DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI 5655
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
OFICIO RADICADO 2011ER5969

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA					SOLICITANTE: Comunidad Barrio La Paz
COE:	33	MOVIL:	5		Barrio La Paz- Sector Los Naranjos – Localidad Rafael Uribe Uribe.
FECHA:	18 de Mayo del 2011	HORA:	10:00 a.m.		VIGENCIA: Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

PREDIOS:	Diagonal 53B Sur No. 3D – 78 .	ÁREA DIRECTA:	0.1 Ha				
BARRIO:	La Paz, Sector Los Naranjos	POBLACIÓN ATENDIDA:	2				
UPZ:	55 Diana Turbay	FAMILIAS	1	ADULTOS	2	NIÑOS	0
LOCALIDAD:	18- Rafael Uribe Uribe	PREDIOS EVALUADOS	1				
CHIP	AAA0028MZFZ	DOCUMENTO REMISORIO		CR - 12327			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES

El Barrio La Paz, Localidad de Rafael Uribe Uribe, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 552 del 3 de mayo de 1996 emitido por el Antiguo Departamento Administrativo de Plantación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación – SDP), para lo cual la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias – DPAE, emitió los Conceptos Técnicos CT-4304, CT- 5743 del 16 de enero de 2006 y del 30 de Abril de 2010 respectivamente.

De acuerdo con la búsqueda de antecedentes realizada en el Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá - SIRE, se encontró que en los planos anexos al CT-5743, el predio localizado en la Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78, corresponde al Lote 3 de la Manzana 81, y se localiza en una zona de Amenaza Alta por remoción en masa, y de Riesgo Alto No Mitigable. Adicionalmente, de acuerdo con la base de datos del Programa de Reasentamiento de familias localizadas en zonas de Alto riesgo no mitigable, el predio en mención se encuentra incluido en dicho programa con Prioridad Técnica 1, mediante el identificador 2007-18-10284, del día 8 de Agosto de 2007, y como beneficiaria la señora Blanca Elvira Gualteros.(Ver Figura 1).

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

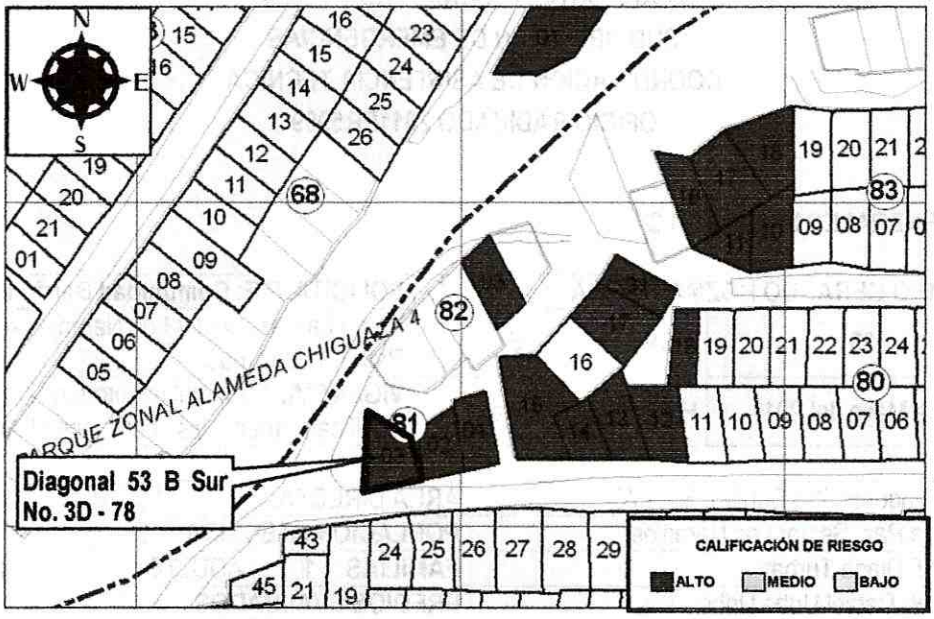


Figura 1. Condición de riesgo según el CT- 5743 en zona de riesgo alto por proceso de remoción en masa para el predio ubicado en la diagonal 53 B sur No. 3D – 78, Barrio La Paz – Naranjos, Localidad de Rafael Uribe Uribe,.

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS

En atención al Radicado 2011ER5969, el día 18 de mayo del año 2011, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, realizó visita técnica al predio de la Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78 Barrio La Paz, Sector Naranjos de la localidad de Rafael Uribe Uribe, encontrando en el mismo una vivienda de un nivel, construida en mampostería simple que carece de elementos de confinamiento, y que según lo observado fue construida utilizando una combinación de diferentes tipos de mampostería (perforación horizontal, perforación vertical, tolete prensado, y bloques de adobe). La vivienda presenta una cubierta liviana en tejas de asbesto cemento, soportada sobre vigas de madera rolliza y perfiles de madera. Además parte del muro de fachada localizado sobre la Diagonal 53 B, hacia el occidente, no presenta mortero de pega, y los elementos de mampostería se encuentran dispuestos por gravedad. Desde el punto de vista estructural, la vivienda presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas de concreto reforzado (Ver Registro Fotográfico).

Con base en la inspección visual al interior de la vivienda se evidencia que la misma presenta problemas de humedad en los muros interiores divisorios, al igual que en el entrepiso en suelo afirmado. Adicionalmente en algunos sectores de los vértices entre los muros se aprecian fisuras longitudinales continuas, con aberturas cercanas a 2 milímetros.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

Las fisuras identificadas están asociadas posiblemente con las deficiencias constructivas evidenciadas, relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo vigas y columnas de concreto reforzado, y con la deficiente calidad de los materiales utilizados. Adicionalmente se destaca la humedad evidenciada en el entrepiso y muros, relacionados con la ausencia de obras de drenaje entre los muros y el terreno natural, con la exposición a la intemperie de la estructura, con la falta de mantenimiento a la misma, y con las deficiencias constructivas observadas.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

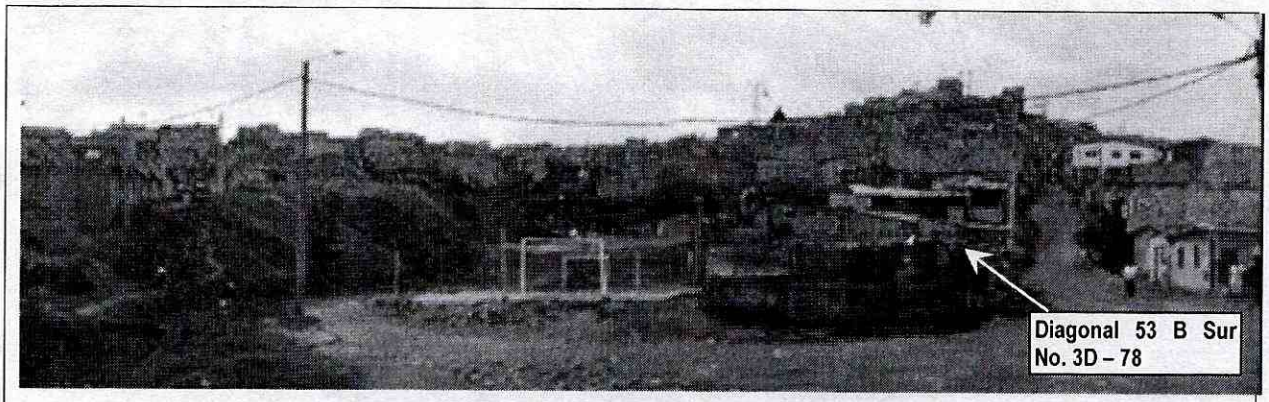


Foto 1. Panorámica que muestra la localización del predio objeto de la visita técnica.

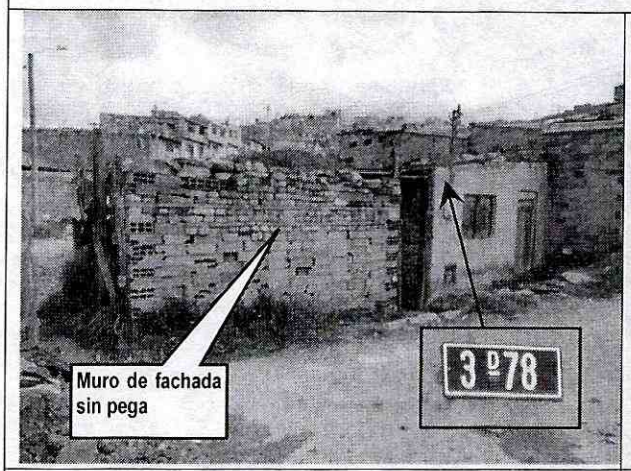


Foto 2. Vista de la fachada principal de la Vivienda localizada en la Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78. Hacia la izquierda se aprecia un muro con ladrillos tipo tolete sin pega de mortero.

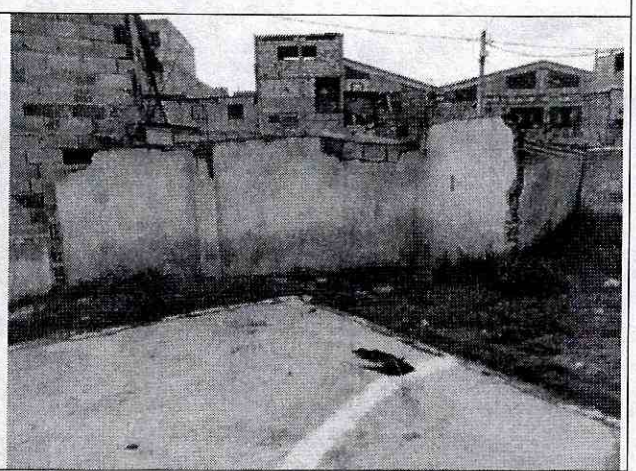


Foto 3. Vista de la fachada posterior de la Vivienda localizada en la Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78, en la cual se aprecia el alto grado de deterioro de los muros, y las deficiencias constructivas.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

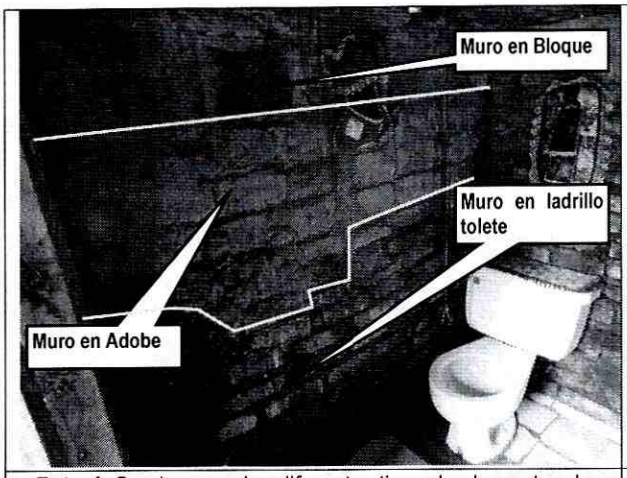


Foto 4. Se observan los diferentes tipos de elementos de mampostería utilizados en los muros.

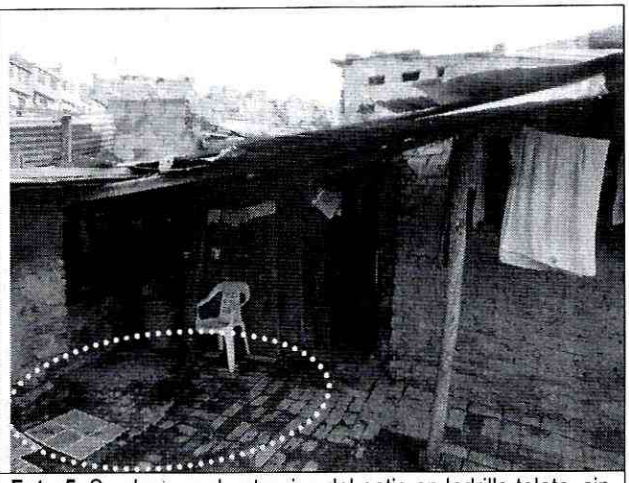


Foto 5. Se observa el entrepiso del patio en ladrillo tolete, sin pega, y la humedad en el entrepiso y muros.

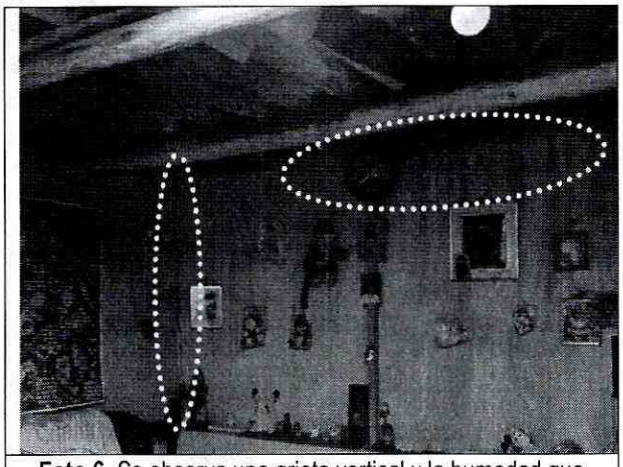


Foto 6. Se observa una grieta vertical y la humedad que afecta los muros internos de la habitación principal .

6. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE (Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Blanca Elvira Gualteros Durán	Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78	3142513649	2	2	0	Agrietamientos en muros y humedad.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De presentarse un avance en el proceso de deterioro de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 78B # 16 A – 04 Sur, donde habita la señora Blanca Elvira Gualteros Durán y su familia, es posible que se presente el colapso parcial o total de la vivienda en mención.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del sector y evaluación cualitativa de las condiciones de riesgo del predio ubicado en la Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78 Barrio La Paz, Sector Naranjos de la localidad de Rafael Uribe Uribe.

- Solicitud de evacuación de la vivienda emplazada en el predio de la Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78 Barrio La Paz, Sector Naranjos de la localidad de Rafael Uribe Uribe, por medio del Acta 0375 del 15 de Julio de 2011, donde habita la señora Blanca Elvira Gualteros Durán y su familia, por estar comprometida su habitabilidad y estabilidad estructural, como se relaciona en la siguiente Tabla.

No	No acta	Fecha Acta	Dirección	Nombre persona notificada
1	0375	15 de Julio de 2011	Diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78	Blanca Elvira Gualteros Durán

9. CONCLUSIONES

- Las condiciones de habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la diagonal 53 B sur No. 3 D – 78 barrio La Paz, sector Naranjos de la localidad de Rafael Uribe Uribe, donde habita la señora Blanca Elvira Gualteros Durán y su familia, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio y ante cargas dinámicas, dadas las deficiencias constructivas y las deficientes condiciones estructurales observadas mediante la inspección visual al interior de la vivienda.

10. ADVERTENCIAS

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

11. RECOMENDACIONES

- Evacuar definitivamente y mantener la prioridad técnica uno (1) en el Programa de Reasentamiento de Familias Ubicadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable, la familia de la señora Blanca Elvira Gualteros Durán y su familia, ubicada en la diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78, Barrio La Paz Sector Naranjos, Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- A la Caja de Vivienda Popular, se recomienda agilizar el proceso de reasentamiento del predio de la diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78, Barrio La Paz Sector Naranjos, Localidad de Rafael Uribe Uribe, ingresado al programa con el identificador 2007-18-10284, y cuya beneficiaria es la señora Blanca Elvira Gualteros Durán y su familia.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia adelantar de manera inmediata, las acciones necesarias, para establecer el responsable y/o responsables que deben llevar a cabo la demolición controlada, de la vivienda emplazada en el predio de la diagonal 53 B Sur No. 3 D – 78, barrio La Paz Sector Naranjos, len el menor tiempo posible, asesorados por personal idóneo para dicha labor. Lo anterior para eliminar o reducir el riesgo de colapso ante las situaciones evidenciadas.

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de sus habitantes, vecinos y transeúntes.

NOMBRE	CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA	
PROFESIÓN	INGENIERO GEOLOGO	
MATRÍCULA	1148 CPG	Elaboró
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA	
PROFESIÓN	INGENIERO DE MINAS ESP GERENCIA DE RECURSOS NATURALES	
MATRÍCULA	25218-75094 CND	Revisó

Vo. Bo. ARQ. JORGE ALBERTO PARDO
SUBDIRECTOR EMERGENCIAS

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co