen tomada del SINUPOT).



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**Tabla No. 1**. Listado de los predios evaluados en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe

| No. | DIRECCIÓN | CHIP | NIVEL DE DAÑO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Calle 24A No. 13-81 | AAA0029KFTO | Moderado | |
| 2 | Calle 24 No. 13-72 | AAA0029KFOE | Severo | Lote deshabitado |

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, realizó visita a los predios que se describen a continuación:





**Predio de la Calle 24A No. 13-81**

En el predio funciona un parqueadero de motos, y se encuentra conformado por los muros de cerramiento y una enramada soportada por una estructura metálica; la cual presentó el colapso parcial, originado por el colapso del muro de cerramiento y la placa de entrepiso de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 24 No. 13-72.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

| | |
|---|---|
| <br> | **Predio de la Calle 24 No. 13-72**<br><br>En el predio se emplaza una vivienda de dos niveles (a doble altura), construida en muros de carga en mampostería y adobe, con placa de entrepiso flexible en madera y en la parte posterior en concreto.<br><br>Al costado sur del predio funciona un local comercial, en el que no se aprecian daños; no fue posible acceder al interior de la vivienda, pero de acuerdo a lo observado los muros de cerramiento del costado nor occidental de la edificación, presentan agrietamientos, deformación y posibilidad de colapso, así como daños en las placas de entrepiso en este sector. |

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Falta de mantenimiento

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 10. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad nuevos colapsos parciales y/o totales del muro de cerramiento y la placa de entrepiso de la edificación emplazada en el predio de la Calle 24 No. 13-72, situación que compromete la funcionalidad parcial del predio de la Calle 24A No. 13-81.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 11. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual de los predios evaluados en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe.
- Recomendación de restricción parcial de uso de los espacios que se listan a continuación:

**Tabla No. 3.** Actas emitidas en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe

| N° ACTA | FECHA | DIRECCION | NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA | TIPO DE ACTA |
|---|---|---|---|---|
| 1671 | 03-08-2018 | Calle 24A No. 13-81 (costado sur 4 metros desde el muro de cerramiento) | Luis Enrique Quintero | Restricción |
| 1672 | 03-08-2018 | Calle 24 No. 13-72 (costado norte de la edificación) | Alcaldía Local de Santa Fe | Restricción |

## 12. CONCLUSIONES

- La funcionalidad del costado sur del parqueadero de motos que funciona en el predio de la Calle 24A No. 13-81, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, se encuentra comprometida en la actualidad, por la posibilidad de nuevos colapsos del muro de cerramiento del predio de la Calle 24 No. 13-72.
- La funcionalidad y estabilidad estructural del costado norte de la edificación emplazada en el predio de la Calle 24 No. 13-72, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños identificados en la misma, relacionada a la falta de mantenimiento que presenta dicha edificación.

## 13. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsable del predio de la Calle 24A No. 13-81, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, acoger la recomendación de restricción parcial de uso del costado sur del parqueadero aproximadamente 4 metros desde el cerramiento, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural de los muros de la edificación emplazada en el predio de la Calle 24 No. 13-72.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 24 No. 13-72, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, acoger la recomendación de restricción parcial de uso del costado norte del predio, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural de los muros y las placas de entrepiso que presentan riesgo de colapso.
- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 24 No. 13-72, en el Sector Catastral La Alameda de la Localidad de Santa Fe, adelantar las reparaciones necesarias al costado norte de la edificación, esto con el fin de que evitar que se presente el colapso del mismo, generando riesgo para los vecinos, habitantes y transeúntes del sector.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Santa Fe, adelantar las acciones administrativas tendientes a realizar el seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

## 14. APROBACIONES

| ***11.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma:_____<br>Jesyca Rosy Orjuela Aya<br>Ingeniera Civil<br>Código 219 Grado 12 |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***11.2 Reviso*** |
| Firma:_____<br>Jairo William Torres Becerra.<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS