ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 569

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	Ricaurte
DIRECCION:	Carrera 28 No. 11 - 41
FECHA DE VISITA:	Abril 8 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 14 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	210 m² (aproximadamente)

DOCUMENTO ILEGIBLE

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 28 No. 11 - 41, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fonae@fonae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-04-09

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos el antecedente RO 15947 .

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 A Distrital de Policía concerniente al oficio No. 40 y la Querella Nº 2093 / 05.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	No identificado (Inmueble deshabitado)
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 7.00 m Fondo 30.00 m
Numero de Pisos:	Un (1) piso
Tipo de estructura:	Muros en mamposteria no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	No hay entrepiso.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de asbesto cemento.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada se observan en buenas condiciones al momento de la visita técnica, como se puede observar en la fotografia 1. En el interior del predio se aprecian dos construcciones, una en la parte frontal conformada por muros de mamposteria pañetados y estructura de madera y teja de barro para la cubierta, fotografias 2 y 3; una segunda construcción en la parte posterior del predio conformada por muros de mamposteria a la vista y estructura de madera y teja de asbesto cemento para la cubierta, fotografia 6.

Los muros al interior de la edificación de la parte frontal presentan desprendimiento de acabados y humedad, fotografias 2 y 3.

El cielo raso bajo la estructura de cubierta presenta deflexiones y desprendimientos en algunas zonas de la edificación de la parte frontal, así como humedad, como se puede observar en las fotografías 4 y 5. La estructura de cubierta de esta zona presenta desprendimientos, fotografía 8.

La estructura de la parte posterior del predio está conformada por muros de mampostería, los cuales se encuentran en buen estado, la estructura de cubierta conformada pos estructura de madera y tejas de asbesto cemento, presentan unas condiciones adecuadas, con algunos muros que evidencian problemas de humedad, fotografía 6.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

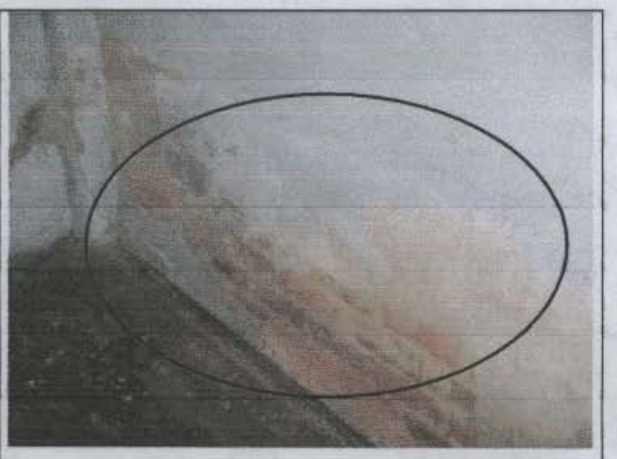


Foto 2. Desprendimiento de acabados en muros.



Foto 3. Humedades y deterioro de acabados en los muros interiores y en la estructura de cubierta.

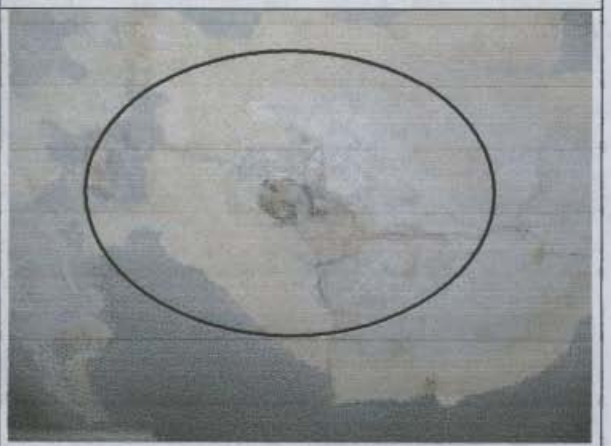


Foto 4. Desprendimiento en el cielo raso bajo la estructura de cubierta.



Foto 5. Desprendimiento en algunas zonas del cielo raso.



Foto 6. Muros de la construcción de la parte posterior en buen estado.



Foto 7. Muros laterales de la construcción



Foto 8. Desprendimiento de la cubierta en algunas zonas de la construcción en la zona frontal.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir la siguiente recomendación:

- La edificación debe ser sometida a una intervención con el objeto de reparar los acabados de muros que ofrezcan peligro de caerse.
- Realizar labores de mantenimiento y reemplazo de la estructura de cubierta de la edificación que se encuentra en la parte frontal del predio, asi como del cielo raso bajo cubierta, para garantizar la seguridad de las personas.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fonae@fonae.gov.co

- Como medida preventiva se recomienda realizar un mantenimiento a todo el inmueble e implementar medidas de protección a la estructura, debido a que el deterioro progresivo de la edificación puede llevar a una situación de colapso.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director