GRUPO TÉCNICO OPES - FOPAE
DIAGNÓSTICO No. 018 de 1.996 - 243

OFICIO: 031
RADICACIÓN OPES: 5184
SOLICITANTE: Junta de Acción comunal
Jaime alfonso Carreño Aldana, Presidente.
BARRIO: Mirador Centro
DIRECCIÓN: Carreras 1A Este (Camino de Balkanes) y 5 Este con Calles 1 Bis y 2 B.
LOCALIDAD: Santafé
FECHA VISITA: Octubre 10 de 1.996

DESCRIPCIÓN

Barrio establecido en 1.984, localizado en una ladera con pendiente promedio de unos 45 grados, con algunos escarpes (ver mapa).

En algunos puntos, como zonas vardes y lotes baldíos, se observa la roca muy superficial compuesta por un paquete blando de aproximadamente 40 m de espesor, donde predominan la arcillolitas grises laminares, localmente alteradas, supra e infrayacidas por bancos de areniscas de grano fino compactas; En algunas partes se observan claramente los planos de estratificación con rumbo y buzamiento aproximado N-S/45 W, indicando que el terreno sigue la pendiente estructural.

En las zonas verdes se observa de manera marcada el fenómeno de remoción en masa tipo reptación; además, en las áreas aledañas, Barrio Gran Colombia y chircal de la Familia García, se han presentado ya deslizamientos.

En el muro ubicado en la parte posterior del salón comunal se observan filtraciones, al igual que en algunos de los lotes baldíos.

pasa ...

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga
Mat. 1539 C.P.G.

Calle 54 # 13-30 piso 2, Telf: 2 11 63 76 - 2 35 99 30

... sigue

En términos generales no se observan daños en las construcciones, salvo dilatación en los andenes de dos viviendas. Sin embargo, hay una vivienda en alto riesgo por

inestabilidad estructural, ya que está construida en tejas y madera rústica muy deteriorada (ver plano del D.A.P.D.). Según el plano de la Empresa de Energía de Bogotá hay cuatro viviendas (o lotes) dentro de la zona de afectación de una línea de alta tensión (ver plano de la Empresa de Energía).

Posee todos los servicios excepto el alcantarillado de la mayor parte del barrio, pero según el Presidente de la Junta de Acción Comunal, señor Jaime Alfonso Carreño, éste ya está aprobado por la Empresa de Acueducto de Bogotá dentro del Proyecto Santafé.

Por la Calle 1 Bis C pasa una línea de alcantarillado, sobre la cual se encuentra ubicada una vivienda (prefabricada) en la esquina Suroccidental del barrio.

TIPO DE RIESGO: Por deslizamiento

GRADO DE RIESGO: Bajo

RECOMENDACIONES:

Aunque en el momento las zonas construidas de este barrio se observan aparentemente estables es muy importante que se manejen adecuadamente las aguas negras y lluvias, ya que el terreno es altamente susceptible a fenómenos de remoción en masa. Para el manejo de las aguas lluvias debe tenerse en cuenta los sumideros transversales debido a la pendiente del terreno.

Antes de construir en los lotes que se encuentran baldíos se debe hacer obras de contención, ya que los planos de estratificación favorecen los deslizamientos cuando pierden apoyo en la base, por los cortes que se realizan para explanar.

Las áreas que en la actualidad son zonas verdes no son aptas para la construcción de vivienda, debido a la presencia de fenómenos de remoción en masa.

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga
Mat. 1539 C.P.G.

Calle 54 # 13-30 piso 2, Telf: 2 11 63 76 - 2 35 99 30

pasa...
...sigue

La Empresa de Acueducto y la Empresa de Energía deben tomar las determinaciones sobre las viviendas que están dentro de la zona de servidumbre.

PILAR DEL ROCIO GARCÍA G.
Geóloga
Mat. 1539 C.P.G.

Calle 54 # 13-30 piso 2, Telf: 2 11 63 76 - 2 35 99 30