DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9084
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER4393 - EVENTO SIRE 3831441

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar.			**SOLICITANTE**
COE	22	**MOVIL**	7	Comunidad
FECHA	8 de Abril de 2016	**HORA**	03:30 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Carrera 65 No. 170 – 90	**ÁREA DIRECTA**			3530 m²			
BARRIO	Sector Catastral San José de Bavaria.	**POBLACIÓN ATENDIDA**			92			
UPZ	17 – San José de Bavaria.	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	12	**NIÑOS**	80	
LOCALIDAD	11 – Suba.	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
CHIP	AAA0122EHYX	**OFICIO REMISORIO**			CR-23598.			

ACLARACIÓN:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en una inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios, edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES

El predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, se ubica en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el sector mencionado no presenta categorización de amenaza por fenómenos de remoción en masa e inundación. (ver figura 1).

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

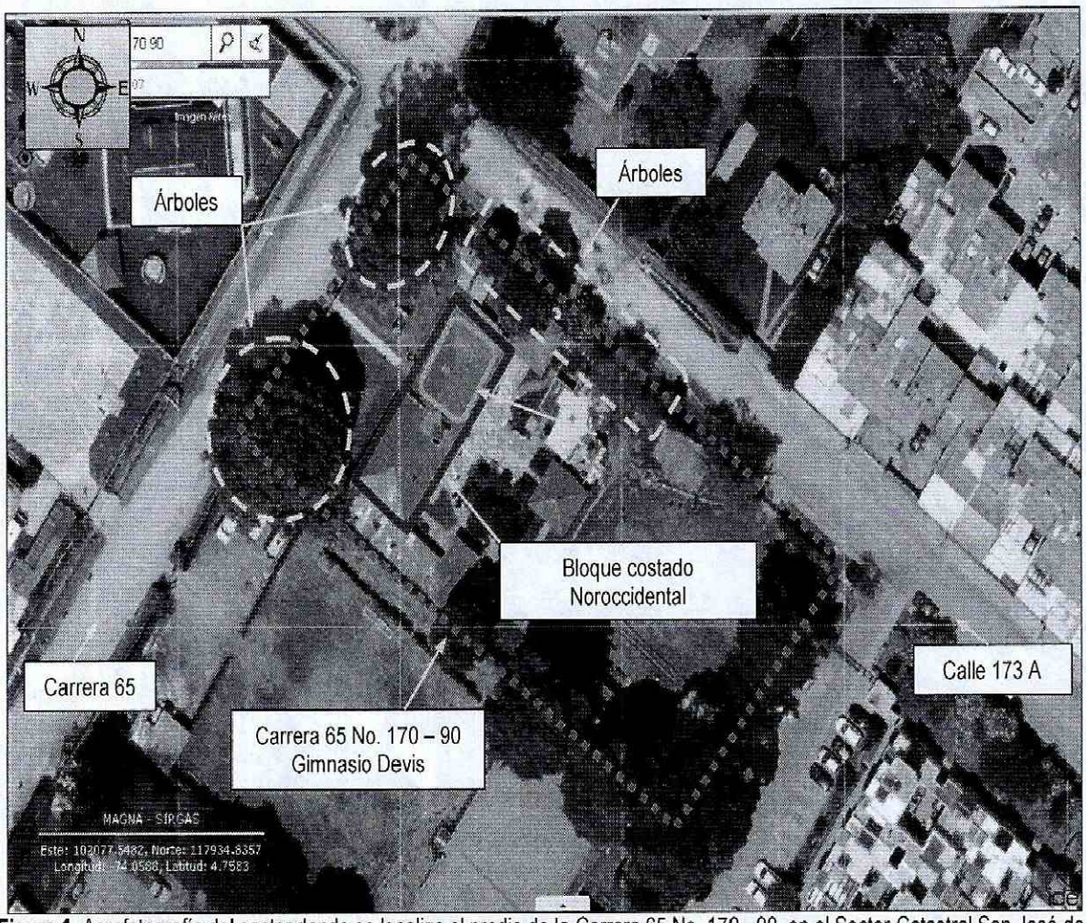


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se localiza el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.

4. DESCRIPCIÓN.

En atención al radicado y al evento de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 08 de Abril de 2016, al sector donde se ubica el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, encontrando una zona relativamente plana, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular pavimentadas y algunas sin pavimentar.

En el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, se ubica la institución educativa Gimnasio Devis, en un área cercana a los 3530 m², conformada por zonas verdes de recreación y edificaciones de un (1) nivel, construidas en mampostería simple y placas prefabricadas, con pisos en concreto recubierto de losetas y cubierta en tejas de fibrocemento soportadas por elementos metálicos y de madera, en donde funcionan aulas de clases, oficinas administrativas y restaurante estudiantil.

En el costado occidental del Gimnasio Devis se ubica una edificación construida en mampostería simple, donde funciona el restaurante estudiantil y cinco aulas de clase, identificando fisuras y grietas con aberturas entre 1 mm y 5 mm, en longitudes de hasta 2 m aproximadamente, en los muros de cerramiento y divisorios de la zona norte en donde se ubican las aulas de clase, así como separaciones entre los cielo rasos y los muros divisorios

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

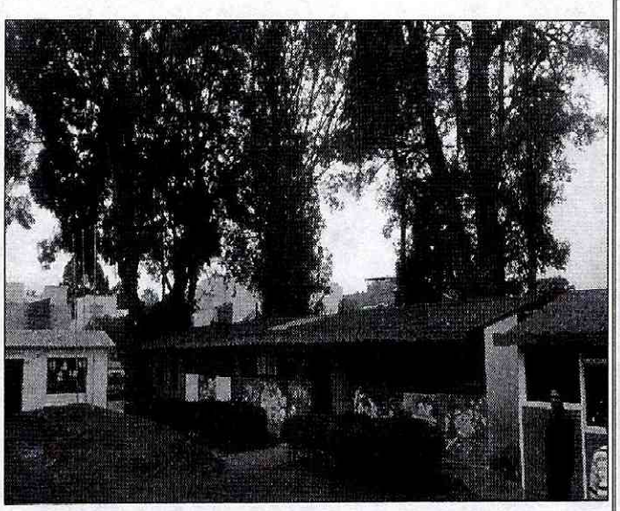
de hasta 2 cm; a su vez se observan separaciones entre las losetas de pisos y se identifica una leve pérdida de verticalidad de los muros divisorios y de cerramiento de la mencionada zona. Hacia el costado sur de la edificación mencionada en donde funciona el restaurante estudiantil, se evidencian algunas fisuras con abertura de 1 mm y longitudes de hasta 0.5 m aproximadamente.

Sobre el costado norte y occidental del Gimnasio Devis y a una distancia de 10 m aproximadamente de la edificación anteriormente mencionada, se ubican algunos árboles de gran altura, de igual forma se localiza una zona verde de recreación sin sistemas para el manejo de aguas de escorrentía superficial.

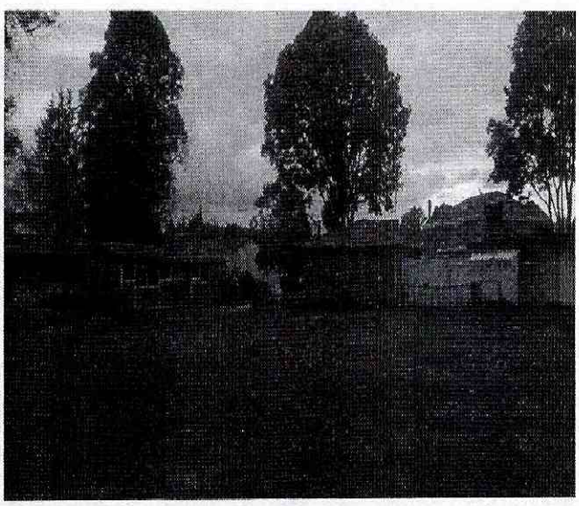
Sobre las demás edificaciones que conforman el Gimnasio Devis, no se identifican daños como fisuras, grietas, deformaciones, aberturas y/o pérdida de verticalidad que comprometan la funcionalidad de las mismas; a su vez no se observaron deformaciones y hundimientos en el terreno que corresponde a las zonas verdes de recreación de la comunidad estudiantil.

Entre las posibles causas por las cuales se están presentando los daños identificados en la zona norte de la edificación occidental del Gimnasio Devis, se encuentran la presencia de asentamientos diferenciales de la estructura, asociadas a procesos de desecación y/o hundimiento del terreno adyacente a dicha edificación, así como prolongación del sistema radicular de los árboles del sector hasta la cimentación de la edificación

5. REGISTRO FOTOGRAFICO.



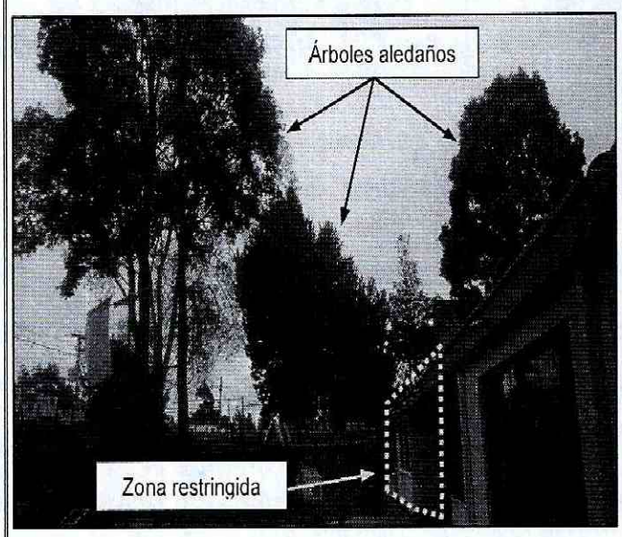
Fotografía 1. Vista de la institución educativa Gimnasio Devis. Ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.



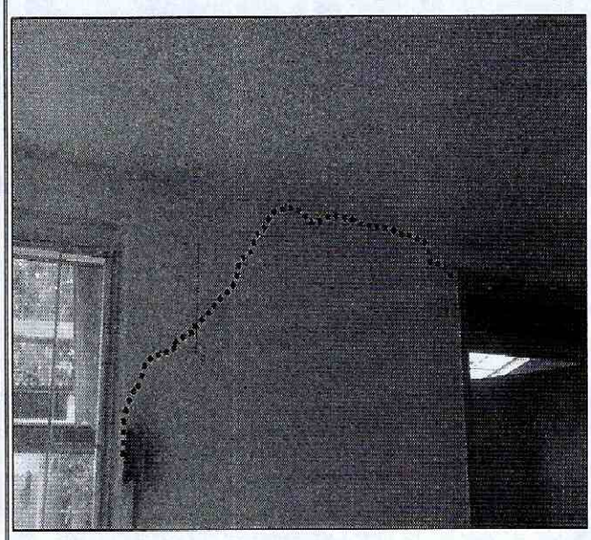
Fotografía 2. Vista de la institución educativa Gimnasio Devis. Ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

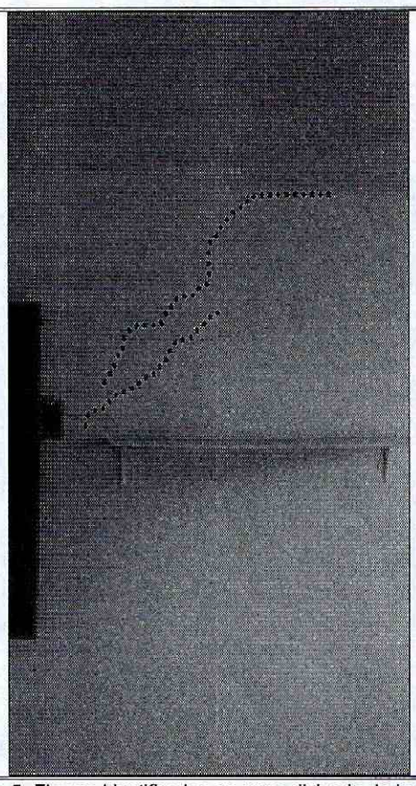
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



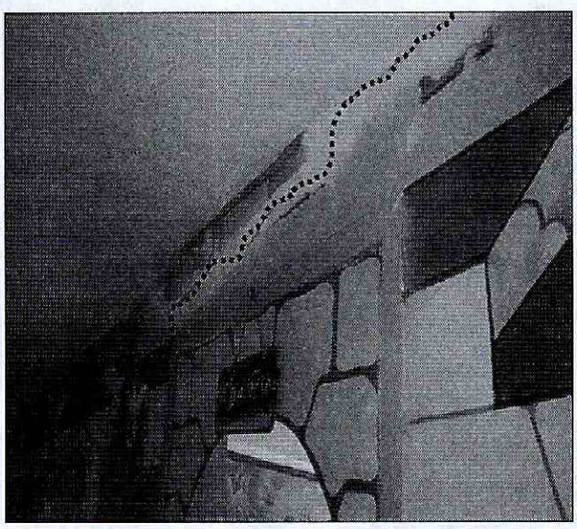
Fotografía 3. Vista de la edificación del costado occidental de la institución educativa Gimnasio Devis. Ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba. Se observa la zona restringida.



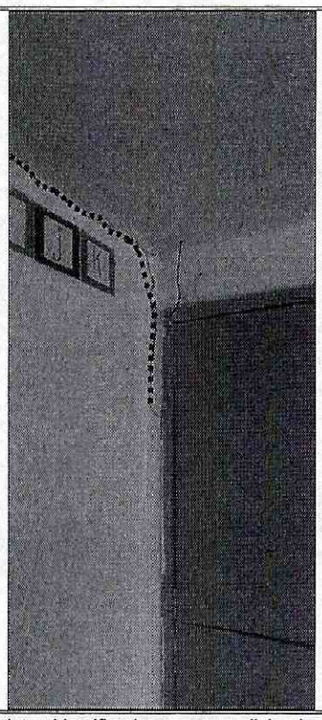
Fotografía 4 Fisuras identificadas en muro de cerramiento de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis. Ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.



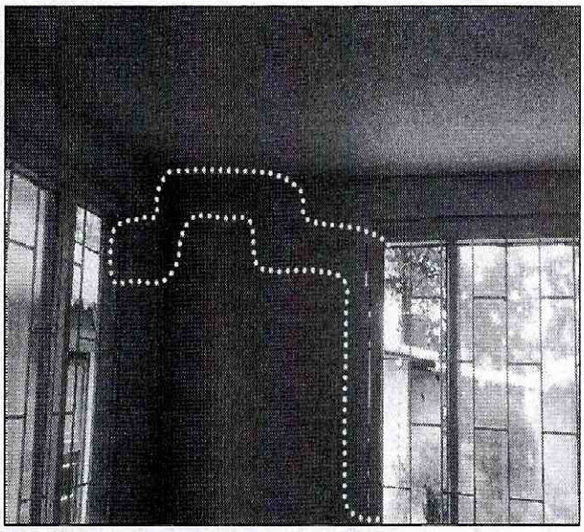
Fotografía 5. Fisuras identificadas en muro divisorio de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis. Ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.



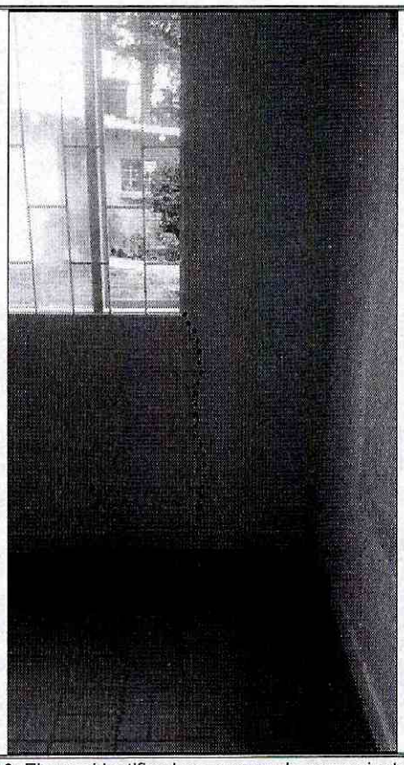
Fotografía 6. Grietas identificadas en muro divisorio de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis. Ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.



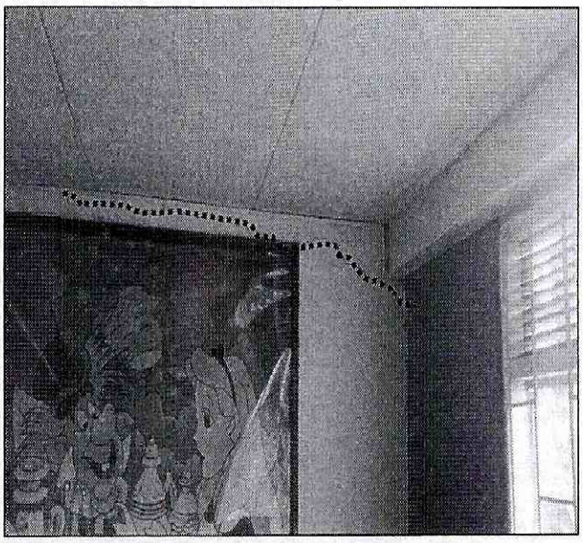
Fotografía 7. Grietas identificadas en muro divisorio de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.



Fotografía 8. Grietas identificadas en muro de cerramiento de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba



Fotografía 9. Fisuras identificadas en muro de cerramiento de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.



Fotografía 10. Fisuras identificadas en muro divisorio de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

6. AFECTACIÓN:

Tabla 1. Información recopilada durante la atención del radicado IDIGER 2016ER4393 y el evento SIRE 3831441, en el predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral Prado San José de Bavaria de la Localidad Suba.

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS IDENTIFICADOS	U.H.	FAM.	A	M
Julia Patricia Devis Estrada	Carrera 65 No. 170 - 90	Presencia de fisuras en muros de cerramiento y divisorios, separación entre cielo raso y muros divisorios y separación entre losetas de piso de la zona norte de la edificación occidental	-	-	12	80

U.H. : Unidad Habitacional, FAM.: Familias, A: Adultos, M: Menores

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	No se observan daños en infraestructura pública aledaña al predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, en donde funciona la institución educativa Gimnasio Devis.

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- De no desarrollarse un análisis detallado que determine el real detonante de los daños que se han identificado en la zona norte de la edificación occidental del Gimnasio Devis ubicado en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, es posible que los daños identificados se incrementen progresivamente, favoreciendo el deterioro de los elementos donde se observaron los daños y la posibilidad de ocurrencia de colapsos parciales de la estructura que los conforma, así como la manifestación de daños en otras zonas y/o edificaciones de la mencionada institución educativa, situaciones que eventualmente podrían atentar contra la integridad física de los estudiantes y personal administrativo.

8. ACCIONES ADELANTADAS.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas de la institución educativa Gimnasio Davis, ubicado en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba. Inspección realizada el día 08 de Abril de 2016.

- Restricción de uso de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Davis, ubicado en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba y zonas circundantes; acción desarrollada bajo el acta de restricción de uso 7883 del 08 de Abril de 2016.

- Se le informa verbalmente a la señora Julia Patricia Devis Estrada, rectora de la institución educativa Gimnasio Devis, la necesidad de implementar acciones de mejoramiento, mantenimiento, reforzamiento y/o demolición sobre la zona afectada de la edificación del costado occidental, así como el mejoramiento y mantenimiento de toda la infraestructura que conforma la mencionada institución educativa.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad y funcionalidad de la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, se encuentran comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio por las afectaciones identificadas, lo cual favorece la ocurrencia de colapsos parciales, situación que puede ser acelerada ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, lo cual no es posible precisar con la inspección visual.

- La funcionalidad de las áreas verdes de recreación, aledañas a la zona norte de la edificación occidental de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, se encuentra comprometida en la actualidad por el posible colapso de los muros de cerramiento de la zona norte de la edificación mencionada.

- La funcionalidad y estabilidad de las demás zonas y edificaciones que conforman la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, no se encuentran comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por daños como fisuras, grietas, deformaciones, aberturas y/o hundimientos, ya que no se identificaron, sin embargo es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se presenten afectaciones, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

10. ADVERTENCIAS.

- En el caso de adelantarse intervenciones en el predio evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- No es competencia del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sector involucrado, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre los predios corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la institución educativa Gimnasio Devis, ubicada en el predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, mantener la recomendación de restricción de uso de la zona norte de la edificación occidental y las áreas verdes aledañas, hasta tanto se desarrollen las intervenciones que garanticen la estabilidad de dicha edificación.

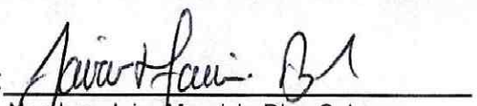
- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, en donde funciona la institución educativa Gimnasio Devis, desarrollar las acciones pertinentes, encaminadas a determinar la capacidad y desempeño de la edificación occidental, para lo cual es necesario adelantar estudios detallados de patologia y vulnerabilidad estructural y comportamiento suelo estructura que determinen el nivel de daño que dicha estrutura presenta; estudios que deberán determinar el tipo de intervenciones a implementarse con el fin de reparar y llevar la estructura a los niveles de seguridad requeridos, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la Ley 400 de 1997 en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos. Estos estudios deben ser adelantados con el propósito de garantizar durante la vida útil de la estructura, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA desde su competencia y al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 65 No. 170 - 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, en donde funciona la institución educativa Gimnasio Devis,

desarrollar un análisis detallado del comportamiento de los individuos arbóreos ubicados en el mencionado predio, bajo las condiciones actuales del entorno del sector, a fin de determinar la posible relación y/o incidencia de estos sobre los daños que se están presentando en dicho predio y de ser el caso desarrollar los correctivos necesarios.

- Al responsables y/o responsables del predio de la Carrera 65 No. 170 – 90, en el Sector Catastral San José de Bavaria de la Localidad Suba, en donde funciona la institución educativa Gimnasio Devis, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones y del terreno del sector, e informar a esta entidad si se presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad y funcionalidad de la infraestructura.

- A la Alcaldía Local Suba, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, usuarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado en el presente informe técnico.

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales MP: 17202122418 CLD
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co