Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

AREA DE ANÁLISIS DE RIESGOS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-1246

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD:	San Cristóbal
BARRIO:	Urbanización San Luis
DIRECCIÓN:	Calle 24A Sur con Carrera 4ª
AREA PRODUCTO:	0.1 Ha.
AREA IMPACTO:	1.8 Ha.
TIPO DE RIESGO:	Por remoción en masa.
FECHA DE EMISIÓN:	15 de agosto de 2001
SOLICITANTE:	DPAE
VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector.

2. ANTECEDENTES

La Urbanización San Luis se encuentra dentro de la zona de influencia de un fenómeno de remoción en masa de carácter regional que abarca los barrios Montebello, Granada Sur, Padua y Villa Nataly. En el sector se han adelantado varios estudios geológicos y geotécnicos y la DPAE ha emitido varios diagnósticos técnicos como resultado del seguimiento a las condiciones de estabilidad del sector.

Entre agosto de 1999 y junio de 2001 la Dirección ha realizado el monitoreo de las viviendas existentes en la Urbanización San Luis, a partir del control estructural de viviendas y un control topográfico de las laderas adyacentes a la urbanización.

En octubre de 2000 se culminaron las obras de reconformación de talud y subdrenaje para el control del flujo de lodos y de los deslizamientos superficiales del talud oriental y sur de la Urbanización. Sin embargo, estas obras no tienen un efecto significativo sobre la estabilidad del deslizamiento regional.

3. DESCRIPCION GENERAL

- Se realizó una inspección general del sector, observando que las viviendas clasificadas en proceso de colapso mantienen las condiciones presentadas en los reportes de monitoreo anteriores.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Se visitaron las siguientes viviendas:

Vivienda No.	Dirección	Propietario	Observaciones
111	Calle 24 A Sur No. 4A - 46	Luis Eliseo Acosta	Se observan desplazamiento relativo entre la vivienda y los muros del patio. Se considera que se mantiene en el grupo 2.
117	Calle 24 A Sur No. 4A - 64	Oscar Hernández	Se observan grietas en los muros del patio; los muros del segundo piso presentan pandeo. Se aprecian grietas en los muros del tercer piso. Se considera que se mantiene en el grupo 2.
81	Calle 24 A Sur No. 4A - 53	Angel María Chaparro	Se observan grietas en los muros del tercer y segundo piso, se aprecian algunos bloques sueltos. Se considera que debe incluirse en el grupo 2.
80	Calle 24 A Sur No. 4A - 49	Elizabeth Pineda	Se observa grieta en el muro de carga del segundo piso, costado oriental. En el tercer piso se observan agrietamientos. Se considera que debe incluirse en el grupo 2.
42	Calle 25 Sur No. 4A - 06	Pedro Ruiz Barrera	En el muro oriental del patio se observan agrietamientos importantes y presenta alto riesgo de colapso. Continúa en el grupo 3.

La identificación de viviendas corresponde a la establecida en los diagnósticos técnicos emitidos por la DPAE, la cual coincide con los planos de monitoreo presentados por Geoingeniería Ltda.

- Se observó que los patios de las viviendas correspondientes al bloque 1 evidencian un desplazamiento mayor que las construcciones, lo que se manifiesta en agrietamientos en los muros divisorios.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las viviendas 111 y 117 mantienen las condiciones de acuerdo con los reportes de monitoreo anteriores.

- Las viviendas 80 y 81 se observan con un nivel de deterioro mayor que el reportado por el monitoreo realizado hasta junio de 2001.

Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

- Se recomienda mantener desocupado el tercer piso de la vivienda No. 80 ubicada en la Calle 24 A Sur No. 4A-49.

- Se recomienda aislar la zona verde aledaña al muro oriental del patio correspondiente a la vivienda No. 42 ubicada en la Calle 25 Sur No. 4A - 06, con el fin de evitar el tránsito de personas y/o demoler dicho muro.

- Se recomienda continuar con el monitoreo haciendo énfasis en el control del avance de afectación estructural, con el fin de mantener actualizado el conocimiento del sector.

El presente diagnóstico está basado en la observación de las condiciones actuales de la zona analizada, las cuales corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector; por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE: Mauricio Gallego
PROFESION: Ingeniero Civil M en I. Estructuras
MATRICULA: 25202-62112 CND

ANALISIS DE RIESGOS

NOMBRE: Diana Arévalo Sánchez
PROFESION: Ingeniera Civil
MATRICULA: 25202 - 54965 CND

Vo.Bo. Ing. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Análisis de Riesgos