DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 8256
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER6843

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA				SOLICITANTE
COE	24	MOVIL	08	NURY ROCÍO GARCÍA BATISTA
FECHA	05 de Mayo de 2015	HORA	10:00	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Calle 150 No. 117-56 Ap. 202 y 101	ÁREA DIRECTA			0.01 Ha			
SECTOR CATASTRAL	Rincón de Santa Inés	POBLACIÓN ATENDIDA			1			
UPZ	27 – Suba	FAMILIAS	2	ADULTOS	5	NIÑOS	0	
LOCALIDAD	11 – Suba	PREDIOS EVALUADOS			2			
CHIP	AAA0132SBUH	OFICIO REMISORIOS			CR-20660			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 150 No. 117-56 se localiza en la Manzana 15 - Lote 05 - Código de Sector 009217, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba (Ver Figura No. 1).

El Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para el sector. Sin embargo, de acuerdo con el Plano Normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se localiza en una zona que no presenta Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y no presenta Amenaza por Inundación.

El predio de la referencia ha sido visitado con anterioridad por parte de personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, visita de la cual se ha emitido el documento relacionado a continuación en la Tabla No. 1

Tabla No. 1. *Informe generado por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, que se refiere al predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba*

INFORME Fecha	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
Diagnóstico Técnico DI-7999 10 de Marzo de 2015	Calle 150 No. 117-56 Ap. 202 Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba	*(…) En este edificio, se emplazan dos (2) apartamentos por cada piso, y según informan los propietarios, desde hace unos meses, se vienen presentando algunas lesiones en el apartamento 202, relacionadas con grietas de tendencia irregular en antepecho de ventana de abertura aproximada a 2.0 milímetros y fisuras de tendencia longitudinal en losa de entrepiso de abertura 1.0 milímetro aproximadamente (ver fotografías 3 y 4). De acuerdo a la inspección visual realizada, los daños evidenciados no comprometen la habitabilidad y estabilidad de la edificación (…)* ***Concluye:*** *La estabilidad estructural y habitabilidad del predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

INFORME Fecha	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
Diagnóstico Técnico DI-7999 10 de Marzo de 2015	Calle 150 No. 117-56 Ap. 202 Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba	*actualidad por las lesiones menores que afectan elementos no estructurales del apartamento 202.* ***Recomienda:*** *A los administradores y/o propietarios de la edificación ubicada en el predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, realizar los estudios estructurales pertinentes, con el fin de establecer las causas detonantes de las afectaciones leves que se observan en el apartamento 202, así como las obras de mantenimiento y reparación que garanticen el comportamiento óptimo de la estructura frente a cargas normales de servicio y cargas dinámicas.*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

En atención al radicado IDIGER No. 2015ER6843, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó nuevamente visita técnica el día 05 de Mayo de 2015, a la edificación emplazada en el predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, observando una edificación de cinco (5) niveles, compuesta por muros de carga en mampostería reforzada, con placa de entrepiso en concreto y cubierta tipo liviana. La edad de construcción es de aproximadamente 23 años. En este edificio, se emplazan dos (2) apartamentos por cada piso.

Según información de los residentes, después del pasado sismo del 10 de marzo de 2015, se incrementaron las lesiones mencionadas en el Diagnóstico Técnico DI-7999, sin embargo al momento de la visita se observa, que la grieta de tendencia irregular, que se encontró en antepecho de ventana de abertura aproximada a 2.0 milímetros, no ha presentado avance en los últimos dos meses (ver comparativo en fotografías 3 y 4). En la alcoba donde se presenta la anterior afectación, se observa una fisura en uno de los muros, de abertura aproximada a los 0.5 milímetros, la cual tampoco presentó avance (ver comparativo en fotografías 5 y 6).

Adicionalmente se realiza inspección visual al interior del apartamento 101, donde se observa una dilatación entre dos muros perimetrales del punto fijo de la edificación, de abertura aproximada de 2.0 milímetros (ver fotografía 7), la cual, según

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

información de la propietaria del apartamento, lleva más de 3 años de haber aparecido.

Dentro de las posibles causas de las lesiones evidenciadas, las cuales ya habían sido referenciadas en el Diagnóstico Técnico DI-7999, se tienen las deficiencias constructivas inherentes a la fecha en que fue edificada la torre, así como los asentamientos normales de la edificación desde su construcción a la fecha.

Finalmente se resalta, que el presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma detallada el grado de afectación del edificio y las causas reales de las lesiones evidenciadas, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis más preciso, el responsable, administrador y/o propietarios de los inmuebles, deberán contratar los estudios de patología e informes respectivos que permitan obtener la causa detonante de las lesiones que se están presentando.

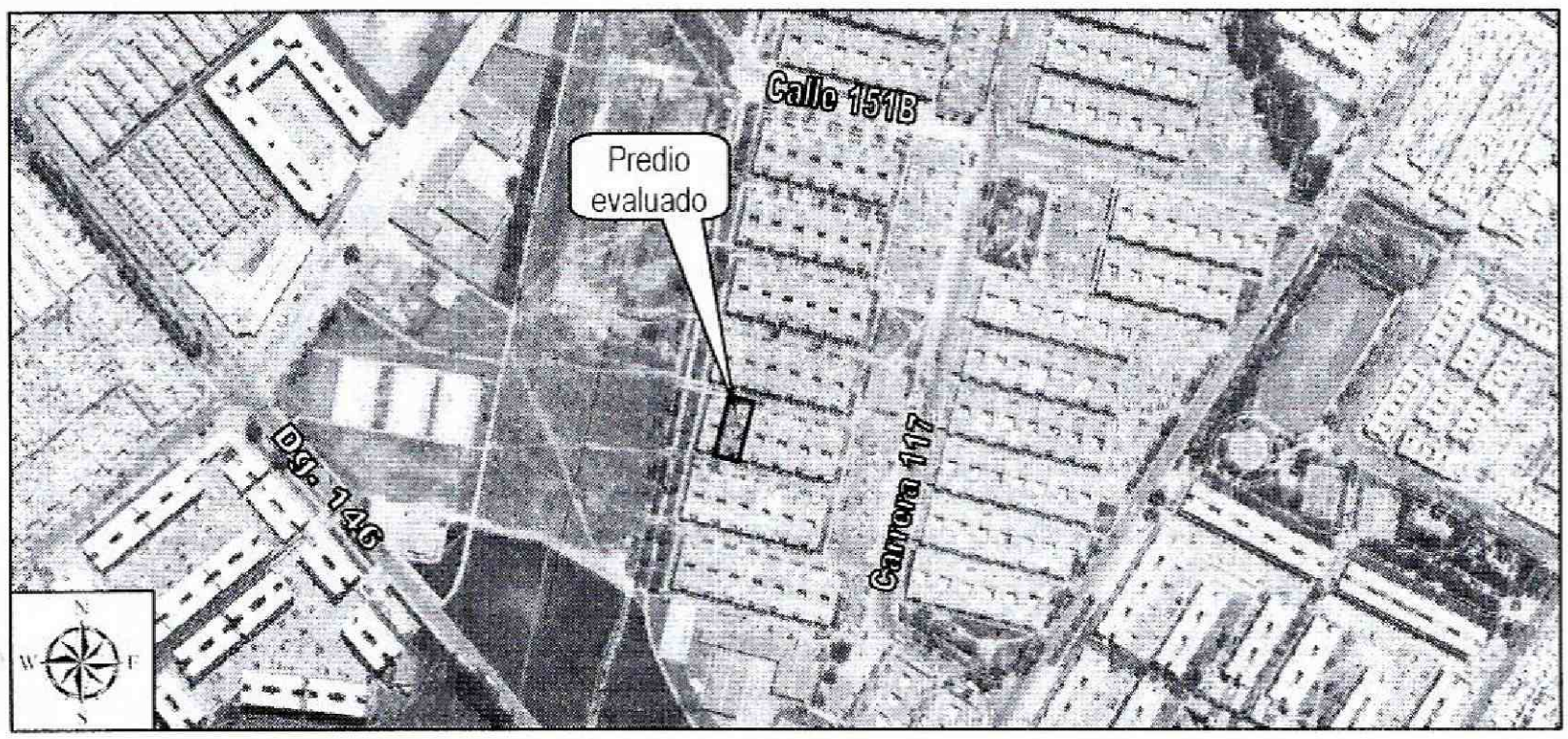
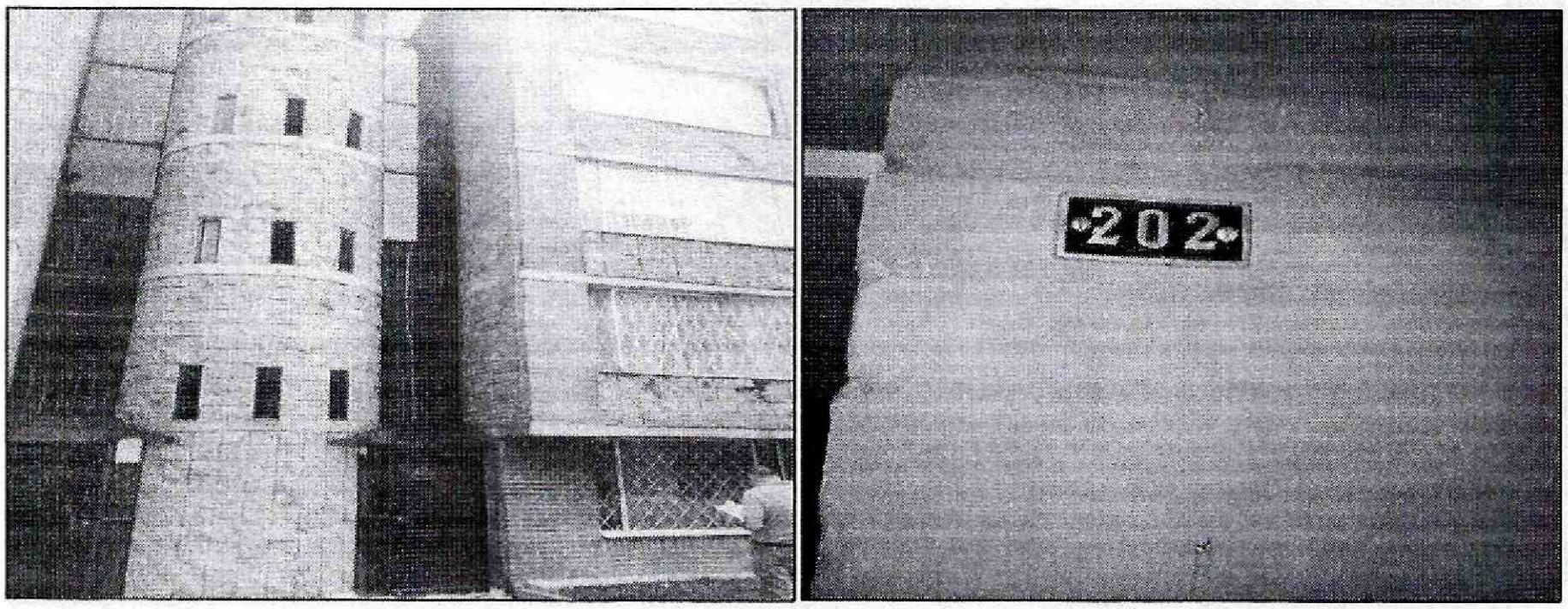


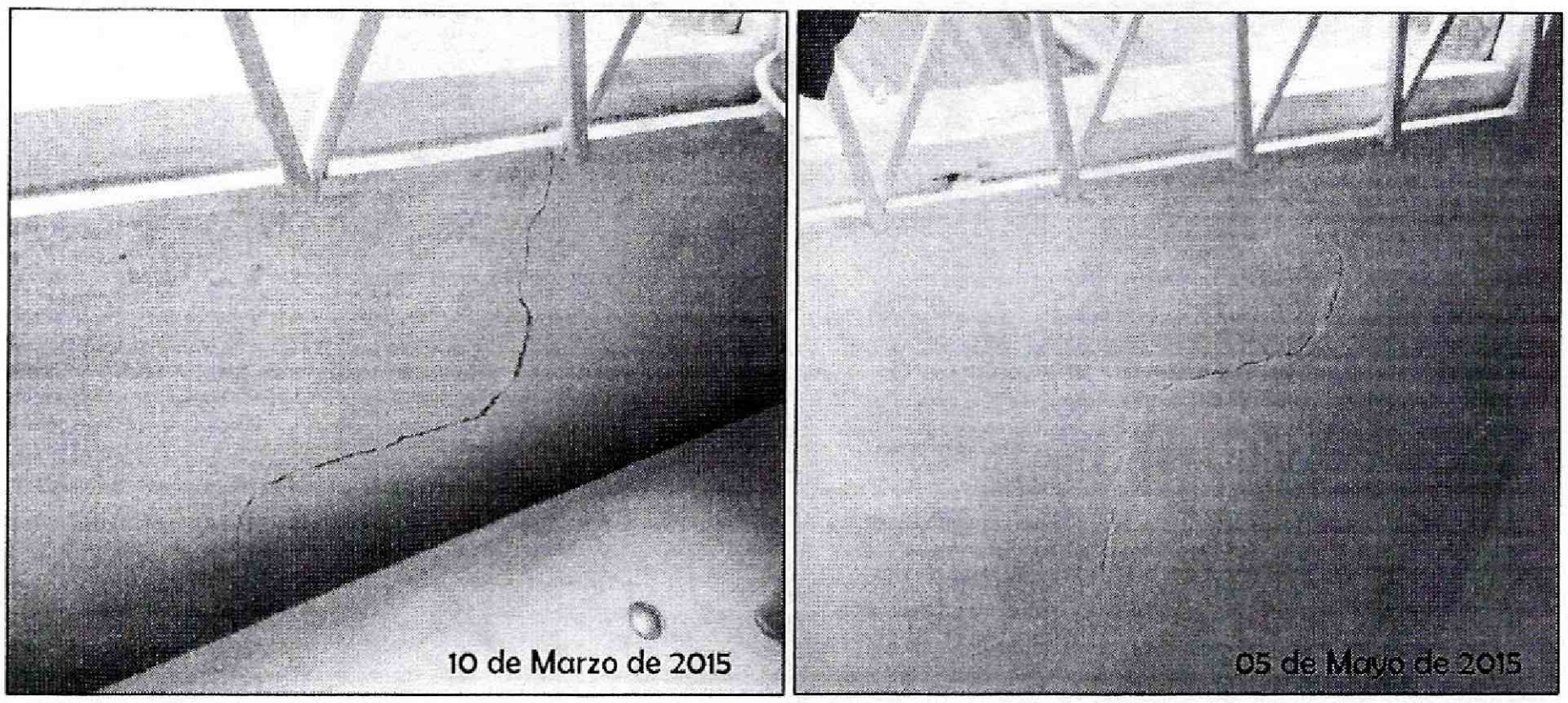
***Figura 1**. Localización del predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



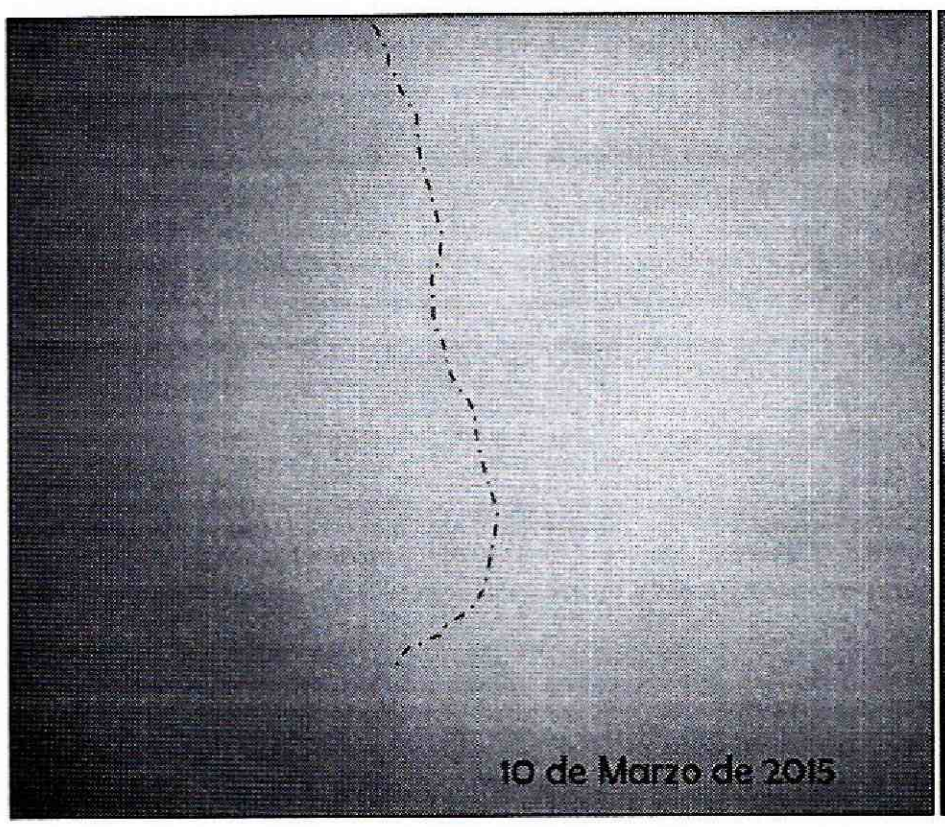
Fotografía 1 y 2. *Fachada principal del edificio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba*

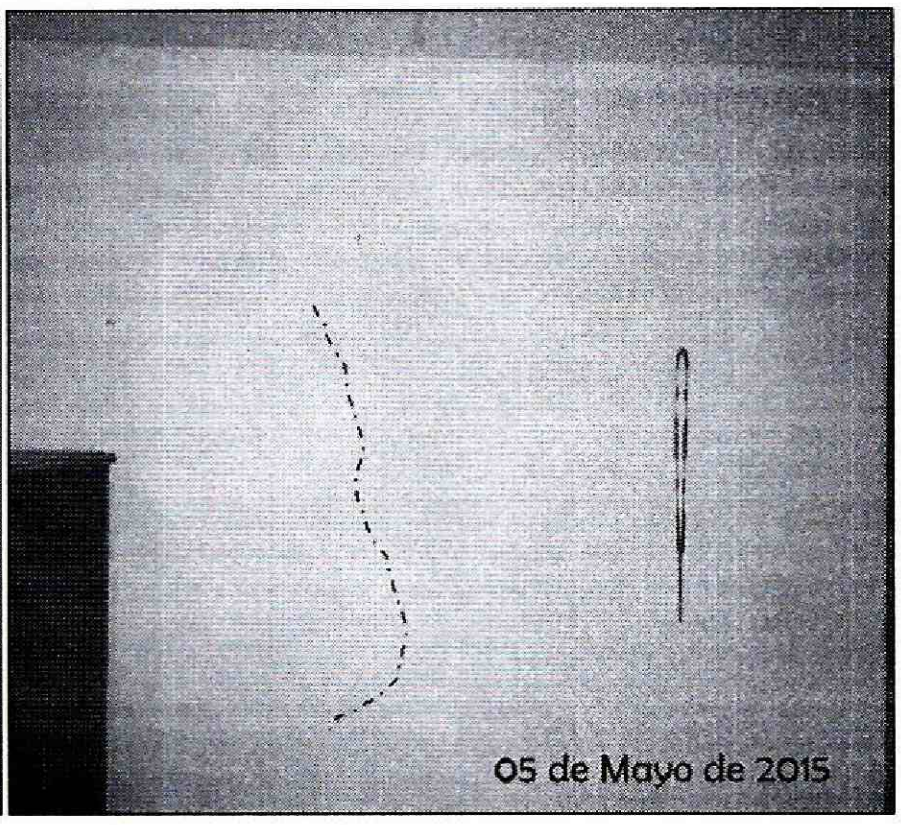


Fotografía 3 y 4. *Vista de la grieta en antepecho de ventana y en losa de entrepiso del Apartamento 202 del predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba*

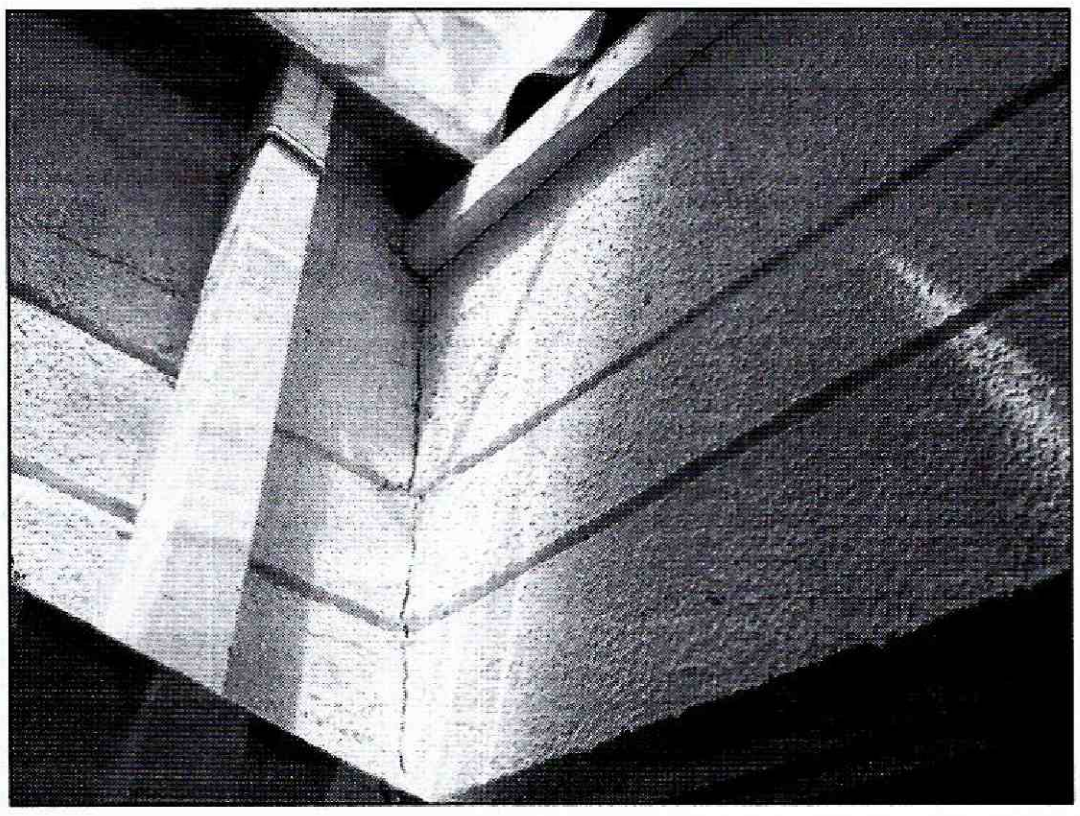
BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografía 5 y 6. *Vista de la fisura en muro divisorio del Apartamento 202 del predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba*



Fotografía 7. *Vista de la dilatación en la junta de muros de punto fijo vista del apartamento 101 del predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba*

6. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado IDIGER No. 2015ER6843 del 05/05/2015

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCIÓN	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Nury Rocío García	Calle 150 No. 117-56 Ap. 202 Sector catastral Rincón de Santa Inés Localidad de Suba	4	4	0	Grietas en antepecho y muro perimetral, situación que no compromete en la actualidad la estabilidad en general del edificio ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.
2.	Luz Marina Trujillo Bernal	Calle 150 No. 117-56 Ap. 101 Sector catastral Rincón de Santa Inés Localidad de Suba	1	1	0	Dilatación en la junta de muros de punto fijo, situación que no compromete en la actualidad la estabilidad en general del edificio ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

7. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA

8. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones)

- Avance de las lesiones evidenciadas, así como aparición de nuevas afectaciones

9. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a la edificación que se emplaza en el predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba.

10. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las lesiones menores que afectan elementos no estructurales del apartamento 202 y 101.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) el predio ubicado en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, puede presentar afectaciones en elementos estructurales y no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial de la edificación. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible asegurar.

11. ADVERTENCIAS

- A los propietarios de la edificación que se ubica en el predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, revisar las advertencias manifiestas en el presente documento, considerando que el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no adelanta en predios privados, pruebas técnicas y/o estudios de Análisis de vulnerabilidad ante cargas dinámicas, además son las curadurías urbanas las entidades encargadas de revisar, validar y aprobar proyectos de construcción de infraestructura pública y privada (incluido el reforzamiento de estructuras), y las Alcaldías locales son las entidades encargadas de verificar y controlar la ejecución en obra.

- Dado que las afectaciones se presentan en predios privados, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, está impedido para intervenir; además no cuenta con proyectos ni recursos para reparación, mantenimiento, reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de las edificaciones, por lo tanto, las mismas deben ser adelantadas por los responsables o por los administradores y/o propietarios del predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- Para cualquier intervención en el predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, se deberá contar con el apoyo de personal idóneo y garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el sector.

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

12. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que a la fecha no se han acatado las recomendaciones impartidas en el Diagnóstico Técnico DI-7999, se mantienen vigentes las mismas, en lo relacionado con:

- *A los administradores y/o propietarios de la edificación ubicada en el predio de la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, realizar los estudios estructurales pertinentes, con el fin de establecer las causas detonantes de las afectaciones leves que se observan en el apartamento 202, así como las obras de mantenimiento y reparación que garanticen el comportamiento óptimo de la estructura frente a cargas normales de servicio y cargas dinámicas.*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- *A los responsables, administradores y/o propietarios de las viviendas emplazadas en la Calle 150 No. 117-56 del Sector catastral Rincón de Santa Inés de la Localidad de Suba, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación, del muro perimetral y del terreno en general e informar a esta Entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.*

13. APROBACIONES

13.1 Elaboró
MARÍA ANGÉLICA QUINTERO QUINTANA INGENIERA CIVIL – ESP. PATOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN 25202143034 CND
Profesional Especializado Código 222 Grado 23 *Coordinación de Asistencia Técnica*
13.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co